

общество с ограниченной ответственностью

«Аудит Эксперт»

625003, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5
ИНН 7203485096, КПП 720301001, ОГРН 1197232019170, СРО ААС 11906075463

исх. № 31

от 21 апреля 2021 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора
о бухгалтерской отчетности

Аудируемое лицо:

акционерное общество «Специализированный застройщик
«Сургутспецжелезобетонстрой» (АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»)

Период отчетности:

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества
«Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» (АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»), ОГРН 1028600599235, адрес юридического лица в пределах местонахождения юридического лица: 628401, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Нижневартовское шоссе, дом 5/1 (далее по тексту «аудируемое лицо»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - ✓ отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020 года
 - ✓ отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020 года
 - ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и общего собрания акционеров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за

составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить деятельность аудируемого лица или когда у аудируемого лица отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой», несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и акционерами акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Эксперт»  Н.Н. Блинова



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эксперт» (ООО «Аудит Эксперт»)

(ОГРН 1197232019170, 625003, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5. Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) на основании свидетельства о членстве № 14074 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11906075463 от 10 октября 2019 года)

21 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Сургутспецжелезобетонстрой"	по ОКПО	55452611
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8602066420
Вид экономической деятельности Работы бетонные и железобетонные	по ОКВЭД 2	43.99.4
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нижневартовское ш, д. № 5/1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ ЭКСПЕРТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203485096
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197232019170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 399	43 063	4 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	311 399	43 063	4 931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 608	70 543	1 688
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 462	5 045	-
	Дебиторская задолженность	1230	155 065	107 062	42 829
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299	130	10 895
	Прочие оборотные активы	1260	26	45	-
	Итого по разделу II	1200	223 460	182 824	55 412
	БАЛАНС	1600	534 859	225 887	60 343

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84	84	84
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 172	20 118	13 886
	Итого по разделу III	1300	20 256	20 202	13 970
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	398 984	191 142	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	398 984	191 142	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 618	14 543	46 374
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 618	14 543	46 374
	БАЛАНС	1700	534 859	225 887	60 343



Руководитель

Волошин Николай
Георгиевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Сургутспецжелезобетонстрой"	по ОКПО	55452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602066420		
Вид экономической деятельности	Работы бетонные и железобетонные	по ОКВЭД 2	43.99.4		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	104 856	110 361
	Себестоимость продаж	2120	(94 332)	(101 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 524	8 734
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 052)	(2 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 472	6 573
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 696	6 610
	Прочие расходы	2350	(6 099)	(6 945)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69	6 238
	Налог на прибыль	2410	(14)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55	6 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55	6 233
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Волошин Николай
Георгиевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Сургутспецжелезобетонстрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности	Работы бетонные и железобетонные	по ОКПО	55452611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	8602066420		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	43.99.4		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	84	-	-	-	13 886	13 970
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 232	6 232
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 232	6 232
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	84	-	-	-	20 118	20 202
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	55	55
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	55	55
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	84	-	-	-	20 172	20 256

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	20 256	20 202	13 970



Руководитель

(подпись)

**Волошин Николай
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Сургутспецжелезобетонстрой"	ИНН	55452611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8602066420		
Вид экономической деятельности	Работы бетонные и железобетонные	по ОКОПФ / ОКФС	43.99.4		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	102 721	23 208
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 569	4 931
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 180	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договору переуступки долга	4114	89 985	-
прочие поступления	4119	5 987	18 277
Платежи - всего	4120	(375 062)	(267 195)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(283 515)	(210 857)
в связи с оплатой труда работников	4122	(29 698)	(10 601)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 116)	(3 762)
налога на прибыль организаций	4124	-	(176)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(33 733)	(41 799)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(272 341)	(243 987)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	42 080
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	42 080
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	42 080

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	274 235	191 142
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	274 235	191 142
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 725)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 725)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	272 510	191 142
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	169	(10 765)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	130	10 895
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	299	130
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Волошин Николай
Георгиевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Специализированный застройщик
"Сургутспецжелезобетонстрой" за 2020 год**

1. Общие сведения

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» (АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»)
Юридический адрес: 628401, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нижневартовское шоссе 5/1.
Фактический адрес: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нижневартовское шоссе 5/1.
Дата государственной регистрации: 26.11.2000.
ОГРН 1028600599235.
ИНН 8602066420, КПП 860201001
Основной вид деятельности: ОКВЭД 2 – 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные.
Исполнительный орган организации - директор Волошин Николай Георгиевич.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составляла 52 чел.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Количество акций, выпущенных акционерным обществом – 100 шт.
Количество полностью оплаченных - 84000,00 руб.
Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности акционерного общества, ее дочерних и зависимых обществ – 840,00 руб.
Информация о сделках: с акциями в течении года были проведены следующие сделки :
28.02.2020 г.- Волошин Н.Г. продал 50 штук акций на сумму 42000,00 руб. Козлову С.Г.;
01.04.2020г.- Козлов С.Г. продал 50 штук акций на сумму 42000,00 руб. Наконечному А.Г.

2. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года №34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность» и иных Положениях по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

3. Основные элементы учетной политики Общества

Согласно учетной политике Общества для бухгалтерского учета и для целей налогообложения начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и срока его полезного использования.

Ориентировочные сроки полезного использования и нормы амортизации по классам основных средств (для новых объектов, не бывших в эксплуатации) установлены в пределах сроков полезного использования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» для соответствующих групп основных средств.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

МПЗ принимаются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость материалов, приобретенных за плату, не включаются транспортно-заготовительные расходы.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости;

Расходы предприятия подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (расходами по обычным видам деятельности являются расходы предприятия, связанные с осуществлением уставной деятельности, то есть расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг);
- прочие расходы.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство» (по основной деятельности);
- счет 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам.

Управленческие расходы учитываются в полном объеме себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг) в качестве расходов по обычным видам деятельности

Дебиторская, кредиторская и депонентская задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Общества.

Срок исковой давности в соответствии со ст.196 Гражданского кодекса РФ установлен 3 года. Списание задолженности относится на финансовые результаты Общества.

Доходы подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, предусмотренные в уставной деятельности.

В соответствии с Рабочим планом счетов доходы от обычных видов деятельности учитываются на счете 90.01 «Доходы».

Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Общество применяет общую систему налогообложения.

В связи с изменением законодательства в учетную политику Общества на 2020 год внесены следующие изменения.

В связи с изменением Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/2002), утвержденного приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н, в учетной политике Общества на 2020 год установлено, что величина текущего налога на прибыль определяется с использованием данных, сформированных в бухгалтерском учете.

В связи с изменением Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденного приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н, в учетной политике на 2020 год закреплены положения, определяющие порядок учета долгосрочных активов, предназначенных для продажи.

4. Основные средства

В период 2020 года изменений стоимости основных средств в результате переоценки не производилось. Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке 1150, представлены в виде следующей таблицы:

Показатель	Тыс. руб.			
	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Здания и сооружения	5209	5209	10418	0

Машины и оборудование	8792		0	8792
Итого стоимость основных средств по первоначальной стоимости	14001	5209	10418	8792
Амортизация	8 033	494	443	8084
Незавершенное строительство	37 095	282762	9 167	310691
Всего строка 1150	43063			311399

Объекты, стоимость которых не погашается (неамортизируемые объекты)– земельные участки.

Арендованных и сданных в аренду основных средств нет.

5. Материально-производственные запасы(МПЗ)

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение исключая сумму налога на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

По состоянию на 31.12.2020г. материально-производственные запасы Общества составляют 47 608 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» отражены остатки по следующим счетам:

Наименование Запасов	Номер счёта	Остаток на начало	Поступление	Выбытие	Остаток на конец
Материалы	10	63934	125590	141916	47608
Основное производство	20	6608	367904	374512	
Итого строка 1210		70542	493494	516428	47608

В залоге у банка в качестве обеспечения кредитной линии запасы не передавались.

6. Финансовые вложения

Финансовые вложения в Обществе отсутствуют. Финансовые вложения в залоге отсутствуют.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». По состоянию на 31.12.2020 г. денежные средства составляют 299 тыс. руб. в том числе:

- остаток на расчетных счетах – 299 тыс.руб.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены с учетом налога на добавленную стоимость.

8. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020г. краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 155065 тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 8.1.

Таблица 8.1 - Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019., тыс.руб.
авансы полученные	0	0
задолженность покупателей и заказчиков	111725	10553
расчеты с прочими дебиторами	22879	93365
налоги и сборы	20461	3144
Итого строка 1230	155065	107062

Просроченной дебиторской задолженности нет, задолженности со сроком погашения более 12 месяцев – нет.

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2019; 31.12.2020г. Общество отражает расходы будущих периодов.

9. Информация по займам и кредитам

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в таблице 9.1.

Таблица 9.1 Движение заемных средств за 2020 год

Наименование	Остаток на начало	Поступление	Выбытие	Остаток на конец
полученные займы	0	0	0	0
проценты по займам к уплате	0	0	0	0
полученные кредиты	191141	207843	0	398984
проценты по кредитам к уплате	0	0	0	0
Итого строка 1410	191141	207843	0	398984

Начисленные проценты по займам и кредитам отражены Обществом в составе прочих расходов в сумме 28116 тыс.руб.

Информация о займах, полученных от связанных организацией, раскрыта в разделе 17 настоящих пояснений.

Основным кредитором Общества является АО БАНК "СНГБ", с которым у Общества заключен договор на пользование получение кредита. Все кредитные средства по условиям договора получены, срок возврата - не позднее 31.12.2021 года.

10. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2020г. краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет 14543 тыс. руб. (бухгалтерский баланс, стр.1520).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период раскрывается в Таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Расшифровка кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019., тыс.руб.
авансы выданные		7087
задолженность поставщикам и подрядчикам	37874	6759
расчеты с прочими дебиторами	77585	
налоги и сборы	159	244
расчеты с персоналом по оплате труда		453
Итого строка 1520	115618	14543

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020. отсутствует.

11. Доходы и расходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н в редакции от 08.11.2010 г.

Доходы организации подразделяются на:

- ✓ доходы от обычных видов деятельности;
- ✓ прочие доходы.

За отчетный период выручка от основной деятельности –104856 тыс. руб., в том числе:

-бетонные и железобетонные работы –104856 тыс.руб.

Основным Заказчиком является ООО «Северстрой», доля выручки составляет 94% в общем объеме выручки организации.

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, -отсутствует.

Выручка по мере готовности не признается, так как отсутствуют договоры строительного подряда, в отношении которых применяется ПБУ 2/2008.

Состав расходов по обычным видам деятельности (себестоимости) по элементам затрат (расшифровка суммы строк 2120+2210+2220) представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Расшифровка себестоимости по элементам затрат

Элементы затрат	Отчетный год, тыс.руб.	Прошлый год, тыс.руб.
Материальные расходы	63643	76087
Расходы на оплату труда	26820	15086
Страховые взносы	5669	4359
Амортизация	494	345
Прочие расходы	6758	7911
Итого	103384	103788

Таблица 11.2 - Расшифровка прочих доходов (стр.2340)

Виды прочих доходов	Сумма, тыс.руб.
Возмещение	
Реализация прочего имущества	4 696
Прочие внереализационные доходы	
Итого	4696

Таблица 11.3 - Расшифровка прочих расходов (стр. 2350)

Виды прочих расходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на услуги банка	102
Госпошлина	96
Прочие внереализационные расходы	4
Прочие	5897
Итого	6099

12. Расчеты по налогу на прибыль

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет налога на прибыль». В отчетном периоде отсутствовали операции, требующие признания временных разниц. Различие между бухгалтерской и налоговой прибылью не являются существенным и вызвано тем, что

отдельные виды расходов не принимаются в налоговом учете, то есть не уменьшают налогооблагаемую базу при расчете налога на прибыль.

13. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с требованиями раздела V ПБУ 8/2010 организация раскрывает информацию об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

13.1 Оценочное обязательство по оплате отпусков

Общество не создало резерв по отпускам, т.к. по состоянию на 31.12.2020г его размер не существенный, количество дней неотгулянного отпуска на конец года незначительно.

13.2 Судебные разбирательства

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, требующие корректировки бухгалтерской отчетности, либо отражение в бухгалтерской отчетности оценочных активов (обязательств), а также способные оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

13.3 Поручительства выданные и полученные

Обществом не выдавались залоги, не оформлялись поручительства, выданные в пользу третьих лиц, не выдавались гарантии.

14. Изменения оценочных значений

В соответствии с п. 6 ПБУ 21/2010 Общество раскрывает информацию об изменении оценочных значений.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

Общество в отчетном периоде не создало резерв по сомнительным долгам, т.к. сомнительная задолженность отсутствует.

15. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности, не планирует проведение реорганизации.

Совместная деятельность не осуществляется.

16. Непрерывность деятельности

При подготовке данной бухгалтерской (финансовой) отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке.

17. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами (таблица 12.1)

Таблица 17.1 - Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Генеральный директор Волошин Николай Георгиевич	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
Акционер Общества Волошин Н.Г.	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, доли Общества
Акционер Общества Наконечный А.Г.	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, доли Общества
ООО «КраСур» ИНН 8602196796, ООО «СпецАвто» ИНН 8602186438 ООО «Импульс-3» ИНН 2321013358	Организация, в которой директор Общества Волошин Н.Г. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами составляющие уставный капитал Общества таким образом, контролируется деятельность одним и тем же лицом
ООО «КраСур»	Организация, в которой директор Общества Волошин Н.Г. также является исполнительным органом, т.е., деятельность Обществ контролируется одним и тем же лицом

Бенефициарный владелец Общества - физическое лицо, который прямо (косвенно) владеет Обществом и контролирует его действия, – Волошин Николай Георгиевич, гражданин России, 1960 года рождения.

Таблица 17.2 - Раскрытие информации по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
Волошин Николай Георгиевич	Получен заём	5095	беспроцентный	5025
Волошин Николай Георгиевич	Оказаны услуги	3762	Безналичный расчет	2446
ООО «КраСур»	Оказаны услуги	3779	Безналичный расчет в течение 10 дней после подписания актов	15981
ООО «КраСур»	Оказаны услуги, выданы займы	10614	Безналичный расчет в течение 10 дней после подписания актов	10514

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

18. Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу

В соответствии с п.12 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. К управленческому персоналу относятся директор, главный инженер.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчётного периода и 12 месяцев после отчётной даты:

- оплата труда за отчётный период – 27191 тыс.руб.;
- начисленные на неё страховые взносы – 6416 тыс. руб.;
- оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала - отсутствует

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: отсутствуют.

19. Информация о рисках

У организации отсутствуют финансовые, правовые, региональные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность. Вместе с тем Общество не может влиять на экономическую ситуацию в стране, однако в случае существенного ухудшения ситуации в Российской Федерации, общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности общества.

Репутационные риски оцениваются обществом как несущественные в связи с тем, что руководство общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать негативное воздействие на уменьшение числа покупателей/заказчиков вследствие отрицательного представления о качестве реализуемых обществом работ, услуг, соблюдением сроков выполнения работ, оказания услуг.

В условиях экономического кризиса Общество испытывает риски, связанные со снижением выручки, неплатежеспособностью контрагентов, снижением финансовой устойчивости, а также риск ликвидности. Общество осуществляет управление этими рисками посредством поддержания оптимальной структуры заемного капитала и денежных средств, а также приведением в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от покупателей и заказчиков. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и не задействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Общество осуществляет реализацию работ, услуг как на условиях предварительной оплаты, так и отсрочки платежа. Политика общества заключается в том, что все Заказчики, желающие получить отсрочку платежа, должны пройти процедуру проверки кредитоспособности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции, однако в качестве риска признает наличие высокого уровня неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

20. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

21. События после отчетной даты

После отчетного периода не произошло событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

22. Государственная помощь

В отчетном периоде Общество не получало субсидии из федерального бюджета.

Директор

АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»



Волошин Н. Г.

30.03.2021г.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено
печатью и подписью

22 (двадцать два) лист 2
цифрами прописью

Директор ООО «Аудит Эксперт»

Блинова Н.Н. Блинова
подпись

