



Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Градъ"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640023, РОССИЯ, Курганская обл, Курган г, 1-й мкр, дом №35, стр. 2, оф.2

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 июня 2022 года

№ 45-RU45301000-31-2022

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Витебского, № 5. 2 этап
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ЧелЭкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 45-2-1-3-028388-2022 от 06 мая 2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020501:223
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 10.03.2021г. №РФ-45-2-01-0-00-2021-9833
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "АРМ-Комплект", шифр: А01.01.22, 2022 год.
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
4.	Общая площадь (кв. м):	17759,7      Площадь участка (кв. м):      9774
	Объем (куб. м):	71002,5      в том числе подземной части (куб. м):      3 085,6
	Количество этажей (шт.):	19      Высота (м):      57,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1      Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1513,9

	Иные показатели: Сети инженерно-технического обеспечения	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, улица Витебского, № 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **01 мая 2024 года.** в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства А 01.01.22-ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Юшкова*  
(подпись)

Юшкова Нина Владимировна  
(расшифровка подписи)



" 01 " июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ года

М.П.



Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 45-RU45301000-31-2022 от 01.06.2022 года

В связи с переходом права на земельный участок по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, ул. Витебского, № 5 в строке наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Град» 640002, Россия, Курганская область, ул. Советская, д. 51, пом. 12, оф. 1».

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-639а от 15.12.2022 г., внести изменения:

- в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать:  
«подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана 10.03.2022г. № РФ-45-2-01-0-00-2022-9833».

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Юшкова  
(расшифровка подписи)

« 16 » декабря 2022 г.

М.П.



