



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-108-2560049924-347

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.5
в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»
г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2:
Схема планировочной организации земельного участка

56/22-ПЗУ

Том 2

Чебоксары
2022г.



отделфинстройпроект
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ СРО-П-108-28122009
ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ»
СВИДЕТЕЛЬСТВО № П-108-2560049924-347

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 2.5
в микрорайоне №2 жилого района «Новый город»
г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2:
Схема планировочной организации земельного участка

56/22-ПЗУ

Том 2

Директор

Е.З.Арсентьев

ГИП

Е.В.Михайлова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
56/22-ПЗУ.С	Содержание	Стр.2
56/22-ПЗУ.ГЧ	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	Стр.5
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	Стр.6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Стр.10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

56/22-ПЗУ.С

Содержание

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.		Шашкаров			11.22	ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		
ГИП		Михайлова			11.22			
Н.контр.		Михайлова			11.22			

Обозначение	Наименование	Примечание
	з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.10
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.10
	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр.10
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.10
	Список литературы	Стр.12
	Таблица регистрации изменений	Стр.13
56/22-ПЗУ	Графическая часть	
л. 1	Общие данные. Ситуационный план.	Стр.14
л. 2	Схема планировочной организации земельного участка	Стр.15
л. 3	Разбивочный план	Стр.16
л. 4	План организации рельефа	Стр.17
л. 5	План земляных масс	Стр.18
л. 6	План проездов, тротуаров и площадок	Стр.19
л. 7	План благоустройства территории	Стр.20
л. 8	Конструкции твердых покрытий	Стр.21
л. 9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	Стр.22
л. 10	Схема расчета инсоляции жилых помещений	Стр.23
56/22-ПЗУ.С		
		Лист
		2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, выделенный под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома поз. 2.5 находится по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, микрорайон №2 жилого района «Новый город», кадастровый номер участка 21:01:030208:7956. Площадь участка 3169,00 кв.м.

Земельный участок свободный от застройки. Инженерные сети существующие в границах земельного участка: газопровод с.д. диам. 160 и 110 мм.

Рассматриваемый участок граничит:

- с северо-западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:6413 (Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));

- с северо-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:6415 (Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка));

- с юго-восточной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:6416 (Разрешенное использование: Бытовое обслуживание);

- с южной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:000000:55202 (Земельные участки (территории) общего пользования);

- с юго-западной стороны с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:6414 (Разрешенное использование: Бытовое обслуживание).

Относительно планируемой застройки микрорайона №2 жилого района «Новый город» проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 2.5 располагается в южной части. Севернее на расстоянии менее 300 метров располагается существующее дошкольное образовательное учреждение на 250 мест (поз. 2.22) и позиции 2.4 и 2.6 (многоквартирный жилой дом), восточнее располагается планируемая позиция 2.2а.3 (бытовое обслуживание), западнее располагается планируемая позиция 2.2а.2 (бытовое обслуживание), южнее красные линии Чебоксарского проспекта.

Описание рельефа участка

Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют от 154,30 м до 156,16 м. Участок имеет незначительный уклон в южную, юго-восточную сторону. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережном коренном склоне к долине р. Волга.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

56/22-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шашкаров			11.22		П	1	10
ГИП		Михайлова			11.22				
Н.контр.		Михайлова			11.22				
							ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"		

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПиН 2.1.4.1110-02)

- полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)

- полностью в зоне приаэродромной территории аэропорта г.Чебоксары (подзоны 3,4,5 кроме полосы воздушных подходов);

- полностью в подзоне 6 (граница приаэродромной территории);

- частично в охранной зоне газопровода с.д.

Размещение земельного участка и объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории смотри лист 1, 2-ПЗУ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)

Оценка размещения объекта капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21

Координаты	T.1	T.2	T.3	T.4
X	407988.46	407985.83	407963.08	407965.70
Y	1238875.88	1238901.16	1238898.80	1238873.52

Абсолютные отметки земной поверхности

Наименование	T.1	T.2	T.3	T.4
Абсолютная отметкой земной поверхности,м	155,10	155,20	155,30	155,20

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения, м: 154,50.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения $(156,10 + 48,70) = 204,80$

где 156,10 – абсолютная нулевая отметка сооружения

48,70 – высота наивысшей точки сооружения относительно нулевой отметки сооружения.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки к ней сооружения – 4300 м.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:

Граница приаэродромной территории аэродрома Чебоксары определяется границами 3, 4, 5 и 6 подзон.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

56/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Максимальный проценты застройки – 50 %

Предельная этажность, эт. – 17.

Проектные решения жилого дома в границах земельного участка

На земельном участке площадью 3169 кв.м. предусмотрено размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция 2.5. Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 22.88x25.41 метров.

Количество этажей – 15.

Этажность – 15.

Количество квартир – 119.

Жилая площадь квартир, кв.м. – 5142,60.

Расчет минимального размера земельного участка:

$$S_{min}=0,92 \times \text{Собщ.пл.},$$

где 0.92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий при жилищной обеспеченности 18 кв.м./чел.

Общая площадь жилых помещений (жилая площадь квартир) для 15-ти этажного жилого дома равна 5142,60 кв.м, отсюда:

$S_{min} = 0.92 * 18 / 27 * 5142,60 = 3154,13$ кв.м. (согласно примечания к таблице 1 п.2.2 градостроительного плана земельного участка),

где 27,0 - принятая жилищная обеспеченность по ППТ, кв.м./чел.

Вывод: 3154,1 кв.м.(S_{min}) < 3169 кв.м (площадь участка 21:01:030208:7956).

Размер участка соответствует требованиям.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка 21:01:030208:7956	кв.м.	3169,00
2	Площадь застройки		676,70 (21%)
3	Площадь покрытий		1649,00 (52%)
4	Площадь озеленения (в т.ч. противопож .проезд)		843,30 (27%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных инженерно-геологических процессов в пределах земельного участка не наблюдается. При проектировании и строительстве сооружений необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации поверхностных вод и его отвода от зданий за пределы рассматриваемого участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема организации рельефа выполнена на исполнительной съемке М 1:500 методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Отвод поверхностных стоков (дождевых и талых вод) осуществляется в западном направлении.

Продольные уклоны по проезду составляют от 5,0 ‰ до 11 ‰, а поперечный 20‰, а по тротуарам составляют от 5 ‰ и 11 ‰, а поперечные 10 - 20‰.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого жилого здания принята отметка +156,10.

Объемы земляных работ подсчитаны по картограмме с учетом толщины твердых покрытий и газонов (см. лист 5-ПЗУ).

Плодородный грунт с территории снимается, частично используется для озеленения. Приблизительный объем снятия плодородного слоя почвы составляет 1109,15 м³ (глубина слоя 0,2-0,5 м).

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория жилого дома благоустраивается согласно размещенным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурными и хозяйственной. Каждая зона обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым и спортивным оборудованием (смотри лист 7-ПЗУ).

Благоустройством территории жилого дома предусматривается:

- устройство твердых покрытий проездов, тротуаров и площадок;
- устройство отмостки по контуру здания;
- устройство детских и спортивных площадок с травмобезопасными покрытиями;
- устройство площадок контейнеров для раздельного сбора мусора (ТКО);
- озеленение свободной территории (газоны, кустарники и деревья).

Площадка для выгула собак располагается с соблюдением санитарных разрывов (40 метров от окон жилых и общественных зданий и площадок для занятия спортом и детских игровых) в радиусе пешеходной доступности 600 метров (расположение смотри на листе 1-ПЗУ Ситуационный план).

Дворовые проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием (асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013) общей шириной 6,0 м с установкой бетонного бортового камня БР 100.30.15 в местах сопряжения с тротуаром и газоном.

Покрытие парковки аналогичное основному проезду.

Покрытие тротуаров и площадки для контейнеров ТБО предусмотрено твердое асфальтобетонное (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013). Ширина тротуаров от 1,5 до 2,0 метров (для МГН).

Асфальтобенное покрытие отмостки здания (асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д ГОСТ 9128-2013) шириной 1,0 метр.

Синтетическое покрытие детской и спортивной площадок с использованием резиновой крошки с установкой бортового камня БР100.20.8. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Площадка КГО (для складирования крупногабаритных отходов предусмотрена ранее около позиции 2.6).

Расчет необходимой обеспеченности площадками жилого дома

Расчет количества жителей: $5142,60/27 = 191$ человек, где
 $5142,60$ – общая площадь квартир без учета лоджий, кв.м.,
 27 – норма жилищной обеспеченности согласно утвержденному ППТ.

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:
 $0,7$ кв.м. на 1 жителя $0,7*191 = 133,70$ кв.м. (по проекту – $134,0$ кв.м.)
 Для отдыха взрослого населения:
 $0,1$ кв.м. на 1 жителя $0,1*191 = 19,10$ кв.м. (по проекту – $20,0$ кв.м.)
 Для занятий физкультурой:
 2 кв.м. на 1 жителя $2*191 = 382,00$ кв.м. (по проекту – $195,50^*$ кв.м.)

*В расчет принято, что общая площадь площадок для занятия физкультурой сокращена на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и взрослых. Недостающая площадь спортивных площадок компенсируется путем их устройства на пешеходной аллее вдоль улицы Поэта Г.А.Ефимова в радиусе пешеходной доступности.

Для хозяйственных целей и выгула собак:
 $0,3$ кв.м. на 1 жителя $0,3*191=57,30$ кв.м. (по проекту – $29,0^{**}$ кв.м.)

**В расчет (по проекту) принято, что общая площадь для хозяйственных целей сокращена на 50% для застройки выше 9 этажей.

Нормы накопления бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно среднегодовой норме накопления твердых коммунальных отходов для жилых зданий из расчета на 1 проживающего в год - $2,02$ куб. м.

Годовое накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$2,02 \times 191 = 385,82 \text{ м}^3, \text{ где}$$

191 – количество жителей, чел.

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$k = N_{\text{год.}} \times t \times K_1 \times K_2 / 365 / V, \text{ где}$$

$N_{\text{год.}}$ - годовое накопление отходов;

t - периодичность удаления отходов ($t=1$);

K_1 - неравномерность накопления отходов ($K_1=1,25$);

K_2 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров ($K_2=1,05$);

V - вместимость контейнера ($0,70$ м³).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таким образом, количество контейнеров составляет:

$$k=385,82 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 0,70 = 1,98$$

Проектом предусмотрена организация отдельного сбора мусора. Под навесом располагаются 4 контейнера по 0,7 куб.м. каждый (2,8 куб.м. всего). Площадка для размещения контейнеров ТБО отдельного сбора мусора размещена с северо-западной стороны жилого дома, вдоль проезда (на удалении от жилого дома более 8 метров согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21).

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Объект не производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Доступ на земельный участок проектируемого жилого дома осуществляется по планируемому проезду с Чебоксарского проспекта (с юго-восточной стороны).

Доступ пожарных машин (автолестниц) осуществляется с северной стороны жилого по проектируемому асфальтобетонному проезду. С восточной и западной сторон по тротуару, рассчитанному для проезда пожарных машин, и части укрепленного пластиковой решеткой газону. С южной стороны по существующему тротуару (усиленному покрытию по проекту) и части укрепленного пластиковой решеткой газону.

Расстояния от жилого дома до контура пожарного проезда составляет 8,0 метров, что соответствует СП 4.13130.2013 п.8.1.6. Ширина пожарного проезда (асфальтобетонный проезд, тротуар и газонная решетка) составляет 4,2 метра, что соответствует СП 4.13130.2013 п.8.1.4 при высоте здания от 13 до 46 метров. Конструкции дорожных одежд проездов (в том числе укрепленных частей тротуаров и газонных решеток) рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей, в соответствии с СП 4.13130.2013 п.8.1.7.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**Расчет минимального необходимого количества
парковочных мест для жилого дома:**

По расчету на 191 жителя (согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории 2 микрорайона жилого района «Новый город» г. Чебоксары Чувашской Республики, постановлением администрации города Чебоксары 25.08.2017г. №2014) необходимо:

- при норме автомобилизации 350 автомобилей/1000 жителей. Расчет:
 $350/1000 * 191 = 67$ машино-мест.

На земельном участке размещается 27 машино-мест для временного хранения (в том числе для МГН 3 машино-места, из них 1 специализированное для инвалидов-колясочников).

Оставшиеся 40 машино-мест предполагается расположить в радиусе пешеходной доступности (800 метров) на проектируемой парковке южнее Чебоксарского проезда (расположение смотри лист 1-ПЗУ Ситуационный план).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					56/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

Список литературы

- «Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа», разработанные АО «РосНИПИ Урбанистики» в 2015 году, утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 г. №187 (с последними изменениями от 08.06.2021 г.);

- «Местные нормативы градостроительного проектирования. Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденные Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия»;

- ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия»;

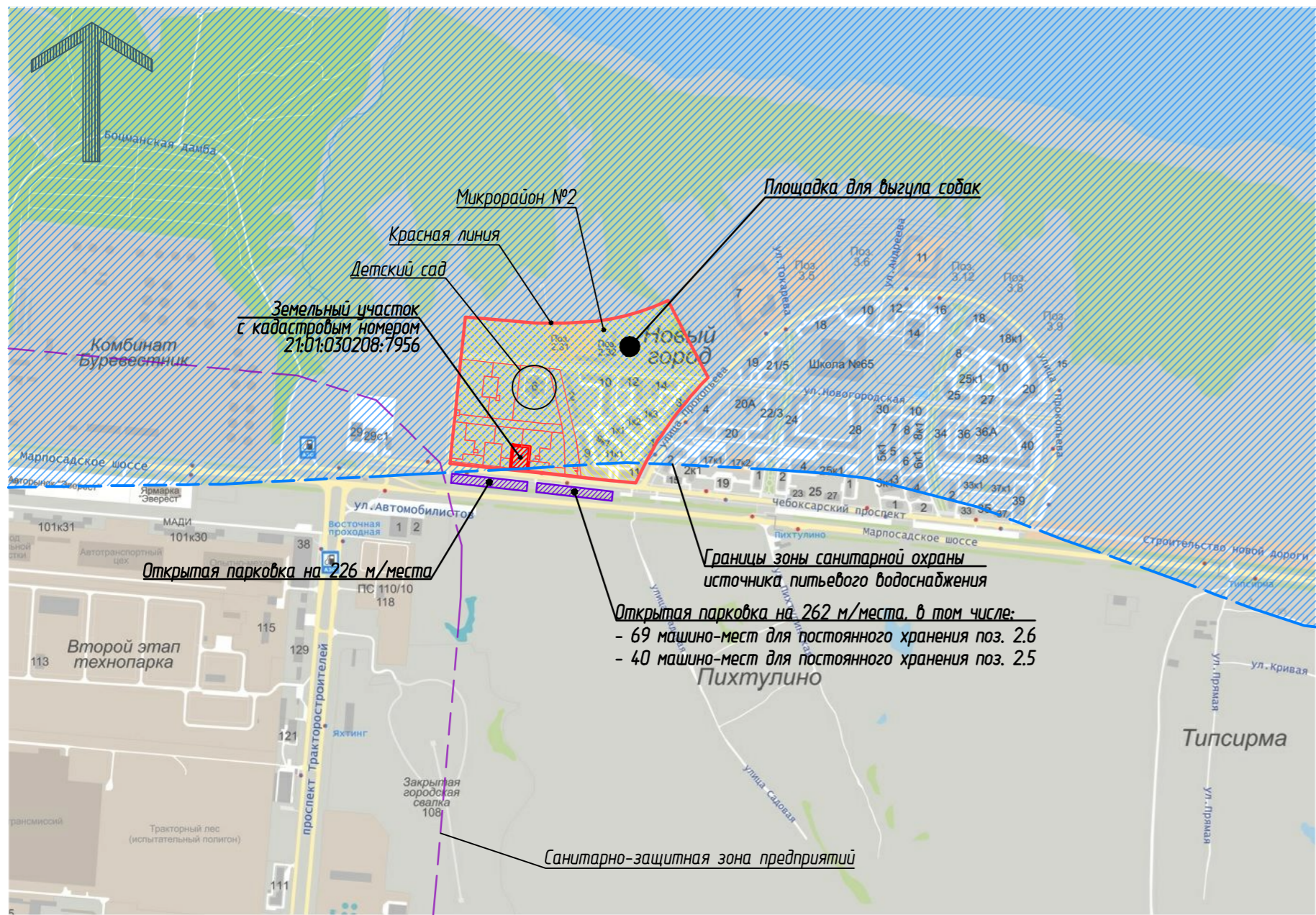
- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;

- ГОСТ Р 58406.2-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия»;

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							56/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земельных масс М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Конструкции твердых покрытий	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
10	Схема расчета инсоляции жилых помещений М 1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во.	Примечание
1	Площадь земельного участка 21:01:030208:7956	м²	3169,00	
2	Площадь застройки	м²	676,70	21%
3	Площадь твердых покрытий	м²	1649,00	52%
4	Площадь озеленения (с учетом противопожарного проезда)	м²	843,30	27%

ПЛАН ПОДЗОНЫ 3 ПРИАЗЕРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ФРАГМЕНТ)

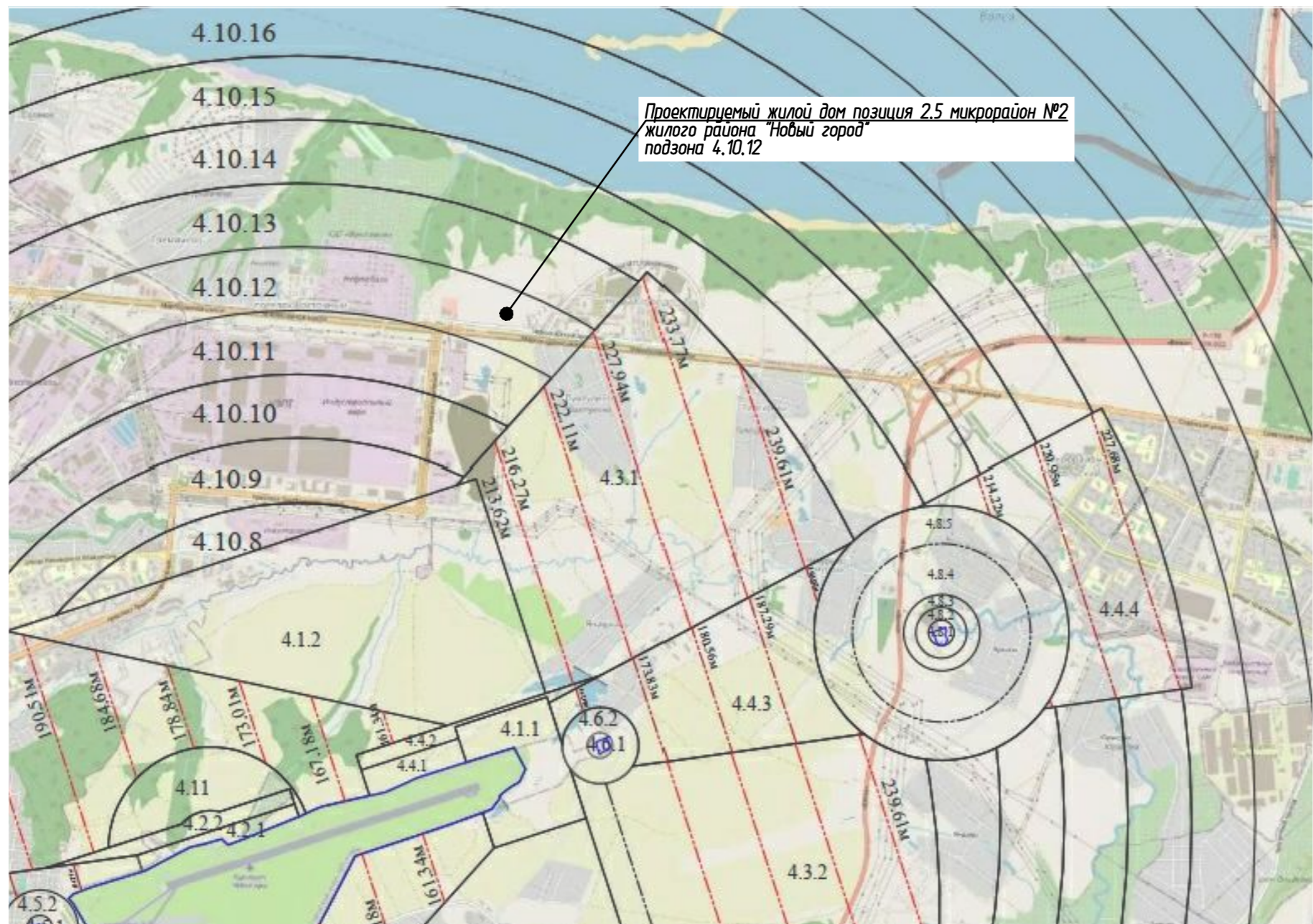
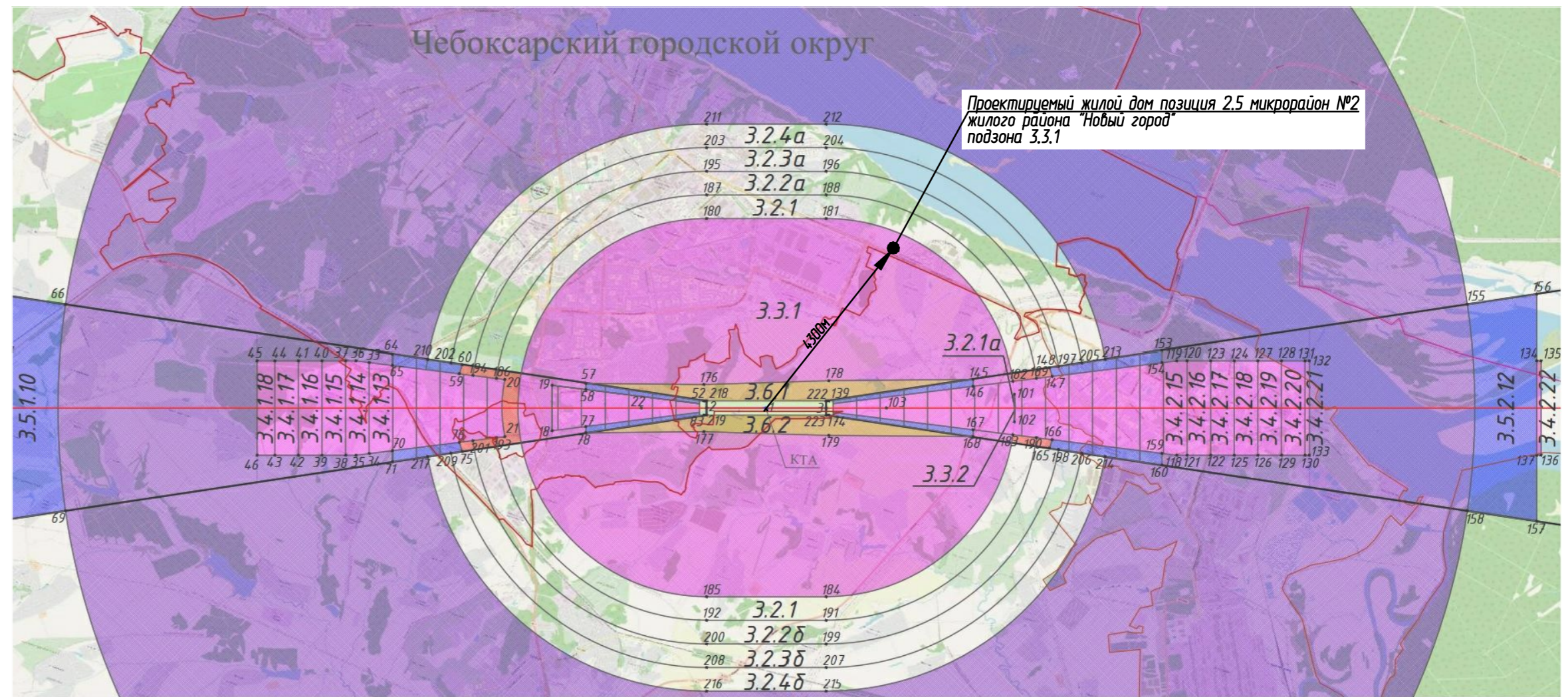


СХЕМА КОНТУРОВ ЧЕТВЕРТОЙ ПОДЗОНЫ (ФРАГМЕНТ)



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					56/22-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова			11.22	п	1	10
Разраб.		Шашкаров			11.22			
Н. контр.		Михайлова			11.22	Ситуационный план. Общие данные		
							ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"	
Формат А2								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

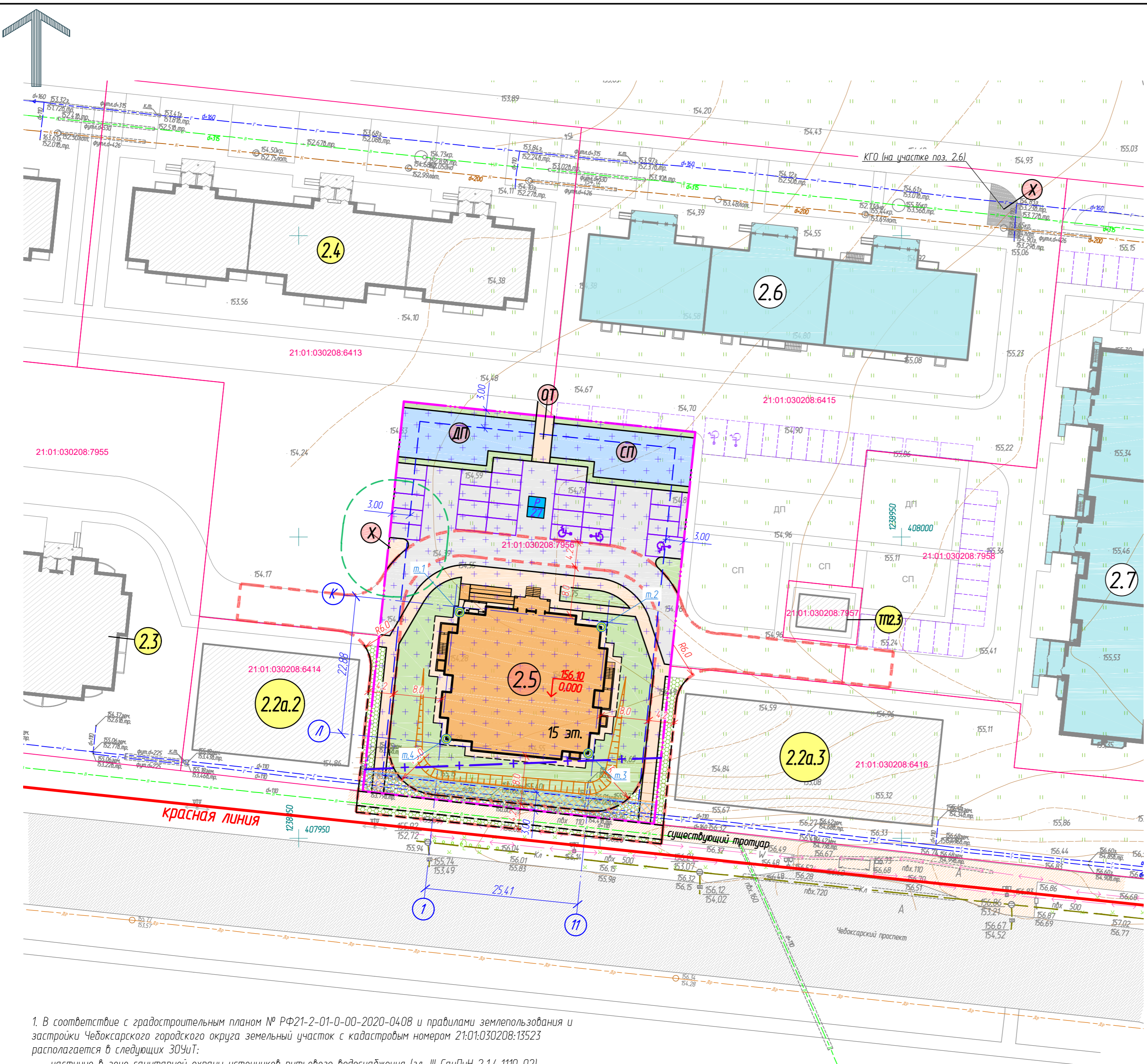
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:7956
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- 2.6 - жилой дом строящийся
- 2.5 - проектируемый жилой дом
- 2.4 - жилой дом перспективный
- + + - зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПиН 2.1.4.1110-02)
- охранная зона инженерных коммуникаций (водопровод)
- охранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- санитарный разрыв (R=8 м) от площадки для контейнеров ТБО отдельного сбора мусора
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие тротуаров
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможность проезда пожарной техники
- синтетическое покрытие детской и спортплощадок
- озеленение (газон)
- противопожарный проезд (укрепленный пластиковой решеткой газон)
- парковочные места для жильцов, в том числе для МГН
- m.4 - расчетная точка оценки размещения объекта в приаэродромной территории
- контур противопожарного проезда



1. В соответствии с градостроительным планом № РФ21-2-01-00-2020-0408 и правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 располагается в следующих ЗОУиТ:

- частично в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (гл. III СанПиН 2.1.4.1110-02)
- полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)
- частично в охранной зоне газопровода с.д.

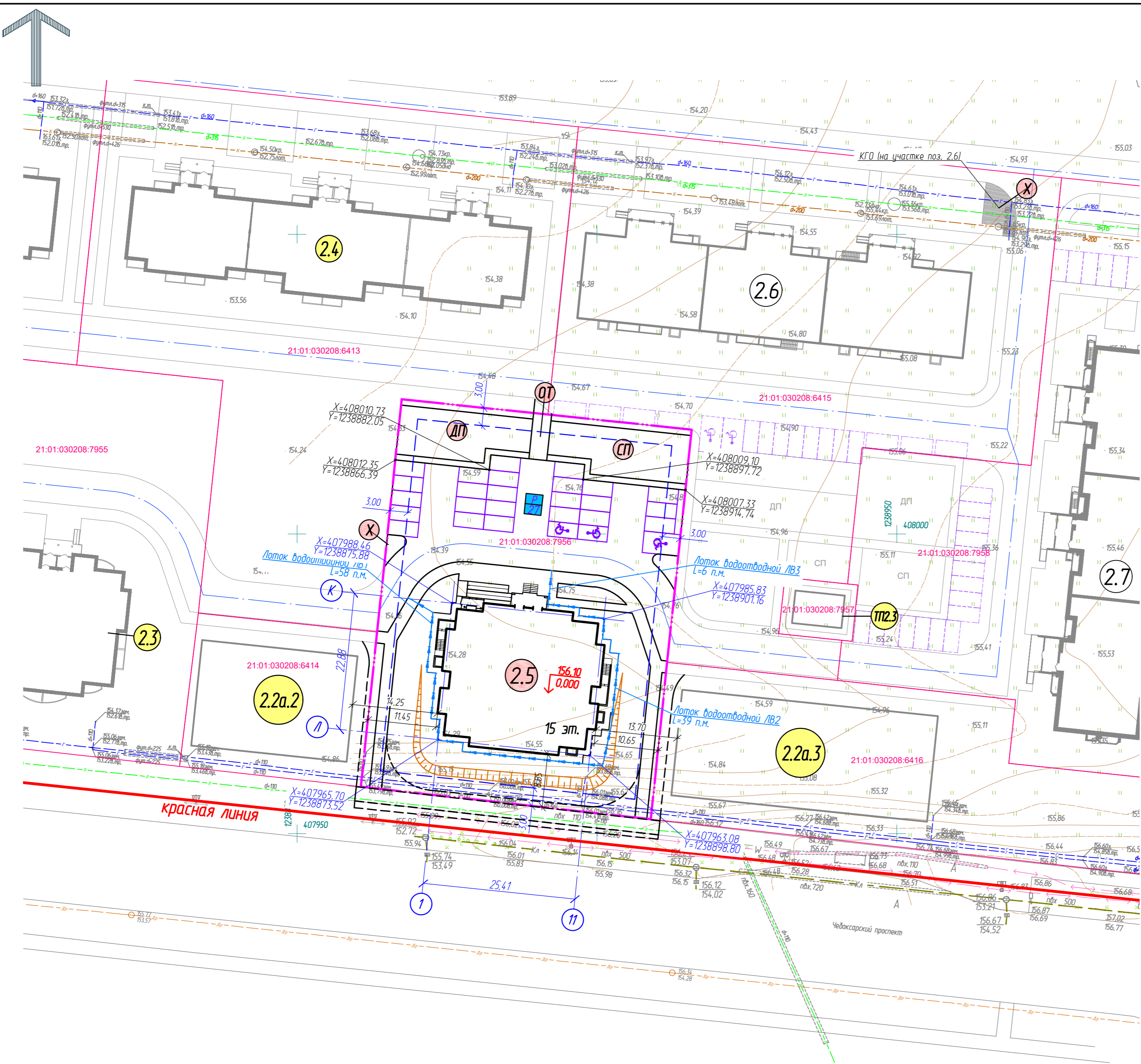
В соответствии с Проектом решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории приаэродромной территории аэродрома Чебоксары земельный участок располагается:

- полностью в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1)
- полностью в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.12)
- полностью в 5 подзоне ПАТ
- полностью в 6 подзоне ПАТ

2. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ООО "ГИИЗ" в 2021 году. Масштаб топографической съемки 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра. Система высот Балтийская. Система координат МСК-21 (местная).

					56/22-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова			11.22			
Разраб.		Шашкаров			11.22	п	2	
Н. контр.		Михайлова			11.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Позиция по ПП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строющ.
2.7	9 этажный жилой дом	строющ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
X	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
P	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:7956
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.

					56/22-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					11.22	п	3	
Разраб.	Шашкаров				11.22			
Н. контр.	Михайлова				11.22			
						Разбивочный план М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
Формат А2								

Согласовано	
Инв. № подл.	
Лист	
Листов	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.




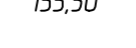
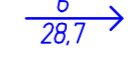


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

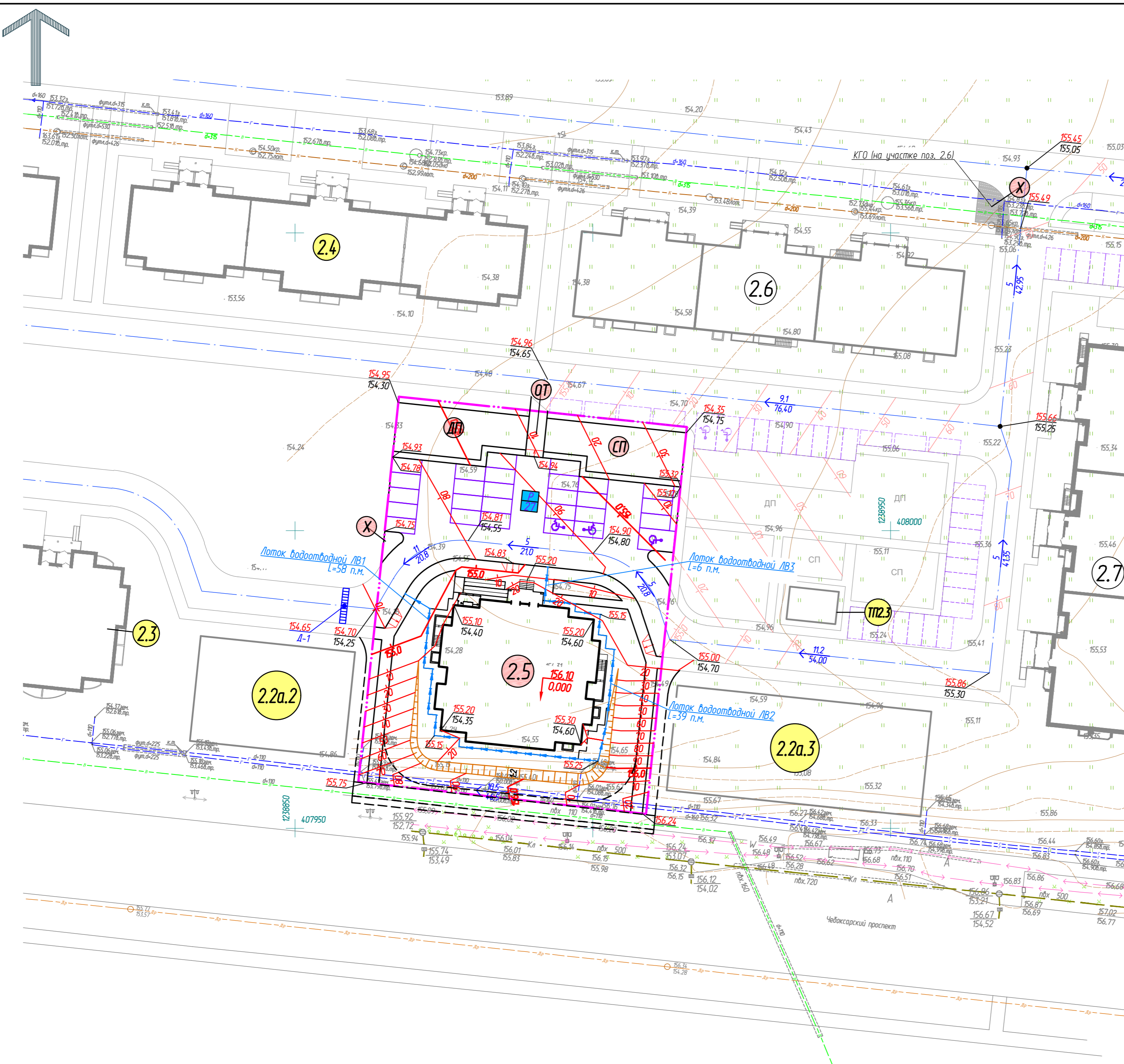
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата начала	Координата конца	Длина, п.м.	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток	ЛВ1	-	-	58	Бетон В15 - 2,9м ³ Песок - 2,32м ³	ЛВ-215.21.26-Б-К19 L=1010мм h=165мм Масса 48,82кг
Лоток	ЛВ2	-	-	39	Бетон В15 - 1,95м ³ Песок - 1,56м ³	ЛВ-215.21.26-Б-К19 L=1010мм h=165мм Масса 48,82кг
Лоток	ЛВ3	-	-	6	Бетон В15 - 0,3м ³ Песок - 0,24м ³	ЛВ-215.21.26-Б-К19 L=1010мм h=165мм Масса 48,82кг
Решетка	для ЛВ3	-	-	6	-	РВ-15.20.50-В4-ШП 64-ЛВ L=498мм Масса 5,78кг

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка 21:01:030208:7956
-  - отметка чистого пола "нуля" здания, м.
-  - проектная отметка, м.
-  - отметка естественного рельефа, м.
-  - уклон, промилле.
-  - расстояние между характерными точками перелома профиля, м.
-  - лоток водоотводной открытый (с решеткой щелевой чужунной)

1. Система высот Балтийская.
2. Топографическая съемка выполнена с сечением рельефа горизонталями с шагом 0,25 метра.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 метра.
4. Узел устройства лотка бетонного в теле конструкции твердого покрытия см. лист 8-ПЗУ.

56/22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Михайлова			11.22
Разраб.		Шашкаров			11.22
Н. контр.		Михайлова			11.22
План организации рельефа М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"					



Оселласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

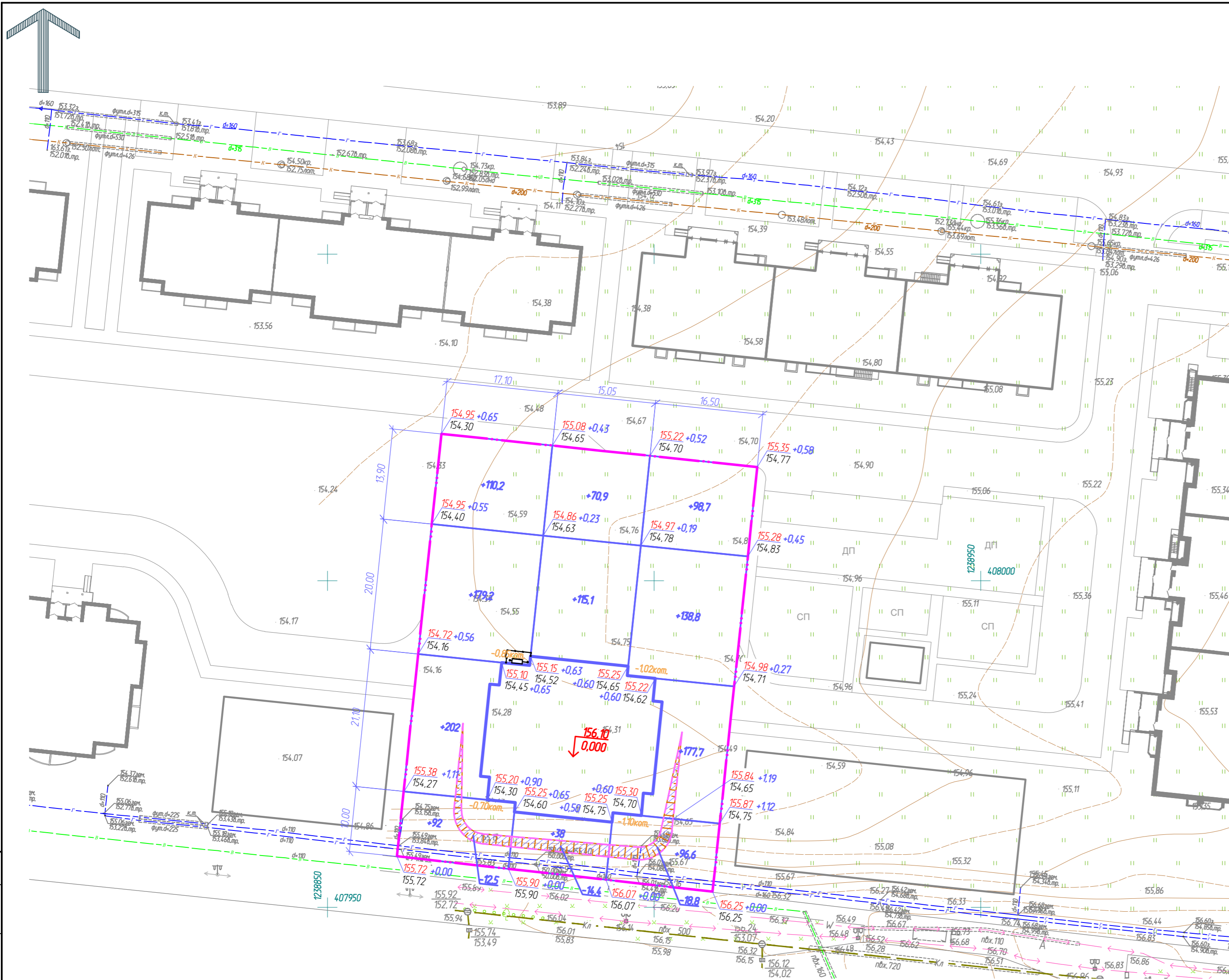
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м.			
	В границах участка		За границами участка	
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	1319,20	45,70		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1545,01		
а) подземных частей зданий (сооружений)		534,98		
б) автодорожных покрытий		891,3		
в) водоотводных сооружений (лотки водоотводные)		8,73		
г) плодородной почвы на участках озеленения		110,00		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	131,92			
Всего пригодного грунта	1451,12	1590,71		
6. Избыток пригодного грунта	139,59			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории				
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.		1109,15		
а) используемый для озеленения территории	110,00			
б) избыток плодородного грунта	999,15			
9. Итого перерабатываемого грунта	2699,86	2699,86		

Приблизительный объем снятия плодородного слоя почвы составляет 1109,15 м³ (глубина слоя 0,2-0,5 м).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — · - границы земельного участка 21:01:030208:7956
- - проектная отметка рельефа, м
- - фактическая отметка рельефа, м
- - рабочая отметка рельефа, м
- - - - линия "нулевых" работ
- участок выемки
- +115 - объем грунта выемки/насыпи, куб.м.



Итого	Насыпь(+)	Выемка(-)	Всего
	583,4	12,5	1319,20
		224	45,70
		14,4	
		511,8	
		18,8	

1. Система высот Балтийская.
2. Топографическая съемка выполнена с сечением рельефа горизонталями с шагом 0,25 метра.
3. Последовательность выполнения земляных работ:
 - а) срезка, перемещение, штабелирование и вывозка со стройплощадки растительного грунта;
 - б) планировка территории застройки, обеспечивающая временный сток поверхностных вод;
 - в) рытье грунта в котлованах и траншеях под подземную часть здания;
 - г) рытье траншей для прокладки подземных коммуникаций, в том числе для переноса существующих сетей и других подземных сооружений;
 - д) засыпка грунта в траншеи с уплотнением его после укладки трубопроводов и в пазухи у подземных коллекторов из сборных элементов;
 - е) засыпка песка в пазухи у фундаментов и стен технических подпольев и подвалов с послойным его уплотнением;
 - ж) подготовка основания под пути башеных кранов;
 - з) вертикальная планировка территории застройки с уплотнением грунта в местах подсыпок;
 - и) земляные работы по устройству оснований под постоянные дороги, проезды и площадки;
 - к) земляные работы по благоустройству территории (вспашка газонов, рытье ям для деревьев и кустарников и др.).

56/22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГИП	Михайлова		11.22
Разраб.		Шашкаров			11.22
Н. контр.		Михайлова			11.22
План земляных масс М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			п	5	
ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

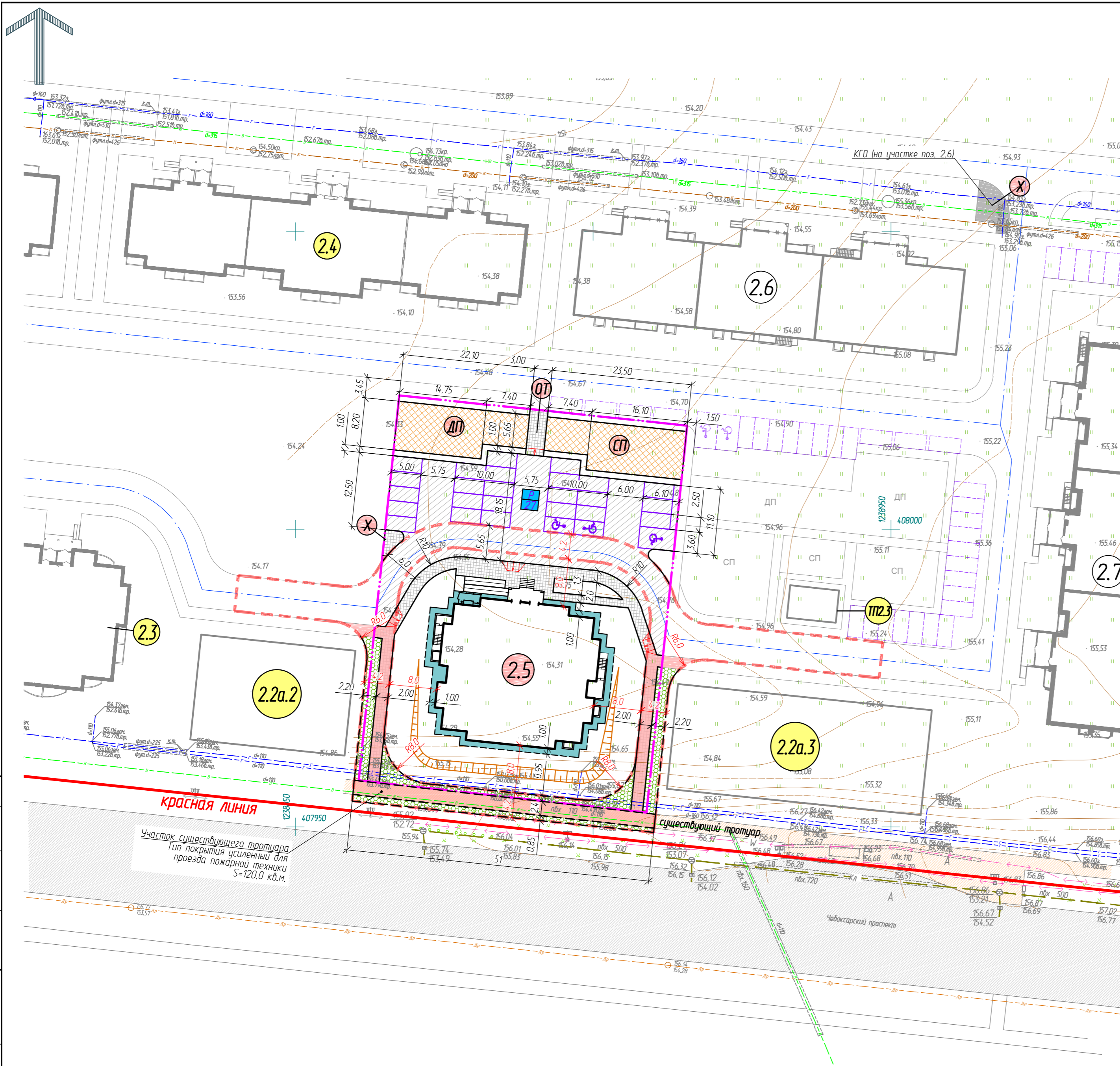
Позиция по ПП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ПП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:7956
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- асфальтобетонное покрытие проездов
- асфальтобетонное покрытие тротуаров
- асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда пожарной техники
- синтетическое покрытие детской и спортивной площадок
- противопожарный проезд (укрепленный пластиковой решеткой газон)
- отмостка
- парковочные места для жильцов, в том числе для МГН
- устройство спуска с тротуара на проезд (см. узел на листе 8-ПЗУ)
- контур противопожарного проезда



Участок существующего тротуара
Тип покрытия усиленный для
проезда пожарной техники
S=120,0 кв.м.

1. Все размеры указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 7 ПЗУ.

					56/22-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Михайлова			11.22	п	6	
Разраб.		Шашкаров			11.22			
Н. контр.		Михайлова			11.22	План проездов, тротуаров и площадок М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

Составлено
Взам. инв. №
Полг. и дата
Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

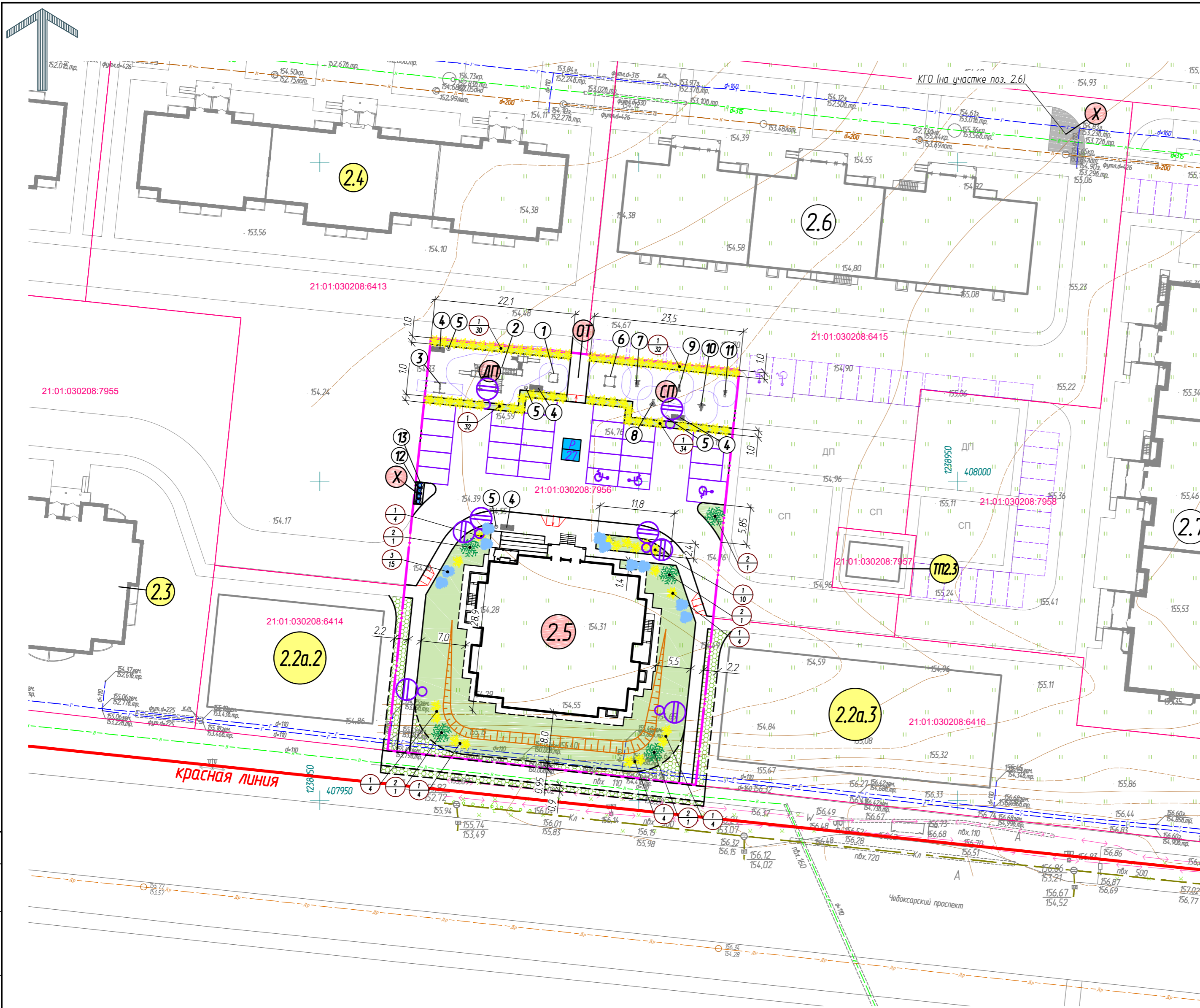
Позиция по ГП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Детская игровая площадка		
1	Ротана 115.53.00	Игровой модуль с песочницей	1	ООО "Романа"
2	Ротана 057.28.00	Детский спортивно-игровой комплекс серия "Сфера"	1	ООО "Романа"
3	Ротана 108.54.00	Качели одинарные	1	ООО "Романа"
4	Ротана 302.29.00	Скамья парковая	2	ООО "Романа"
5	Ротана 305.06.01	Урна вкальваемая (20 литров)	2	ООО "Романа"
		Спортивная площадка		
6	Ротана 501.90.02	Спортивное оборудование	1	ООО "Романа"
7	Ротана 207.02.10	Тренажер Скамья для пресса	1	ООО "Романа"
8	Ротана 207.50.10	Тренажер Эллиптический	1	ООО "Романа"
9	Ротана 207.51.10	Тренажер Гребной	1	ООО "Романа"
10	Ротана 207.38.10	Тренажер Жим ногами	1	ООО "Романа"
11	Ротана 207.19.10	Тренажер Жим от груди	1	ООО "Романа"
4	Ротана 302.24.00	Скамья	1	ООО "Романа"
5	Ротана 305.06.01	Урна вкальваемая (20 литров)	1	ООО "Романа"
		Хозяйственная площадка		
12		Контейнеры для раздельного сбора мусора V=0,7м³	4	
13		Навес для мусорных контейнеров	1	
		Входная группа		
4	Ротана 302.29.00	Скамья парковая	1	ООО "Романа"
5	Ротана 305.06.01	Урна вкальваемая (20 литров)	1	ООО "Романа"



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во.	Примечание
		Озеленение (восстановление газонного покрытия), кв.м.	-	729,80	с добавлением торфа 20%
1		Спирея японская, шт.	3-4	130	саженцы 2 радиус. 5 шт./лм с подсл. расп. змт. 50%
2		Туя западная, шт.	3-5	5	с камн 0,3*0,3*0,3
3		Обсыанница сизая, м²		15	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:7956
- границы места допустимого размещения объектов капитального строительства
- красная линия
- озеленение (газон)
- противопожарный проезд (укрепленный пластиковой решеткой газон)
- парковочные места для жильцов, в том числе для МГН

56/22-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары

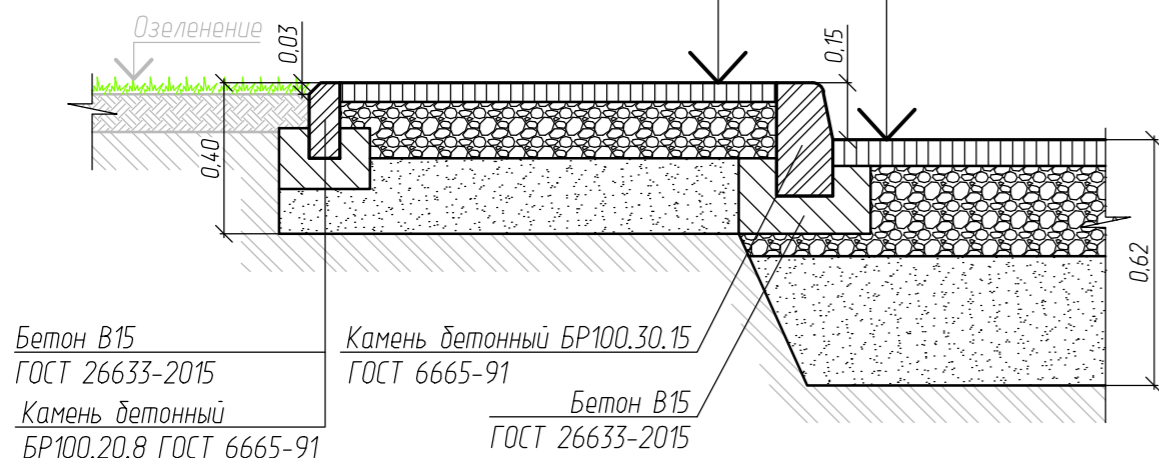
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	7	
И. контр.		Михайлова			11.22			

План благоустройства территории М 1:500

ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

**Асфальтобетонное покрытие тротуаров
Тип 1**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

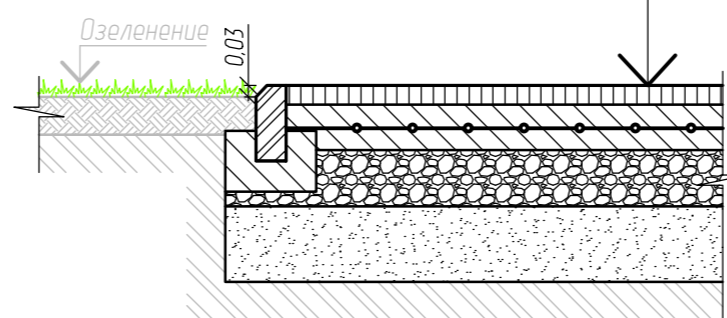


Асфальтобетонное покрытие проезда

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозерн. тип В марки 2 ГОСТ 9128-2013	- 0,07
Щебень гравийный фракционированный 20-40мм (М800)	
с заклинкой мелким фракц. щебнем 5-20мм (М800)	- 0,25
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,30
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

**Асфальтобетонное покрытие тротуаров
с возможность проезда пожарной техники
Тип 2**

Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,05
Бетон В15 ГОСТ 26633-2015	- 0,12
Армированный сеткой 2Вр5 100х100	
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

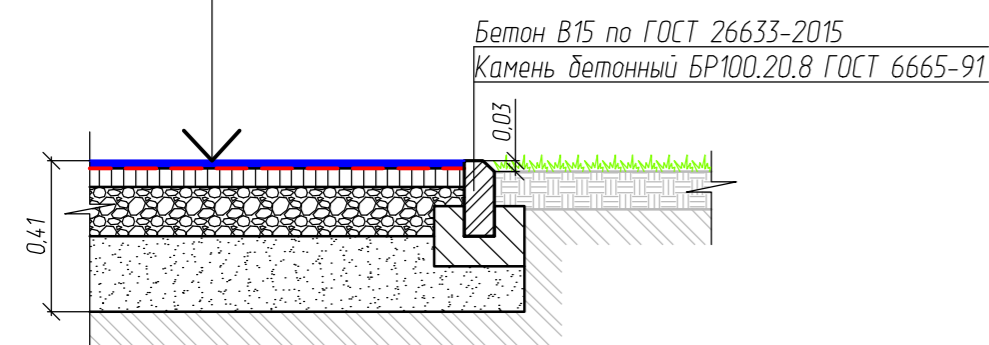


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Кол-во. за границей уч.
1	Асфальтобетонное покрытие проезда		м ²	904,50	-
1.1	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	160	-
2	Противопожарный проезд (укрепленный пластиковой решеткой газон)		м ²	113,50	111,10
2.1	Камень бортовой БР100.30.15		шт.	85	-
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1	м ²	183,50	-
3.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	240	-
4	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможность проезда пожарной техники	2	м ²	116,00	136,20
4.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	240	-
5	Синтетическое покрытие детской и спортплощадок		м ²	336,00	-
5.1	Камень бортовой БР100.20.8		шт.	140	-
6	Отмостка		м ²	109,00	-

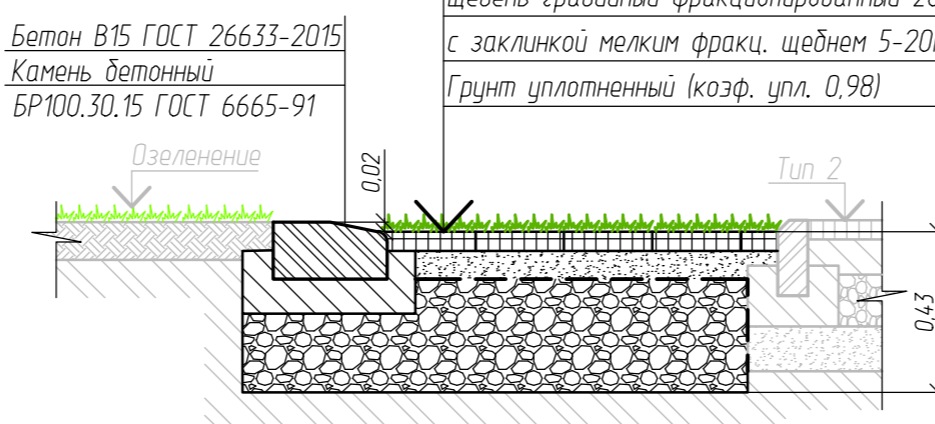
Синтетическое покрытие детской и спортплощадок

Резиновая крошка фр. 3 мм	- 0,02
Клей полиуретановый	
Асфальтобетон гор. песч. плот. тип Д II марки	- 0,05
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,15
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014	- 0,20
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

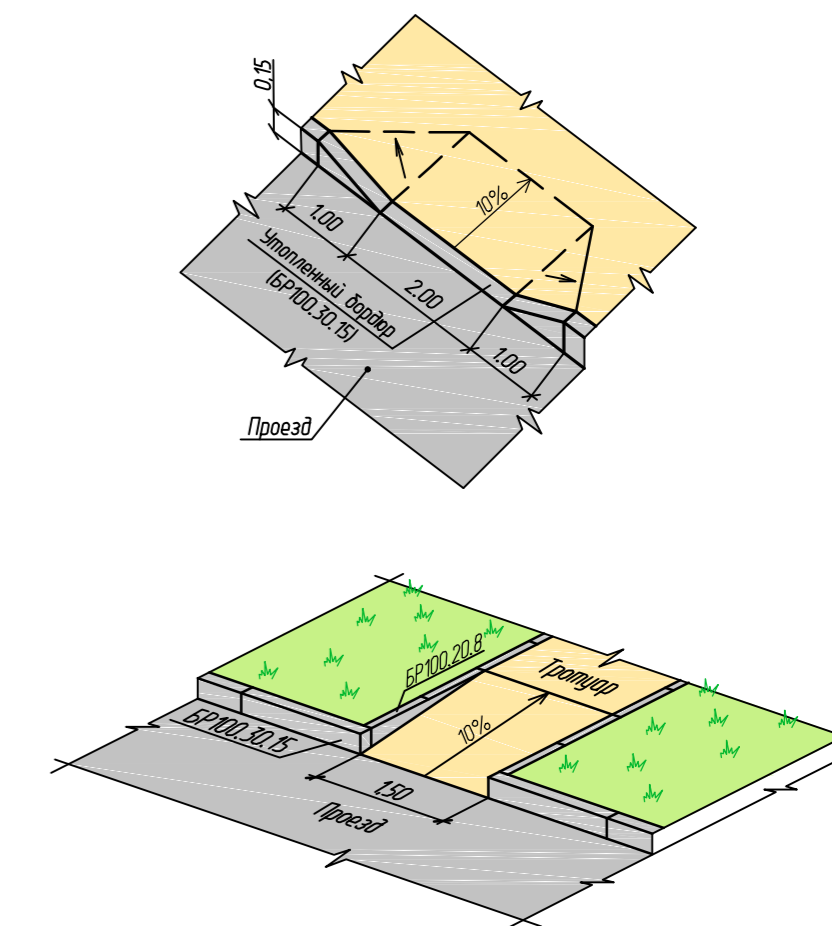


Противопожарный проезд (укрепленный пластиковой решеткой газон)

Газонная решетка для высоких нагрузок ECORASTER E50	- 0,05
Наполнитель плодородная почва с посевом трав	
Песок средний, Кф>15 м/сут, Ку>0,98, ГОСТ 8736-2014	- 0,08
Геотекстиль Дорнит плотностью 150 г/м2	
Щебень гравийный фракционированный 20-40мм (М800)	
с заклинкой мелким фракц. щебнем 5-20мм (М800)	- 0,30
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	

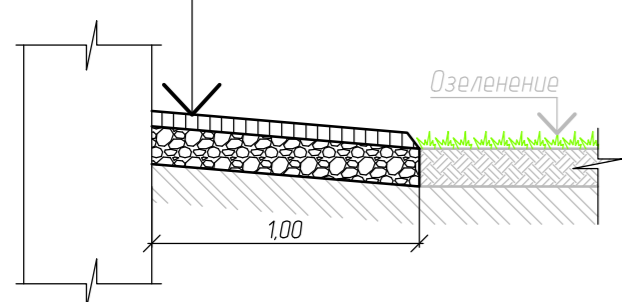


Устройство спуска с тротуара на проезд

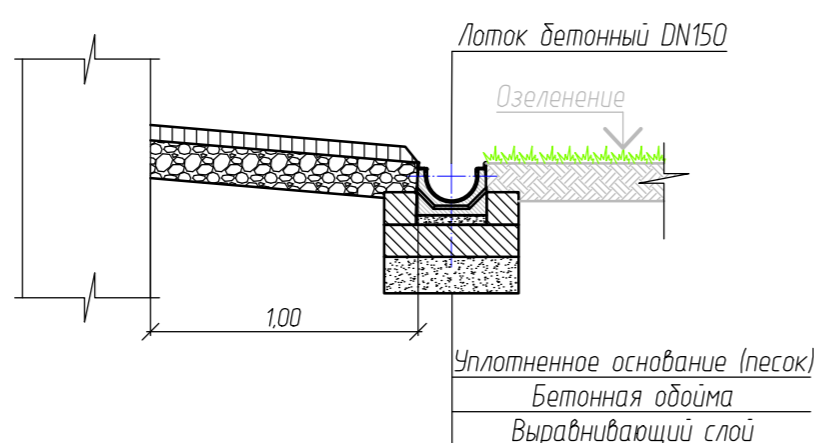


Отмостка

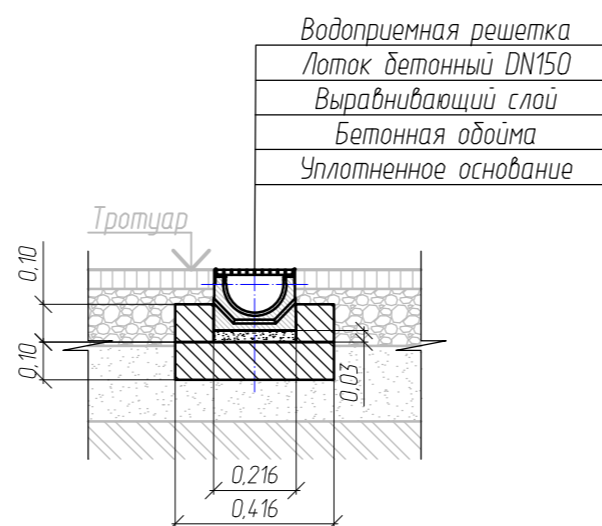
Асфальтобетон горячий песчаный плотный тип Д	
ГОСТ 9128-2013	- 0,04
Щебень рядовой фр. 10-20 М600 ГОСТ 8267-93	- 0,10
Грунт уплотненный (коэф. упл. 0,98)	



Отмостка с лотком



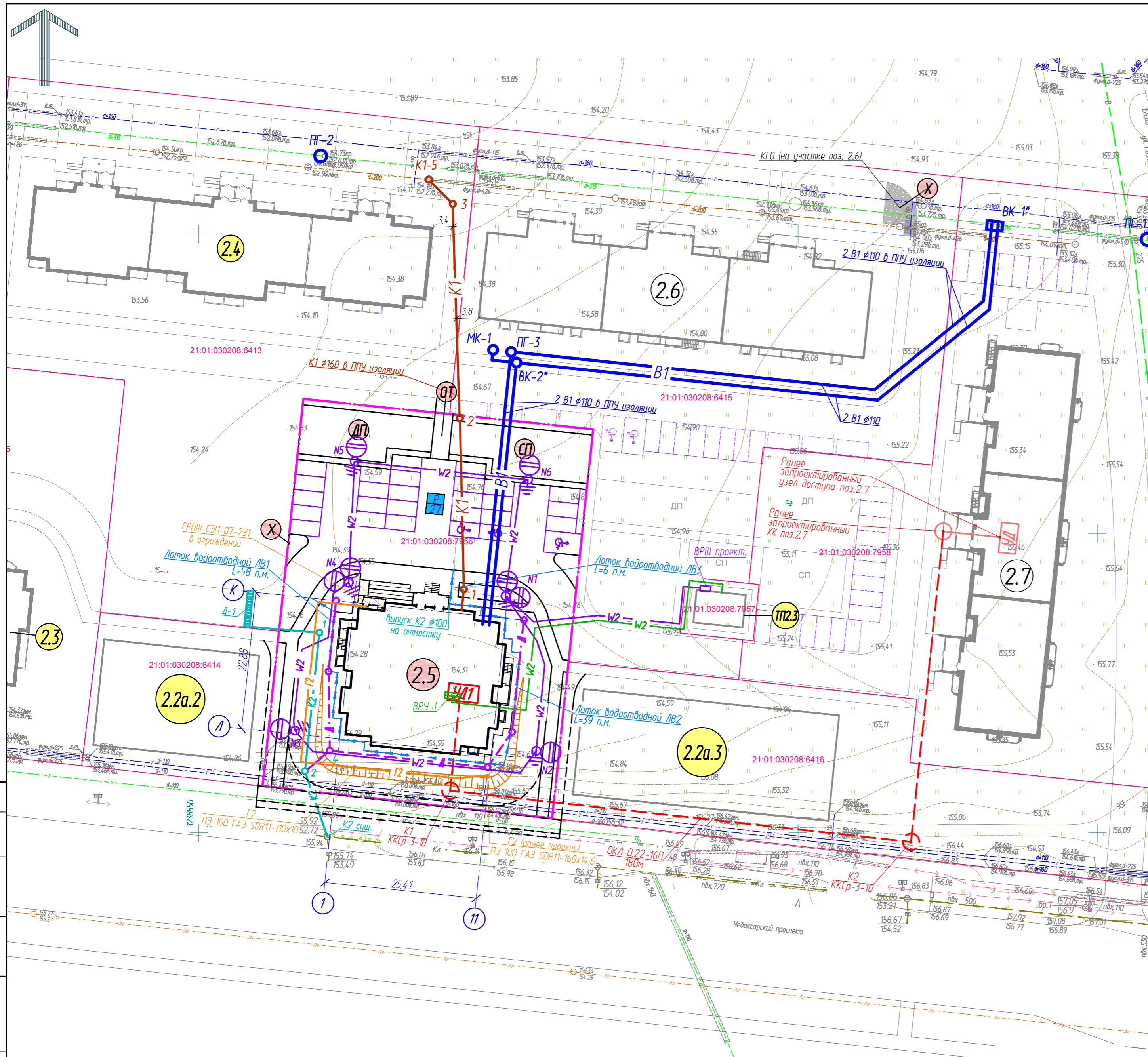
Узел устройства бетонного лотка в покрытии



1. Все размеры указаны в метрах.
2. Смотреть совместно с листом 6 ПЗУ.
3. Материалы, используемые для устройства синтетического покрытия на детской и спортивной площадках должны соответствовать п.4.2 ГОСТ Р 52169-2012.

56/22-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Михайлова			11.22
Разраб.		Шашкаров			11.22
Н. контр.		Михайлова			11.22
Конструкции твердых покрытий					ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"
			Стадия	Лист	Листов
			п	8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



Позиция по ПП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТТ2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ПП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка 21:01:030208:7956
- Существующие сети инженерно-технического обеспечения
- К — канализация хозяйственная
- В — водопровод хозяйственной
- Г — газопровод с.д.
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения
- К1 — канализация хозяйственная
- К2 — канализация ливневая
- Л — канализация ливневая
- В1 — водопровод хозяйственной
- ПГ — пожарный гидрант на сети водопровода
- W2 — кабельная линия электрооснаждения
- W3 — кабельная линия наружного освещения
- — сети связи
- G2 — газопровод среднего давления
- — лоток водоотводной (с решеткой в месте пересечения с тротуаром)

1. Система высот Балтийская.
2. Система координат МСК-21.

Освещено
 Ваим. инв. №
 Погр. и дата
 Инв. № погр.

					56/22-ПЗУ			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	9	
Разраб.		Шашкаров			11.22			
Н. контр.		Михайлова			11.22	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Позиция по ГП	Наименование	Примечание
2.2a.2	Магазин	перспектива
2.2a.3	Магазин	перспектива
ТП2.3	Трансформаторная подстанция	перспектива
2.3	18 этажный жилой дом	перспектива
2.4	16 этажный жилой дом	перспектива
2.5	18 этажный жилой дом	проектируемый
2.6	15 этажный жилой дом	строящ.
2.7	9 этажный жилой дом	строящ.





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обознач. по ГП	Наименование	Примечание
ДП	Детская игровая площадка	проект.
СП	Спортивная площадка	проект.
ОТ	Площадка отдыха	проект.
Х	Площадка для контейнеров ТБО и КГО (на участке поз. 2.6)	проект.
Р	Парковки для жильцов, в том числе для МГН (27 машино-мест)	проект.

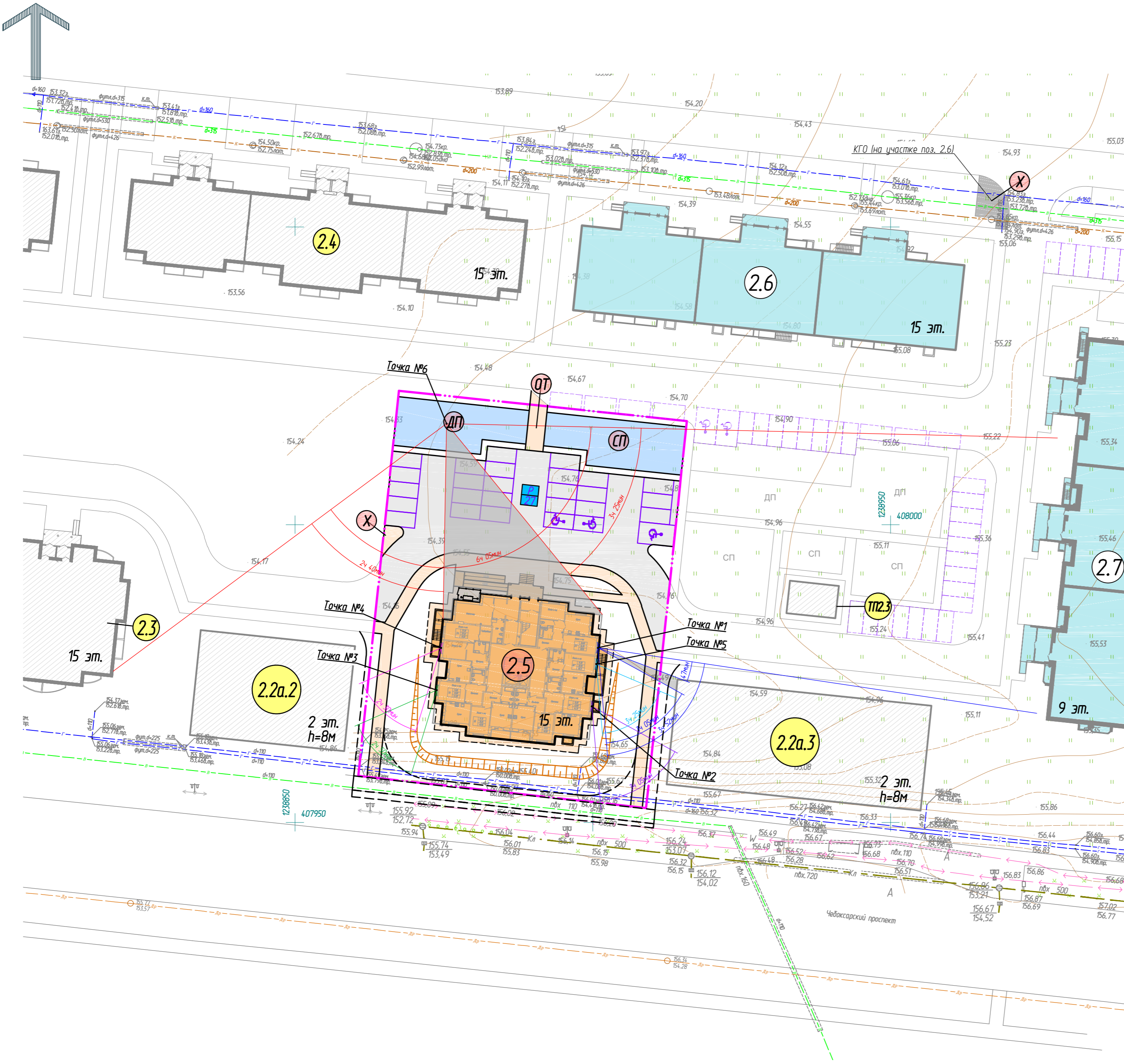
ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА

Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая прод-ть.	
Помещения					
1	Жилая комната			3 часа 52 мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции
2	Жилая комната			3 часа 05 мин	
3	Жилая комната			2 часа 50 мин	
4	Жилая комната			2 часа 30 мин	
5	Жилая комната			3 часа 25 мин	
Площадки					
6	Спортплощадка			6 часов 05 мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы земельного участка 21:01:030208:7956
-  2.6 - жилой дом строящийся
-  2.5 - проектируемый жилой дом
-  2.4 - жилой дом перспективный

1. Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
2. Согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" таблица 5.58:
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир для центральной зоны (58-48градусов с.ш.) и должна составлять не менее 2 часов.
 - инсоляция должна обеспечиваться не менее чем в 2-х и 3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее 2-х комнат и должна составлять не менее 1,5 часов.
3. Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.
4. Система высот Балтийская.



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					56/22-ПЗУ		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.2.5 в микрорайоне №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Михайлова			11.22	Стадия	Лист
Разраб.		Шашкаров			11.22	п	10
Н. контр.		Михайлова			11.22	000 "Проектный институт "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"	
						М 1:500	
Формат А2							