

ИП ЕРАСТОВ А. В.

Заказчик: ООО "СЗ "Вертикаль"

«Множкквартирный жилой дом», расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева,
земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
828/2021 – ПЗУ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ГИП

ЕРАСТОВ А.В.
СИЗОВ А.В.

САРАНСК 2021

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1488 (СРО-П-019-132605545887) от 12 февраля 2021 г. Ассоциация Экспертно-аналитический центр «Проектный портал», 115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д. 11.

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

© ИП Ерастов А.В., 2021

Права ИП Ерастов А.В. защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастов А. В.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						828/2021-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				
ГИП		Сизов			07.21	Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сизов			07.21		П	2	7
							ИП Ерастов А.В.		

Содержание

1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

1.2 Состав проекта

2 Общая пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	828/2021-ПЗУ.ТЧ			

1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	А. В. Сизов
Схема планировочной организации земельного участка	А. В. Сизов

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

1.2 Состав подраздела «Схема планировочной организации земельного участка»

№ п/п	Обозначение раздела (шифр)	Наименование раздела	Примечания
1	828/2021-ПЗУ.ТЧ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
2	828/2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

828/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

2 Пояснительная записка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок кадастровый номер 13:23:1101095:77, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, расположен по ул. Косарева г. Саранск и граничит:

- с севера - с территорией жилого дома ул. Косарева, 17;
- с запада – с территорией нежилого здания ул. Косарева, 15;
- с юга – с ул. Косарева (дублером);
- с востока – с ул. Лихачева.

Рельеф участка равнинный, с уклоном в северо-восточном направлении, с перепадом высот до 4 м в проектируемых границах.

В настоящее время на территории земельного участка располагаются элементы городского благоустройства.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Не требуется в соответствии с Постановлением от 25 сентября 2007 года N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проект выполнен на основании градостроительного плана земельного участка №РФ-13-2-01-0-00-2021-4751 от 17.05.2021, кадастровый номер 13:23:1101095:77, площадь участка 4448,00 м²;

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки городского округа город Саранск, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 г. N 516"Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск" (с изменениями).

Участок расположен в территориальной зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей).

К основным видам разрешенного использования в зоне Ж1 относится многоэтажная жилая застройка (код 2.6). В данном виде использования разрешается размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	828/2021-ПЗУ.ТЧ				

многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м;
- 2) предельные размеры земельных участков – 5-25000м², в проекте - 4448,00м²;
- 3) этажность - не более 18 надземных этажей, в проекте - 18;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, в проекте – 37%.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на участке проектирования отсутствуют.

Земельный участок попадает в границы приаэродромной территории. Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.02.2020г №97-П, проектируемый объект располагается в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзон.

В соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ:

- в третьей подзоне не размещаются объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (более 266м);
- в четвертой подзоне не размещаются объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- в пятой подзоне не размещаются опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- в шестой подзоне не размещаются объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка	Га	0,4448
Площадь застройки	м ²	1658,3
Площадь озеленения	м ²	1426,0
Площадь твёрдых покрытий	м ²	5315,0
- в т.ч. за границами земельного участка		3768,0

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грун-

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	828/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

ТОВЫХ ВОД;

Все решения по инженерной подготовке территории обоснованы архитектурно-планировочными, технологическими решениями, а также требованиями технических и градостроительных регламентов.

К решениям по инженерной подготовке территории относятся:

- перенос инженерных коммуникаций;
- расчистка территории;
- вертикальная планировка площадок, проездов, обеспечивающая отвод поверхностных стоков со сбросом в ливневую канализацию.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Особенности организации рельефа вертикальной планировкой обоснованы существующим рельефом площадки и прилегающими зданиями и сооружениями.

Организация рельефа на территории жилого дома обеспечивает отвод поверхностных стоков со сбросом в ливневую канализацию.

На открытых стоянках автотранспорта, в соответствии с ВСН 01-89, запроектированы продольные и поперечные уклоны - не более 1% в продольном, и не более 4% - в поперечном направлениях .

В местах перепада высот устраиваются откосы, укрепляемые двойным посевом трав.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 9 «Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск».

Количество проживающих в жилом доме, исходя из нормативной площади минимальной обеспеченности площадью жилого помещения $25,7\text{м}^2$ на человека, составляет 770 человек.

Требуемая площадь площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: $S=0,7 \times 770=539\text{м}^2$.

Требуемая площадь площадки для отдыха взрослого населения: $S=0,1 \times 770=77\text{ м}^2$.

Требуемая площадь площадки для занятия физкультурой: $S=1 \times 770=770\text{ м}^2$.

Определение необходимого количества машиномест личного автотранспорта жильцов дома определяется исходя из норматива 1 машиноместо на 2 квартиры.

Требуемое количество машиномест при 396 квартире: $N=396/2=198$ машиномест.

Решениями по благоустройству территории предусматривается:

- устройство открытых гостевых парковок автотранспорта общим количеством 198 места, из них- для МГН, в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2016, предусматривается $0,1 \times 198=20$ машиномест, в том числе – $5+0,03 \times 98=8$ расширенных машиномест для инвалидов-колясочников размерами 3,6х6м.

- устройство проездов транспорта. Проезды предусматривают двустороннее движение автотранспорта. Покрытие проездов, площадок под стоянки - асфальтобетонное.

- устройство пешеходных тротуаров с асфальтобетонным покрытием;

- устройство благоустроенной и огражденной площадки для занятия физкультурой со спортивным покрытием;

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			828/2021-ПЗУ.ТЧ						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- устройство благоустроенной площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с песчаным покрытием;
- устройство благоустроенных площадок для отдыха взрослого населения;
- устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками;
- устройство огражденной площадки сбора ТБО, оборудованной контейнерами.

Часть открытых гостевых парковок автотранспорта, а также часть площадок дворового благоустройства размещаются вне границ земельного участка под жилой дом на основании генерального плана, согласованного Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск от 29.07.2021г.

Работы по благоустройству территории выполняются с учетом требований СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Проектируемые внутриплощадочные проезды интегрируются в существующую сеть автомобильных дорог на территории района и функционируют с учётом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания согласно СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013.

На территорию предусматривается один въезд - с ул. Лихачева.

Внутри участка предусматриваются проезды для легкового автотранспорта жильцов дома, проезды для обслуживающего здание транспорта и пожарных автомобилей.

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

828/2021-ПЗУ.ТЧ

Ведомость чертежей графической части раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	
3	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства территории М1:500	
7	Схема движения транспортных потоков М1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Общие данные

Настоящая проектная документация разработана на основании договора №828 между ИП Ерастовым А. В. и ООО "СЗ "Вертикаль" в лице директора Бушукиной Ю. Ф.

Проект разработан на подоснове топографической съемки участка, выполненной ООО "Геокарт" в 2021г.

Система координат: СК-13

Разбивка зданий дана в координационных осях, остальных элементов – от осей здания.

Разбивка здания ведется в местной системе координат СК-13, высотные отметки даны в балтийской системе координат.

Перед началом основных строительных работ предусматривается снятие насыпного слоя грунта и плодородного слоя грунта на всю их толщину, насыпной слой удаляется со строительной площадки, плодородный используется для озеленения территории.

Работы по благоустройству и озеленению территории выполнять с соблюдением требований СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь участка, м ²	4448,0
Площадь застройки, м ²	1658,3
Площадь твердых покрытий, м ²	5315
- в т. ч. за границами земельного участка	3768
Площадь озеленения, м ²	1426

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта

/ Сизов А. В. /

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастова А. В.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	

	Прилагаемые документы	

828/2021 – ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г
Общие данные					ИП Ерастов А. В.

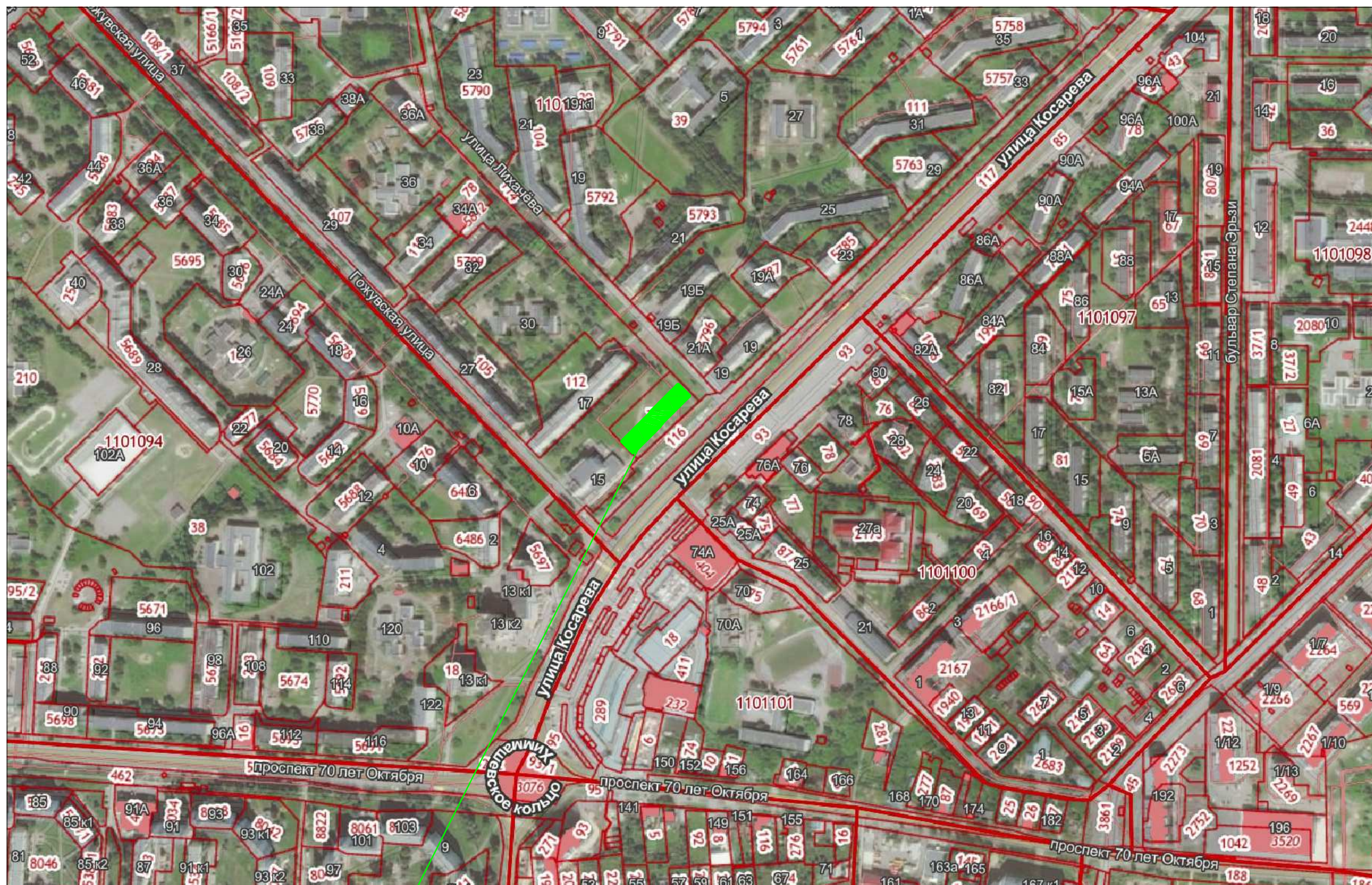
Согласовано

Вам. ниб. N

Подпись и дата

Инд. N подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Проектируемый жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы земельных участков

						828/2021 – ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
ГИП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г	ИП Ерастов А. В.		
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г			
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г			
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		

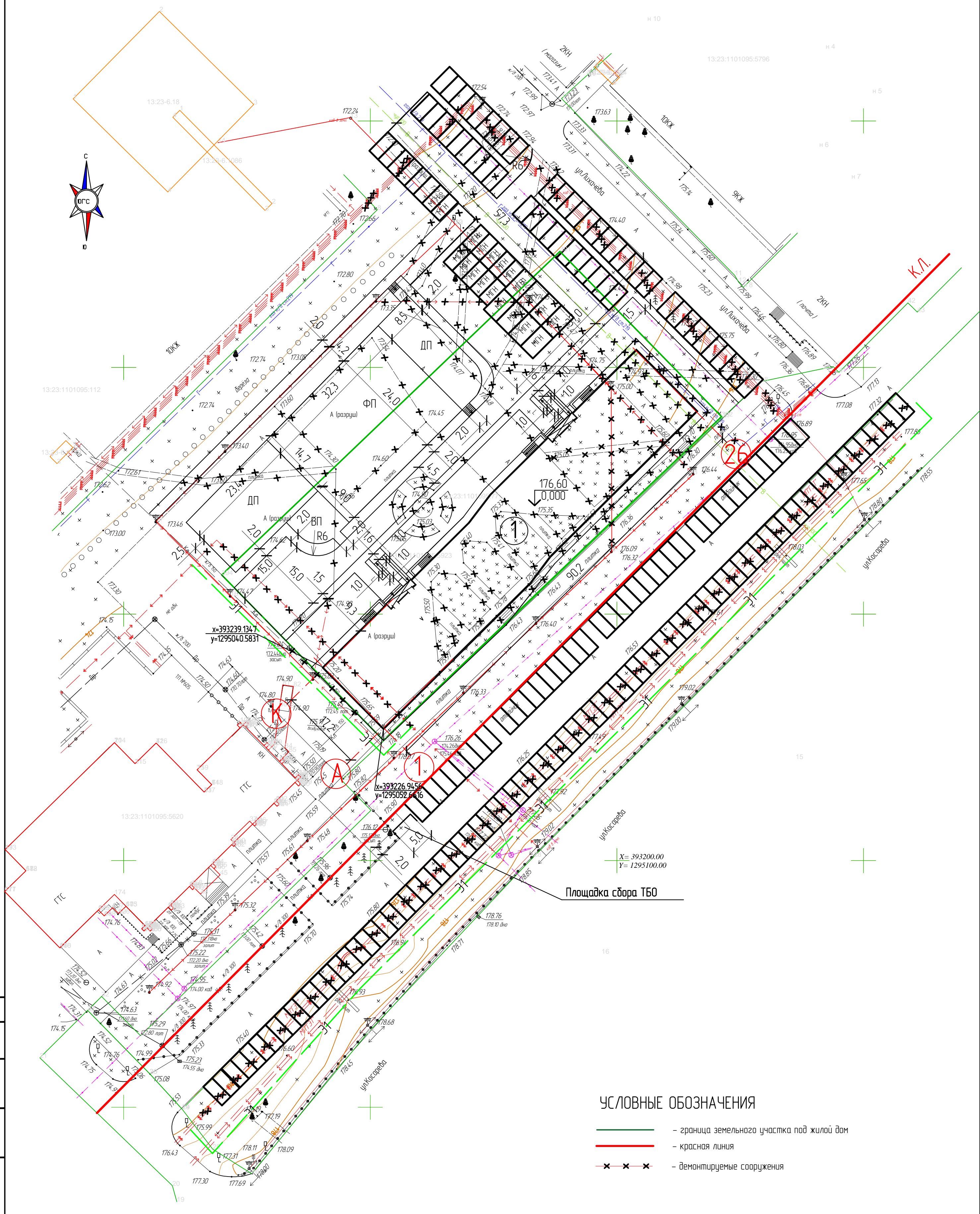
Согласовано

Вам. нуб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — граница земельного участка под жилой дом
 - — красная линия
 - x x x — демонтируемые сооружения

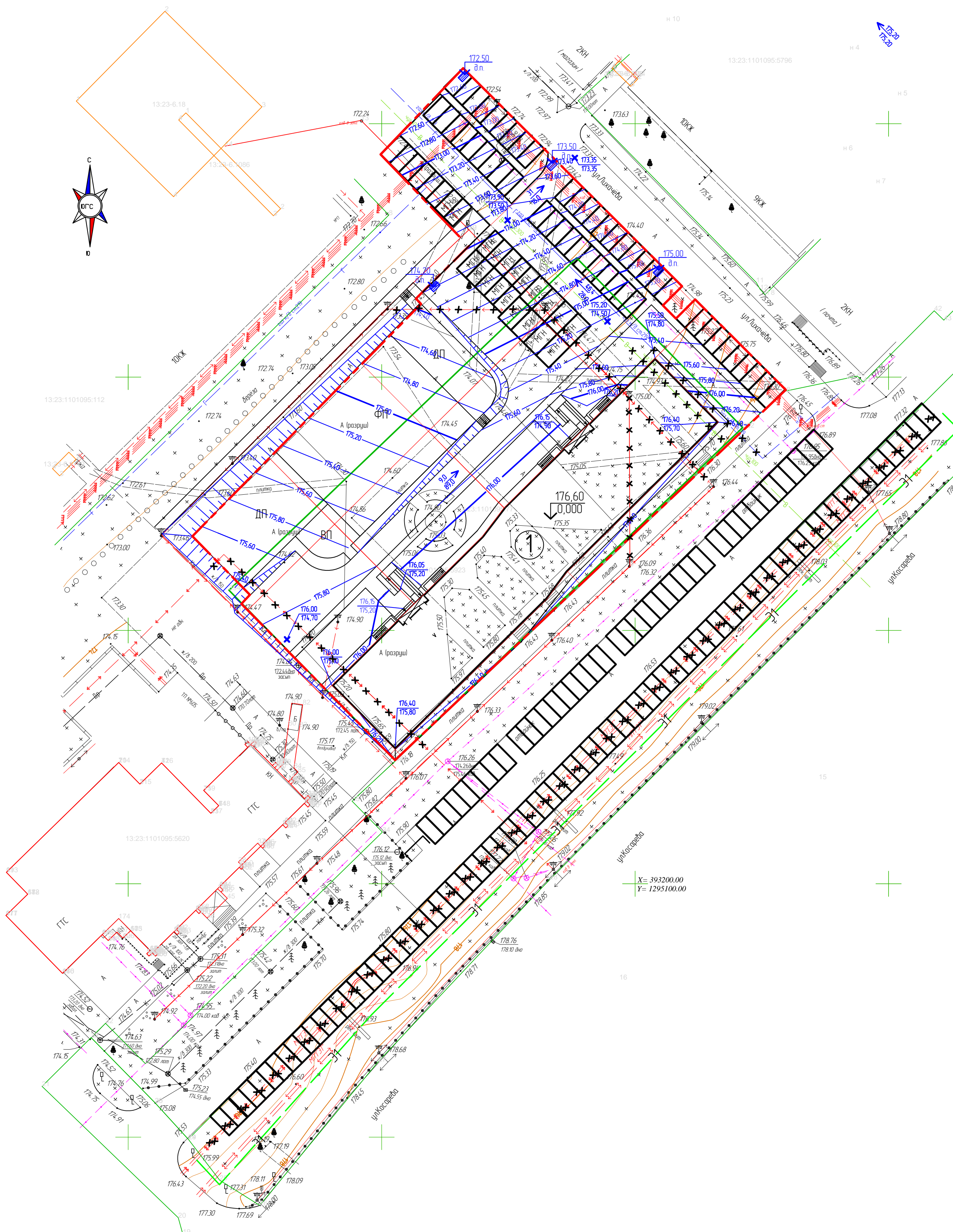
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

828/2021 – ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>			07.21г
Разраб.	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>			07.21г
Н. контр.	Ермаков М. А.	<i>Ермаков</i>			07.21г
Разбивочный план М1:500					ИП Ерастов А. В.

Согласовано: _____
 Ин-ВН подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взам. ин-ВН _____

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

828/2021 – ПЗУ

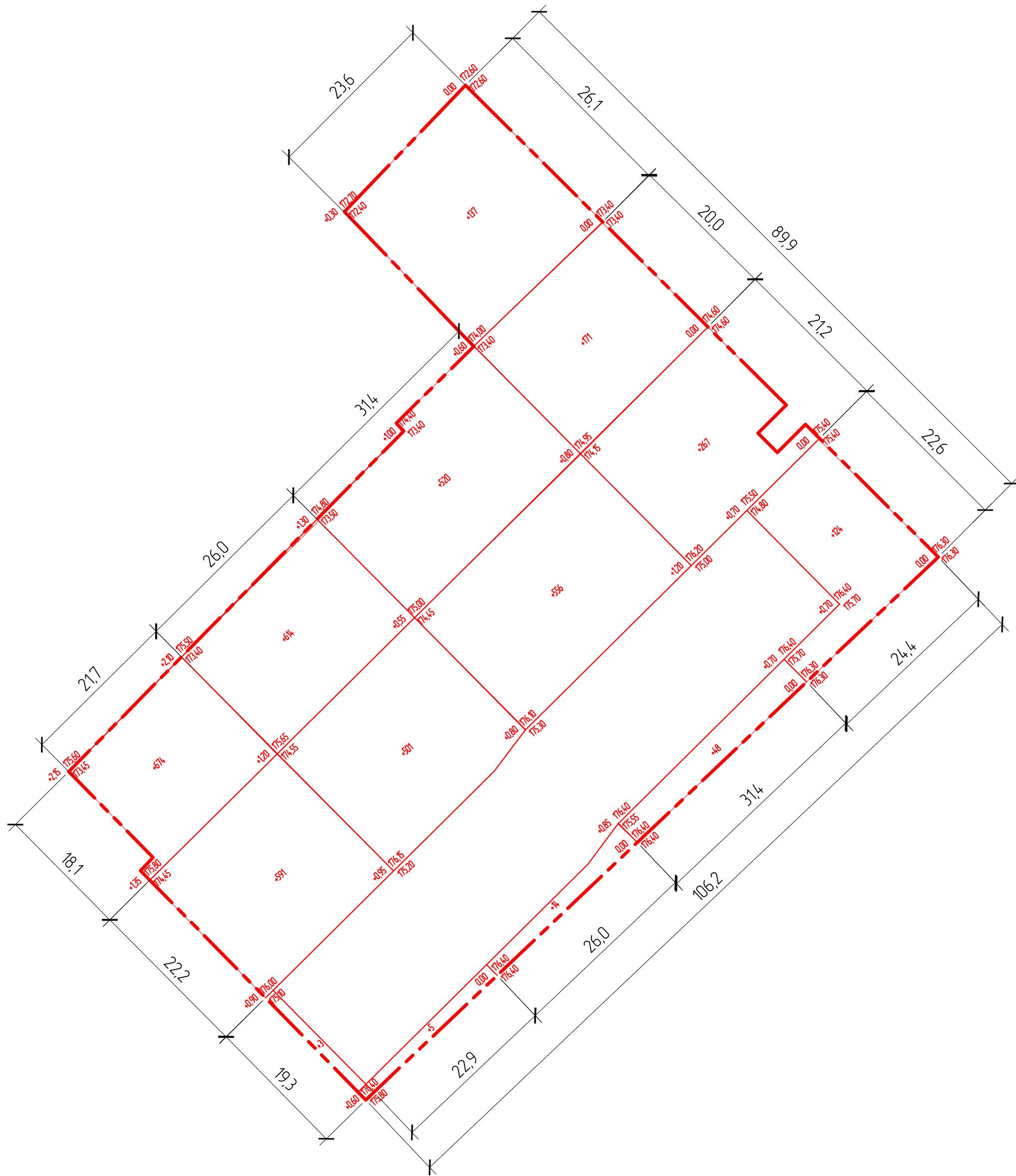
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77»

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г	П	4	
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г			
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г	План организации рельефа М1:500		

ИП Ерастов А. В.

Согласовано:
Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам. инв.№

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



Итого м³	Насыпь (+)	1270	1129	1124	699	Всего м³	4222
	Выемка (-)	-	-	-	-		-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	
1. Грунт планировки территории	2509	-	
2. Грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий	-	4344	
3. Поправка на уплотнение пригодного грунта	251	-	
Всего пригодного грунта	2760	4344	
4. Избыток пригодного грунта	1584	-	
5. Песок для обратной засыпки пазух котлована	707	-	
6. Поправка на уплотнение песка	71	-	
Всего песка	778	778	
7. Грунт, непригодный для устройства насыпи	1454	1454	
зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
8. Плодородный грунт, в т.ч:	-	1346	
- используемый для озеленения территории	145	-	
- избыток плодородного слоя грунта	1201	-	
9. Итого перерабатываемого грунта	7922	7922	

Порядок производства работ

- Срезка насыпного слоя грунта в границах проектируемого сооружения - V=861 м³ (поз. 7 по ведомости);
- Срезка плодородного слоя грунта: - V=1346 м³ (поз. 8 по ведомости)
- Выемка пригодного грунта при устройстве фундаментов зданий: - V=4344 м³ (поз. 2 по ведомости)
- Устройство фундаментов зданий
- Обратная засыпка фундаментов песком: - насыпь V=707 м³ (поз. 5 по ведомости).
- Грунт планировки территории: - насыпь V=2509 м³ (поз. 1 по ведомости).
- Устройство проездов и площадок.
- Засыпка плодородной почвы на участках озеленения толщиной слоя 0,1м: - V=145 м³ (поз. 8 по ведомости)

828/2021 – ПЗУ					
"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13-23-1101095-77"					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Сизов А. В.	Сизов	07.21а		
Разраб.	Сизов А. В.	Сизов	07.21а		
Н. контр.	Ермаков М. А.	Ермаков	07.21а		
План земляных масс М1500					ИП Ерастов А. В.
			Стандия	Лист	Листов
			П	5	

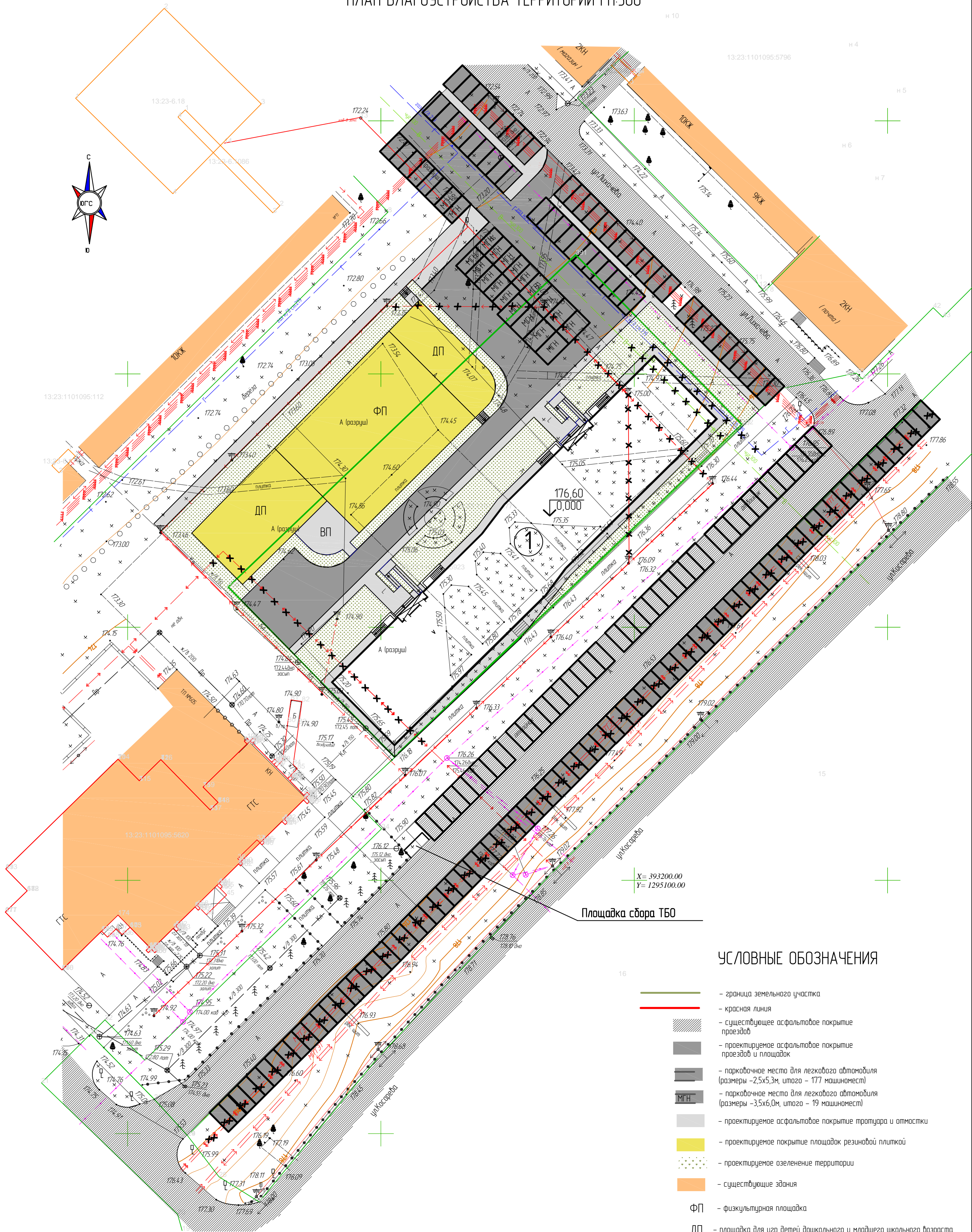
Согласовано:

Вам: № В. N

Подпись и дата

Ин-в N подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М1:500



X= 393200.00
Y= 1295100.00

Площадка сбора ТБО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- красная линия
- существующее асфальтовое покрытие проездов
- проектируемое асфальтовое покрытие проездов и площадок
- парковочное место для легкового автомобиля (размеры - 2,5x5,3м, итого - 177 машиномест)
- парковочное место для легкового автомобиля (размеры - 3,5x6,0м, итого - 19 машиномест)
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара и отмостки
- проектируемое покрытие площадок резиновой плиткой
- проектируемое озеленение территории
- существующие здания
- ФП - физкультурная площадка
- ДП - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- ВП - площадка для отдыха взрослого населения

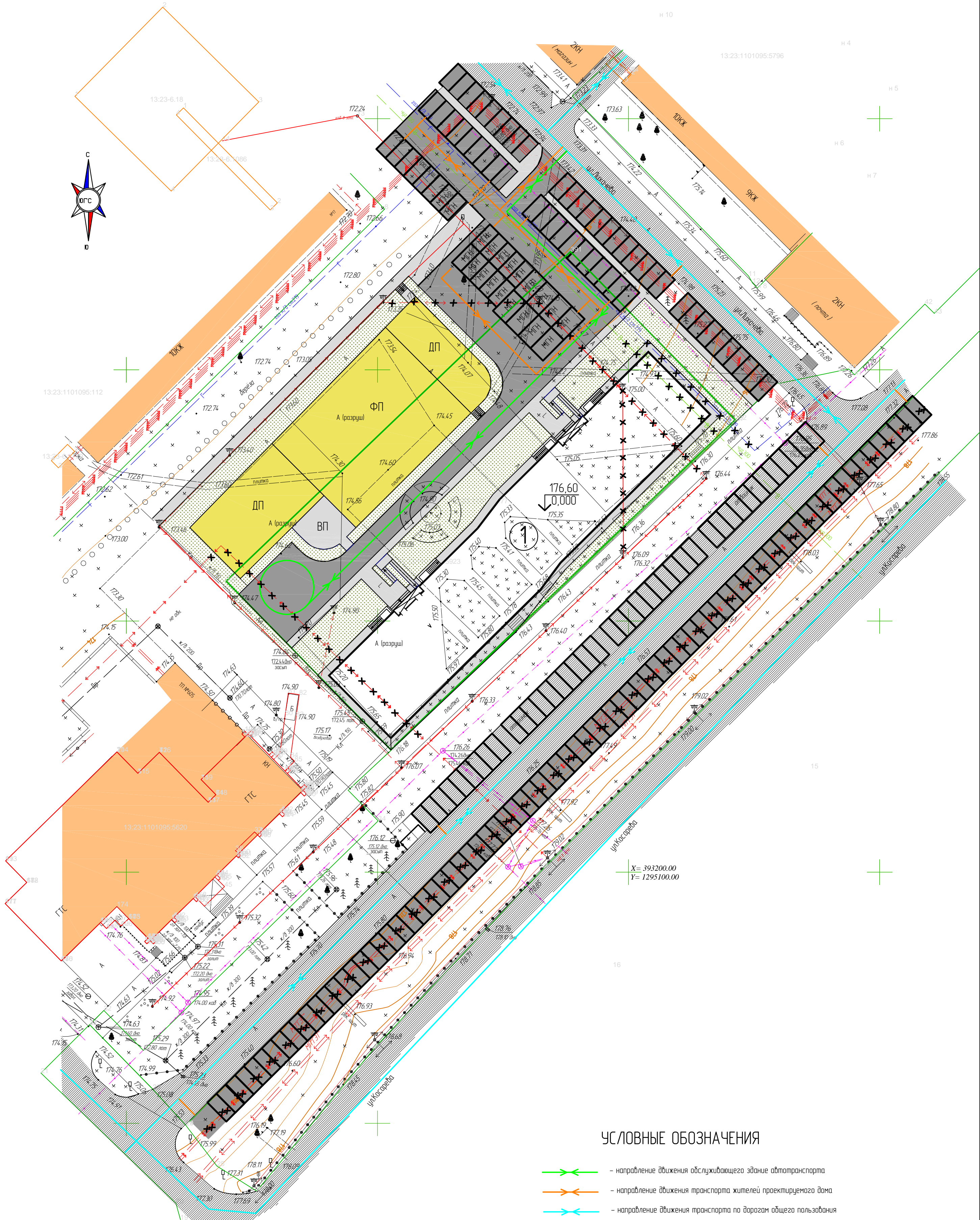
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

					828/2021 - ПЗУ			
					"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095:77"			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
				Сизов А. В.	07.21г	П	6	
Разраб.				Сизов А. В.	07.21г			
Н. контр.				Ермаков М. А.	07.21г			
						План благоустройства территории М1500		ИП Ерастов А. В.

Согласовано: _____
 Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взам. инв.№ _____

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	

828/2021 – ПЗУ

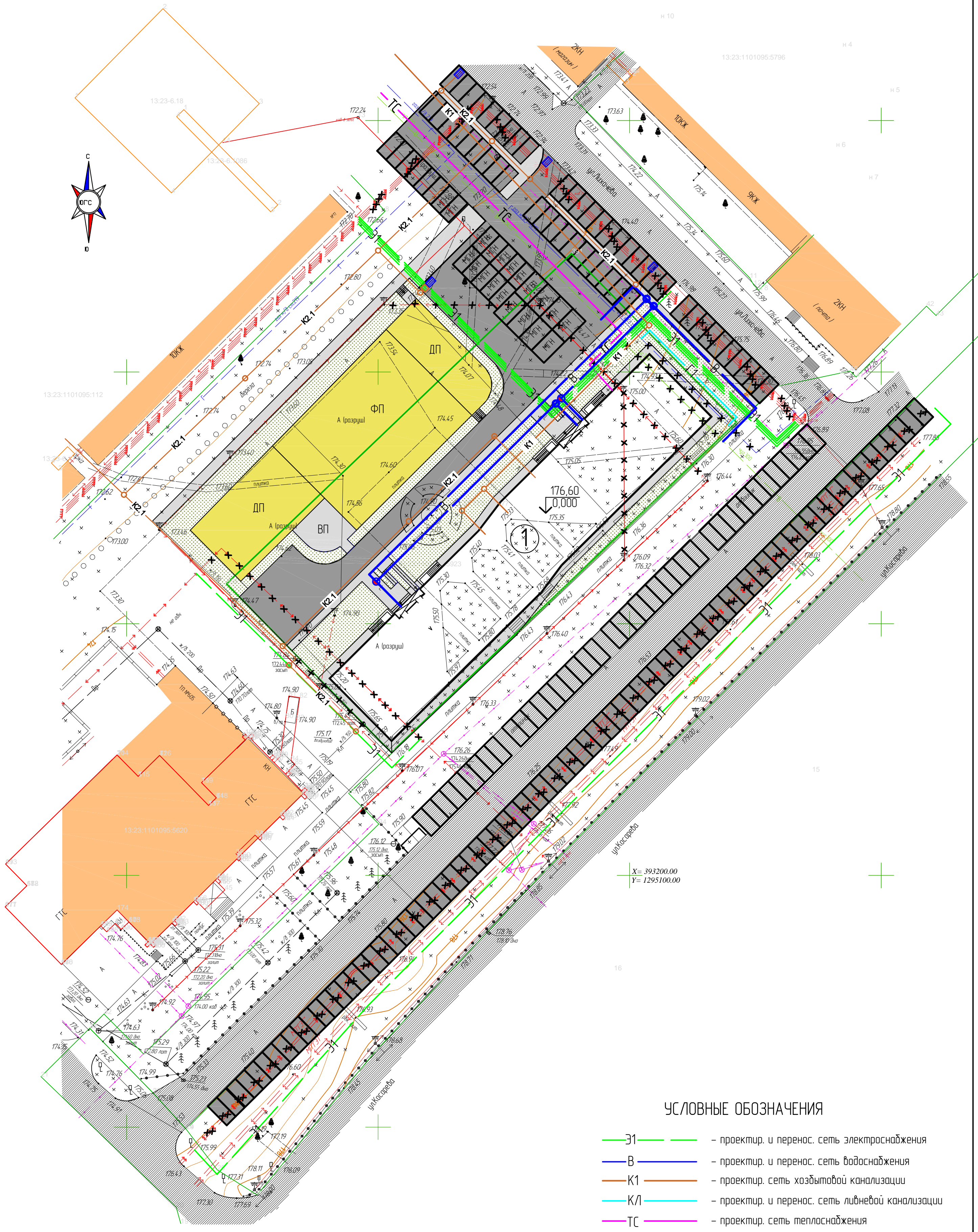
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101095-77»

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>	07.21г			П	7	
Разраб.	Сизов А. В.	<i>Сизов</i>	07.21г			Схема движения транспортных потоков М1:500		
Н. контр.	Ермаков М. А.	<i>Ермаков</i>	07.21г			ИП Ерастов А. В.		

Согласовано:

Ин-ВН подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Э1 — проектур. и перенос. сеть электроснабжения
- В — проектур. и перенос. сеть водоснабжения
- К1 — проектур. сеть хозяйственной канализации
- КЛ — проектур. и перенос. сеть ливневой канализации
- ТС — проектур. сеть теплоснабжения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Множквартирный жилой дом	

828/2021 – ПЗУ					
"Множквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Саранск, А. Косарева, земельный участок с кадастровым номером 13-23-1101095-77"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Разраб.		Сизов А. В.		<i>Сизов</i>	07.21г
Н. контр.		Ермаков М. А.		<i>Ермаков</i>	07.21г
					Страница
					Лист
					Листов
Сводный план инженерных сетей М1:500					ИП Ерастов А. В.

Согласовано: _____
 Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв.№ _____