

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ И
ВСТРОЕННЫМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.КАЗАНЬ,
ВАХИТОВСКИЙ РАЙОН, УЛ.ГАБДУЛЛЫ ТУКАЯ, 110

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


Раздел 2.
Схема планировочной организации
земельного участка

1-2021-ПЗУ

Том 2


Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор


11.07.2022

В.Ф. Демирель

Главный инженер проекта


11.07.2022

О.М. Гарькавый

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1-2021-ПЗУ-С	Содержание тома	Изм1(Зам)
	Текстовая часть:	
1-2021-ПЗУ.ПЗ	Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка	Изм1(Зам)
	Графическая часть:	
1-2021-ПЗУ-1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-3	План организации рельефа М1:500	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-4	План земляных масс	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-5	План озеленения М1:500	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-6	План расстановки малых архитектурных форм М1:500	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-7	План дорожных покрытий М1:500 . Узлы конструкций дорожных одежд.	Изм1(Зам)
1-2021-ПЗУ-8	Схема движения транспорта и пешеходов М1:500	Изм1(Зам)

Взам. инв. N								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	1		Зам.		23.08.22	1-2021-ПЗУ-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработ.	Евдокимова		11.07.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Булатова Ф.		11.07.22		П	1	1
	ГИП	Гарькавый О.		11.07.22		CREATIVE PROJECT		
ГАП	Булатова Ф.		11.07.22					
Н.контр.	Гарькавый О.		11.07.22					

Основание для разработки проектной документации

Настоящий раздел разработан на основании Задания на разработку проектной документации для строительства объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул Габдуллы Тукая, 110 и исходно-разрешительной документации раздела №1 Пояснительная записка.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Исключительное авторское право, в соответствии с ГК РФ, на данную подготовленную проектную документацию (результат интеллектуальной деятельности) переходит Заказчику (ООО "Русстройподряд"), согласно условий договора подряда на выполнение проектных работ.

Изобретения и результаты проведенных разработчиком патентных исследований в проекте не использованы.

Взам. инв. N							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							1-2021-ПЗУ.ПЗ
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
	Разработ.		Евдокимова			11.07.22	Планировочная организация земельного участка. Пояснительная записка
	Проверил		Булатова Ф.			11.07.22	
	ГИП		Гарькавый О.			11.07.22	
	ГАП		Булатова Ф.			11.07.22	
	Н.контр.		Гарькавый О.			11.07.22	
	Стадия	Лист	Листов				
	П	1	11				
	CREATIVE PROJECT						

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок застройки расположен по адресу: Республика Татарстан, город Казань Вахитовский район, ул Габдуллы Тукая, дом 110.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2022-3152, площадь рассматриваемого участка 3371 кв.м. с кадастровым номером 16:50:011721:4.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц - Зона смешанной застройки центра города. Установлен градостроительный регламент. Расположен в подзоне исторического поселения «ИП».

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв.», расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ (А)-3, расположен в границах исторического поселения г.Казань.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место: Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв.» согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 № 79. Требования к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использования данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Земельный участок в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 28.07.2020 № 845 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского Кремля», XV-первая четверть XX вв. (Республика Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон и об отмене приказа Минкультуры России от 08.09.2015 № 2367» (зарегистрирован в Минюсте РФ № 59415 от 24.08.2020)» расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ (А)-3.

Земельный участок расположен в границах исторического поселения г.Казань. Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 № 218 от утверждены границы территории, предмет охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань. Необходимо получить заключение Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия в части соответствия предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территории, расположенной в границах исторического поселения.

Согласно ГПЗУ участок проектирования расположен в границах зоны с особыми условиями: Аэродром экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)

- Внешняя горизонтальная поверхность южная.

- 6 подзона


- 4 подзона

- 3 подзона

- приаэродромная территория

(Приказ Минпромторга РФ от 24.06.2021 № 2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)")

Территориально участок проектирования расположен в историческом районе г. Казань «Старо-Татарская Слобода» Он находится между двух параллельно расположенных центральных улиц города, имеет неправильную форму. С северо-западной стороны участок через тротуар граничит с ул. С.Садыковой. С северо-восточной стороны с ул. Г Тукая. С северной и южной сторон участок граничит с участками существующей застройки.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. №подл.	Территориально участок проектирования расположен в историческом районе г. Казань «Старо-Татарская Слобода» Он находится между двух параллельно расположенных центральных улиц города, имеет неправильную форму. С северо-западной стороны участок через тротуар граничит с ул. С.Садыковой. С северо-восточной стороны с ул. Г Тукая. С северной и южной сторон участок граничит с участками существующей застройки.					
	1		Зам			23.08.22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-2021-ПЗУ.ПЗ
						Лист
						3

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В соответствии с заданием на проектирование разработан проект Жилого дома с подземной автостоянкой и арендуемыми помещениями (офисами, магазином и кафе). Объемно-пространственное решение продиктовано сложной конфигурацией участка. Жилой дом в наземной части состоит из двух блоков (А,Б) переменной этажности главными фасадами расположенными по красным линиям улиц С Садыковой и Г. Тукая и подземного этажа автостоянки плотно вписанного в границы проектируемого участка. Въезд в подземный паркинг осуществляется с ул. С. Садыковой. Внутри дворовое пространство огорожено и находится под охраной с видеонаблюдением.

Проектируемые блоки расположены на нормативных расстояниях от существующих зданий на соседних участках (согласно СП 4.13130.13 таб 1. и п.4.11)

Эксклюзивное благоустройство отвечает желаниям всех групп населения и предусматривает детские площадки и зоны отдыха для взрослого населения, площадки оборудованы малыми архитектурными формами согласно предусмотренной возрастной группе и все это увязывается авторским ландшафтным дизайном.

Входные группы в домах разделены таким образом: с уличной стороны – входные группы арендуемых помещений, с дворовой стороны-основные входы в подъезды. Отметки всех входов максимально нормативно приближены к прилегающей к зданиям планировочной отметке земли для организации безбарьерного движения МГН.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасное передвижение маломобильных групп населения.

Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный-2%. Ширина пути движения на проектируемом участке не менее 2м.

Дворовое пространство закрыто для движения транспорта, за исключением пожарных и специальных машин (с соблюдением пожарные нормы и требований), что позволяет пешеходам безопасно передвигаться по дворовой территории.


г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь земельного участка в границах благоустройства	Кв.м	3717.50	
1.1	Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	Кв.м	3371.00	100%
2	Общая площадь застройки	Кв.м.	3094.85	
	в том числе наземная часть	Кв.м.	1410.00	41.83%
	Площадь застройки Блок А	Кв.м.	1012.50	
	Площадь застройки Блок Б	Кв.м.	397.50	
3	Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ	Кв.м.	1158.70	34.37%
4	Площадь озеленения в границах ГПЗУ	Кв.м.	802.30	23.80%
5	Количество машиномест на территории в границах ГПЗУ	Шт.	2	
6	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства	Кв.м.	266.30	
7	Площадь озеленения в границах благоустройства	Кв.м.	80.20	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

1		Зам			23.08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объекта капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Исходя из инженерно-геологических условий участок изысканий на момент проведения изысканий (01.02.2022 г.), по характеру подтопления, относится к естественно подтопленным территориям.

В процессе строительства рекомендуется проведение горизонтального дренажа для сброса атмосферных осадков и подземных вод, снижающего возможность, как затопления, так и подтопления территории.

Так же в период эксплуатации в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- расчистка элементов естественного дренирования;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод и исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т. д.;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Все существующие сети, расположенные в границах проектирования будут демонтированы или перенесены сторонними организациями по отдельному проекту до начала строительства.

Водосбор с территории и вокруг зданий организован в дождеприемные лотки с дальнейшим сбором в подземной части здания и выпуском в городскую ливневую канализацию.

Инженерное обеспечение объекта осуществляется в полном объеме согласно расчетным показателям и в соответствии с выданными Заказчику техническими условиями присоединения к городским коммуникациям.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа участка разработан на инженерно-топографическом плане, в системе координат MSK-16, Балтийской системе высот, выполненного специалистами отдела инженерно-геодезических изысканий ООО «ТАТ-ГЕОИЗЫСКАНИЯ» в 2021 г и представленного в виде отчета (ИИ 210903-ИГДИ).

Рельеф участка проектирования ровный с уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки в границах проектирования изменяются от 55.00-57.00 м. План организации рельефа участка выполнен методом проектных горизонталей сечением 0.1м. Вертикальная планировка решена в увязке с существующими отметками по границе участка. При проектировании используется – единая государственная система координат, система высот – Балтийская.

За абсолютную отметку нуля жилого дома принята отметка 57,20-уровень чистого пола. Рельеф претерпел незначительные изменения в результате планировочных решений, но при этом создана беспрепятственная среда у входов без входных групп.

Запроектированы откосы и геопластика для сопряжения с прилегающей территорией. Водоотвод ливневых вод с территории участка осуществляется в дождеприемные лотки, с дальнейшим сбором в подземной части и сбросом в городскую ливневую сеть. Принятые решения обеспечивают отвод воды от входов и фасадов зданий и с придомовой территории. Водоотвод с кровли зданий принят внутренний.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

1		Зам.			23.08.22	1-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

ж) Описание решений по благоустройству территории

Вся территория проектируемого участка благоустроена и озеленена. Композиционное решение создает благоприятную, комфортабельную и современную среду двора.

Детские площадки и площадки для отдыха взрослых расположены во дворовой части. Все площадки оснащены необходимым и сертифицированным оборудованием (скамьи, урны, игровые комплексы...), расположены на нормативном расстоянии от окон. Минимальное расстояние от площадок отдыха взрослого населения до домов составляет не менее 10м, от детских не менее 12м.

На детских площадках игровое оборудование устанавливается с учетом зон безопасности для каждого элемента.

Вся территория жилого дома максимально озеленена. Запроектирована посадка деревьев и кустарников, что позволяет не только выполнить полноценное озеленение, но и придать красоту на территории проектируемого жилого дома. Посадочный материал проектируется по ГОСТ 24909-81, ГОСТ 25769-83, ГОСТ 26869-86. Все посадки выполнены с соблюдением расстояний от зданий, сооружений и коммуникаций. Газон устраивается посевом на привозной растительной смеси слоем 15см.

Все объемы работ представлены в ведомостях элементов озеленения и малых форм. Покрытие выполняется на основании альбома СК 6101-2010 с учетом СП 34.13330.2021. Тротуары (в том числе и пешеходная зона с возможностью проезда спецтранспорта) и отмостка запроектированы из брусчатки. Ширина тротуаров переменная, но не менее 2м. Детские площадки имеют безопасное резиновое покрытие.

Площадки для отдыха взрослого населения имеют покрытие из дерева. Местами поверхность земли отсыпается для декоративности дробестной корой или гранитной крошкой.

Конструкции дорожных одежд приведены на листе 7 «План дорожных покрытий М 1:500. Узлы конструкций дорожных одежд». Все дорожки и площадки могут использоваться маломобильными группами населения. В качестве покрытия применяются материалы, не препятствующие движению маломобильных групп на креслах колясках. Толщина швов всех покрытий не более 0,01м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрен пониженный борд.

Для освещения комплекса предусматриваются: светильники на опорах (5м) и декоративные светильники.

Для удобства жителей и гостей предусмотрено 53 машиномест в подземном паркинге и 2 м/м (для МГН) на поверхности.

На территории не предусмотрено площадки ТБО ввиду того, что дома оборудованы мусорокамерами с нормативными единицами евроконтейнеров. Расчет см. раздел 1-2021-ТХ.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
1		Зам		<i>Сид</i>	23.08.22	1-2021-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения.

В данном проекте не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Въезды/выезды на территорию проектирования предусмотрены с 2-х въездов с улицы С. Садыковой и ул. Г. Тукая. Движение личного автотранспорта не предусматривает проезд во дворовую часть. Движение во дворах только для спец.транспорта. Пожарная техника может передвигаться по всем проездам с учетом требований СП 4.13130.2013. Ширина проезда составляет 3.5м - 4.2м, расстояние от стены здания не нормативное подтверждается расчетом предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Обслуживание жилого дома выполняется спецтранспортом через внутриворотовое пространство. Конструкции проездов по стилобату рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Расчет требуемого количества машиномест.

Расчет выполнен на основании Решения Казанской городской думой №8-12 от 14.12.2016 О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань (с изменениями на 5.02.2021года)

1.Жилая часть

75 кв.м общей площади квартир =1м/место

Общая площадь квартир

2060,70+498,60=2559.30кв.м

2559.30/75=35м/м

Гостевые парковки

560кв.м общей площади квартир=1м/м

2559.30/560=5м/м

2. Арендуемые помещения встроенные в жилое здание

50 кв.м общей площади =1м/место

Площадь офисов 359,40кв.м,магазина 30.1кв.м, кафе 232,90кв.м

Итого арендуемых помещений встроенных в жилые дома 622.40 кв.м

622.40/50=13м/м,

Итого 35+5+13=53м/м


В проекте предусмотрено 55м/м, 53м/м в подземной парковке и 2м/м на территории.

По требованию раздела 4.4 должны быть предусмотрены м/м для инвалидов

55*10/100=6м/м

10% от общего количества м/м, при числе м/мест менее 100 мест для МГН М4 должно составлять 5% (но не менее одного).

Исходя из этого условия на территории предусмотрено 2м/м для инвалидов (1м/м для МГН М1-М3 и 1м/м для МГН М4) и 4 м/места с габаритными размерами 2,5*5,3 в подземном паркинге.

Ине. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
			1		Зам			23.08.22	1-2021-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Показатели придомовой территории

Расчет выполнен на основании Решения Казанской городской думой №8-12 от 14.12.2016 О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань (с изменениями на 5.02.2021года)

1. Детские игровые площадки

3.2 кв.м-100 кв.м общей площади квартир

$$2559.30/100 \times 3.2 = 81.90 \text{ кв.м}$$

2. Площадки для отдыха взрослого населения

0.5 кв.м-100 кв.м общей площади квартир

$$2559.30/100 \times 0.5 = 12.80 \text{ кв.м}$$

3. Площадки для занятий спортом согласно примечания 5 табл.4.2.1.3.1 в проекте не предусмотрены. Так как в R=500м расположен стадион Электрон

Итого по расчету

$$81.90 + 12.80 = 94.70 \text{ кв.м}$$

В проекте предусмотрено 58.16 кв.м (для отдыха взрослого населения) + 117.56 кв.м (детские игровые площадки); итого 175.72 кв.м предусматривается в проекте под площадки с соблюдением нормативных отступов от окон жилых домов.

Расчет площади озеленения

$$2559.30/100 \times 22.2 = 568.16 \text{ кв.м}$$

В проекте предусмотрено 802.30 кв.м (без учета высаживаемых кустарников и деревьев), что превышает требуемое количество по расчету.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольных и школьных образовательных организаций (по таб. 5.1.1.1.1)

Для ДОО 36 мест на 10000 кв.м

$2559.30 \times 0.0036 = 10$ мест, необходимо в дошкольных учреждениях для жителей проектируемых домов.

Для общеобразовательных организаций 76 мест на 10000 кв.м

$2559.30 \times 0.0076 = 20$ мест, необходимо в общеобразовательных организациях для жителей проектируемых домов.


Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1		Зам			23.08.22	1-2021-ПЗУ.ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		3,5-10			10	1 - 2 0 2 1 - П 3 У . П 3	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 1	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 2	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 3	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 4	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 5	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 6	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 7	<i>С.В.С.</i>	23.08.22
1		1			8	1 - 2 0 2 1 - П 3 У - 8	<i>С.В.С.</i>	23.08.22

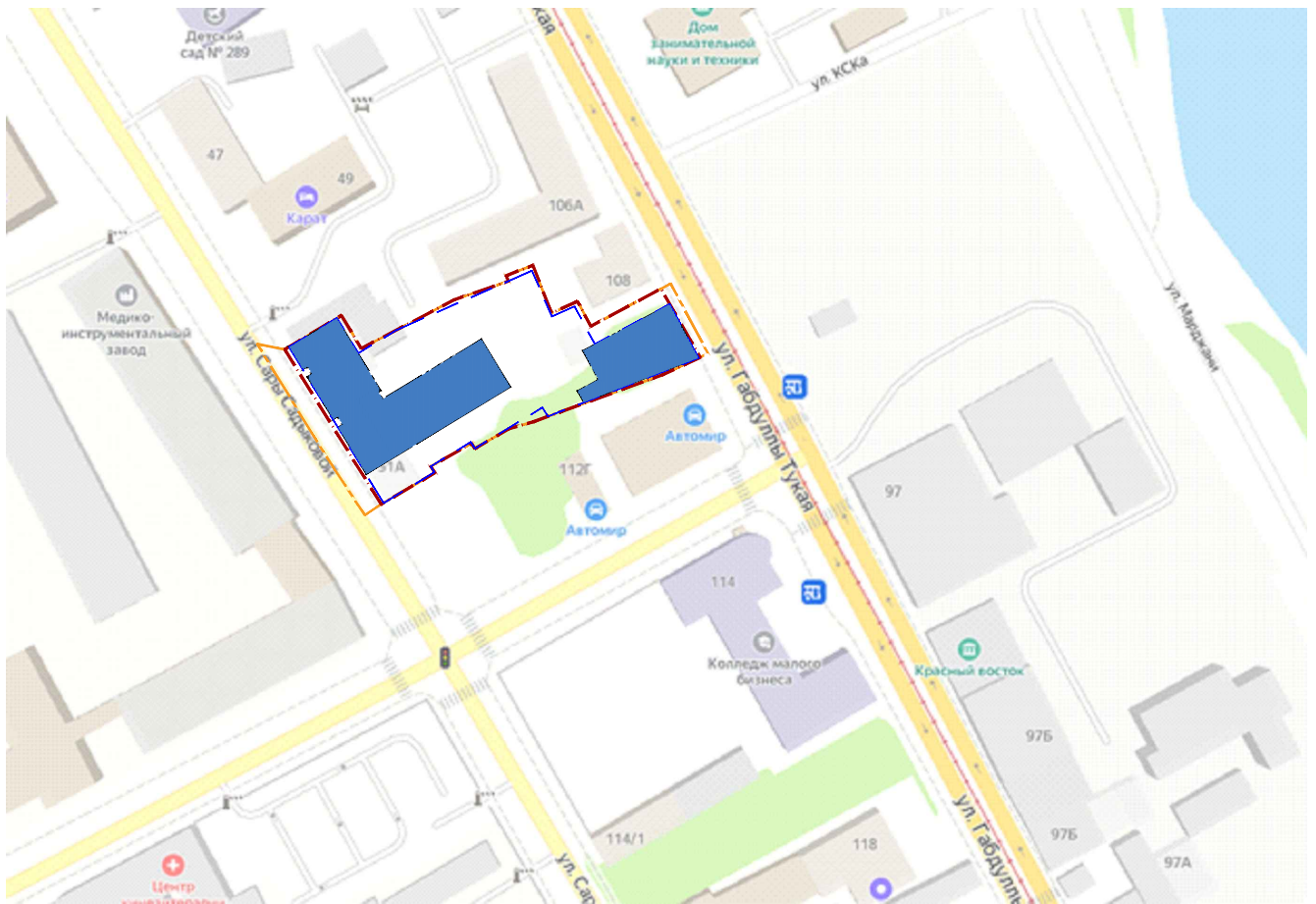
Изм. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1		Зам		<i>С.В.С.</i>	23.08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-2021-ПЗУ.ПЗ

Лист

10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — Участок в границах благоустройства
- - - Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемые здания (наземная часть)
- - - Границы подземной части проектируемых зданий

Технико-экономические показатели

1. Площадь земельного участка в границах благоустройства -3717.50м.кв
в том числе
- 1.2 Площадь участка в границах ГПЗУ -3371.00 м.кв
2. Общая площадь застройки -3094.85 м.кв.
в том числе
 - Площадь застройки по наземному части -1410.0 м.кв.
 - Площадь застройки Блок А -1012.50 м.кв.
 - Площадь застройки Блок Б -397.50 м.кв.
3. Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ -1158.70 м.кв.
4. Площадь озеленения в границах ГПЗУ -802.30м.кв.
в том числе
 - Площадь в газонной решетке -150.80кв.м
5. Количество машиномест в границах ГПЗУ - 2шт.
6. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства -266.30м.кв.
7. Площадь озеленения в границах благоустройства -80.20м.кв.

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1-2021-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул Габдуллы Тукая, 110

1		Зам		<i>[Signature]</i>	23.08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Евдокимова		<i>[Signature]</i>	11.07.22
Проверил		Булатова		<i>[Signature]</i>	11.07.22
ГИП		Гарькавый		<i>[Signature]</i>	11.07.22
Н. контр.		Гарькавый		<i>[Signature]</i>	11.07.22

Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

CREATIVE PROJECT



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Участок в границах благоустройства
 - Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
 - Проектируемые здания (наземная часть)
 - Границы подземной части проектируемых зданий
 - Проектируемое покрытие площадок
 - Ограждение дворовой территории
 - Проектируемое покрытие тротуаров в границах проектируемого участка с возможным проездом пожарной техники
 - M1-M3 Машиноместа для МГН
 - Озеленение в границах участка (в том числе цветники, мульчирование и гранитная отсыпка)
 - ▶ Входы в жилую часть
 - ▶ Входы в арендуемые помещения
 - ▶ Въезд/выезд в подземную парковку
 - ▶ Мусорокамера
 - ▶ Эвакуационный выход
 - ▶ Загрузка кафе (производится вне рабочее время)
 - Озеленение в границах благоустройства
 - 1 Номера зданий и сооружений по генплану
 - ✂ Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

- ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
 2. Жилой дом (блок Б) 3 эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
 3. Магазин 2эт. (сущ.)
 4. Кирпичное нежилое 1эт здание.(сущ.)
 5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
 6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
 7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
 8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

Согласовано

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

ИИ 210903-ИГДИ-Г

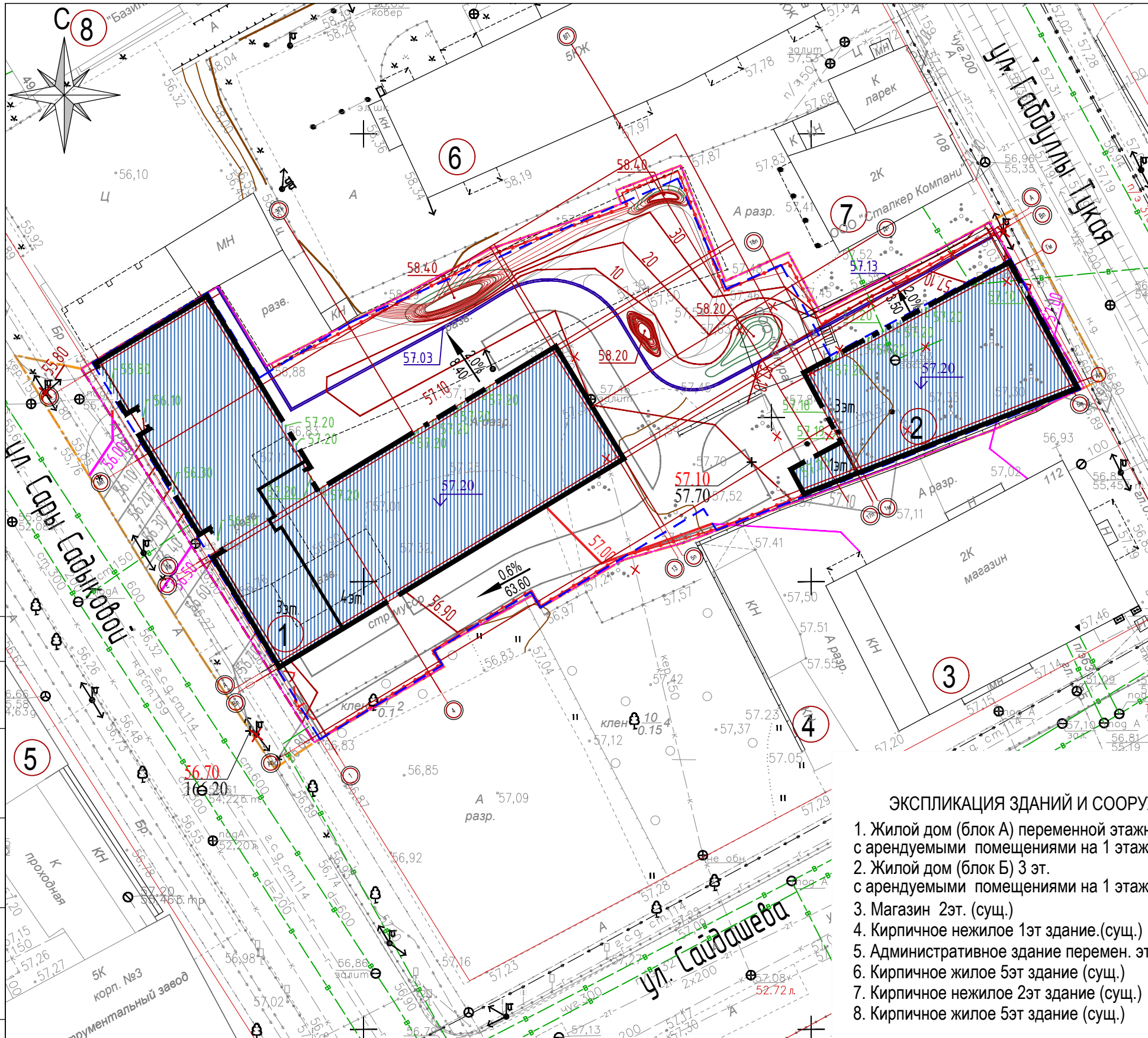
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4

РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1		Зам			23.08.22
Разраб.		Евдокимова			11.07.22
Проверил		Булатова			11.07.22
ГИП		Гарькавий			11.07.22
Н. контр.		Гарькавий			11.07.22

1-2021-ПЗУ		
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая, 110		
Стадия	Лист	Листов
П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		CREATIVE PROJECT



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Участок в границах благоустройства
 - Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
 - Проектируемые здания (наземная часть)
 - Границы подземной части проектируемых зданий
 - Ограждение дворовой территории
 - ▽ 57.20 Абсолютная отметка нуля здания
 - 1 Номера зданий и сооружений по генплану
 - ▽ 57.20 Абсолютная отметка входа
 - 56.70 / 166.20 -отметка проектируемого рельефа
-отметка существующего рельефа
 - + Опорные точки планировки
 - 90 / 57.00 Проектные горизонтали
 - Дождеприемный лоток
 - 10 / 171.00 Горизонталы прилегающей территории нанесенные по отметкам на топосъемке
 - 2.0% / 8.40 Уклон в процентах
Направление уклона расстояние, м
 - ▽ 58.20 Геопластика с отметкой верха
 - X Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
2. Жилой дом (блок Б) 3 эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
3. Магазин 2эт. (сущ.)
4. Кирпичное нежилое 1эт здание.(сущ.)
5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

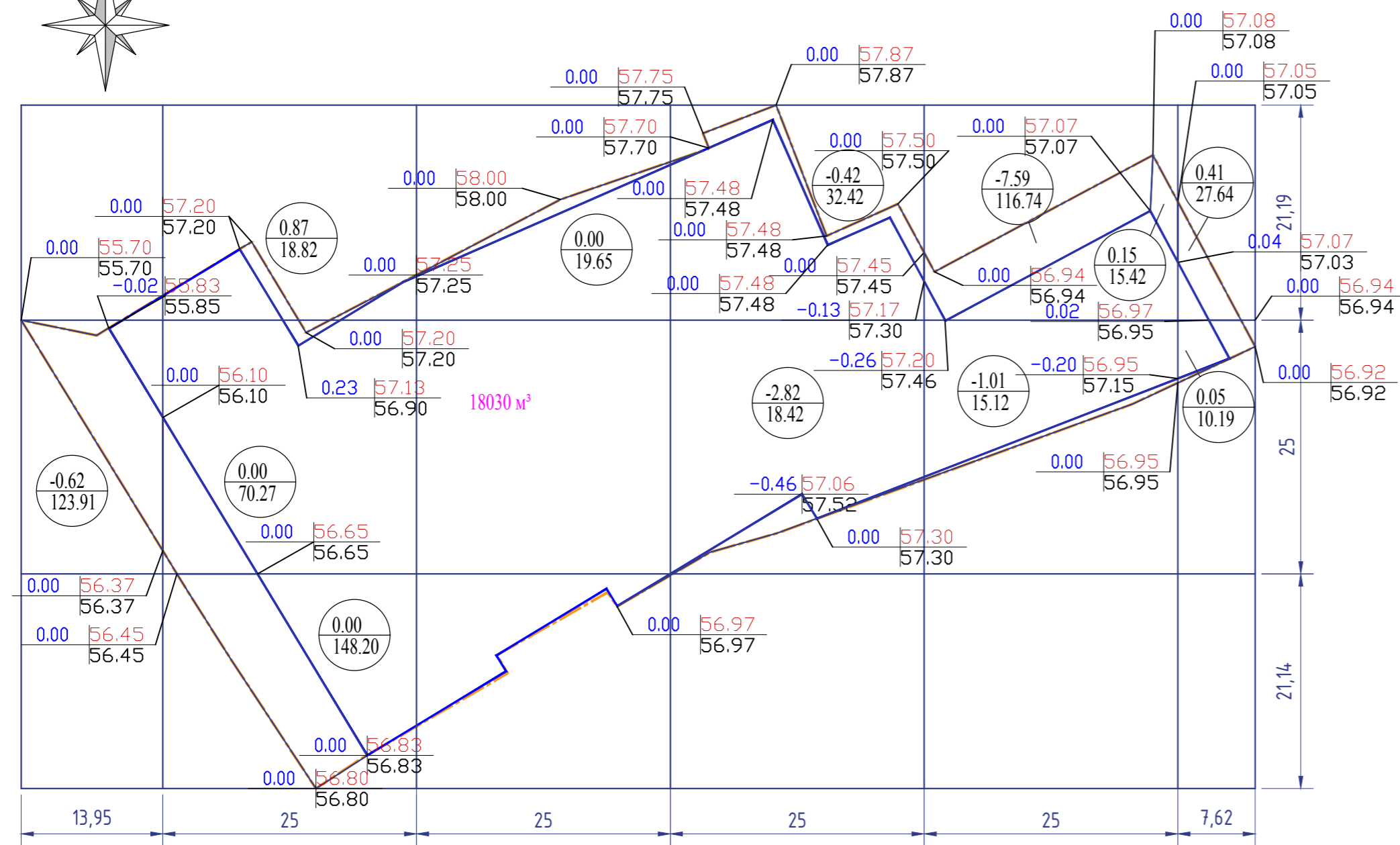
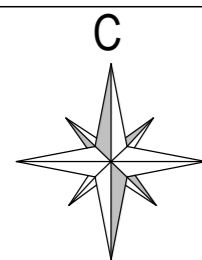
Согласовано

Взамен инв.№							
Подпись и дата							
Инв.№ подл.							

ИИ 210903-ИГДИ-Г						
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Фазлиев			<i>[Signature]</i>	19.04.22	
Нач.отдела	Насриев			<i>[Signature]</i>	29.04.22	
				РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110	Стадия	Лист
				Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	П	4
				ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»	Листов	

1	Зам			<i>[Signature]</i>	23.08.22	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Евдокимова		<i>[Signature]</i>	11.07.22	
Проверил		Булатова		<i>[Signature]</i>	11.07.22	
ГИП		Гарькавый		<i>[Signature]</i>	11.07.22	
Н. контр.		Гарькавый		<i>[Signature]</i>	11.07.22	

1-2021-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая, 110					
Стадия	Лист	Листов			
П	3				
План организации рельефа М 1:500.				CREATIVE PROJECT	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок в границах благоустройства
- Здания и сооружения
- $\frac{293.88}{263.18}$ Насыпь (+)/Выемка (-) м³
Площадь
- рабочая отметка $\frac{+1.00}{140.80}$ проектная отметка
существующая отметка
-

18030 м³ Объем выемки из под котлована

Ведомость баланса земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории по картограмме	1.48	12.46	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	18369.65	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	18030.00	
б) дорожных покрытий и тротуаров	-	225.60	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	120.35	h=0.15м
3. Обратная засыпка	-		
4. Поправка на уплотнение	0.15		
Всего пригодного грунта	1.63	18375.95	
5. Недостаток природного грунта	18374.32		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	120.35	-	h=0.15м
б) избыток/недостаток плодородного грунта		120.35	
7. итого перерабатываемого грунта	18496.30	18496.30	

Согласовано
Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Итого м³	Насыпь (+)	-	0.87	-	-	0.15	0.46	Всего м³	1.48
	Выемка (-)	-0.62	-	-	-3.24	-8.60	-		-12.46

						1-2021-ПЗУ		
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул Габдуллы Тукая, 110		
1	Зам				23.08.22			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Евдокимова				11.07.22		Стадия	Лист
Проверил	Булатова				11.07.22		П	4
ГИП	Гарькавий				11.07.22			
Н. контр.	Гарькавий				11.07.22		План земляных масс М 1:500	
						CREATIVE PROJECT		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок в границах благоустройства
- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемые здания (наземная часть)
- Границы подземной части проектируемых зданий
- Ограждение дворовой территории
- Номера зданий и сооружений по генплану
- Порядковый номер цветника
- Порядковый номер растения из ведомости количество
- Моно цветники
- Газон рулонный
- Георешетка с посевным газоном
- Галька речная белая
- Каменная щепка (красная)
- Галька черноморская
- Пластиковая лента бордюрная
- Цветник из кортена
- Деревья и кустарники
- Многолетние растения
- Геопластика
- Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Раз-р	Кол.	Примечание
Деревья.				
1	Береза повислая Fastigiata	H=3-3,5м	9шт	T38-68L, обхват ствола 12-14 см
2	Клен Гиннала	H=2-2,5м	4 шт	T302L
Кустарники.				
3	Ирга Ламарка	H=1.8-2м	4 шт	T47L
4	Вересклет крылатый	80-100см	4 шт	T38L
5	Гортензия Древобидная Грандифлора		6шт	C10L
6	Чубушник Воздушный Десант	5L	2шт	
7	Барбарис Тунберга Багатель	40-60 см	12 шт	
8	Лапчатка кустарниковая McKays White	40-60 см	15 шт	C3L
9	Сосна горная Мопс	40-60 см	29 шт	5L
10	Сосна горная Мугус	150-175 см	3 шт	
Многолетние растения				
11	Вейник Карл Фостер		30 шт	C3L
12	Тысячелистник Терракота		27 шт	C3L
13	Герань Кембриджская Biokovo 3,4 м2		32 шт	C3L
14	Щучка Дернистая		21 шт	C3L
15	Шалфей губравный Ostfriesland		29 шт	C3L
16	Манжетка мягкая 1,1м2		9 шт	C3L
17	Котовник фассена		22 шт	C3L

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
2. Жилой дом (блок Б) 3 эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
3. Магазин 2эт. (сущ.)
4. Кирпичное нежилое 1эт здание.(сущ.)
5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

Ведомость напочвенных покрытий

Поз.	Покрытие	Размер	Кол.	Примечание
1	Газон рулонный		527,48м2	мятлик луговой
2	Георешетка ECRASTER E50, с посевным газоном	33*33*5 см	150,8м2	
3	Галька речная	фр. 40-80 мм	24,7м2	цв. белый
4	Каменная щепка	фр. 20-40 мм	171,5м2	цв. красный
5	Галька Черноморская	фр. 10-20 мм	5,5м2	
6	Бордюрная лента Standartpark Канта 82552	10*0.016*0.1 м	71м	цв. черный
7	Кортеновская сталь	5*500 мм	107,12 м п	сплав А242 (COR-TEN A)

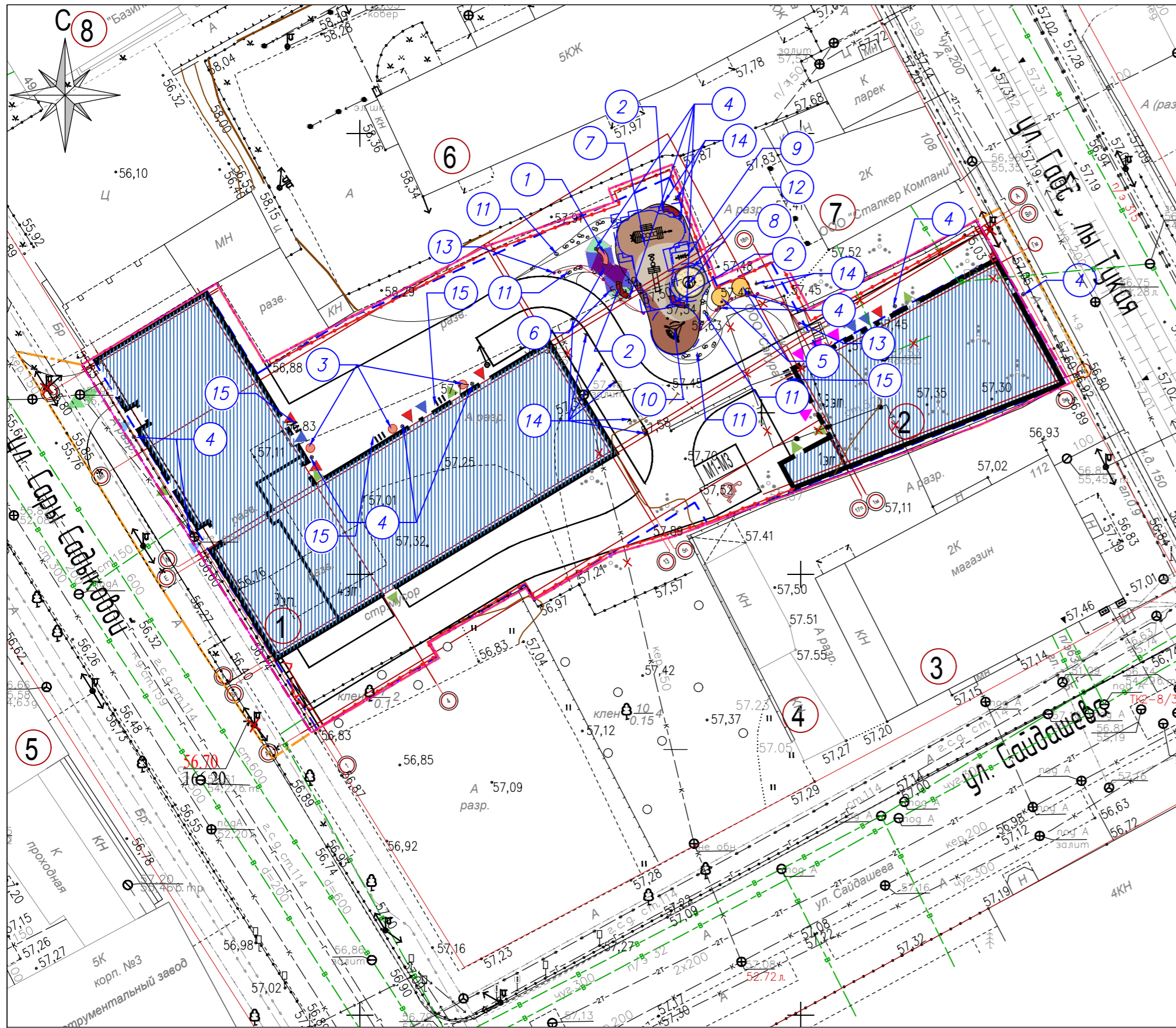
- Цветник 1: вейник+тысячелистник
- Цветник 2: щучка+шалфей
- Цветник 3: манжетка
- Цветник 4: герань кембриджская
- Цветник 5: котовник

Согласовано

Изм. № подл. Взамен инв. № Подпись и дата

ИИ 210903-ИГДИ-Г					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазлиев	13	04.22		13.04.22
Нач.отдела	Насриев				13.04.22
Инженерно-топографический план			ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»		
Масштаб 1:500					

1-2021-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями, расположенный по адресу :г.Казань, Вахитовский район, ул.Габуллы Тукая, 110					
1	Зам.				23.08.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аленбах				11.07.22
Проверил	Булатова				11.07.22
ГИП	Гарькавый				11.07.22
Н. контр.	Гарькавый				11.07.22
План озеленения 1:500					CREATIVE PROJECT



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок в границах благоустройства
- - - Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемые здания (наземная часть)
- Границы подземной части проектируемых зданий
- Ограждение дворовой территории
- 1 Номера зданий и сооружений по генплану
- 6 Порядковый номер МАФов из ведомости
- Скамья Тип 1
- Скамья Тип 2
- Урна
- Светильник грунтовый
- Светильник
- Валуны
- Беседка
- Велопарковка
- Зоны безопасности МАФов
- Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

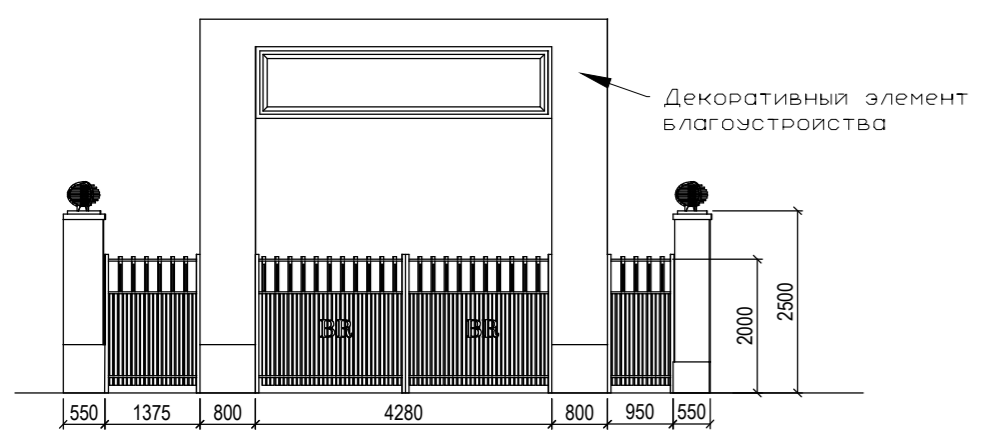
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
2. Жилой дом (блок Б) 3эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
3. Магазин 2эт. (сущ.)
4. Кирпичное нежилое 1эт здание (сущ.)
5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

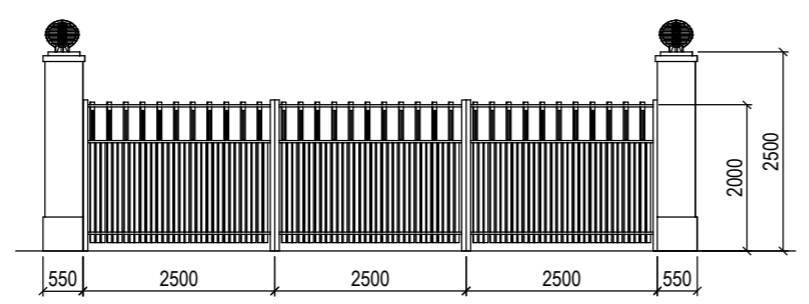
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

по з.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	СКМ 122	Скамья Тип 1. "Айра"	1 шт	цвет стали RAL8014, лиственница, пропитка маслом
2	СКМ 121	Скамья Тип 2. "Айра"	3 шт	цвет стали RAL8014, лиственница, пропитка маслом
3	Ц354	Кашипо с подсветкой. "Айра"	3 шт	цвет стали RAL7022
4	УР006	Урна. "Айра"	13 шт	цвет стали RAL8014,
5	0416b	Беседка. "Мегаполис"	2 шт	цвет дерева орех, цвет стали 8014, с подсветкой
6	0418	Навес. "Мегаполис"	2 шт	цвет дерева орех, цвет стали 8014
7	517530601RD	Игровой комплекс. "МАФмаркет"	1 шт	неокрашенная нержавеющая сталь 304, акция пропитка масло
8	511510401	Каскадный фонтан. "МАФмаркет"	1 шт	неокрашенная нержавеющая сталь 304
9	513021402	Пружинная качалка. "МАФмаркет"	1 шт	неокрашенная нержавеющая сталь 304
10	518020601RD	Игровой домик. "МАФмаркет"	1 шт	неокрашенная нержавеющая сталь 304, крыша цвет RAL8025
11		Валуны до 300кг, "Монтест"	43 шт	30-40см длина, цвет белый, серый, молочный
12		Бетонные борта песочницы	1 шт	высота 15см, толщина 10см
13	АРТ. 007643	Светильник, SWG	11 шт	высота 64см, цвет металла 6015
14	АРТ. 007661, АРТ. 003755	Пржектор Грунтовый, SWG, стойка	10 шт	цвет металла 6015
15	АРТ. ПИС 0065000	Велопарковка Diamond, "Punto"	12 шт	неокрашенная нержавеющая сталь

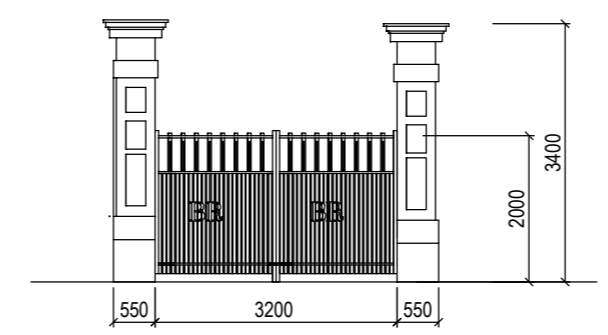
Фрагмент ограждения с воротами и калиткой по ул. Сары Садыковой М 1:100



Фрагмент ограждения территории М 1:100



Фрагмент ограждения по ул. Тукая М 1:100



Согласовано

Взамени ин.№

Подпись и дата
Ин.№ подл.

ИИ 210903-ИГДИ-Г					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазлиев	13	04.22		13.04.22
Нач.отдела	Насриев				13.04.22
РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габуллы Тукая 110			Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500			П	4	
			ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»		

1-2021-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями, расположенный по адресу :г.Казань, Вахитовский район, ул.Габуллы Тукая, 110						
1	Зам.				23.08.22	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Аленбах				11.07.22	
Проверил	Булатова				11.07.22	
ГИП	Гарькавый				11.07.22	
Н. контр.	Гарькавый				11.07.22	
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				CREATIVE PROJECT		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок в границах благоустройства
- Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемые здания (наземная часть)
- Границы подземной части проектируемых зданий
- Ограждение дворовой территории
- 1** Номера зданий и сооружений по генплану
- 2** Тип покрытия по ведомости
- Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

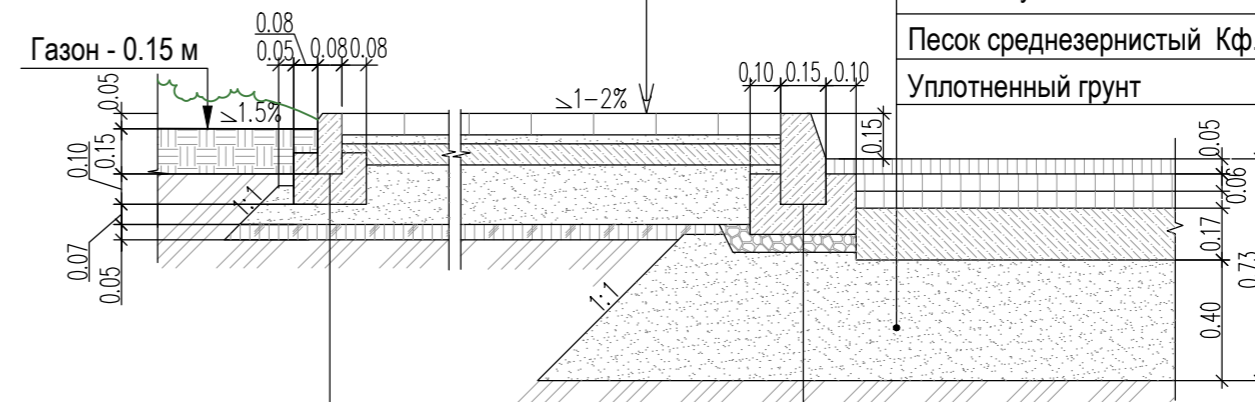
1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
2. Жилой дом (блок Б) 3 эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
3. Магазин 2эт. (сущ.)
4. Кирпичное нежилое 1эт здание.(сущ.)
5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

Конструкция асфальтобетонного покрытия проездов
Тип 1

Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ9128-2013	-0.05мм
Асфальтобетон крупнозернистый,плотный марка II, тип Б ГОСТ9128-2013	-0.06мм
Сетка Т-Grid по битумной мастике	
Асфальтобетон крупнозернистый,плотный марка II, тип Б ГОСТ9128-2013	-0.07мм
Жесткий укатываемый бетон В7.5 ГОСТ26633-2015	-0.18мм
Песок среднезернистый Кф.>3м/сутки,ГОСТ 8736-2014	-0.55мм
Уплотненный грунт	

Конструкция тротуаров из брусчатки
Тип 2.1

Брусчатка гранитная	-0.08м
Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78	-0.03м
Цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-118-78	-0.07м
Песок среднезернистый Кф.>3м/сутки ГОСТ 8736-14	-0.30м
Уплотненный грунт с расклинцовкой щебнем М400	-0.05м



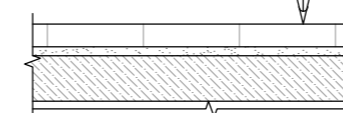
БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2012

Конструкция резинового покрытия по стилобату
Тип 3

Резиновое покрытие из цветной крошки типа EDPM	-0.01м
Черная резиновая крошка крупной фракции (основание)	-0.03м
Асфальтобетон горячей укладки пористый крупнозернистый тип III,тип ВГОСТ9128-2013	-0.05м
Бетонная разгрузочная плита (см. АР)	

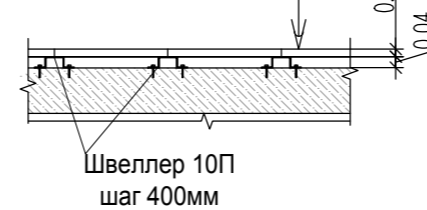
Конструкция тротуаров из брусчатки по стилобату
Тип 2

Брусчатка гранитная	-0.08м
Сухая цементопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78	-0.03м
Бетонная разгрузочная плита (см. АР)	



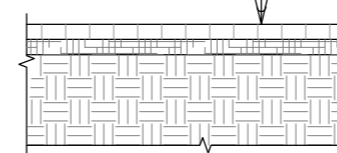
Конструкция площадки с деревянным покрытием по стилобату
Тип 4

Террасная доска	-0.027м
Бетонная разгрузочная плита (см. АР)	



Покрытие газонной решетки по стилобату
Тип 4

Решетка ECORASTER GREEN E50 с растительным субстратом и семенами трав	-0.05м
Выравнивающий слой: Смесь растительного субстрата и гравия (65-70% растительный субстрат+30-35% щебень фр 5-10, М600 ГОСТ 8267-93)	-0.05м
Плодородный промежуточный слой: плодородное основание (65-70% щебень фр 40-70, М600 ГОСТ8267-93 +30-35% растительный субстрат)	-0.30м
Слой раздела АР	



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Услов. изображ.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1		Покрытие асфальтобетонное	1	50.00	
2		Тротуары из брусчатки по стилобату	2	841.40	
3		Тротуары из брусчатки	2.1	356.80	
4		Резиновое покрытие	3	117.60	
5		Площадки с деревянным покрытием	4	59.20	
6		Покрытие газонная решетка	5	150.80	

ИИ 210903-ИГДИ-Г

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4

РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

Стадия Лист Листов

П 4 7

ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»

1-2021-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая, 110

Стадия Лист Листов

П 7

План дорожных покрытий М1:500. Узлы конструкций дорожных одежд. CREATIVE PROJECT

1	Зам	Подпись	23.08.22
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Евдокимова	Подпись	11.07.22
Проверил	Булатова	Подпись	11.07.22
ГИП	Гарькавый	Подпись	11.07.22
Н. контр.	Гарькавый	Подпись	11.07.22



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Участок в границах благоустройства
 - Граница отвода земельного участка по ГПЗУ
 - Проектируемые здания (наземная часть)
 - Границы подземной части проектируемых зданий
 - Проектируемое покрытие площадок
 - Ограждение дворовой территории
 - Проектируемое покрытие тротуаров в границах проектируемого участка с возможным проездом пожарной техники
 - M1-M3
Машиноместа для МГН
 - Озеленение в границах участка (в том числе цветники, мульчирование и гранитная отсыпка)
 - Озеленение в границах благоустройства
 - 1 Номера зданий и сооружений по генплану
 - Пути движения пожарной техники
 - Пути движения автотранспорта
 - Пути движения спецтранспорта по территории и личного транспорта (в случае необходимости)
 - Пути движения пешеходов (в том числе и МГН)
 - Сооружения под демонтаж или перенос по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Жилой дом (блок А) переменной этажности 3/4эт с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
2. Жилой дом (блок Б) 3 эт. с арендуемыми помещениями на 1 этаже (проектир.)
3. Магазин 2эт. (сущ.)
4. Кирпичное нежилое 1эт здание.(сущ.)
5. Административное здание перемен. эт.(сущ.)
6. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)
7. Кирпичное нежилое 2эт здание (сущ.)
8. Кирпичное жилое 5эт здание (сущ.)

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ИИ 210903-ИГДИ-Г

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и офисами расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110 Кадастровый номер: 16:50:011721:4

РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Габдуллы Тукая 110

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 ООО «ТАТГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фазлиев			<i>Фазлиев</i>	19.04.22
Нач.отдела	Насриев			<i>Насриев</i>	29.04.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Зам			<i>Булатова</i>	23.08.22
Разраб.	Евдокимова			<i>Евдокимова</i>	11.07.22
Проверил	Булатова			<i>Булатова</i>	11.07.22
ГИП	Гарькавий			<i>Гарькавий</i>	11.07.22
Н. контр.	Гарькавий			<i>Гарькавий</i>	11.07.22

1-2021-ПЗУ

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными общественными помещениями расположенный по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул Габдуллы Тукая, 110

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Схема движения транспорта и пешеходов М1:500

CREATIVE PROJECT