

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>		13092898		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2129003280		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	145 707	241 061
	Себестоимость продаж	2120	(88 730)	(79 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 977	161 386
	Коммерческие расходы	2210	(7 668)	(5 516)
	Управленческие расходы	2220	(16 318)	(13 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 991	141 990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 179	33 101
	Проценты к уплате	2330	(56)	-
	Прочие доходы	2340	12 157	12 879
	Прочие расходы	2350	(11 291)	(34 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 980	153 299
	Налог на прибыль	2410	(11 537)	(30 746)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 088)	(30 385)
	отложенный налог на прибыль	2412	(449)	(360)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 443	122 553

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 443	122 553
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u> по ОКПО				13092898
Идентификационный номер налогоплательщика				2129003280
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12267			16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ				384

Местонахождение (адрес)

428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, дом № 38

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	5	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 185	87 390	98 835
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	1 535	1 535	1 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 991	72 224	77 469
	Итого по разделу I	1100	210 746	161 184	178 069
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	883 510	803 524	980 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58	840	152
	Дебиторская задолженность	1230	87 199	66 840	38 823
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	757 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	564 910	1 421 442	1 385 805
	Прочие оборотные активы	1260	30 788	29 603	31 447
	Итого по разделу II	1200	2 323 465	2 322 249	2 437 170
	БАЛАНС	1600	2 534 211	2 483 433	2 615 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	908	908	990
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 939 412	1 893 969	1 590 461
	Итого по разделу III	1300	1 990 320	1 944 877	1 641 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 141	8 693	9 900
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 674	13 991	16 281
	Итого по разделу IV	1400	22 815	22 684	26 181
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	388 047	243 130	321 888
	Кредиторская задолженность	1520	123 105	262 934	616 433
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 627	8 511	8 039
	Прочие обязательства	1550	1 297	1 297	1 247
	Итого по разделу V	1500	521 076	515 872	947 607
	БАЛАНС	1700	2 534 211	2 483 433	2 615 239

Руководитель



(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

