

общество с ограниченной ответственностью

**«Аудит Эксперт»**

625003, РФ, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5  
ИНН 7203485096, КПП 720301001, ОГРН 1197232019170, СРО ААС 11906075463

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности**

**Аудируемое лицо:**

акционерное общество «Специализированный застройщик  
«Сургутспецжелезобетонстрой»  
(АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»)

**Период отчетности:**

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

2020 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам акционерного общества  
«Специализированный застройщик  
«Сургутспецжелезобетонстрой»

**Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» (АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»), ОГРН 1028600599235, 628401, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Нижневартовское шоссе, дом 5/1 (далее по тексту «аудируемое лицо»), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2019 года
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
  - ✓ отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2019 года
  - ✓ отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2019 года
  - ✓ пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения с оговоркой**

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2019 года, поскольку наше назначение в качестве аудиторов акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» состоялось после указанной даты. Мы не смогли подтвердить или проверить с помощью альтернативных процедур величину материально-производственных запасов в сумме 63 934 тыс. руб., включенную в состав статьи «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного и связанных с ним показателей отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

#### **Ответственность руководства и общего собрания акционеров за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить деятельность аудируемого лица или когда у аудируемого лица отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Общее собрание акционеров акционерного общества «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой» несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

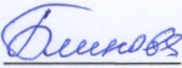
Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и акционерами общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит Эксперт»  Н.Н. Блинова



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Эксперт» (ООО «Аудит Эксперт»)

(ОГРН 1197232019170, 625003, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Чернышевского, дом 5. Член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС (Аудиторская Ассоциация Содружество) город Москва на основании свидетельства о членстве № 14074 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11906075463 от 10 октября 2019 года).

30 декабря 2020 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация АО "Специализированный застройщик "СЖБС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Работы бетонные и железобетонные

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличное Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

628401, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Нижневартовское ш, дом № 5/1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
55452611		
8602066420		
43.99.4		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТ Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

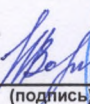
ОГРН/  
ОГРНИП

7203485096
1197232019170

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 063	4 931	5 369
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	22
	Итого по разделу I	1100	43 063	4 931	5 390
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 543	1 688	10 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 045	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 062	42 829	36 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	10 895	19 677
	Прочие оборотные активы	1260	45	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 823	55 412	65 832
	<b>БАЛАНС</b>	1600	225 887	60 343	71 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	84	84	84
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 118	13 886	4 258
	Итого по разделу III	1300	20 202	13 970	4 342
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	191 142	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	191 142	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 543	46 374	66 880
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 543	46 374	66 880
	<b>БАЛАНС</b>	1700	225 887	60 343	71 222

Руководитель


  
(подпись)

**Волошин Николай  
Георгиевич**

(расшифровка подписи)



30 сентября 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

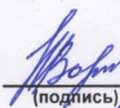
за Январь - Декабрь 2019 г.

				Коды
Форма по ОКУД	0710002			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация <u>АО "Специализированный застройщик "ССЖБС"</u>	по ОКПО			55452611
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			8602066420
Вид экономической деятельности <u>Работы бетонные и железобетонные</u>	по ОКВЭД 2			43.99.4
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное Акционерное общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12267      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	110 361	111 392
	Себестоимость продаж	2120	(101 627)	(92 567)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 734	18 825
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 161)	(3 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 573	15 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 610	596
	Прочие расходы	2350	(6 945)	(1 657)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 238	14 686
	Текущий налог на прибыль	2410	(5)	(2 958)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 233	11 728

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 233	11 728
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Волошин Николай  
Георгиевич**  
(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала**

за Январь - Декабрь 2019 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>АО "Специализированный застройщик "ССЖБС"</u>	по ОКПО	55452611		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8602066420		
Вид экономической деятельности <u>Работы бетонные и железобетонные</u>	по ОКВЭД 2	43.99.4		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное Акционерное общество / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	84	-	-	-	4 258	4 342
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 728	11 728
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11 728	11 728
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	2 100	2 100
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	2 100	2 100
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	84	-	-	-	13 886	13 970
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 232	6 232
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 232	6 232
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	84	-	-	-	20 118	20 202

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	20 202	13 970	4 342



Руководитель

(подпись)

**Волошин Николай  
Георгиевич**

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация АО "Специализированный застройщик "СЖБС"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Работы бетонные и железобетонные  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличное Акционерное общество / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2019
55452611		
8602066420		
43.99.4		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	23 208	280 439
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 931	142 979
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	18 277	137 460
Платежи - всего	4120	(267 195)	(267 514)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(210 857)	(81 168)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 601)	(6 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 762)	-
налога на прибыль организаций	4124	(176)	(5 933)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(41 799)	(174 014)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(243 987)	12 925
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	42 080	20 583
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	42 080	20 583
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(42 290)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(42 290)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	42 080	(21 707)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	191 142	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	191 142	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	191 142	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(10 765)</b>	<b>(8 782)</b>
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 895	19 677
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	130	10 895
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Волошин Николай  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

30 сентября 2020 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО Специализированный застройщик "ССЖБС" за 2019 год

## 1. Сведения об обществе

Юридический адрес: 628401, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нижневартовское шоссе 5/1. Фактический адрес: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, Нижневартовское шоссе 5/1.

Дата государственной регистрации: 26.11.2000г.

ОГРН 1028600599235 ИНН/КПП

Основной вид деятельности: ОКВЭД 2 – 43.99.4 Работы бетонные и железобетонные.

Исполнительный орган организации - директор Волошин Николай Георгиевич.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2019 года составляла 54 человек.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Количество обыкновенных именных акций – 100 штук. Номинальная стоимость 1 акции – 840 руб. Базовая величина прибыли, приходящаяся на 1 акцию, в 2019 году - 62,33 тыс. руб., в 2018 году – 117,28 тыс. руб.

На основании решения общего собрания акционеров от 30.01.2020г. общество изменило наименование на Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой».

## 2. Основы представления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, базируется на нормах Федерального закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34 н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность» и иных Положениях по бухгалтерскому учету, применяемых коммерческими организациями, являющимися юридическими лицами по законодательству РФ, других нормативных актах и методических указаниях по вопросам бухгалтерского учета.

## 3. Основные элементы учетной политики Общества

Согласно учетной политике Общества для бухгалтерского учета и для целей налогообложения начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и срока его полезного использования.

Ориентировочные сроки полезного использования и нормы амортизации по классам основных средств (для новых объектов, не бывших в эксплуатации) установлены в пределах сроков полезного использования, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» для соответствующих групп основных средств.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

МПЗ принимаются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость материалов, приобретенных за плату, не включаются транспортно-заготовительные расходы.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости;

Расходы предприятия подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности (расходами по обычным видам деятельности являются расходы предприятия, связанные с осуществлением уставной деятельности, то есть расходы, связанные с выполнением работ (оказанием услуг);
- прочие расходы.

Общество учет расходов по обычным видам деятельности ведется на следующих счетах бухгалтерского учета:

- счет 20 «Основное производство» (по основной деятельности);
- счет 26 «Общехозяйственные расходы».

Расходы в бухгалтерском учете отражаются по фактическим затратам. Управленческие расходы учитываются в полном объеме себестоимости проданных товаров (продукции, работ, услуг) в качестве расходов по обычным видам деятельности

Дебиторская, кредиторская и депонентская задолженности, по которым истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя Общества.

Срок исковой давности в соответствии со ст.196 Гражданского кодекса РФ установлен 3 года. Списание задолженности относится на финансовые результаты Общества.

Доходы подразделяются на:

- доходы по обычным видам деятельности
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности признаются доходы, предусмотренные в уставной деятельности.

В соответствии с Рабочим планом счетов доходы от обычных видов деятельности учитываются на счете 90.01 «Доходы».

Выручка в налоговом учете определяется по отгрузке, то есть вне зависимости от фактического поступления денежных средств в оплату.

Общество применяет общую систему налогообложения.

#### 4. Основные средства

В период 2019 года изменений стоимости основных средств в результате переоценки не производилось. Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств (по первоначальной стоимости), накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода, отраженные в бухгалтерском балансе по строке 1150, представлены в виде следующей таблицы:

Показатель	Тыс. руб.			
	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года
Здания и сооружения	5208	0	0	5208
Машины и оборудование	7409	1283	0	8692
<b>Итого стоимость основных средств по первоначальной стоимости</b>	<b>12617</b>	<b>1383</b>	<b>0</b>	<b>14001</b>
Амортизация	0	0	0	0
<b>Всего строка 1150</b>	<b>12617</b>	<b>1383</b>		<b>14001</b>

Объекты стоимость которых не погашается (неамортизируемые объекты) – земельные участки.

Арендованных и сданных в аренду основных средств нет.

#### 5. Материально-производственные запасы (МПЗ)

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально производственных запасов» ПБУ 5/01. Учет материально производственных запасов осуществляется по фактической себестоимости.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение исключая сумму налога на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).



По состоянию на 31.12.2019г. материально-производственные запасы Общества составляют 63 934 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы» отражены остатки по следующим счетам:

Наименование Запасов	Номер счёта	Остаток на начало	Поступление	Выбытие	Остаток на конец
Материалы	10	1688	85 172	22926	63934
Основное производство	20	0	108 236	101 627	6 608
<b>Итого строка 1210</b>		<b>1688</b>	<b>193 408</b>	<b>124 553</b>	<b>70 542</b>

#### 6. Финансовые вложения

Финансовые вложения в Обществе отсутствуют.

Финансовые вложения в залоге отсутствуют.

#### 7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства отражены в бухгалтерском балансе стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». По состоянию на 31.12.2019 г. денежные средства составляют 130 тыс. руб. в том числе:

- остаток на расчетных счетах – 130тыс.руб.

Информация о потоках денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности. Данные о потоках денежных средств представлены без учета налога на добавленную стоимость.

#### 8. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019г. краткосрочная дебиторская задолженность Общества составляет 107062тыс. руб. в бухгалтерском балансе отражена по стр.1230.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1.

Таблица 8.1 - Расшифровка дебиторской задолженности (стр.1230 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2019г, тыс.руб.	На 31.12.2018г., тыс.руб.
авансы полученные	0	0
задолженность покупателей и заказчиков	10553	4389
расчеты с прочими дебиторами	93365	35180
налоги и сборы	3144	3260
<b>Итого строка 1230</b>	<b>107062</b>	<b>42829</b>

Просроченной дебиторской задолженности нет, задолженности со сроком погашения более 12 месяцев – нет.

#### 9. Информация по займам и кредитам

Информация о наличии и изменении величины обязательств по займам (кредитам) отражена в таблице 9.1.

Таблица 9.1 Движение заемных средств за 2019 год

Наименование	Остаток на начало	Поступление	Выбытие	Остаток на конец
полученные займы	0	0	0	0
проценты по займам к уплате	0	0	0	0
полученные кредиты	0	191141	0	191141

проценты по кредитам к уплате	0	0	0	0
<b>Итого строка 1410</b>	<b>0</b>	<b>191141</b>	<b>0</b>	<b>191141</b>

### 10. Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2019г. краткосрочная кредиторская задолженность Общества составляет 14543тыс. руб. (бухгалтерский баланс, стр.1520).

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период раскрывается в Таблице 10.1.

Таблица 10.1 - Расшифровка кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):

Наименование	На 31.12.2019г, тыс.руб.	На 31.12.2018г., тыс.руб.
авансы выданные	7087	1221
задолженность поставщикам и подрядчикам	6759	44946
расчеты с прочими дебиторами		
налоги и сборы	244	189
расчеты с персоналом по оплате труда	453	18
<b>Итого строка 1520</b>	<b>14543</b>	<b>46374</b>

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019г. отсутствует.

### 11. Доходы и расходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 32н в редакции от 08.11.2010 г.

Доходы организации подразделяются на:

- ✓ доходы от обычных видов деятельности;
- ✓ прочие доходы.

За отчетный период выручка от основной деятельности – 110 361тыс. руб., в том числе:

- Бетонные и железобетонные работы – 110361тыс.руб.

Состав расходов по обычным видам деятельности (себестоимости) по элементам затрат (расшифровка суммы строк 2120+2210+2220) представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1 – Расшифровка себестоимости по элементам затрат

Элементы затрат	Прошлый год, тыс.руб.	Отчетный год, тыс.руб.
Материальные расходы	69940	76087
Расходы на оплату труда	14100	15086
Страховые взносы	410	4359
Амортизация	315	345
Прочие расходы	7280	7911
<b>Итого</b>	<b>95645</b>	<b>103788</b>

Таблица 11.2 - Расшифровка прочих доходов (стр.2340)

Виды прочих доходов	Сумма,тыс.руб.
Возмещение	
Реализация прочего имущества	6610
Прочие внереализационные доходы	
Госпошлина	
Штрафы, пени и неустойки по хозяйственным договорам	
<b>Итого</b>	<b>6610</b>

Таблица 11.3 - Расшифровка прочих расходов (стр. 2350)

Виды прочих доходов	Сумма, тыс.руб.
Расходы на услуги банка	183
Госпошлина	16
Расходы по возмещению водоснабжения	
Прочие внереализационные расходы	104
Прочие	6642
<b>Итого</b>	<b>6945</b>

## 12. Раскрытие информации о связанных сторонах

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами (таблица 12.1)

Таблица 12.1 - Характер отношений со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер отношений со связанной стороной
Генеральный Директор Волошин Николай Георгиевич	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа
Акционер Общества Волошин Н.Г.	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, доли Общества
Акционер Общества Наконечный А.Г.	Акционер - лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, доли Общества
ООО «КраСур» ИНН 8602196796, ООО «СпецАвто» ИНН 8602186438 ООО «Импульс-3» ИНН 2321013358	Организация, в которой директор Общества Волошин Н.Г. имеет право распоряжаться более чем 50 процентами составляющие уставный капитал Общества таким образом, контролируется деятельность одним и тем же лицом
ООО «КраСур»	Организация, в которой директор Общества Волошин Н.Г. также является исполнительным органом, т.е., деятельность Обществ контролируется одним и тем же лицом

Таблица 12.2 - Раскрытие информации по операциям со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Объем операций, исполнение которых на конец периода не завершено
Волошин Николай Георгиевич	Получен заём	2 030	беспроцентный	1 230
ООО «КраСур»	Оказаны услуги	20 586	Безналичный расчет в течение 10 дней после подписания актов	9 704
ООО «КраСур»	Оплата услуг, возврат заемных средств	11 923	Безналичный расчет	130
ООО «КраСур»	Оказаны услуги, выданы займы	14 933	Безналичный расчет в течение 10 дней после подписания актов	130
ООО «Импульс-3»	получение оплаты дебиторской задолженности	2 000	Денежными средствами	0

### **13. Раскрытие информации о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

В соответствии с п.12 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу. К управленческому персоналу относятся директор, главный инженер.

Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:

-оплата труда за отчетный период – 1 664 тыс.руб.;

-начисленные на неё страховые взносы – 499 тыс. руб.;

-оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала - отсутствует

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: отсутствуют.

### **14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, требующие корректировки бухгалтерской отчетности, либо отражение в бухгалтерской отчетности оценочных активов (обязательств), а также способные оказать существенное влияние на способность Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Общество не создало резерв по отпускам.

Обществом не выдавались залоги, не оформлялись поручительства, выданные в пользу третьих лиц, не выдавались гарантии.

### **15. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность**

В течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты Общество не планирует прекращать ни один из осуществляемых видов деятельности, не планирует проведение реорганизации. Совместная деятельность не осуществляется.

### **16. Непрерывность деятельности**

При подготовке данной бухгалтерской отчетности исполнительный орган Общества исходил из допущения о том, что будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации Общества, следовательно обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **17. Изменения оценочных значений**

Общество не создает резерв по сомнительным долгам, т.к. сомнительная задолженность отсутствует.

### **18. Расчеты по налогу на прибыль**

Общество не применяет ПБУ 18/02 при расчетах по налогу на прибыль, при этом величина временных разниц, приводящая к возникновению отложенных налоговых активов и обязательств, не существенна.

### **19. Информация о рисках**

У организации отсутствуют финансовые, правовые, региональные и репутационные риски, способные существенным образом повлиять на деятельность Общества, в том числе на способность Общества продолжать свою деятельность.

В условиях экономического кризиса Общество испытывает риски, связанные со снижением выручки, неплатежеспособностью контрагентов, снижением финансовой устойчивости. Однако Общество оценивает данные риски как несущественные.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции,

однако в качестве риска признает наличие высокого уровня неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

## 20. Исправление ошибок в бухгалтерской отчетности

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном году не исправлялись.

Настоящая бухгалтерская отчетность является исправленной в связи с внесением дополнений в пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Дополнения внесены после даты выпуска отчетности, но до ее утверждения участниками в установленном законодательством порядке. Настоящая исправленная бухгалтерская отчетность за 2019 год предоставлена всем заинтересованным пользователям взамен ранее представленной.

## 21. События после отчетной даты

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) во многих странах мира, включая Российскую Федерацию, введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на деловую активность участников рынка.

На момент выпуска настоящей бухгалтерской отчетности ситуация продолжает развиваться, однако ожидается, что ее отрицательное влияние на мировую торговлю и на Общество может оказаться значительно более серьезным, как предполагалось первоначально. В частности, произошло ослабление российского рубля, наблюдается спад потребительской активности, что также подвергает Общество рискам в случае дальнейшего ухудшения ситуации. По мнению руководства, эти события относятся к категории некорректирующих событий после отчетной даты, количественный эффект от которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. Руководство продолжает внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все возможные меры для снижения возможных последствий.

Иные существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

## 22. Информация о расчетах по договорам долевого участия

Договоры долевого участия в 2019 году не заключались.

Директор  
АО «Специализированный застройщик «ССЖБС»



Волошин Н. Г.

30.09.2020г.

Всего прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью и подписью

21 ( Двадцать один ) лист  
цифрами прописью

Директор ООО «Аудит Эксперт»

*Блинова* Н.Н. Блинова

подпись

