

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

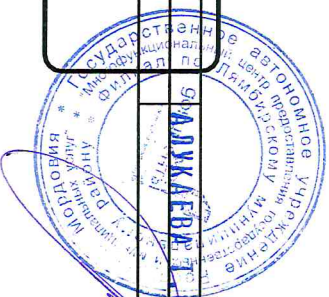
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г.	Кадастровый номер: 13:23:1003057:838		
Номер кадастрового квартала:	13:23:1003057		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 60 лет Октября, земельный участок 2Б/1		
Площадь, м <sup>2</sup> :	2749 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	2665237.97		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:1003057:113		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Нугаев Роберт Рисимович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инград", 1327038710		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Сертификат: 6457512740043383310920032813983906360  
Выдачен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
15.11.2022г.	
Кадастровый номер: 13:23:1003057:838	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Саранск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 13:23:1003057:838-13/065/2022-1 29.04.2022 10:03:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 744, выдан 03.10.2022
	дата государственной регистрации:		15.11.2022 12:03:01
	номер государственной регистрации:		13:23:1003057:838-13/065/2022-3
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, проспект 60 лет Октября, земельный участок 2Б/1, площадью 2749 кв.м., с кадастровым номером 13:23:1003057:838
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		15.11.2022 12:03:01
	номер государственной регистрации:		13:23:1003057:838-13/065/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.11.2022 3 года


<b>ДУКАЕВА Т.С.</b> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457152740043383310920028139839306300 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
ПОЛНОЕ наименование должности Инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

15.11.2022г.

Катастровый номер:

13:23:1003057:838

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инград", ИНН: 1327038710, ОГРН: 1221300001340 Договор аренды земельного участка, № 744, выдан 03.10.2022, дата государственной регистрации: 15.11.2022, номер государственной регистрации: 13:23:1003057:838-13/065/2022-3	данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

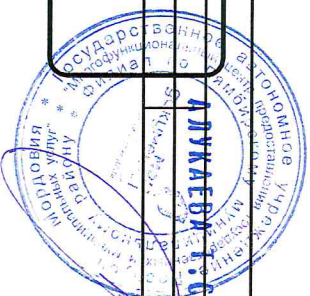
Инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512/400433833109200328139839306360

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

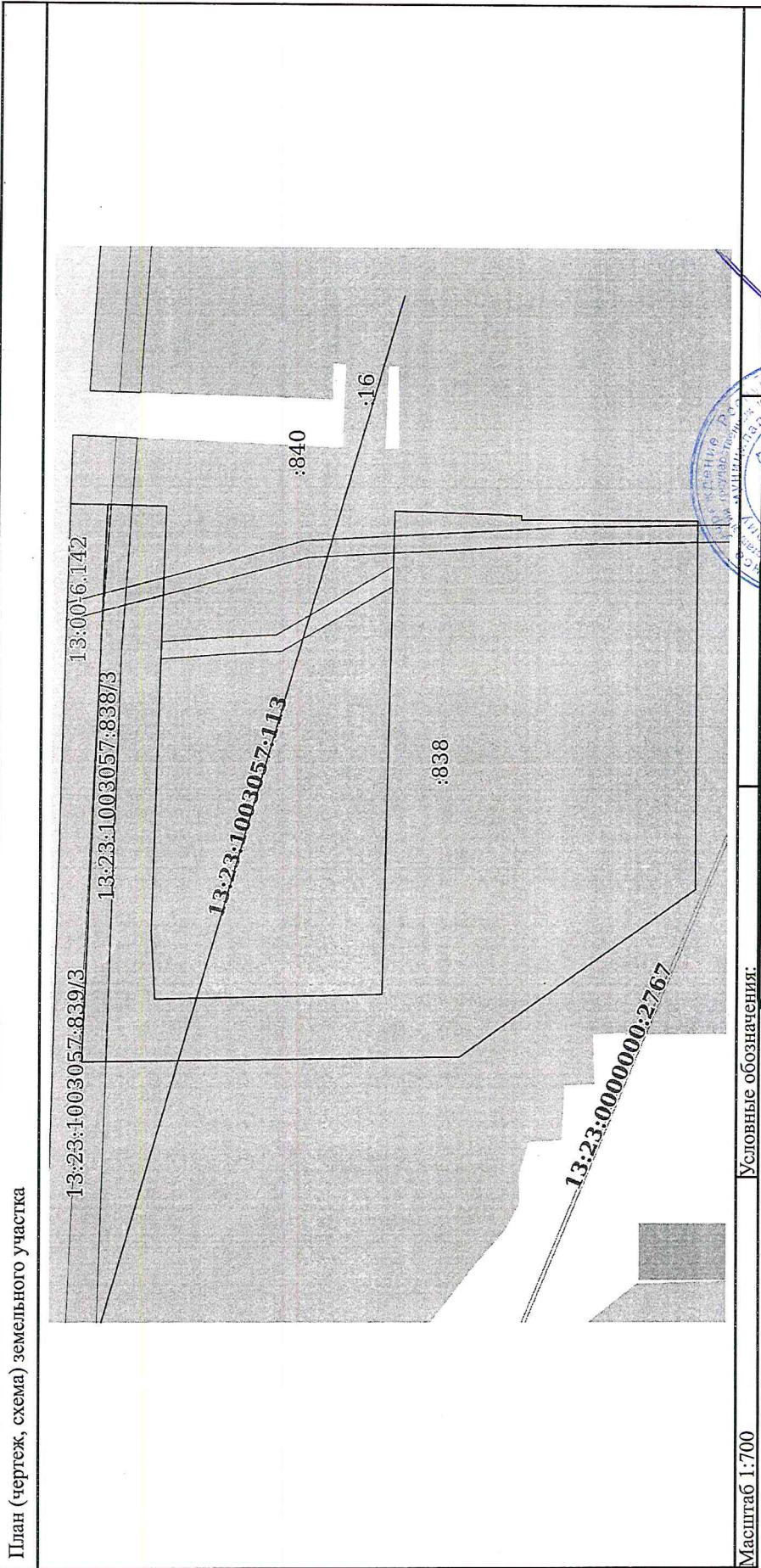
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023





Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
15.11.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 13:23:1003057:838		



Условные обозначения:	Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Инициалы, фамилия	АЛУКАЕВА Т.С.

