

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

| | | |
|--------------------------|----|-----|
| Коды | | |
| Форма по ОКУД | | |
| 0710001 | 31 | 03 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| ИНН | | |
| 1326253344 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 41.20 | | |
| по ОКФС / ОКФС | | |
| 12300 | 16 | 384 |
| по ОКЕИ | | |

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ"
 Организация по ОКТО
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности
 Строительство жилых и нежилых зданий
 Организация по ОКВЭД 2
 Организация-правовая форма / форма собственности
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
 430001, Мордовия Респ, Саранск г, Пролетарская ул, д. № 130, оф. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фирмы, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора
 ОГРН/ОГРНИП

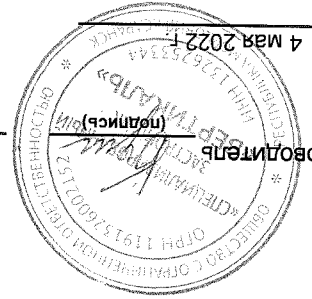
| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 19 | 25 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 19 | 25 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 638 949 | 633 698 | 32 977 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство для дольщиков и инвесторов | 1211 | 434 495 | 315 184 | 32 322 |
| | Готовая продукция | 1212 | 145 851 | - | - |
| | Материалы | 1213 | 58 603 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 136 | 222 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 474 724 | 1 028 170 | 4 037 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность дольщиков и инвесторов | 1231 | 1 046 035 | 818 383 | - |
| | расчеты с покупателями и подрядчиками | 1232 | 101 095 | - | - |
| | авансы выданные | 1233 | 314 786 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|--------|
| | денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 892 326 | 275 380 | 3 167 |
| | в том числе: | | | | |
| | касса | 1251 | 80 276 | 23 187 | - |
| | акредитивы | 1252 | 804 896 | 252 006 | - |
| | расчетный счет | 1253 | 7 154 | 187 | - |
| | прочие оборотные активы | 1260 | 6 245 | 4 165 | 18 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 012 380 | 1 941 635 | 40 199 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 012 399 | 1 941 660 | 40 199 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАСИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 8 206 | 1 051 | 72 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 9 206 | 2 051 | 1 072 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 722 998 | 824 677 | 36 650 |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиты | 1411 | 1 428 014 | 617 537 | - |
| | займы | 1412 | 269 085 | 190 131 | - |
| | проценты по займам | 1413 | 19 731 | 17 009 | - |
| | проценты по кредитам | 1414 | 6 168 | - | - |
| | отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 723 002 | 824 682 | 36 650 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 483 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 280 054 | 1 114 790 | 1 946 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам ДДУ и инвестиционным договорам | 1521 | 1 035 832 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 137 | 137 | 48 |
| | в том числе: | | | | |
| | резерв на отпуски | 1541 | 137 | 137 | 48 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 280 191 | 1 114 927 | 2 477 |
| | БАЛАНС | | | | |
| | | 1700 | 3 012 399 | 1 941 660 | 40 199 |

Бушукина Юлия Федоровна
(расшифровка подписи)



Руководитель

4 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

| | | |
|--------------------------|----|-------|
| Коды | | |
| Форма по ОКД | | |
| 0710002 | 31 | 03 |
| Дата (число, месяц, год) | | |
| 2022 | | |
| по ОКТО | | |
| ИНН | | |
| 1326253344 | | |
| по ОКВЭД 2 | | |
| 41.20 | | |
| по ОКФС / ОКФС | | 12300 |
| по ОКЕИ | | 384 |

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ"
Организация по ОКТО

Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности
Частная собственность / Частная собственность

Общество с ограниченной ответственностью
по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей
по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя | Код | 31 Января - Март 2022 г. | 31 Января - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 190 592 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (148 464) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 42 128 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 555) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 196) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 38 377 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (5 792) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 22 069 | 120 |
| | Прочие расходы | 2350 | (45 873) | (114) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 8 781 | 6 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 626) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (1 627) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 1 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 7 155 | 6 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 7 155 | 6 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Бушкина Юлия Федоровна
(расшифровка подписи)