

ООО "Архитектурная мастерская Александра Бреусова"  
Россия, 440052, г. Пенза, ул. Тамбовская 35Д  
тел: ( 8412 ) 32-07-98  
ptm-penza@yandex.ru  
www.breusov.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-О14-О5082009-58-0062

**Заказчик: ООО «СеверСтрой»**

**Жилой дом N 10 в микрорайоне 35А г. Сургута**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**АМ 2-2017-10 ПЗУ**

**ТОМ 2**

СВИДЕТЕЛЬСТВО № СРО-П-014-05082009-58-0062

Заказчик: ООО «СеверСтрой»

Жилой дом N 10 в микрорайоне 35А г. Сургута

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

АМ 2-2017-10 ПЗУ

ТОМ 2

Генеральный директор



Бреусов А.А.

Директор по проектированию

Чибирева А.В

Главный инженер проекта

Телицин М.А.






Главный архитектор проекта

Кудряшов И.А.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
Шифр-2-2017-10 С	<b>Содержание</b>	
Шифр -2-2017-10 СП	<b>Состав проекта</b>	
Шифр -2-2017-10 ПЗУ	<b>Основание для разработки проекта</b> <b>Исходные данные</b> <b>Схема планировочной организации земельного участка</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Характеристика земельного участка</li> <li>2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.</li> <li>3. Обоснование планировочной организации земельного участка.</li> <li>4. Технико – экономические показатели</li> <li>5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.</li> <li>6. Организация рельефа вертикальной планировкой.</li> <li>7. Описание решений по благоустройству территории.</li> <li>8. Обоснование схемы транспортных коммуникаций.</li> </ol>	
Шифр -2-2017-10 ПЗУ	<b>Прилагаемые чертежи марки ПЗУ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуационный план М 1:2000</li> <li>2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500                             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом № 10. М 1:500</li> </ol> </li> <li>3. План земляных масс. М 1:500</li> <li>4. Сводный план инженерных сетей. М 1:500</li> <li>5. Схема движения транспорта и пешеходов. Жилой дом № 10. М 1:500</li> </ol>	




### 2-2017-10-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Галкина				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Кудряшов							
Н.контроль		Жиркина							
ГИП		Телицин							

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение тома, книги	Наименование документации	Организация, ответственная за разработку раздела проекта. Ответственный по разделу
<b>1</b>	АМ 2-2017-10 ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>2</b>	АМ 2-2017-10 ПЗУ	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>3</b>	АМ 2-2017-10 АР	<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>4</b>	АМ 2-2017-10 КР	<b>Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
<b>5.1.1</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 1.1	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 1. Внутренние сети</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.1.2</b>	ИОС 1.2	<b>Подраздел 1. Система электроснабжения Книга 2. Наружные сети. Сети наружного освещения</b>	ООО «СеверСтрой»
<b>5.2.1</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 2.1	<b>Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 1. Внутренние сети</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.2.2</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 2.2	<b>Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 2. Автоматизация систем водоснабжения</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.2.3</b>	ИОС 2.3	<b>Подраздел 2. Система водоснабжения Книга 3. Наружные сети</b>	ООО «СеверСтрой»
<b>5.3.1</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 3.1	<b>Подраздел 3. Система водоотведения Книга 1. Внутренние сети</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.3.2</b>	ИОС 3.2	<b>Подраздел 3. Система водоотведения Книга 2. Наружные сети</b>	ООО «СеверСтрой»
<b>5.4.1</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 4.1	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.4.2</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 4.2	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Книга 2. Сигнализация загазованности</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>5.4.3</b>	ИОС 4.3	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кон-</b>	ООО «СеверСтрой»

## АМ 2-2017-10 СП

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
ГАП		Кудряшов							
ГИП		Телицин							

		диционирование воздуха, тепловые сети <b>Книга 3. Тепловые сети</b>					
<b>5.4.4</b>	ИОС 4.4	<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b> <b>Книга 4. Тепломеханические решения (ИТП)</b>	ООО «СеверСтрой»				
<b>5.5</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 5	<b>Подраздел 5. Сети связи. Системы контроля и управления доступом (домофон)</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>5.6</b>		<b>Подраздел 6. Система газоснабжения</b>	Не выполняется				
<b>5.7</b>	АМ 2-2017-10 ИОС 7	<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>6</b>	АМ 2-2017-10 ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>7</b>		<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	Не выполняется				
<b>8</b>	ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	ООО «СеверСтрой»				
		<b>Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>					
<b>9.1</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 1	<b>Подраздел. 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>9.2</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 2	<b>Подраздел. 2. Автоматическая пожарная сигнализация</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>9.3</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 3	<b>Подраздел. 3. Система оповещения и управления эвакуацией</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>9.4</b>		<b>Подраздел. 4. Система автоматического водяного пожаротушения</b>	Не выполняется				
<b>9.5</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 5	<b>Подраздел. 5. Автоматизация систем пожаротушения</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>9.6</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 6	<b>Подраздел. 6. Противодымная вентиляция</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>9.7</b>	АМ 2-2017-10 ПБ 7	<b>Подраздел. 7. Автоматизация систем противодымной вентиляции</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
<b>10</b>	АМ 2-2017-10 ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
		<b>Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов</b>					
<b>10-1.1</b>	АМ 2-2017-10 ЭЭ 1.1	<b>Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эф-</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»				
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	<b>АМ 2-2017-10-СП</b>	Лист
							2

		фактивности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
<b>10-1.2</b>		<b>Подраздел 2. Автоматизированная система учёта энергоресурсов</b>	Не выполняется
<b>10-2</b>	АМ 2-2017-10 ТБЭ	<b>Раздел 10-2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	ООО «АМ Александра Бреусова»
<b>11</b>		<b>Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства</b>	Не выполняется
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.</b>	Не выполняется
<b>12.1</b>		<b>Раздел 12.1 Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму</b>	Не выполняется

						<b>АМ 2-2017-10-СП</b>	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		






## Основание для разработки проекта

### Исходные данные:

1. Договор № АМ 2-2017;
2. Задание на проектирование (приложение №1 к договору № АМ 2-2017);
3. Техническое задание на разработку проектной документации для объекта жилищно-гражданского строительства «Вторая очередь застройки микрорайона 35А г. Сургута. Жилой квартал №2»;
4. Проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А г. Сургута», шифр 2016-35А ПП ПМ, выполненного ООО «СеверСтрой» г. Сургут.

**Проект** выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- СП 118.13330.2011 «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»
- «Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута»
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»
- СанПиН 2.2.1/2.1.11076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»

<b>АМ 2-2017-10- ПЗ. ПЗУ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Галкина				
ГАП	Кудряшов				
Н.контроль	Жиркина				
ГИП	Телицин				
Схема планировочной организации земельного участка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
 архитектурная <b>МАСТЕРСКАЯ</b> Александра Бреусова					

### 1. Характеристика земельного участка.

Проектируемый участок 2-ой очереди строительства входит в состав микрорайона 35А и располагается в Западном жилом районе г. Сургута. Территория микрорайона 35А граничит:

- с севера – красными линиями от улицы Игоря Киртбая и далее микрорайоном 35;
- с запада – красными линиями от улицы 3 “З” и далее микрорайоном 51;
- с востока – красными линиями от улицы Югорский тракт(1 “З”) и далее микрорайоном 5, парком “Кедровый лог”;
- с юга – улицей 4 “З” и частью пойменной территории с протекающей по ней протокой Боровая;

В настоящее время территория микрорайона представляет собой естественный лесной массив, с преобладающими породами деревьев – кедр, сосна, большая часть которого подлежит сохранению для формирования микрорайонного парка.

Согласно проекта планировки в южной части микрорайона расположен спортивный комплекс с обслуживающими зданиями и сооружениями, а в юго-восточной части микрорайона отведен участок под строительство объекта общественного назначения городского значения – храмовый комплекс.

Вторая очередь застройки микрорайона 35А занимает центральную часть микрорайона и граничит:

- с севера – красными линиями от улицы Игоря Киртбая и далее микрорайоном 35;
- с запада – жилыми домами и детским садом согласно проекта планировки;
- с востока – жилыми домами, входящие в состав 1-ой очереди строительства;
- с юга – спортивный комплекс с парком;

В центральной части проектируемого жилого квартала №2 по проекту планировки располагается школа, которая делит участок на две части. Территория школы не входит в границу проектирования.

Рельеф участка относительно спокойный характеризуется плавным падением в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки поверхности на площадке строительства колеблются в пределах от 43.93м до 42.80м.

Площадь участка жилого квартала №2 составляет **6,2477 га.**

Площадь участка жилого дома № 10 составляет **1,0231 га.**

						<b>АМ 2-2017-10- ПЗ.ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		





Участок жилого квартала расположен вдоль транспортной магистрали города – ул. Игоря Киртбая. Два въезды на территорию жилого квартала осуществляется с улицы Игоря Киртбая и оборудованы шлагбаумом и въезд с улицы Югорский тракт, расположенной в восточной части микрорайона 35А.

Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей жителей домов запроектированы в уровне 1-го этажа. Въезды в гаражи боксового типа запроектированы со стороны фасадов, не имеющих входных групп жилой и общественной части. Входы в общественную часть здания осуществляются со стороны входных групп в жилую зону.

#### 4. Техничко-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	В границах отведенного участка	Вне границах отведенного участка
Площадь земельного участка жилого квартала (в т.ч. участок ТП)	м <sup>2</sup>	62477,00	-
Площадь земельного участка жилого дома №10	м <sup>2</sup>	10231,00	1127,00
Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1759,06	-
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	6326,00	1127,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2145,94	-
Численность населения	чел.	198	
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6944,35	
Нежилые помещения (встроено-пристр.)	м <sup>2</sup>	74,62	

#### 5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерное обеспечение объекта запроектировано в увязке с существующими инженерными сетями и в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими службами города.

При разработке проекта предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- все бытовые стоки сбрасываются в городские сети канализации, с последующим сбросом в городские очистные сооружения;
- соблюдение нормативных санитарно-защитных разрывов от проектируемого здания до существующей застройки;
- устройство хоз.бытовой канализации;
- нормативная аэрация и инсоляция пространства участка;
- устройство твердого асфальтового покрытия проездов и пешеходных связей;
- проект вертикальной планировки должен быть выполнен с учетом существующих покрытий, с максимальным сохранением существующего рельефа местности;

						<b>АМ 2-2017-10- ПЗ.ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Тротуары и площадки отдыха проектируются из тротуарной плитки на бетонном основании. Детские и спортивные площадки проектируются с применением резинового покрытия.

Проезды и автостоянки отделяются от тротуара и газона бордюром (100x30x15см) на высоту 15 см; тротуар отделяется от газона бордюром (100.20.8) на высоту 5 см. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования инвалидов не превышает 0,045 м.

На территории соседних домов предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров в радиусе доступности до проектируемого жилого дома № 10.

На территории предлагается размещение значительного количества урн около каждого входа в здание и на дворовой территории.

Проектом предусмотрена организация площадок отдыха. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.

Тротуары, пешеходные дорожки предусматриваются шириной 1,5- 3,0м в зависимости от интенсивности движения и в соответствии с нормативными требованиями жизнедеятельности МГН (маломобильных групп населения).

Для озеленения используется:

- существующие зеленые насаждения;
- деревья и кустарники;
- цветники из многолетников;
- газон партерный.

Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.

Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов.

При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделять качеству газонов.

На площадках отдыха, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий: песочниц, спортивного оборудования, игрового комплекса, скамеек, урн и т. д. На территории жилого квартала №2 проектом предлагается размещение тренажеров, теннисных столов.

**Расчет площадок** выполнен в соответствии с “Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры”. таблица 5.

Удельные размеры площадок, кв.м на чел.:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - **0,7 кв.м/чел;**
- для отдыха взрослого населения - **0,1кв.м /чел;**
- для занятий физкультурой - **1,5 кв.м/чел;**
- для хозяйственных целей - **0,3 кв.м /чел;**
- для выгула собак – **0,1 кв.м /чел.**

						<b>АМ 2-2017-10- ПЗ.ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		





**115 м/места + 4 м/мест = 119 м/мест**

**Проектом предусматривается размещение стоянок:**

Для жилого квартала всего запроектировано **625 м/места**, в том числе **185 м/мест** в гаражах, **418 м/место** на открытых стоянках для жителей дома и **22 м/мест** для общественных помещений.

Из них на территории жилого дома №10 запроектировано **108 м/мест**, в том числе в гаражах **38 м/мест**, **66 м/мест** на открытых стоянках для жителей дома и **4 м/места** для общественных помещений.

Недостающие **11 м/мест** для жилого дома № 10 по проекту располагаются на территории соседних домов (№ 3,4,11), входящие в состав жилого квартала.

Согласно СП 59.13330.2012 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения “ п.4.2.1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

На открытых стоянках в жилом квартале всего 440 м/мест, в том числе на территории жилого дома 108 м/место.

Следовательно, требуемое число м/мест для инвалидов на кресле-коляске на весь квартал составит:

$$440 \text{ м/мест} \times 0,1 \times 0,02 + 8 \text{ м/мест} = 9 \text{ м/мест}$$

По проекту на территории квартала размещается 11 м/мест для инвалидов, из них на территории жилого дома №10 размещено 2 м/места.

**Расчет накопления бытовых отходов.**

Расчет бытовых отходов производится по СП 42.13330.2011, приложение М «Нормы накопления бытовых отходов», где от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом количество бытовых отходов составляет 900-1000 л в год на 1 чел.

Среднесуточное накопление домового мусора подсчитывают, деля объем годового накопления домового мусора на количество дней в году (на 365).

Количество проживающих в жилом комплексе составляет 1046 человек, в том числе в жилом доме №10 – 198 человек.

Количество накапливаемого мусора в год составляет:

						<b>АМ 2-2017-10- ПЗ.ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

1046 чел. x 1 куб.м на 1 чел. в год = 1046 куб. м мусора в год,  
в том числе в жилом доме №10:

198 чел. x 1 куб.м на 1 чел. в год = 198 куб. м мусора в год

Количество накапливаемого мусора за 1 день составляет:

1046 куб.м / 365 дней = 2,86 куб.м

в том числе в жилом доме №10:

198 куб.м / 365 дней = 0,54 куб.м

Проектом предусмотрено 8 контейнеров по 0,75 куб.м. на территории домов № 3; №4; №19.

						<b>АМ 2-2017-10- ПЗ.ПЗУ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		



Схема расположения проектируемого жилого дома № 5 в микрорайоне № 35



Условные обозначения

- Граница землеотвода 1-ой очереди строительства
- Граница проектирования за пределами землеотвода
- Граница землеотвода жилого дома № 5
- Границы существующих землеотводов
- Межевание территории
- Красные линии улиц и дорог
- Красная линия отведенного земельного участка
- Красная линия зоны отдыха
- Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ (20 м от крайнего провода)
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий на территории земельного участка - 6.00 м.

Функциональное зонирование территории

- зона Ж.3.2 - Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности
- зона Р.2 - Зона озелененных территорий общего пользования
- зона Р.4 - Зона размещения объектов спорта
- зона МА - Зона многоэтажных автостоянок
- зона ОД.9 - Зона культовых объектов
- зона АД - Зона автомобильных дорог

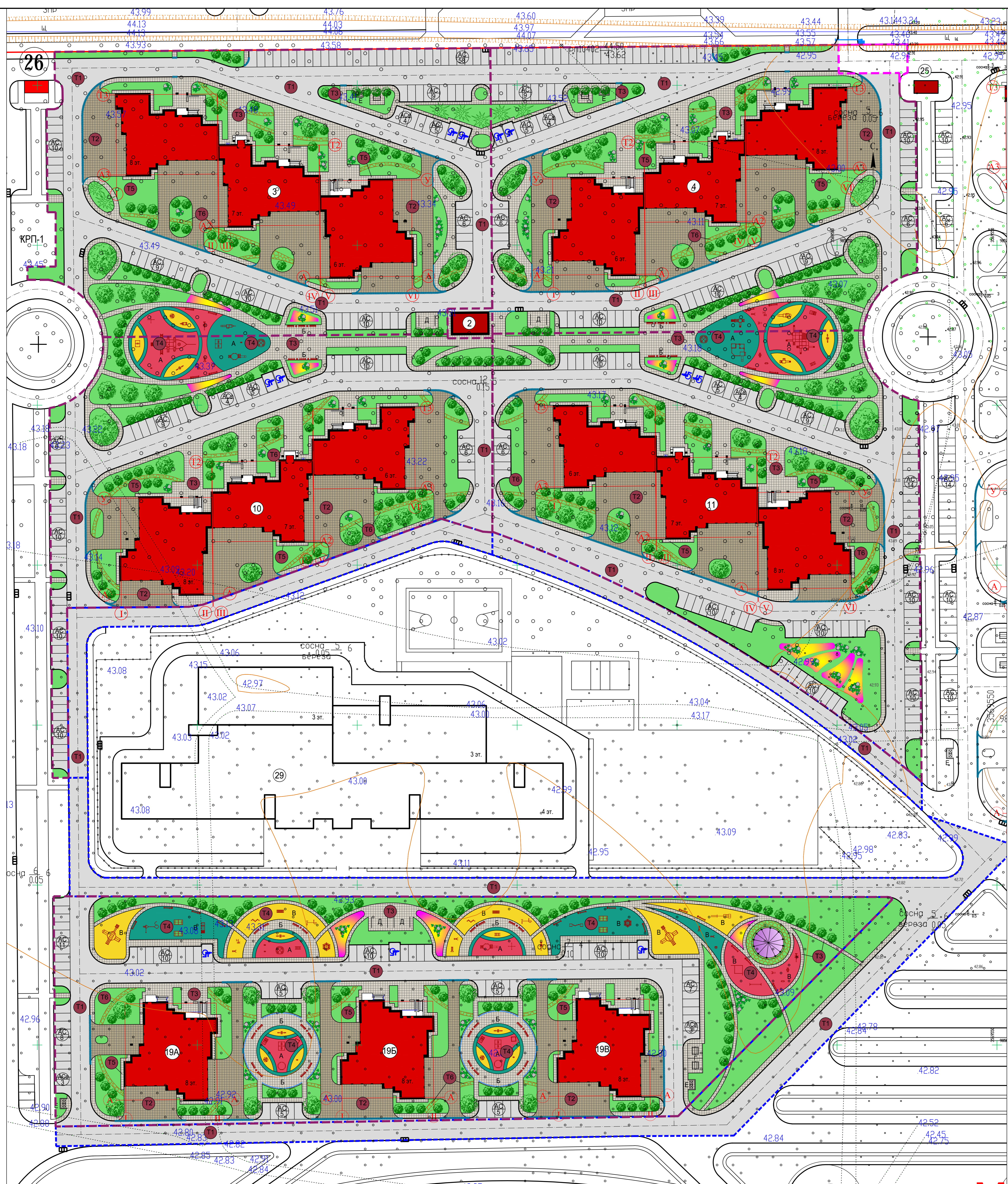
Схема расположения микрорайона № 35 в структуре города



±0.000=44.75

				AM 2-2017-10		ПЗУ		
				Жилой дом №10 в микрорайоне 35А г.Сургута				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шафеева	1		<i>Шафеева</i>	04.2017	П	1	
Проверил	Галкина			<i>Галкина</i>				
Рук. группы	Галкина			<i>Галкина</i>				
ГАП	Кудряшов			<i>Кудряшов</i>				
Н.контроль	Жиркина			<i>Жиркина</i>				
ГИП	Телицин			<i>Телицин</i>				
Ситуационный план М 1:5000								

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ НА 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
<b>Оборудование для детской площадки "АВЕН"</b>					
1		Детский городок	МГ-24	1	стационарные
2		Игровой комплекс "Корабль"	Г-91	1	стационарные
3		Песочница детская	ПЕ-59	2	стационарные
4		Песочница детская с крышей	П-1	2	стационарные
5		Песочница детская	ПЕ-50	1	стационарные
6		Песочница детская "Сказка"	ПЕ-51	2	стационарные
7		Игровой комплекс "Кораблики"	Д-11	1	стационарные
8		Игровой комплекс "МЧС"	Д-14	1	стационарные
9		Игровой элемент "Пожарная машина"	Д-10	1	стационарные
10		Игровой элемент "Вертолет"	Д-18	3	стационарные
11		Игровой элемент "Подводная лодка"	Д-17	1	стационарные
12		Игровой элемент	Д-3	3	стационарные
13		Детская беседка	Т-12	3	стационарные
14		Качели-балансир	МК-8	5	стационарные
15		Карусель	К-711	3	стационарные
16		Карусель	К-14/2	2	стационарные
17		Качели	К-16	3	стационарные
18		Качели	К-1	1	стационарные
19		Качка на пружинах	МК-21	6	стационарные
20		Качка на пружинах	МК-214	1	стационарные
<b>Оборудование спортивной площадки "АВЕН"</b>					
21		Спортивный комплекс	Т-262	2	стационарные
22		Спортивный элемент	ТМ-35	2	стационарные
23		Спортивный элемент	ТМ-96	2	стационарные
24		Бревно БУМ	ИМ-8/1	1	стационарные
25		Спортивный элемент	ТМ-87	2	стационарные
26		Спортивный комплекс	ТМ-73	1	стационарные
27		Спортивный комплекс "Рыбка"	Т-80	1	стационарные
28		Спортивный комплекс	Т-47	1	стационарные
29		Бревно гимнастическое	Т-56/3	1	стационарные
30		Спортивный комплекс	Т-89	1	стационарные
31		Теннисный стол	Т-115	4	стационарные
<b>Уличные тренажеры "АВЕН"</b>					
31		Спортивный тренажер	Т-115	2	стационарные
32		Спортивный тренажер	Т-113	2	стационарные
33		Тренажер	Т-62	3	стационарные
34		Спортивный тренажер	Т-117	4	стационарные
35		Спортивный тренажер	Т-118	2	стационарные
36		Спортивный тренажер	Т-120	2	стационарные
37		Спортивный тренажер	Т-60	3	стационарные
38		Спортивный тренажер	Т-112	2	стационарные
39		Тренажер	ИИ-10	2	стационарные
<b>Оборудование площадок для отдыха "АВЕН"</b>					
40		Парковая скамейка с металлическим основанием	С-65	36	стационарные
41		Скамейка с металлическими ножками	С-12	21	стационарные
42		Урна для мусора	У-201	41	стационарные
<b>Ограждение территории благоустройства ООО "КАМПА"</b>					
43		Ограждение для детской площадки. Панель металлическая, размеры: Н40.63м		128 м.п.	стационарные
<b>По согласованию с заказчиком</b>					
44		Контейнеры для ТБО на ббп		8	стационарные
45		Навес для мусоросборника с воротами	Индивидуальный проект	4	стационарные
46		Стойка для чистки вещей		4	стационарные
47		Стойка для сушки белья		8	стационарные
48		Камень "Стандарт"	D-100		переносной
49		Беседка		1	стационарные

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.	
				Жилая	Общая	Жилая	Общая
3	Жилый дом периметровой этажности № 3 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 38/м.	6,7,8	1	113	1759.06	6927.24	6927.24
4	Жилый дом периметровой этажности № 4 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 38/м.	6,7,8	1	113	1759.06	6927.24	6927.24
10	Жилый дом периметровой этажности № 10 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 38/м.	6,7,8	1	115	1759.06	6944.35	6944.35
11	Жилый дом периметровой этажности № 11 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 38/м.	6,7,8	1	115	1759.06	6944.35	6944.35
19А, 19Б, 19В	Жилый дом № 19А, 19Б, 19В со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 28/м.	8	1	147	1961.67	8881.95	8881.95
2	Трансформаторная подстанция				87.16	3625.13	3625.13
<b>Всего</b>					<b>9085.07</b>	<b>9085.07</b>	<b>341766.57</b>

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ НА 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по местным нормативам	Площадь площадок по расчету, м²	Площадь площадок по проекту, м²	Расстояние до площадок по местным нормативам, м	Расстояние до площадок по проекту, м
А	Площадь для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	732,2	1938,0	12	12
Б	Площадь для отдыха взрослого населения	0,1	104,6	901,0	10	10
В	Площади для занятий физкультурой	1,5	1569,0	1833,0	10	10
Г, Д, Е, Ж	Площади для хозяйств, в т.ч. для суши белья, для мусорных контейнеров, для выгула собак	0,3	313,8	323,0	20	20
АС	Стоянки для автомашин, в том числе: для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям дома	1 место на 1 квартиру	603/мест	603/мест		
АСв	Стоянки для автомашин, в том числе: для временного хранения легковых автомобилей общественных помещений	на 100 кв.м. трот. площ. 10 мест	22/мест	22/мест		

\* площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от 1-ой очереди строительства и подсчитана на весь жилой квартал.

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание	Условное обозначение
1	Деревья лиственные	5-7	44	ком 0,5х0,5х0,8	
2	Деревья хвойные	5-7	9	ком 0,5х0,5х0,8	
3	Кустарники	3-4	324	ком 0,5х0,5х0,8	
4	Аллея/газон		55		
5	Цветник/газон		506	Многолетники	
	Газон партерный		13209,09	Высев трав	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНУ НА 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах участка			Всего в границах проектирования
			Жилых домов	ТП	Всего	
1	Площадь участка, в том числе: - участок, застроенный в 1-ой очереди строительства (на территории дома №4) - площадь проектируемого участка	м²	62347,00	130,00	62477,00	7046,00
2	Площадь застройки	м²	39946,00	42,84	39988,84	6409,00
3	Площадь зеленых, в том числе: - проезды, стоянки, площадки для ТБО с асфальтобетонным покрытием - тротуары с возможностью проезда пожарных машин - тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку - детские спортивные площадки с резиновым покрытием - отмостка с плиточным покрытием - дорожки из природного камня	м²	17481,00	13,59	17494,59	6237,00
4	Площадь озеленения	м²	13209,09		13403,09	637,00

**ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК НА 2 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Наименование работ	Работы по благоустройству территории в границах участка			Работы по благоустройству территории вне границ участка		
		Тип	Объем, м²	Ед. изм.	Тип	Объем, м²	Ед. изм.
1	Устройство проездов из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось. Более 21 т	Т1	17481,00	13,59	17494,84	Т1	6237,00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники и нагрузкой на ось 21 т	Т2	8173,00		8173,00		
3	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании под пешеходную нагрузку	Т3	8887,00		8887,00	Т3	172,00
4	Устройство детских и спортивных площадок из резинового покрытия	Т4	3774,00		3774,00		
5	Устройство отмостки из тротуарной плитки	Т5	777,00	29,25	806,25		
6	Устройство дорожек из природного камня	Т6	854,00		854,00		

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Условные обозначения	Наименование
	Границы
	зона парковки
	территория за пределами территории в 1-ой очереди строительства
	Здания и сооружения
	Дорожные покрытия
	Проектируемые проезды
	Проектируемые проезды с возможностью проезда пожарных машин
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые дорожки из камня
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
	Озеленение
	Газоны
	Цветники
	Инженерные объекты
	Дождевые устройства
	Обозначения эксплуатации
	Парковки
	Эксплуатация зданий и сооружений
	Покрытие тротуаров камнем

AM 2-2017-10 ПЗУ

Жилой дом №10 в микрорайоне 35А г. Сургут

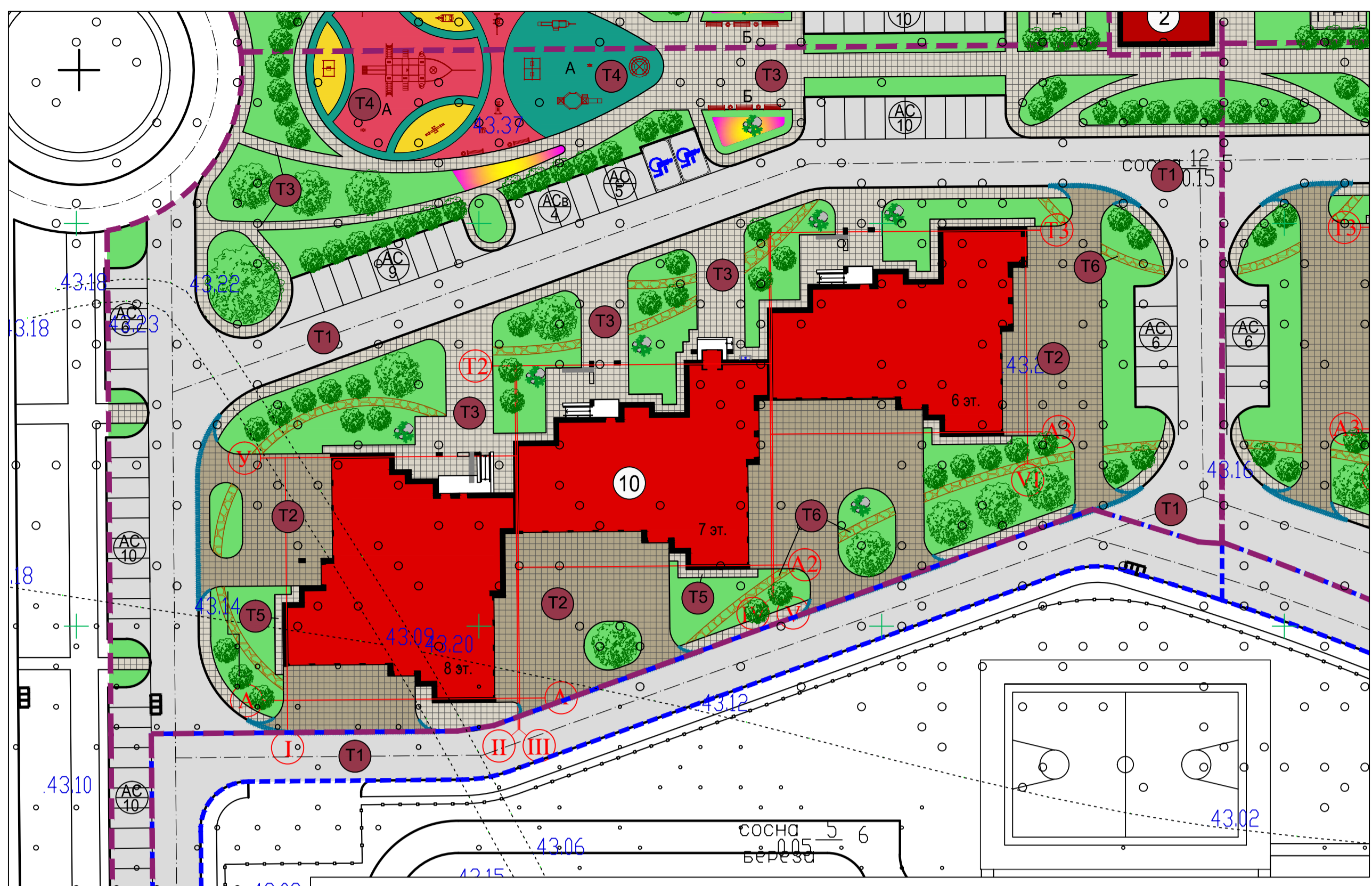
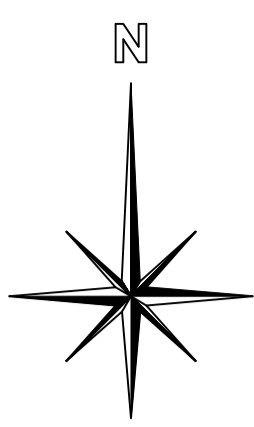
Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Шафеева	1	10		01.08.2017
Проверил	Галина				
Рук. группы	Галина				
ГАП	Кудряшов				
Н.контр.	Жирнина				
ГИП	Толкина				

Страница 2 из 2

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ИП ООО "НАСТОСКОЯ"

1189x841.dwg



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК ( ДОМ № 10)

тип покрытия	Наименование работ	Работы по благоустройству территории в границах участка				Работы по благоустройству территории вне границ участка			
		Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество	Тип	Обозначение на плане	Ед. изм.	Количество
1	Устройство проезда из асфальтобетона на бетонном основании под автомобильную нагрузку с давлением на ось более 21 т	T1		М <sup>2</sup>	2560.00	T1		М <sup>2</sup>	1127.00
2	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании с возможностью проезда пожарной техники с нагрузкой на ось 21 т	T2		М <sup>2</sup>	1545.00				
3	Устройство дорожек и тротуаров на бетонном основании под пешеходную нагрузку	T3		М <sup>2</sup>	1453.00				
4	Устройство детских и спортивных площадок, в том числе беговая дорожка из резинового покрытия	T4		М <sup>2</sup>	477.00				
5	Устройство отмости из тротуарной плитки	T5		М <sup>2</sup>	137.00				
6	Устройство дорожек из природного камня	T6		М <sup>2</sup>	154.00				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.			
				Здания	Здания	Общая квартир. Общая неж. пом.		Здания	Здания		
						Здания	Здания			Здания	Здания
10	Жилой дом переменной этажности № 10 со встроеными помещениями торгового назначения и гаражами бокового типа на 38/м.	6,7,8	1	115	115	1759.06	1759.06	6944.35	6944.35	46269.75	46269.75

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ДОМ № 10)

Поз.	Обозначение	Наименование	Артикул	Количество	Примечание
<i>Оборудование для детской площадки "AVEN"</i>					
1		Игровой комплекс "Корабль"	Г-91	1	переносная
2		Песочница детская	ПЕ-59	1	стационарные
3		Качели	К-16	1	стационарные
4		Качели	К-1	1	стационарные
5		Качели-балансир	МК-8	1	стационарные
6		Детская беседка	Т-12	1	стационарные
7		Качалка на пружинах	МК-21	2	стационарные
<i>Уличные тренажеры "AVEN"</i>					
9		Спортивный тренажер	Т-60	1	стационарные
10		Спортивный тренажер	Т-112	1	стационарные
<i>Оборудование площадок для отдыха "AVEN"</i>					
14		Парковая скамейка с металлическим основанием	С-65	3	стационарные
15		Скамейка с металлическими ножками	С-12	2	стационарные
16		Урна для мусора	У-201	4	стационарные
<i>По согласованию с заказчиком</i>					
18		Камень "Стандарт"	D-100		переносной

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ (ДОМ № 10)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах участка	За границами участка	Всего
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	10231.00	1127.00	11358.00
2	Площадь застройки		1759.06		1759.06
3	Площадь покрытий, в том числе:		6326.00	1127.00	7453.00
	- проезды, стоянки, площадка для ТБО с асфальтобетонным покрытием		2560.00	1127.00	3687.00
	- тротуары с возможностью проезда пожарных машин		1545.00		1545.00
	- тротуары, площадки с плиточным покрытием под пешеходную нагрузку		1453.00		1453.00
	- детские, спортивные площадки с резиновым покрытием		477.00		477.00
	- отмостка с плиточным покрытием		137.00		137.00
	- дорожки из природного камня		154.00		154.00
4	Площадь озеленения		2145.94		2145.94

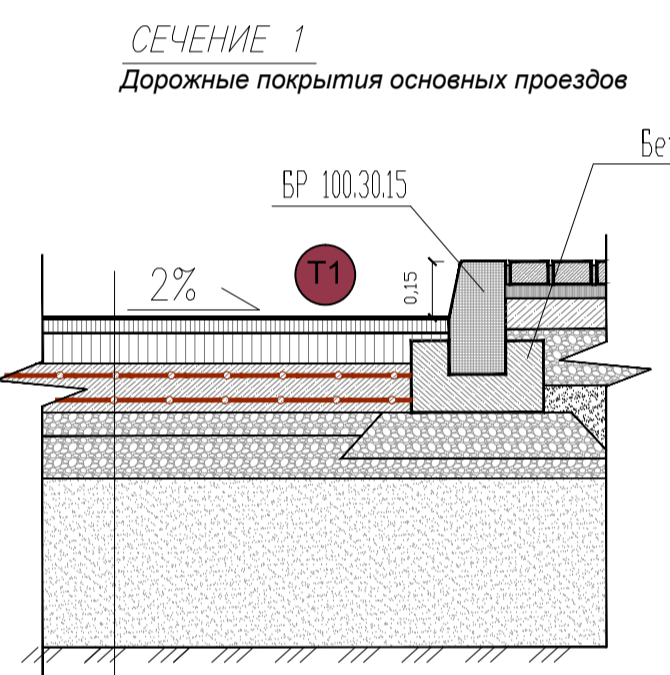
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условное изображение	Наименование
<b>Границы</b>	
	- землявода
	- территории за пределами землявода
<b>Здания и сооружения</b>	
	Проектируемые здания и сооружения
<b>Дорожные покрытия</b>	
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
	Проектируемые тротуары, дорожки, площадки
	Проектируемые дорожки из камня
	Проектируемые детские и спортивные площадки
	Проектируемая отмостка
<b>Озеленение</b>	
	Газоны
	Цветники
<b>Инженерные объекты</b>	
	Дождеприемные устройства
<b>Обозначения экспликаций</b>	
	Парковки
	Экспликация зданий и сооружений
	Понижение бортового камня

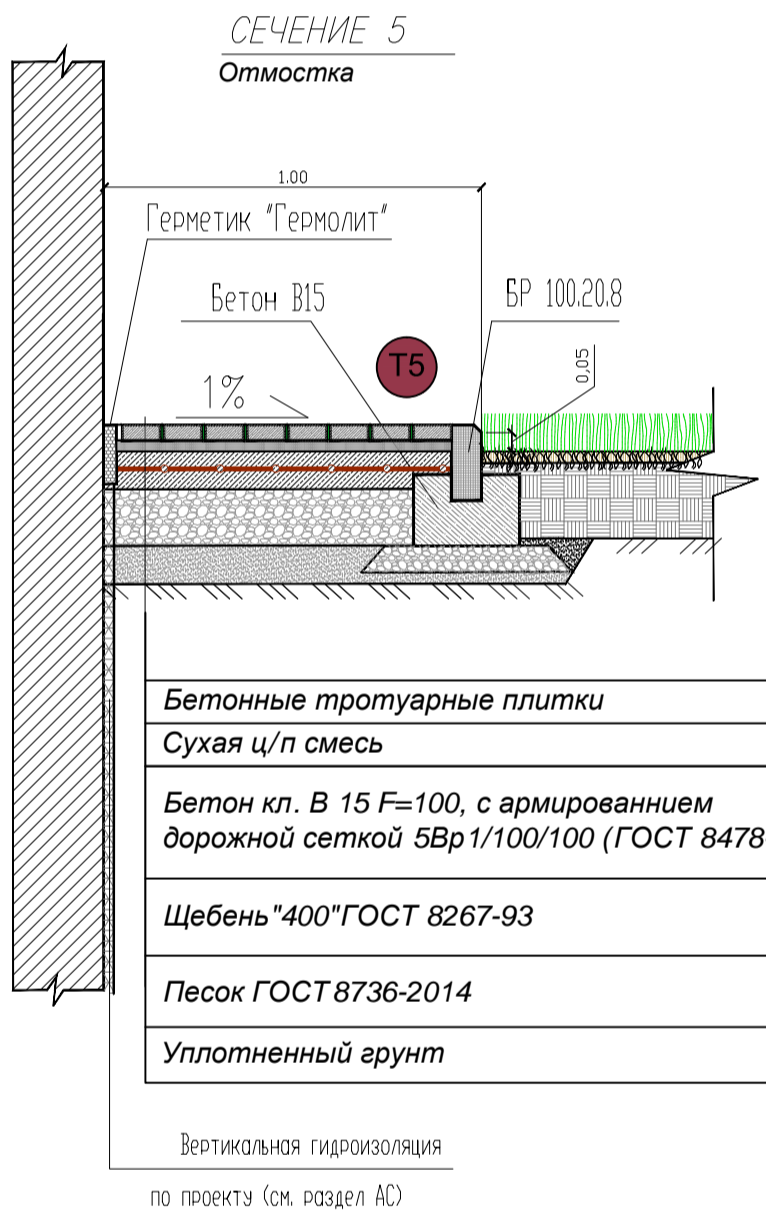
РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ (ДОМ № 10)

Обозначение	Наименование	Удельные размеры площадок по Местным нормам г. Сургута	Площадь площадок по расчету, м <sup>2</sup>	Площадь площадок по проекту, м <sup>2</sup>	Расстояние до площадок по местным нормам г. Сургута	Расстояние до площадок по проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	138.6	416.0	12	12
B	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	19.8	23.0	10	10
B	Площадки для занятий физкультурой	1.5	297.0	61.0*	10	10
G	Площадки для хозяйств, в т.ч.:	0.3	59.4	-		
D	- для чистки ковров				20	20
E	- для сушки белья				не нормируется	
J	- для мусорных контейнеров				20	20
K	- для выгула собак				40	40
AC	Стоянки для автомашин, в том числе:				15	15
	- для хранения легковых автомобилей, принадлежащие жителям дома	1м/место на 1 квартиру	115м/мест	104м/мест***		
ACв	- для временного хранения легковых автомобилей общественных помещений	на 100 кв.м. торг.пл. 10 м/мест	4м/мест	4м/мест		

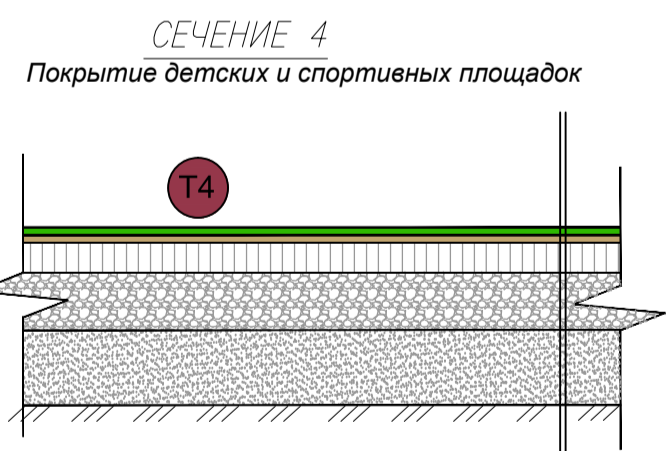
\* недостающие хозяйственные площадки на территории жилого дома будут располагаться на территории соседних жилых домов, входящие в жилой квартал. Избыточное количество спортивных площадок на территории жилого дома восполнят площадки на территории жилых домов, входящие в состав жилого квартала;  
 \*\* площадка для выгула собак предусмотрена с восточной стороны от проектируемого участка и подсчитана на весь жилой квартал;  
 \*\*\* недостающие 11м/мест на территории жилого дома будут располагаться на территории жилых домов, входящих в застройку жилого квартала.



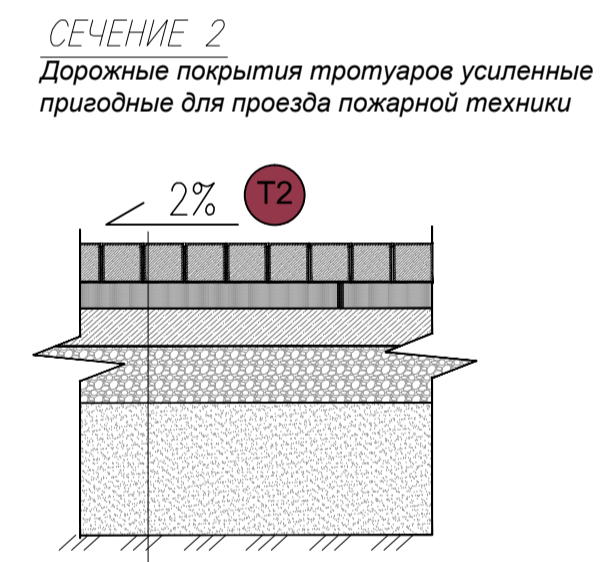
Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013 марки I тип В	40 мм
Трехслойная гипсетка TENSAR "Триах-160" ТУ 5772-001-34353276-2007	1 слой
Асфальтобетон крупнозернистый	80 мм
Бетон кл. В 15 F=100, с двойным армированием дорожной сеткой 5Br 1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	150 мм
Щебень "400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	450 мм
Разделяющий слой - геотекстиль Тураг40	1 слой
Уплотненный грунт	



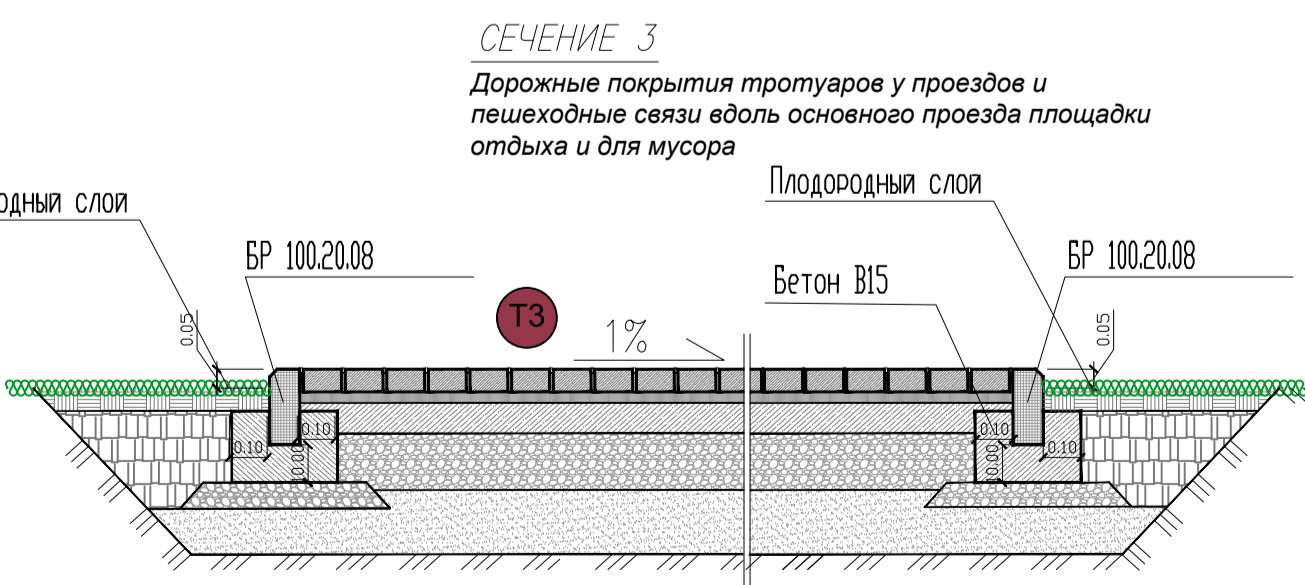
Бетонные тротуарные плитки	50 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Бетон кл. В 15 F=100, с армированием дорожной сеткой 5Br 1/100/100 (ГОСТ 8478-81*)	80 мм
Щебень "400"ГОСТ 8267-93	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	



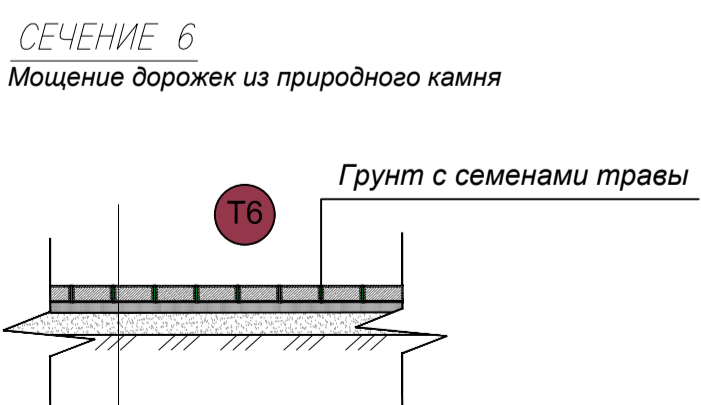
Резиновое покрытие	0,008
Праймер	
Бетон В15, армированной сеткой 0,10	
Щебень "400"ГОСТ 8267-93 фр. 5-20мм	0,20
Геотекстиль Тураг40	
Песок ГОСТ 8736-2014	0,20
Уплотненный грунт	



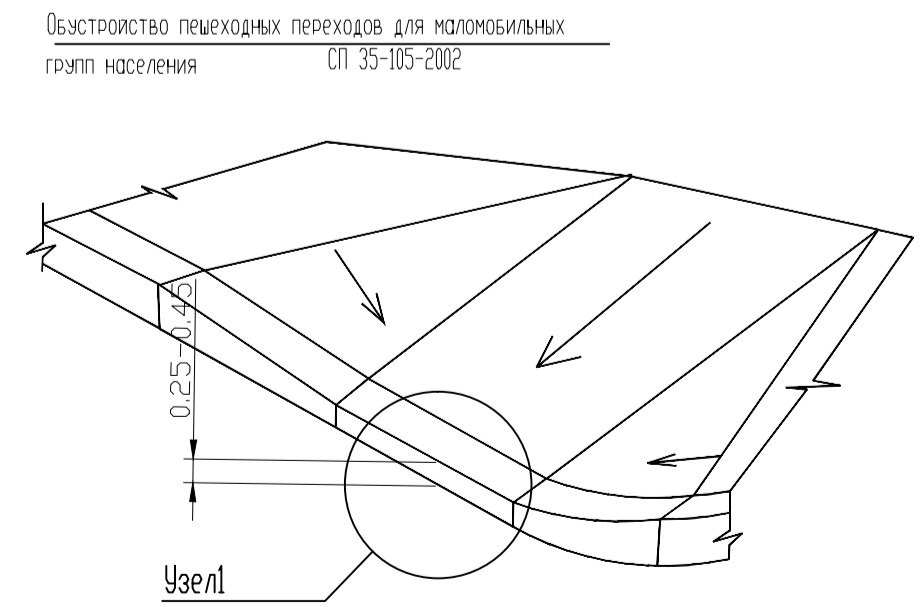
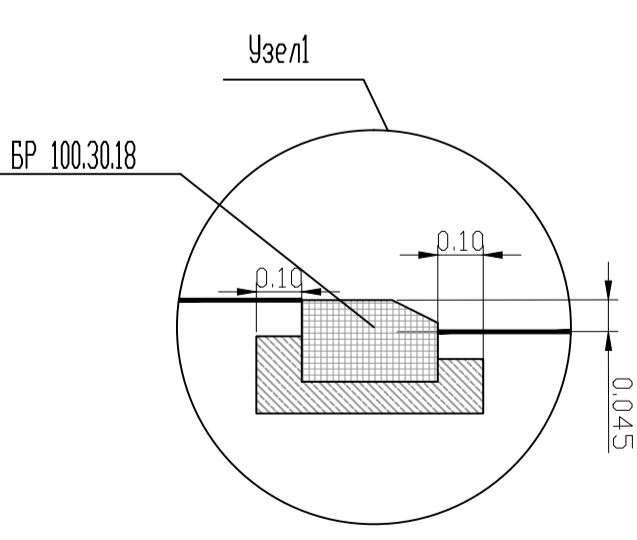
Брусчатка бетонная	100 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Жесткий укладываемый бетон кл. В 15 F=100	100 мм
Щебень "400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	150 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	



Бетонные тротуарные плитки	50 мм
Сухая ц/п смесь	30 мм
Жесткий укладываемый бетон кл. В 15 F=100	80 мм
Щебень "400"ГОСТ 8267-93 фр. 40 - 80	120 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	200 мм
Уплотненный грунт	



Камень	40 мм
Песчано-цементная смесь	30 мм
Песок ГОСТ 8736-2014	100 мм
Уплотненный грунт	



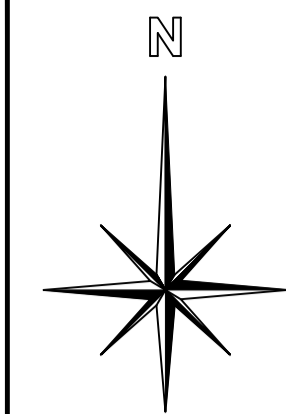
AM 2-2017-10 ПЗУ

Жилой дом №10 в микрорайоне 35А г. Сургута

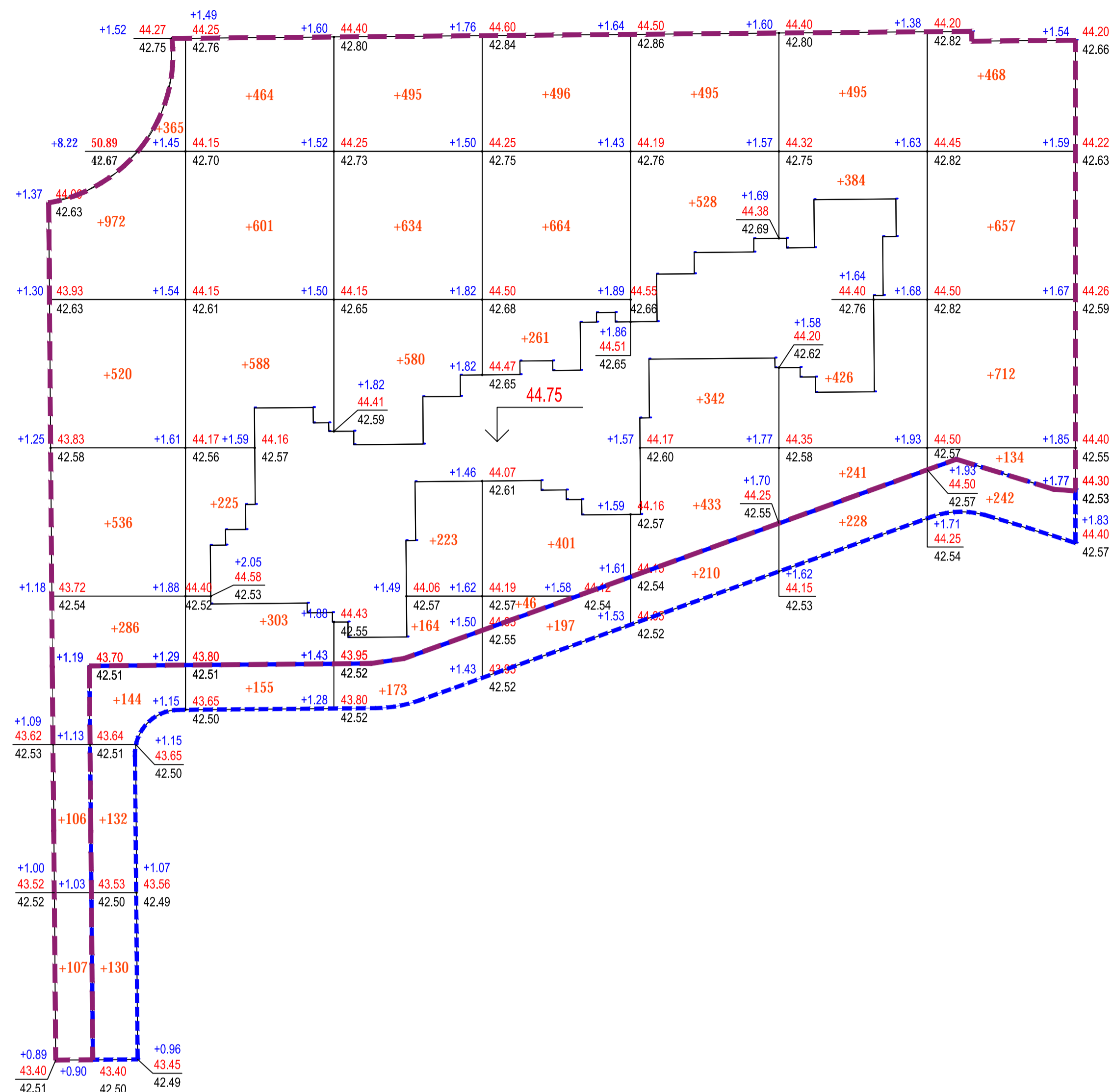
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шафеева				04.2017	П	2.1	
Проверил	Галкина							
Рук. группы	Галкина							
ГАП	Кудряшов							
Н. контроль	Жиркина							
ГИП	Телицин							

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

МАСТЕРСКАЯ



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



В границе землеотвода

Итого, м³	Насыпь (+)	+2892	+2181	+2096	+1868	+1798	+1546	+1971	Всего, м³	+14352
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 8637 м²  
 Общая площадь выемки = 0 м²  
 Общая площадь 0-области = 0 м²  
 Общая площадь картограммы = 8637 м²

За границами землеотвода

Итого, м³	Насыпь (+)	+406	+155	+173	+197	+210	+228	+242	Всего, м³	+1611
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1146 м²  
 Общая площадь выемки = 0 м²  
 Общая площадь 0-области = 0 м²  
 Общая площадь картограммы = 1146 м²

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС  
 В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА (в границе землеотвода)

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	14352.00	-
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве	4488.00	-
а) подземных частей зданий (сооружений)*	38.00	-
б) автомобильных покрытий	(4128.00)	-
в) подземных сетей*	-	-
г) плодородной почвы на участках озеленения	(322.00)	-
3. поправка на уплотнение 10%	1435.20	-
<b>Всего пригодного грунта:</b>	<b>15787.20</b>	<b>4488.00</b>
4. Избыток грунта	-	-
5. Недостаток пригодного грунта	-	11299.20
6. Плодородный грунт всего: в т.ч.	6139.00*	-
а) используемый для озеленения территории	322.00	-
б) недостаток плодородного грунта	5817.00	-
<b>Итого перерабатываемого грунта:</b>	<b>21926.20</b>	<b>21926.20</b>

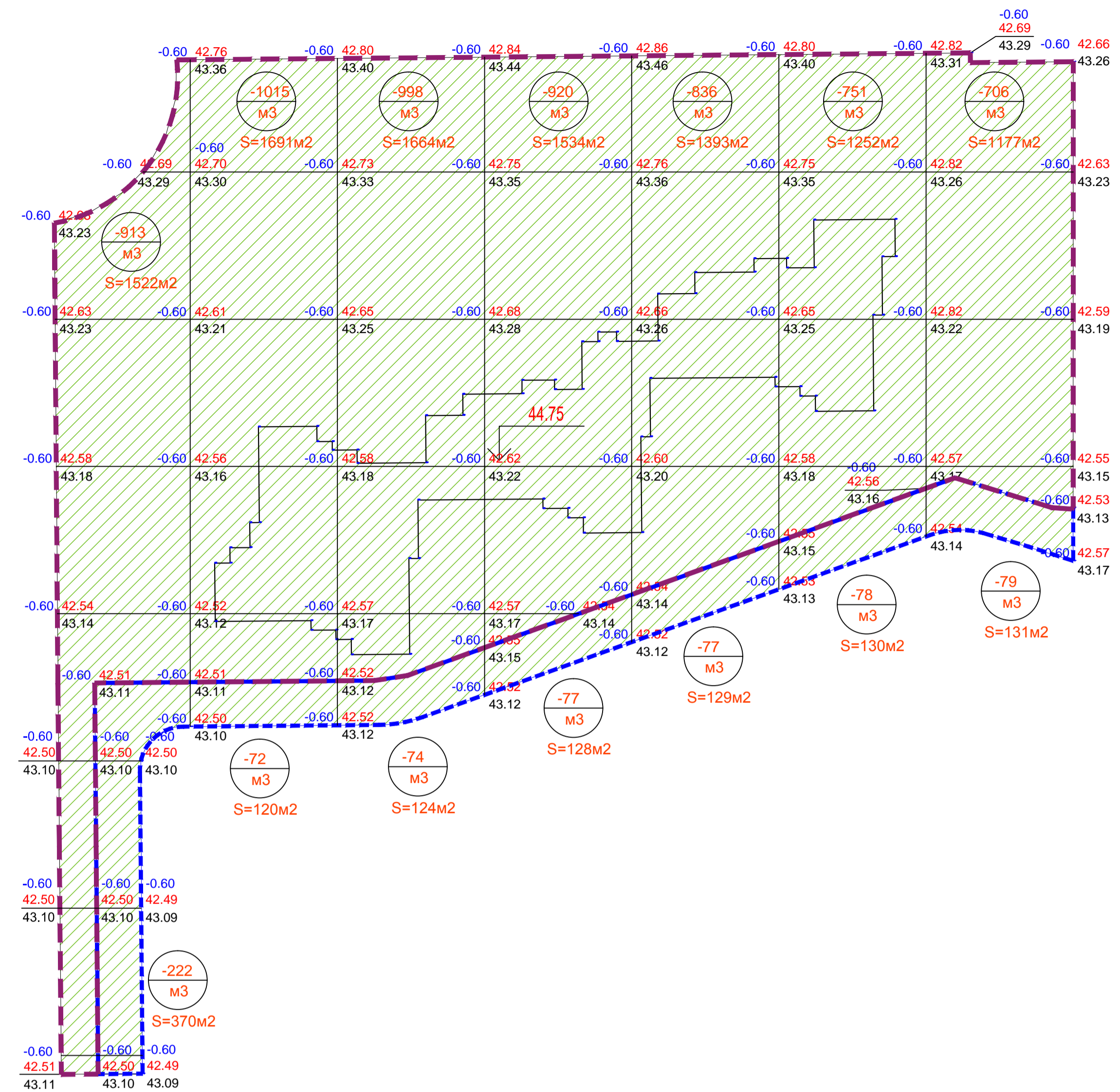
\* - грунт непригодный для насыпи оснований

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС  
 В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА (за границей землеотвода)

Наименование грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1611.00	-
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве	980.00	-
а) подземных частей зданий (сооружений)*	-	-
б) автомобильных покрытий	(980.00)	-
в) подземных сетей*	-	-
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	-
3. поправка на уплотнение 10%	161.10	-
<b>Всего пригодного грунта:</b>	<b>1772.10</b>	<b>980.00</b>
4. Избыток грунта	-	-
5. Недостаток пригодного грунта	-	792.10
6. Плодородный грунт всего: в т.ч.	679.00*	-
а) используемый для озеленения территории	-	-
б) недостаток плодородного грунта	679.00	-
<b>Итого перерабатываемого грунта:</b>	<b>2451.10</b>	<b>2451.10</b>

\* - грунт непригодный для насыпи оснований

ПЛАН ЗАМЕНЫ ГРУНТА



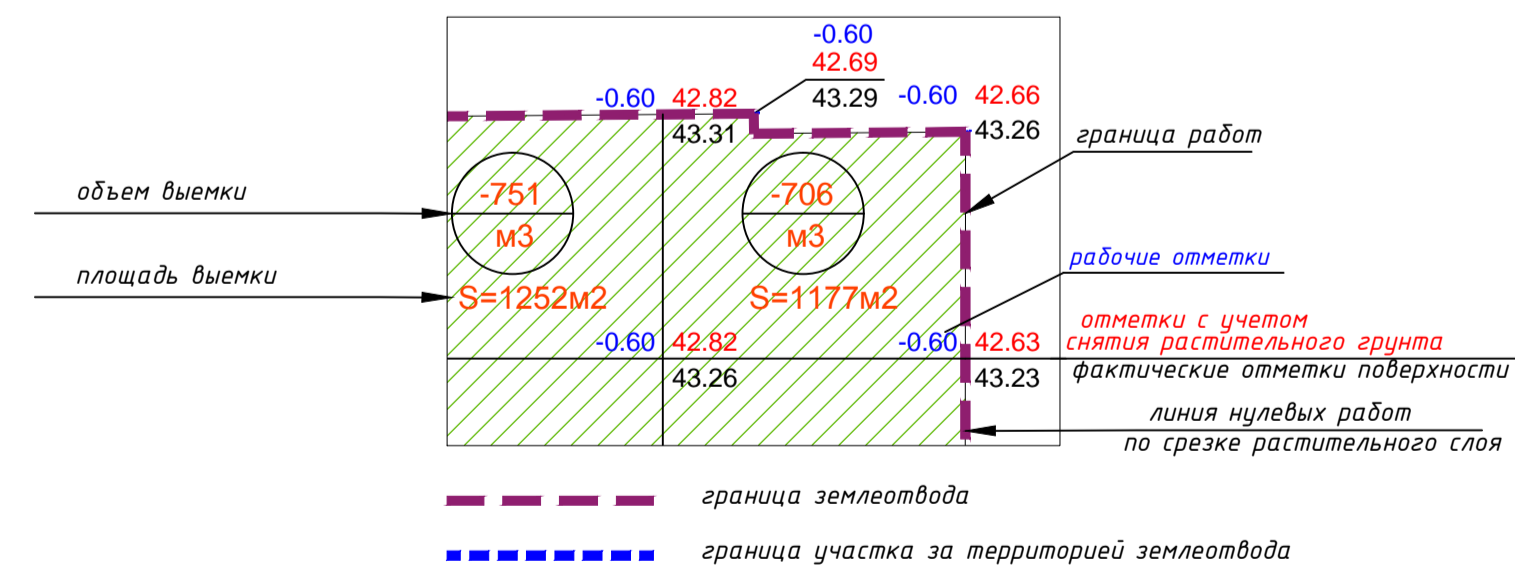
В границе землеотвода

Итого, м³	Выемка растительного грунта (-)	-913	-1015	-998	-920	-836	-751	-706	Всего, м³	-6139
-----------	---------------------------------	------	-------	------	------	------	------	------	-----------	-------

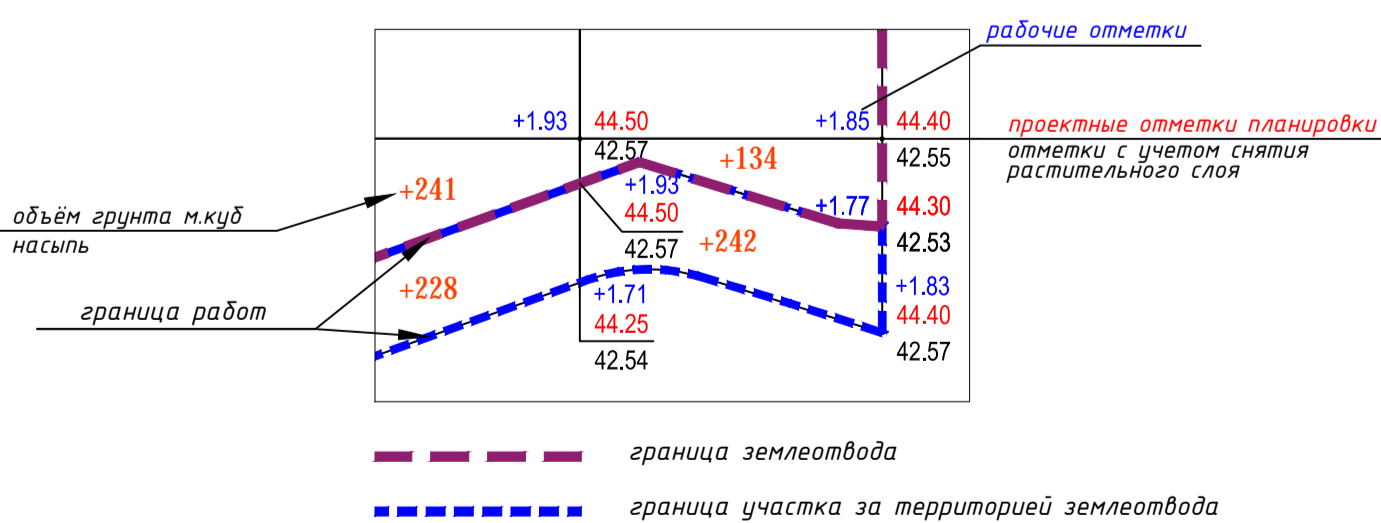
За границей землеотвода

Итого, м³	Выемка растительного грунта (-)	-222	-72	-74	-77	-77	-78	-79	Всего, м³	-679
-----------	---------------------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------	------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 для плана замены грунта/



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 для плана земляных масс/



ПРИМЕЧАНИЯ

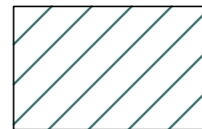


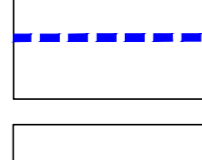
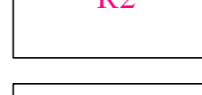
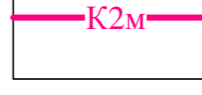
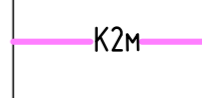
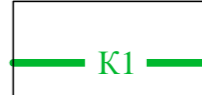

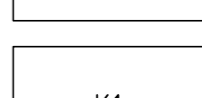
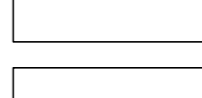
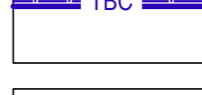
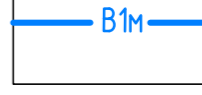

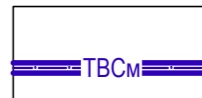


- Перед началом работ выполнить снятие торфа с поверхности участка. Высота слоя торфа 60см.

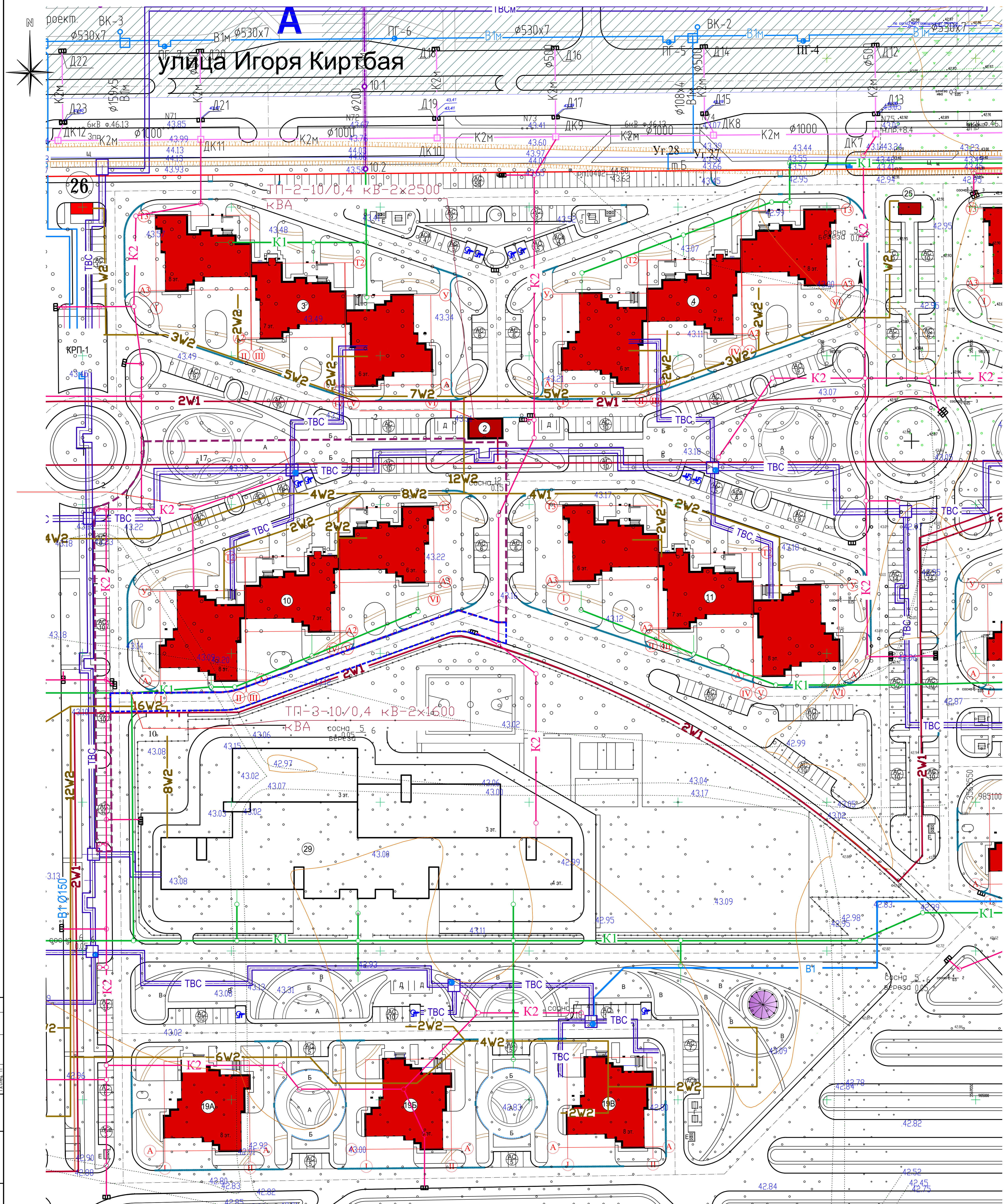
±0.000=44.75

Изм. № подл.		Получен и дата		Взам. инв. №		AM 2-2017-10		ПЗУ	
Изм. № подл.		Получен и дата		Взам. инв. №		Жилой дом №10 в микрорайоне 35А г.Сургута		Стадия Лист Листов	
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	3		
Разработал	Галина				14.2017				
Проверил	Кочеткова								
Рук. группы	Галина								
ГАП	Кудряшов								
Н. контроль	Жирина								
ГИП	Телицин								
План земляных масс						М 1:500			

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м.куб.			
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания		
10	Жилый дом переменной этажности № 10 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38млм	6,7,8	1	115	1759,06	1759,06	6944,35	6944,35	46269,75	46269,75

Условные обозначения

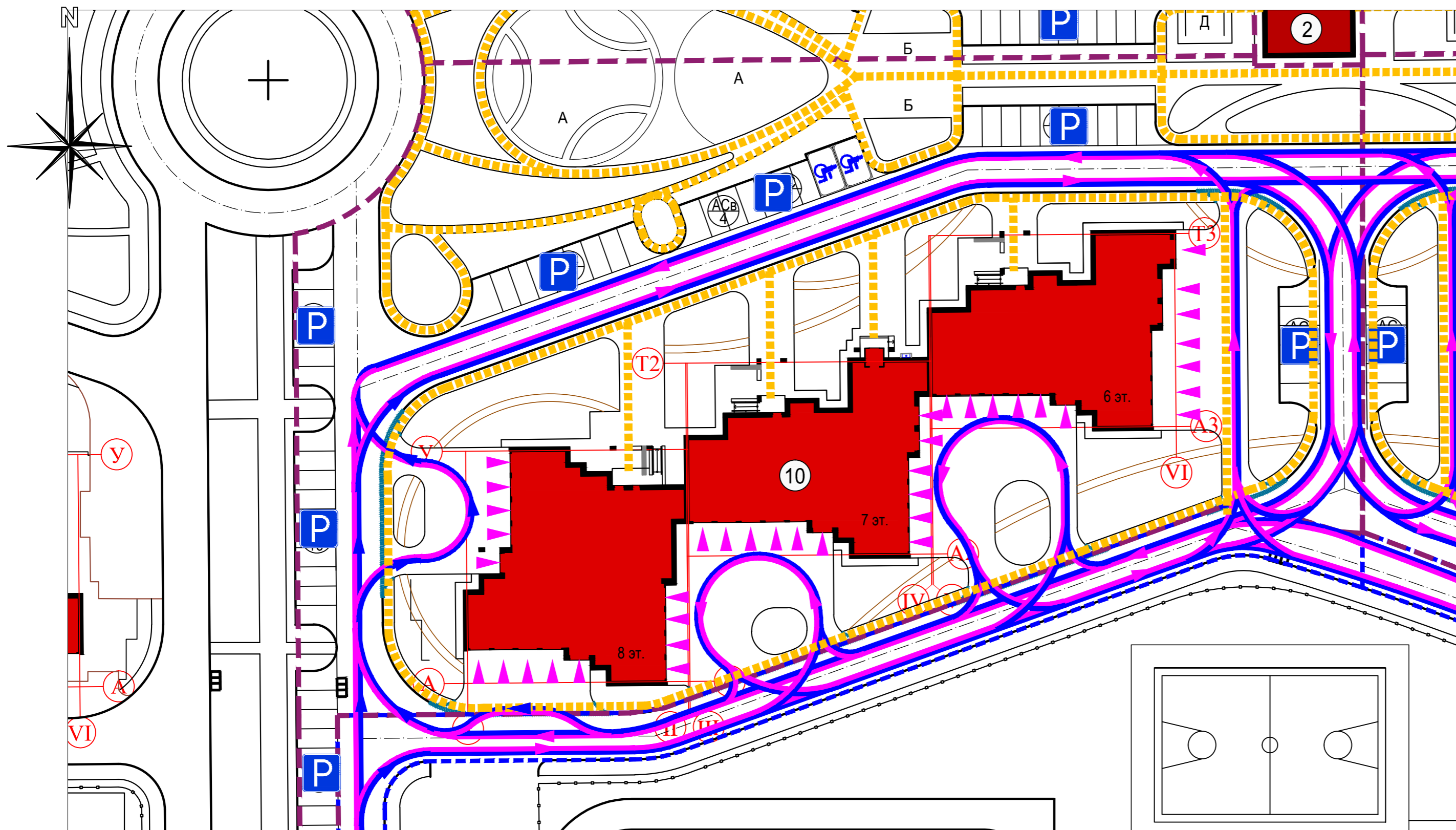
-  - Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ (20м от крайнего провода)
-  - Красная линия
-  - Граница землеотвода 2 очереди строительства
-  - Граница проектирования за пределами землеотвода 2 очереди строительства
-  - Проектируемые внутриквартальные сети ливневой канализации
-  - Проектируемые магистральные сети ливневой канализации по улице 3"з"
-  - Проектируемые магистральные сети ливневой канализации по улице Киртбая
-  - Проектируемые внутриквартальные сети бытовой канализации
-  - Проектируемые магистральные сети бытовой канализации по улице 4"з"
-  - Проектируемые магистральные сети бытовой канализации по улице Киртбая
-  - Проектируемые сети теплоснабжения
-  - Проектируемые магистральные сети водоснабжения по улице Киртбая
-  - Проектируемые внутриквартальные сети водоснабжения
-  - Проектируемые магистральные сети теплоснабжения
-  - Проектируемые сети электроснабжения 10 кВ с указанием количества кабелей
-  - Проектируемые сети электроснабжения 0,4 кВ с указанием количества кабелей
-  - Дождеприемник



И.М.А.Т.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.
Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.
Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.
Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.	Л.А.С.Т.Т.

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата		Стадия		Лист	Листов
Разработчик	Проверил	Руководитель	ГАП	Н.контроль	ГИП
Шареева	Галина	Жирнина	Кудряшов	Жирнина	Телицин
AM 2-2017-10		ПЗУ		Жилый дом №10 в микрорайоне 35А г.Сургут	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		4		МАСТЕРСКАЯ	

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м.куб.	
			Зданий	Квартир здания всего	Застройки		Общая квартир Общая неж.пом.		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
10	Жилой дом переменной этажности № 10 со встроенными помещениями торгового назначения и гаражами боксового типа на 38м/м.	6,7,8	1	115 115	1759.06	1759.06	6944.35 74.62	6944.35 74.62	46269.75	46269.75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	- Санитарно-защитная зона ЛЭП 110кВ (20м от крайнего провода)
	- Красная линия
	- Граница землеотвода дома № 3
	- Граница проектирования за пределами землеотвода дома № 3
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пожарных машин
	Пешеходные связи
	" Место стоянки "
	- Въезд, выезд на территорию

Изм.№1 подлент. Подпись и дата  
Изм.№1 подлент. Подпись и дата  
Изм.№1 подлент. Подпись и дата

				AM 2-2017-10			ПЗУ		
				Жилой дом №10 в микрорайоне 35А г.Сургута					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Шафеева		<i>Шафеева</i>	04.2017	П	5		
Проверил		Галкина		<i>Галкина</i>					
Рук.группы		Галкина		<i>Галкина</i>					
ГАП		Кудряшов		<i>Кудряшов</i>					
Н.контроль		Жиркина		<i>Жиркина</i>					
ГИП		Телицин		<i>Телицин</i>					
Схема движения транспортных средств и пешеходов М 1:500						Формат А2			