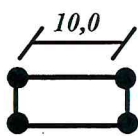
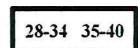


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)



Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км. от аэродрома))



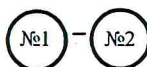
Номера характерных точек границ земельного участка (согласно сведениям выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 25.11.2022 и от 14.12.2022)

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" на земельных участках с видом разрешенного использования:
- земельный участок № 1 с кадастровым номером 13:23:1003057:138 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
- земельный участок № 2 с кадастровым номером 13:23:1003057:838 - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
при условии:

- 1) соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями)
- 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки, либо попадании проектируемого объекта в их охранные зоны.
- 3) включения в проект организации строительства объекта капитального строительства проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (диспетчерская с-з) с кадастровым номером 13:23:1003057:86, расположенного на земельном участке № 1 с кадастровым номером 13:23:1003057:138.
- 4) снятия с кадастрового учета объекта недвижимости с кадастровым номером: 13:23:1003057:86 (диспетчерская с-з) (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание) от 13.12.2022)
- 5) получения в установленном порядке разрешения на вырубку деревьев, попадающих в зону строительства объекта капитального строительства



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства: совпадает с границами зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Существующие объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 13:23:1003057:138 и 13:23:1003057:838 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства

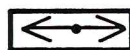


Охранные зоны и ЗОУИТ 13:23-6.3687, 13:00-6.142, 13:00-6.215 (согласно сведениям выписок из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 25.11.2022 и от 14.12.2022)

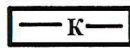


Действующие красные линии (линия отступа совпадает с действующими красными линиями)

Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка (охранные зоны)



ЛЭП низкого напряжения

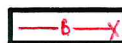


Канализация подземная



Сети связи

Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)



Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения теплоснабжения



Точка подключения ливневой и дренажной канализации

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер № точки	Координаты	
	X	Y
земельный участок № 1: КН 13:23:1003057:138		
28	395912,50	1288497,40
29	395912,94	1288505,49
30	395912,85	1288508,47
31	395911,46	1288555,86
32	395904,10	1288555,68
33	395884,36	1288555,39
34	395885,55	1288498,01
земельный участок № 2: КН 13:23: 1003057:838		
35	395921,04	1288489,99
36	395918,38	1288556,03
31	395911,46	1288555,86
30	395912,85	1288508,47
29	395912,94	1288505,49
28	395912,50	1288497,40
34	395885,55	1288498,01
33	395884,36	1288555,39
37	395869,36	1288554,92
9	395869,36	1288554,38
38	395848,58	1288554,33
39	395848,58	1288510,55
40	395876,33	1288490,59

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:1000, на топографической основе, выполненной в масштабе 1:2000 Северо-западным филиалом ФГУП "Госземкадастръёмка" - ВИСХАГИ в 2011 году.