

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 44-000412 от 13.03.2024

ЖК "Университет", Многоэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кострома,
ул. Сулова, д. 4б

Дата первичного размещения: 26.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 156019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Костромская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кострома
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Строение: A5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (494) 246-13-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: klevergrup2021@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: universitet44.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Боков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3702119041
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3702119041
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153702020658
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВЫЙ АЛЬЯНС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4401195530
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ратников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-307-479 34
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 441400199100

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 418,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 350,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 943,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Костромская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кострома
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сулова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера: Б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 785,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 986,57 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 786,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 772,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройэкология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401070450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительное предприятие "Градстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4442002097
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 44-2-1-3-039524-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Университет"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПрофиСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4401159638
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-27-144-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-27-144-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-27-144-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 44-27-144-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 44:27:080601:2662
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 894,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое: горка, качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3, на северо-восток
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Костромагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11/8327
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр-Костромаэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20722497
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Кострома
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4400000193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000028136
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Костромагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11/8392д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401069141
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Цифровая сеть Логос
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4401109884
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 165				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.83	2	37.05	2.70
2	Квартира	1	1	63.96	2	31.19	2.70
3	Квартира	1	1	62.42	2	30.94	2.70
4	Квартира	1	1	61.17	2	30.14	2.70
5	Квартира	2	1	92.95	3	50.59	2.70
6	Квартира	2	1	63.96	2	31.19	2.70
7	Квартира	2	1	62.42	2	30.94	2.70
8	Квартира	2	1	61.17	2	30.14	2.70
9	Квартира	3	1	92.95	3	50.59	2.70
10	Квартира	3	1	63.96	2	31.19	2.70
11	Квартира	3	1	62.42	2	30.94	2.70
12	Квартира	3	1	61.17	2	30.14	2.70
13	Квартира	4	1	92.95	3	50.59	2.70
14	Квартира	4	1	63.96	2	31.19	2.70
15	Квартира	4	1	62.42	2	30.94	2.70
16	Квартира	4	1	61.17	2	30.14	2.70
17	Квартира	5	1	92.95	3	50.59	2.70
18	Квартира	5	1	63.96	2	31.19	2.70
19	Квартира	5	1	62.42	2	30.94	2.70
20	Квартира	5	1	61.17	2	30.14	2.70
21	Квартира	6	1	92.95	3	50.59	2.70
22	Квартира	6	1	63.96	2	31.19	2.70
23	Квартира	6	1	62.42	2	30.94	2.70
24	Квартира	6	1	61.17	2	30.14	2.70
25	Квартира	7	1	92.95	3	50.59	2.70
26	Квартира	7	1	63.96	2	31.19	2.70
27	Квартира	7	1	62.42	2	30.94	2.70
28	Квартира	7	1	61.17	2	30.14	2.70
29	Квартира	8	1	92.95	3	50.59	2.70

30	Квартира	8	1	63.96	2	31.19	2.70
31	Квартира	8	1	62.42	2	30.94	2.70
32	Квартира	8	1	61.17	2	30.14	2.70
33	Квартира	9	1	92.95	3	50.59	2.70
34	Квартира	9	1	63.96	2	31.19	2.70
35	Квартира	9	1	62.42	2	30.94	2.70
36	Квартира	9	1	61.17	2	30.14	2.70
37	Квартира	1	2	65.27	2	29.77	2.70
38	Квартира	1	2	44.19	1	13.80	2.70
39	Квартира	1	2	47.56	1	15.44	2.70
40	Квартира	1	2	42.72	1	13.46	2.70
41	Квартира	1	2	63.09	2	36.92	2.70
42	Квартира	2	2	65.27	2	29.77	2.70
43	Квартира	2	2	44.19	1	13.80	2.70
44	Квартира	2	2	47.56	1	15.44	2.70
45	Квартира	2	2	42.72	1	13.46	2.70
46	Квартира	2	2	43.17	1	16.98	2.70
47	Квартира	2	2	80.21	2	33.84	2.70
48	Квартира	3	2	65.27	2	29.77	2.70
49	Квартира	3	2	44.19	1	13.80	2.70
50	Квартира	3	2	47.56	1	15.44	2.70
51	Квартира	3	2	42.72	1	13.46	2.70
52	Квартира	3	2	43.17	1	16.98	2.70
53	Квартира	3	2	80.21	2	33.84	2.70
54	Квартира	4	2	65.27	2	29.77	2.70
55	Квартира	4	2	44.19	1	13.80	2.70
56	Квартира	4	2	47.56	1	15.44	2.70
57	Квартира	4	2	42.72	1	13.46	2.70
58	Квартира	4	2	43.17	1	16.98	2.70
59	Квартира	4	2	80.21	2	33.84	2.70
60	Квартира	5	2	65.27	2	29.77	2.70
61	Квартира	5	2	44.19	1	13.80	2.70
62	Квартира	5	2	47.56	1	15.44	2.70
63	Квартира	5	2	42.72	1	13.46	2.70
64	Квартира	5	2	43.17	1	16.98	2.70
65	Квартира	5	2	80.21	2	33.84	2.70
66	Квартира	6	2	65.27	2	29.77	2.70
67	Квартира	6	2	44.19	1	13.80	2.70
68	Квартира	6	2	47.56	1	15.44	2.70
69	Квартира	6	2	42.72	1	13.46	2.70
70	Квартира	6	2	43.17	1	16.98	2.70
71	Квартира	6	2	80.21	2	33.84	2.70
72	Квартира	7	2	65.27	2	29.77	2.70
73	Квартира	7	2	44.19	1	13.80	2.70
74	Квартира	7	2	47.56	1	15.44	2.70
75	Квартира	7	2	42.72	1	13.46	2.70

76	Квартира	7	2	43.17	1	16.98	2.70
77	Квартира	7	2	80.21	2	33.84	2.70
78	Квартира	8	2	65.27	2	29.77	2.70
79	Квартира	8	2	44.19	1	13.80	2.70
80	Квартира	8	2	47.56	1	15.44	2.70
81	Квартира	8	2	42.72	1	13.46	2.70
82	Квартира	8	2	43.17	1	16.98	2.70
83	Квартира	8	2	80.21	2	33.84	2.70
84	Квартира	9	2	65.27	2	29.77	2.70
85	Квартира	9	2	44.19	1	13.80	2.70
86	Квартира	9	2	47.56	1	15.44	2.70
87	Квартира	9	2	42.72	1	13.46	2.70
88	Квартира	9	2	43.17	1	16.98	2.70
89	Квартира	9	2	80.21	2	33.84	2.70
90	Квартира	1	3	53.68	1	19.95	2.70
91	Квартира	1	3	42.37	1	15.15	2.70
92	Квартира	1	3	43.15	1	15.15	2.70
93	Квартира	1	3	70.48	2	36.14	2.70
94	Квартира	2	3	77.46	2	35.97	2.70
95	Квартира	2	3	42.37	1	15.15	2.70
96	Квартира	2	3	43.15	1	15.15	2.70
97	Квартира	2	3	70.48	2	36.14	2.70
98	Квартира	3	3	77.46	2	35.97	2.70
99	Квартира	3	3	42.37	1	15.15	2.70
100	Квартира	3	3	43.15	1	15.15	2.70
101	Квартира	3	3	70.48	2	36.14	2.70
102	Квартира	4	3	77.46	2	35.97	2.70
103	Квартира	4	3	42.37	1	15.15	2.70
104	Квартира	4	3	43.15	1	15.15	2.70
105	Квартира	4	3	70.48	2	36.14	2.70
106	Квартира	5	3	77.46	2	35.97	2.70
107	Квартира	5	3	42.37	1	15.15	2.70
108	Квартира	5	3	43.15	1	15.15	2.70
109	Квартира	5	3	70.48	2	36.14	2.70
110	Квартира	6	3	77.46	2	35.97	2.70
111	Квартира	6	3	42.37	1	15.15	2.70
112	Квартира	6	3	43.15	1	15.15	2.70
113	Квартира	6	3	70.48	2	36.14	2.70
114	Квартира	7	3	77.46	2	35.97	2.70
115	Квартира	7	3	42.37	1	15.15	2.70
116	Квартира	7	3	43.15	1	15.15	2.70
117	Квартира	7	3	70.48	2	36.14	2.70
118	Квартира	8	3	77.46	2	35.97	2.70
119	Квартира	8	3	42.37	1	15.15	2.70
120	Квартира	8	3	43.15	1	15.15	2.70
121	Квартира	8	3	70.48	2	36.14	2.70

122	Квартира	9	3	77.46	2	35.97	2.70
123	Квартира	9	3	42.37	1	15.15	2.70
124	Квартира	9	3	43.15	1	15.15	2.70
125	Квартира	9	3	70.48	2	36.14	2.70
126	Квартира	2	4	86.67	3	43.77	2.70
127	Квартира	2	4	66.86	2	28.60	2.70
128	Квартира	2	4	42.75	1	14.90	2.70
129	Квартира	2	4	43.14	1	16.98	2.70
130	Квартира	2	4	80.21	2	33.84	2.70
131	Квартира	3	4	86.67	3	43.77	2.70
132	Квартира	3	4	66.86	2	28.60	2.70
133	Квартира	3	4	42.75	1	14.90	2.70
134	Квартира	3	4	43.14	1	16.98	2.70
135	Квартира	3	4	80.21	2	33.84	2.70
136	Квартира	4	4	86.67	3	43.77	2.70
137	Квартира	4	4	66.86	2	28.60	2.70
138	Квартира	4	4	42.75	1	14.90	2.70
139	Квартира	4	4	43.14	1	16.98	2.70
140	Квартира	4	4	80.21	2	33.84	2.70
141	Квартира	5	4	86.67	3	43.77	2.70
142	Квартира	5	4	66.86	2	28.60	2.70
143	Квартира	5	4	42.75	1	14.90	2.70
144	Квартира	5	4	43.14	1	16.98	2.70
145	Квартира	5	4	80.21	2	33.84	2.70
146	Квартира	6	4	86.67	3	43.77	2.70
147	Квартира	6	4	66.86	2	28.60	2.70
148	Квартира	6	4	42.75	1	14.90	2.70
149	Квартира	6	4	43.14	1	16.98	2.70
150	Квартира	6	4	80.21	2	33.84	2.70
151	Квартира	7	4	86.67	3	43.77	2.70
152	Квартира	7	4	66.86	2	28.60	2.70
153	Квартира	7	4	42.75	1	14.90	2.70
154	Квартира	7	4	43.14	1	16.98	2.70
155	Квартира	7	4	80.21	2	33.84	2.70
156	Квартира	8	4	86.67	3	43.77	2.70
157	Квартира	8	4	66.86	2	28.60	2.70
158	Квартира	8	4	42.75	1	14.90	2.70
159	Квартира	8	4	43.14	1	16.98	2.70
160	Квартира	8	4	80.21	2	33.84	2.70
161	Квартира	9	4	86.67	3	43.77	2.70
162	Квартира	9	4	66.86	2	28.60	2.70
163	Квартира	9	4	42.75	1	14.90	2.70
164	Квартира	9	4	43.14	1	16.98	2.70
165	Квартира	9	4	80.21	2	33.84	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	505.67	1 этаж	505.67	2.70
1	Нежилое помещение	-1	1	9.04	Подвал	9.04	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	8.64	Подвал	8.64	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	5.3	Подвал	5.3	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	5.34	Подвал	5.34	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	6.73	Подвал	6.73	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Подвал	5.65	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	5.65	Подвал	5.65	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	7.68	Подвал	7.68	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	6.71	Подвал	6.71	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	7.1	Подвал	7.1	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	6.29	Подвал	6.29	2.70
12	Нежилое помещение	-1	1	7.97	Подвал	7.97	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	7.97	Подвал	7.97	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	7.71	Подвал	7.71	2.70
15	Нежилое помещение	-1	2	9.75	Подвал	9.75	2.70
16	Нежилое помещение	-1	2	7.31	Подвал	7.31	2.70
17	Нежилое помещение	-1	2	7.98	Подвал	7.98	2.70
18	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Подвал	5.29	2.70
19	Нежилое помещение	-1	2	5.29	Подвал	5.29	2.70
20	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Подвал	5.27	2.70
21	Нежилое помещение	-1	2	5.27	Подвал	5.27	2.70

22	Нежилое помещение	-1	2	4.05	Подвал	4.05	2.70
23	Нежилое помещение	-1	2	5.65	Подвал	5.65	2.70
24	Нежилое помещение	-1	2	5.65	Подвал	5.65	2.70
25	Нежилое помещение	-1	2	7.71	Подвал	7.71	2.70
26	Нежилое помещение	-1	3	9.95	Подвал	9.95	2.70
27	Нежилое помещение	-1	3	9.95	Подвал	9.95	2.70
28	Нежилое помещение	-1	3	5.44	Подвал	5.44	2.70
29	Нежилое помещение	-1	3	8.21	Подвал	8.21	2.70
30	Нежилое помещение	-1	3	8.21	Подвал	8.21	2.70
31	Нежилое помещение	-1	3	8.98	Подвал	8.98	2.70
32	Нежилое помещение	-1	3	8.97	Подвал	8.97	2.70
33	Нежилое помещение	-1	2	9.54	Электрощитовая	9.54	2.70
34	Нежилое помещение	-1	4	12.23	Электрощитовая	12.23	2.70
35	Нежилое помещение	-1	4	22.19	Электрощитовая	22.19	2.70
36	Нежилое помещение	-1	3	7.30	Водомерный узел	7.30	2.70
37	Нежилое помещение	1	3	2.67	КУИ	2.67	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	29.17
2	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	52.57
3	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	5.37
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	20.40
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	30.81
6	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	41.33
7	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	4.00
8	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.08
9	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.49

10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.41
11	лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.35
12	тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	11.47
13	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.70
14	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.47
15	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.03
16	лестница	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.26
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	25.82
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	5.37
19	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	2.47
20	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	2.47
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	25.82
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	5.37
23	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	2.47
24	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	2.47
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	25.82
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	5.37
27	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.47
28	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.47
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	25.82
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	5.37
31	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.47
32	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.47
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	25.82
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	5.37
35	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.47
36	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.47
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	25.82
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	5.37
39	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.47
40	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.47
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	общественное	25.82
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	5.37

43	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.47
44	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.47
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	общественное	25.82
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	5.37
47	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.47
48	внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.47
49	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	34.66
50	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	34.53
51	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	42.36
52	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	23.20
53	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	40.43
54	Техническое помещение	Подъезд 2, этаж -1	общественное	11.88
55	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.03
56	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.67
57	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж -1	общественное	9.54
58	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	44.91
59	Коридор	Подъезд 2, этаж -1	общественное	4.36
60	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.52
61	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.42
62	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественное	34.75
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.18
64	Холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.11
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	20.05
66	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.95
67	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	общественное	13.21
68	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	6.81
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	общественное	20.05
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.21
71	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	11.95
72	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	2.13
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	общественное	20.05
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	10.21
75	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.95
76	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	2.13
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	общественное	20.05
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	10.21
79	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.95

80	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	2.13
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	общественное	20.05
82	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	10.21
83	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.95
84	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	2.13
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	общественное	20.05
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	10.21
87	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.95
88	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	2.13
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	общественное	20.05
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	10.21
91	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.95
92	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	2.13
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	общественное	20.05
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	10.21
95	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.95
96	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	2.13
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	общественное	20.05
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	10.21
99	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.95
100	внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	2.13
101	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	29.24
102	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	23.32
103	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	23.2
104	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	29.93
105	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	20.4
106	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	5.4
107	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	6.58
108	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	21.26
109	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	10.72
110	Коридор	Подъезд 3, этаж -1	общественное	4.01
111	Водомерный узел	Подъезд 3, этаж -1	общественное	7.3
112	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.37
113	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.53
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	общественное	20.41
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.37
116	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	12.76

117	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	2.73
118	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	общественное	2.73
119	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	общественное	4.04
120	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	общественное	2.67
121	Лесница	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.68
122	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	общественное	6.32
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	общественное	25.52
124	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	5.37
125	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	2.73
126	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	2.73
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	общественное	25.52
128	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	5.37
129	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	2.73
130	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	2.73
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	общественное	25.52
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	5.37
133	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	2.73
134	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	2.73
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	общественное	25.52
136	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	5.37
137	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	2.73
138	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	2.73
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	общественное	25.52
140	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	5.37
141	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	2.73
142	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	2.73
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	общественное	25.52
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	5.37
145	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	2.73
146	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	2.73
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	общественное	25.52
148	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	5.37
149	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	2.73

150	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	2.73
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	общественное	25.52
152	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	5.37
153	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	2.73
154	внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	2.73
155	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	12.42
156	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	13.10
157	Техподполье	Подъезд 4, этаж -1	общественное	62.31
158	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	10.25
159	Коридор	Подъезд 4, этаж -1	общественное	7.39
160	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж -1	общественное	12.23
161	Техподполье	Подъезд 4, этаж -1	общественное	209.30
162	Техподполье	Подъезд 4, этаж -1	общественное	31.88
163	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	12.53
164	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	6.37
165	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	общественное	34.70
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	5.18
167	Холл	Подъезд 4, этаж 1	общественное	4.43
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	общественное	20.05
169	Лестница	Подъезд 4, этаж 1	общественное	9.67
170	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	общественное	10.24
171	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	общественное	20.05
172	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2	общественное	10.21
173	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	11.95
174	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	2.13
175	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3	общественное	20.05
176	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3	общественное	10.21
177	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	11.95
178	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	2.13
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 4	общественное	20.05
180	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 4	общественное	10.21
181	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	11.95
182	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	2.13
183	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 5	общественное	20.05
184	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 5	общественное	10.21
185	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	11.95
186	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	2.13

187	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 6	общественное	20.05
188	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 6	общественное	10.21
189	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	11.95
190	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	2.13
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 7	общественное	20.05
192	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 7	общественное	10.21
193	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	11.95
194	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	2.13
195	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 8	общественное	20.05
196	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 8	общественное	10.21
197	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	11.95
198	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	2.13
199	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 9	общественное	20.05
200	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 9	общественное	10.21
201	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	11.95
202	внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	2.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание дома	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления и вентиляции	Отопление и вентиляция
6	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение
7	Надземная часть	Система телекоммуникационного обеспечения	Интернет, кабельное тв

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 712 206 992,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 44:27:080601:2662
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8640 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810117000005592
		Корреспондентский счет: 3010181000000000608
		БИК: 042406608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 370202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09123514
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 538 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 538 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 125,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 260 195 325 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 538 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 44:27:080601:2662
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о структуре проектного финансирования: Собственные средства не менее 23,56% от Стоимости проекта; Заемных средств не более 76,44% от стоимости Проекта, в том числе кредит, предоставленный ПАО "Сбербанк" 76,44% от стоимости Проекта. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора. Договор ипотеки №ДИО1_400В00SZНМГ дата государственной регистрации 04.03.2024 года номер государственной регистрации 44:27:080601:2662-44/012/2024-108 с 04.03.2024 по 30.06.2026. Кредитор (ПАО "Сбербанк") является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства открываются эскроу счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7	07.06.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	05.07.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	04.08.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	08.09.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	03.10.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные

19.7	08.11.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	06.12.2023	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	08.01.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	09.02.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.7	07.03.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Указаны актуальные данные
19.6	12.03.2024	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Указаны актуальные данные
18.1	12.03.2024	О планируемой стоимости строительства	Указаны актуальные данные
20.1	12.03.2024	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Указаны актуальные данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

756905837401656216531826834460042264875

Владелец: **АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КЛЕВЕР ГРУПП", БОКОВ
АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ, Г. КОСТРОМА**

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025