

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
08.12.2022г.	Кадастровый номер:	13:23:1003057:138	
	Номер кадастрового квартала:	13:23:1003057	
	Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2015	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск.	
	Площадь, м <sup>2</sup> :	1582 +/- 14	
	Кадастровая стоимость, руб.:	1533796,46	
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2767, 13:23:1003057:86	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	Особые отметки:	данные отсутствуют	
	Получатель выписки:	Нугаев Роберт Раисович	

полное наименование Должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64375127400433833106500328139839306366  
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
08.12.2022г.	
Кадастровый номер: 13:23:1003057:138	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нугаев Роберт Рязимович, 10.08.1978, с. Лямбировь Лямбирского р-на Республики Мордовия, Российская Федерация, СНИЛС 138-032-159 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 89 03 №702995, выдан 19.09.2003, Отделом внутренних дел Лямбирского района Республики Мордовия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1003057:138-13/065/2021-13 12.07.2021 09:18:38
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка, выдан 30.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 03.10.2022
	дата государственной регистрации:		08.12.2022 15:48:22
	номер государственной регистрации:		13:23:1003057:138-13/065/2022-17
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, площадью 1582 кв.м., с кадастровым номером 13:23:1003057:138
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		08.12.2022 15:48:22
	номер государственной регистрации:		13:23:1003057:138-13/065/2022-16

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 64575127404133833106200230139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

КОЗЛОВА, Л.Р.

13.12.2022

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

08.12.2022г.

Кадастровый номер:

13:23:1003057:138

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2022 3 года
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Имград", ИНН: 1327038710, ОГРН: 1221300001340
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 4, выдан 03.10.2022, дата государственной регистрации: 08.12.2022, номер государственной регистрации: 13:23:1003057:138-13/065/2022-17
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки записи об ипотеке:	данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
Правапритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

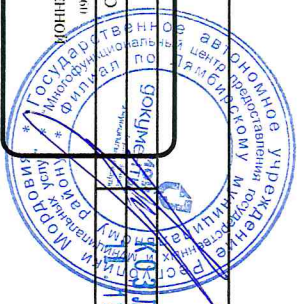
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОЛОВА. Л. Р.

Директор, фамилия

Суртфильдт 6457511274и0433833109200338139839306300  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 5
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
08.12.2022г.	
Кадастровый номер: 13:23:1003057:138	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

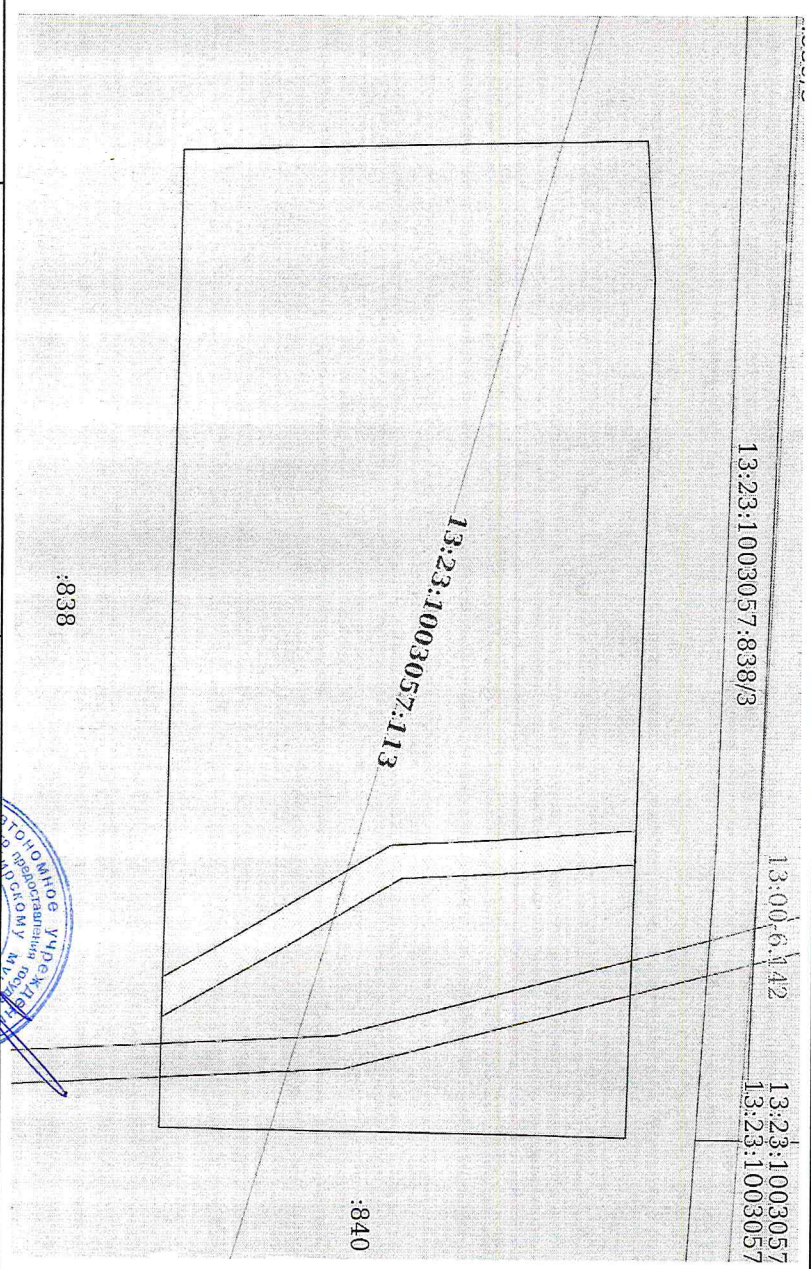
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	11.19.2022
	КОЗЛОВА Л.Р.
	инициалы, фамилия

Сертификат: 645731274004338331092003281398310063046  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации  
 Федеральное государственное учреждение "Судебный департамент при Верховном Суде Российской Федерации - Управление в Республике Мордовия"  
 Республика Мордовия, г. Саранск

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.12.2022г.			
Кадастровый номер:		13:23:1003057:138	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:400  
Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Инициалы, фамилия

Сурдифонет: 645751274004333310920032Н.198.39.06.04н  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

