

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 2 6 1 6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Жуковский Московской области**

**от 21 января 2021 г. № Р001-2909849962-42098004**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Жуковский**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>452191.05</b>	<b>2224732.91</b>
<b>2</b>	<b>452244.19</b>	<b>2224736.44</b>
<b>3</b>	<b>452233.35</b>	<b>2224816.69</b>
<b>4</b>	<b>452176.01</b>	<b>2224783.47</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:52:0010104:45**

Площадь земельного участка

**3 851 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории не утверждена***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

***Баландин В.А.*** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

05.02.2021

(ДД.ММ.ГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

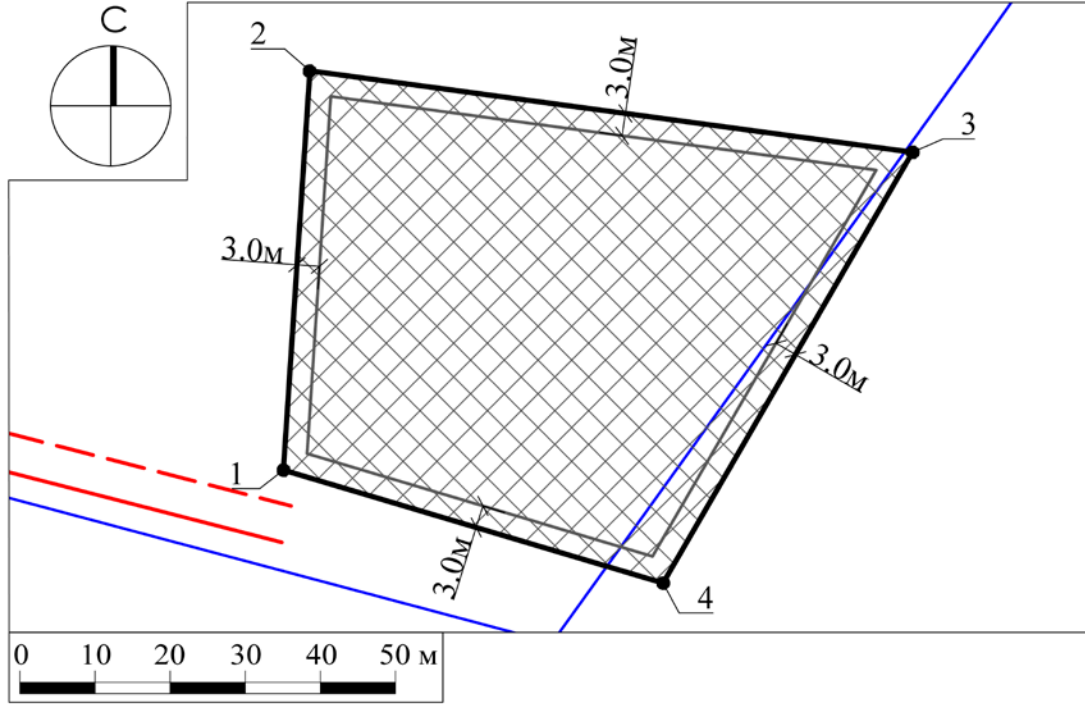
Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B



Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |   | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>1</sup> |
|  | граница земельного участка  |  | красная линия <sup>2</sup>  |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка  |  | линия регулирования застройки <sup>2*</sup>   |
|   |   |  | водопровод <sup>3</sup>   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2  
СВОЕ 0052 9788 DA48 CF68  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81/1			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 3 851 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в январе 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

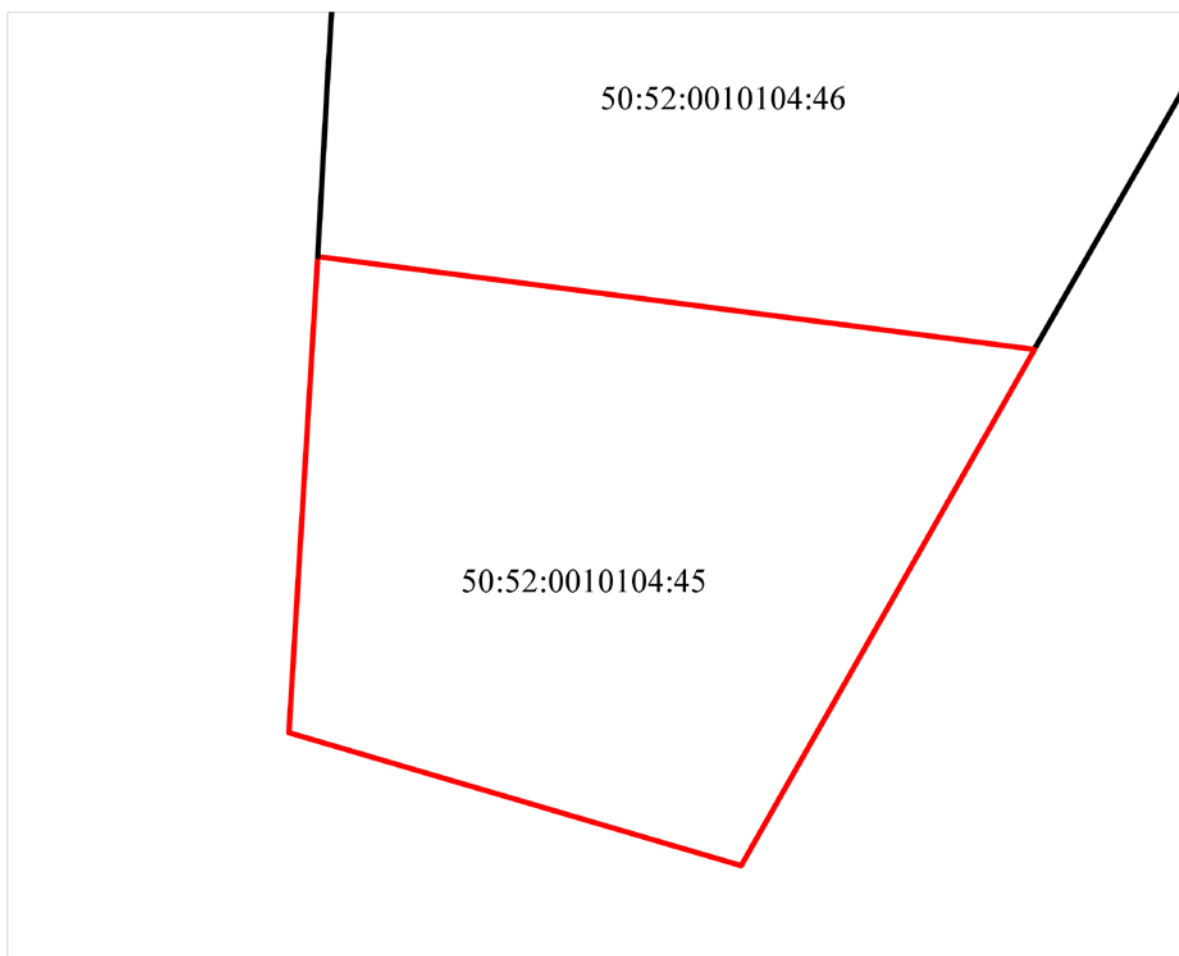
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81/1			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				<b>Чертеж градостроительного плана</b>	 <small>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</small>		

13. Для объектов капитального строительства жилого назначения (малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1., среднеэтажная жилая застройка 2.5., многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.) необходимо выполнение требований по оснащению многоквартирных домов сооружениями связи в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81/1</i>			
<i>Зам. ген. дир.</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Тютюнова Е.Е.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			<i>Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81/1</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительные регламенты для зоны Ж-1 применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 29.04.2010 № 292/17 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "усадыбы "Быково" (Воронцовых) XVIII-XIX вв."*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 20.12.2012 г. № 83/СД "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 24.12.2020 г. № 94/СД).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка\* 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка\* 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)\* 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*

- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

*\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	-	-	17(-)* <sup>4</sup>	-	-	-	-

*\* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.*

#### *Основные виды разрешенного использования*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*</i>	2.1.1	30 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка*</i>	2.5	30 000	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*</i>	2.6	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0%	3

					11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2% 14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более - 15,7%	
4.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
5.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
6.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	10 000	75%	3
7.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	30	100 000	75%	3
8.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
9.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
10.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
11.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
12.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	300	1 000 000	60%	3
13.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3
14.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	500	100 000	50%	3
15.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
16.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>			
17.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
18.	<i>Магазины</i>	4.4	300	10 000	50%	3
19.	<i>Общественное питание</i>	4.6	300	10 000	50%	3
20.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3
21.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	500	20 000	75%	3
22.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	50	100 000	75%	3

23.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
24.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
25.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>			
26.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
27.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>			
28.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

### *Условно разрешенные виды использования*

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	<i>3.4.2</i>	<i>10 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	<i>3.5.2</i>	<i>600</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Религиозное использование</i>	<i>3.7</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
4.	<i>Религиозное управление и образование</i>	<i>3.7.2</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Общественное управление</i>	<i>3.8</i>	<i>1000</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	<i>3.9</i>	<i>2500</i>	<i>100 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	<i>4.2</i>	<i>5 000</i>	<i>Не подлежит установлению</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Рынки</i>	<i>4.3</i>	<i>1 500</i>	<i>50 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	<i>4.5</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	<i>4.10</i>	<i>500</i>	<i>50 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Спорт</i>	<i>5.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	<i>7.5</i>	<i>Не распространяется</i>			<i>3</i>

*Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации**

*Федерации.<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".<sup>7</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки и хоз. деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный", ЗРЗ-2.<sup>8</sup>*

*Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Лечебницы.<sup>9</sup>*

*1) разрешается:*

- проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия Лечебницы в ее историко-градостроительной среде;*

- снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;*

- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка);*

- размещение автопарковок, связанных с функционированием Лечебницы и объектов, расположенных в границах ее зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;*

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;*

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;*

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;*

- временных рекламных конструкций: штендеров;*

- освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность Лечебницы в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);*

- проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов;*

*2) запрещается:*

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред Лечебнице;*

- применение в оформлении объектов капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;*

- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- применение при разработке проектов и производстве строительных работ, работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на Лечебницу;
- размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости Лечебницы, и/или превышающих требования градостроительного регламента.

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешева, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А (далее – Лечебница). В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Лечебницы предусматривается:<sup>9</sup>

- строительство объектов капитального строительства ограничением уровня высоты не более 51 м (регламентный участок ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли здания;
- ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:
- предельная разрешенная высотность: не более 51 м (регламентный участок ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли здания;
- силуэтность - нейтральная; форма крыши - скатная с допустимостью применения плоских крыш;
- применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской); допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;
- цветовое решение фасадов и кровель - нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Зоны регулирования застройки и хоз. деятельности объекта культурного наследия	-	-	-



*регионального значения  
"Быковская земская лечебница  
им. С.А. Карзинкиной и Д.Е.  
Телешова, 1910-1916 гг.: корпус  
амбулаторный; здание прачечной;  
корпус инфекционный", ЗРЗ-2*

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Жуковский, 50:52:0010104.*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 02.07.2012 г. № 1181*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	452231.05 452181.43	2224539.53 2224732.69

<sup>1</sup> - Правила землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 20.12.2012 г. № 83/СД "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Жуковский Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Жуковский Московской области от 24.12.2020 г. № 94/СД).

<sup>2</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Администрации городского округа Жуковский Московской области от 02.07.2012 г. № 1181 "Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в городском округе Жуковский Московской области в квартале, ограниченном улицами: Магистральная, Гагарина, Лацкова".

<sup>3</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-3383990.

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017г. №135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>7</sup> - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

<sup>8</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2021 г. № КУВИ-002/2021-3550535; Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 г. № 543/27 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

<sup>9</sup> - Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 г. № 543/27 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Быковская земская лечебница им. С.А. Карзинкиной и Д.Е. Телешова, 1910-1916 гг.: корпус амбулаторный; здание прачечной; корпус инфекционный", расположенный по адресу: Московская область, городской округ Жуковский, город Жуковский, улица Гагарина, дом 77А, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 29180 ТУ от 2020-10-19  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:52:0010104:45

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина, 81/1

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-ЦАГИ

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 30,18 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 30,18 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

[https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU\\_w](https://yadi.sk/i/c0RY6f3JwnoU_w)

Московская область,  
г. Коломна

**Сведения о технических условиях № 9896 от «21» октября 2020 г.**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом) располагаемое на земельном участке с кадастровым №50:52:0010104:45 по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, дом 81/1.

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Раменское». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка:** 15 куб. м/час.

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного отдела  
коммерческой службы филиала  
АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»

  
/М.В. Чиглинцева/

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе холодного водоснабжения**

**Основание:** Запрос Администрации г.о. Жуковский.

**Причина обращения:** выдача технических условий для технологического присоединения объекта Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения г.о. Жуковский.

**Объект:** Многоквартирный жилой дом 17 этажей, по адресу: МО, г. Жуковский, ул. Гагарина, 81/1.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:52:0010104:45

**Заказчик:** Администрация городского округа Жуковский.

**Срок действия настоящих условий:** 5 (пять) лет.

**Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты):**

Водоснабжение в максимальном объёме 80 м<sup>3</sup>/сут., необходимо запроектировать от существующего водопровода ПВХ Д400мм, проходящего по ул. Магистральная. Точку подключения определить проектом (См. прилагаемую схему).

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**

- в случае попадания существующего водопровода Д400мм ПВХ в границы отведенного земельного участка с кадастровым номером 50:52:0010104:45, необходимо вынести водопровод за границы земельного участка.
- проектом предусмотреть отдельный ввод на встроенно-пристроенные (не жилые) помещения.
- на водопроводном вводе установить запорно-регулирующую арматуру с устройством водомерного узла;
- при прокладке наружных сетей предусмотреть трубы из полимерных материалов;
- проектную документацию водоснабжения объекта согласовать с МП «Инжтехсервис» и всеми заинтересованными организациями, один экземпляр передать в МП «Инжтехсервис»;
- после завершения строительства водопроводных сетей передать в МП «Инжтехсервис» исполнительную документацию.
- при выполнении работ своими силами заключить с МП «Инжтехсервис» договор на ведение технического надзора за прокладкой сетей водопровода.
- подключение к городским системам водоснабжения может быть произведено при наличии: справки о выполнении выданных технических условий на подключения к городским сетям водоснабжения, сдачи – приемки водомерного узла и договора на осуществление водоснабжения с приложением схемы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.
- встроенно-пристроенные помещения общественного назначения запитать отдельным вводом от точки подключения;
- для заключения договора о подключении (технологическое присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения г. Жуковского Заказчику необходимо предоставить все необходимые документы согласно Постановления Правительства РФ от

29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы:** гарантированный свободный напор в точки подключения -1,6 атм.; геодезическую отметку верха трубы уточнить проектом.

**Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):**  
Максимальный объем водопотребления в точке подключения 80 м<sup>3</sup>/сут.

**Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):** на водопроводном вводе установить приборы учета холодной воды, предусмотреть установку запорной арматуры, фильтра грубой очистки. Узел учета должен располагаться в легко доступном месте. Схему установки узлов учета согласовать дополнительно. На водопроводном вводе на не жилые помещения установить отдельный прибор учета воды.

**Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:** расход воды на пожаротушение определять проектом.

**Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:** Запрещается использование воды из подземных источников на полив уличных и дорожных покрытий, мойку автомашин (Постановление главы администрации Московской области от 01.07.96г. №298-ПГ О введении в действие раздела ТСН «Нормы водопотребления населения Московской области»).

**Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заказчика:** Граница разграничения по водопроводу – точка подключения по ул. Магистральная на водопроводе Д400мм ПВХ (согласно ТУ), до передачи сетей в муниципальную собственность.

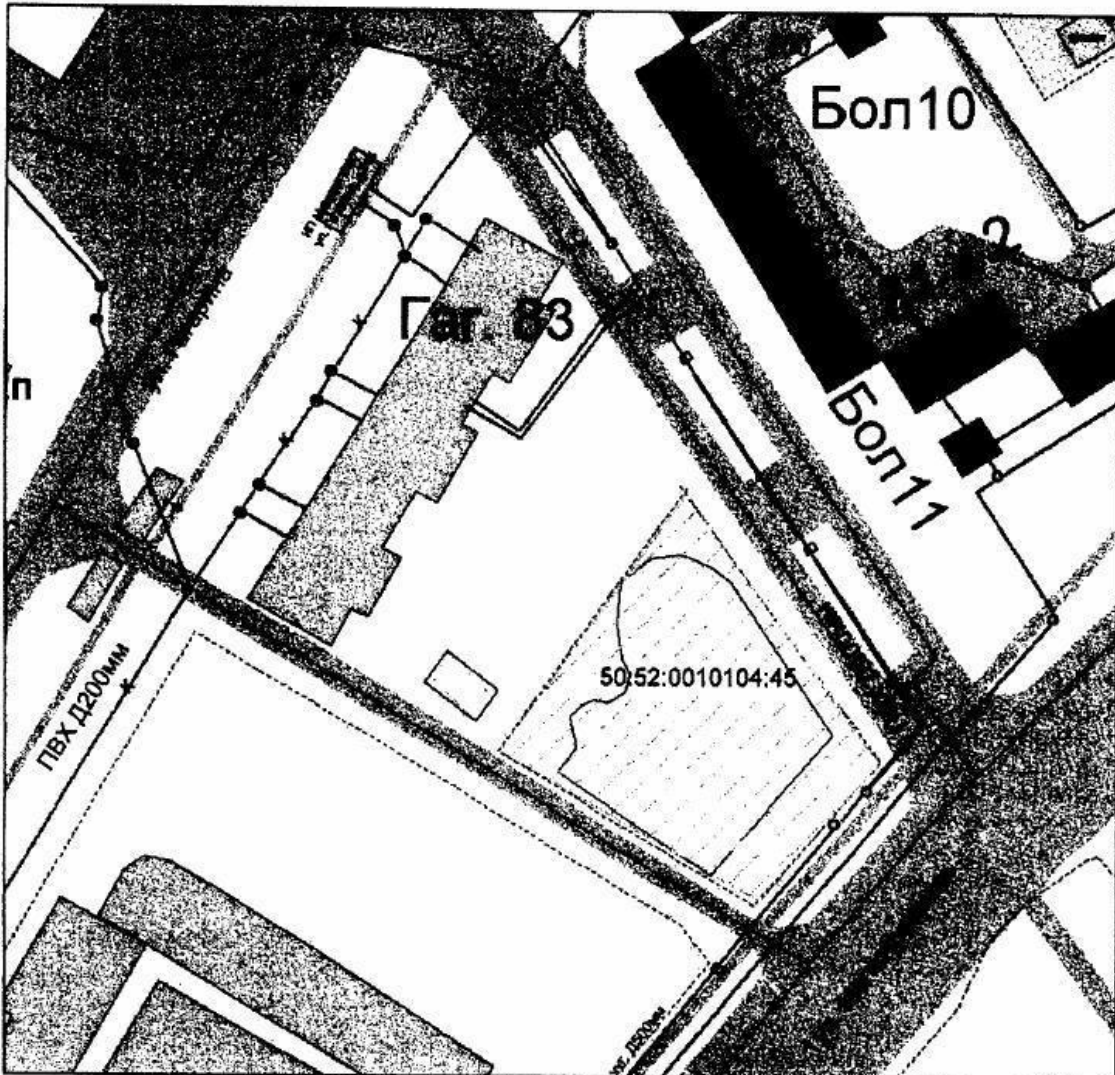


Директор МП «Минтехсервис»

Н.А. Мехтиев

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

СХЕМА





Российская Федерация  
Муниципальное предприятие г. Жуковского  
**«Теплоцентральный»**

140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, дом 17.  
Тел/факс: (495) 556-42-19; тел: 8-498-487-54-25; e-mail: teplo@teplocentral.org  
ИНН 5013006792 КПП 504001001 ОГРН 1025001628134 ОКПО 18161502 ОКОПФ

30.11.2020 № 1724

Директору ГКУ МО «АРКИ»  
**В.Е. Каретникову**

На исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г.  
(по ТУ на ГПЗУ)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕКВИЗИТЫ ТУ</b>	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>	
Наименование (Ф.И.О)	Администрация городского округа Жуковский Московской области
ИНН	5013019625
Дата заявки	19.11.2020г.
Номер заявки	145861, номер РПГУ Р001-2909849962-40644259
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Наименование РСО	Муниципальное предприятие г. Жуковского «Теплоцентральный»
ИНН	5013006792
Адрес РСО	140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Энергетическая, д.17
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:52:0010104:45
Адрес земельного участка	Московская область, г.о. Жуковский, ул. Гагарина, 81/1.
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом, 17 этажей
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>	
Возможная точка подключения	Точка подключения — на участке существующей тепловой сети Ду350мм от ТК-15130 до ТК-15131 по ул. Магистральная, проложенной бесканально в ППУ изоляции. Врезка на проектируемый жилой дом - через тройниковое ответвление у НО-1.
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч	0,61
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	На основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. №401-Р.

Прочие условия подключения:

1. ТУ выдано взамен ТУ № 1569 от 09.09.2019 г.

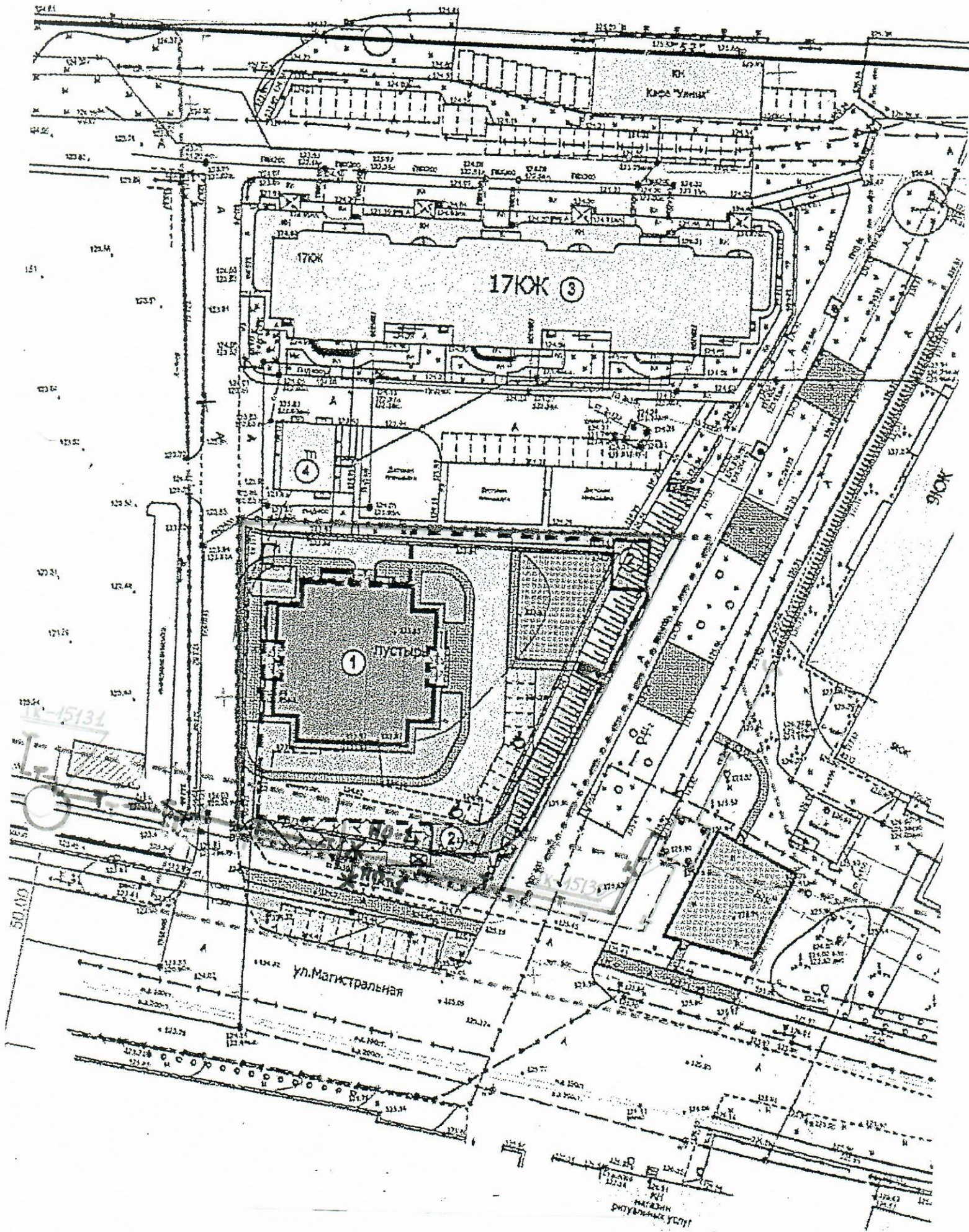
Приложение 1: Схема расположения земельного участка и точки подключения (1 лист).

Директор МП «Теплоцентраль»



С. Е. Гридунов

ул. Гагарина



**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) объекта  
к централизованной системе водоотведения**

**Основание:** Запрос Администрации г.о. Жуковский.

**Причина обращения:** выдача технических условий для технологического присоединения объекта Заказчика к централизованной системе водоотведения г.о. Жуковский.

**Объект:** Многоквартирный жилой дом 17 этажей. По адресу: МО, г. Жуковский, ул. Гагарина, 81/1.

**Кадастровый номер земельного участка:** 50:52:0010104:45

**Заказчик:** Администрация городского округа Жуковский.

**Срок действия настоящих условий:** 5 (пять) лет.

**Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (адрес, номер колодца или камеры, координаты):**

Хозяйственно – бытовые стоки в максимальном объеме 80 м<sup>3</sup>/сут. направить в магистральный канализационный коллектор Д200мм ПВХ, проходящий по ул. Гагарина. (См. прилагаемую схему). Точку подключения определить проектом.

**Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):**

- все работы по прокладке наружных канализационных сетей, сооружений должны выполняться в соответствии с действующими правилами и нормативами, организациями, имеющими допуск СРО;
- при прокладке предусмотреть трубы из полимерных материалов;
- проектную и рабочую документацию водоотведения объекта согласовать с МП «ИНЖТЕХСЕРВИС» и всеми заинтересованными организациями, один экземпляр передать в тех. отдел;
- в случае прокладки сетей канализации своими силами заключить с МП «Инжтехсервис» договор на технический надзор;
- после завершения строительства канализационных сетей передать в тех отдел исполнительную документацию;
- подключение строящегося объекта к городским системам водоотведения может быть произведено при наличии: справки о выполнении выданных технических условий на подключения к городским сетям водоотведения; договора на осуществление водоснабжения и водоотведения с приложением схемы разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.
- для заключения договора о подключении (технологическое присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения г. Жуковского Заказчику необходимо предоставить

все необходимые документы согласно Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:** отметка лотка в точке подключения определить проектом.

**Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:**

- максимальный объем отводимых хозяйственно – бытовых стоков 80 куб. м. в сут.

*В систему канализации города могут быть приняты сточные воды, которые:*

- не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений;
- обеспечивают безопасность эксплуатации очистных сооружений и канализационных сетей;
- могут быть очищены на очистных сооружениях совместно со сточными водами других Абонентов и бытовыми сточными водами до требований, удовлетворяющих нормативу ПДС загрязняющих веществ, поступающих в водный объект с очищенными сточными водами.

*Не подлежат сбросу в канализацию сточные воды, содержащие:*

- вещества, оказывающие разрушающее действие на сооружения и сети канализации;
- вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистке сточных вод;
- опасные бактериальные загрязняющие вещества;
- нерастворимые масла, а также смолы и мазут;
- радиоактивные вещества;
- биологически трудно окисляемые органические вещества;
- биологически "жесткие" поверхностно-активные вещества;
- вещества, для которых не установлены ПДК, ОБУВ и ОДУ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного водопользования;
- кислоты органические и минеральные;
- горючие смеси;
- токсичные и растворенные газообразные вещества (в частности, растворители: бензин, диэтиловый эфир, дихлорметан, бензол и др.), способные образовывать в сетях токсичные газы и другие взрывоопасные и токсичные смеси;
- сточные воды с зафиксированной категорией токсичности "гипертоксичная";
- категорически запрещается производить в канализацию залповые сбросы сточных вод с фактическими концентрациями загрязняющих веществ, превышающими допустимые концентрации (ДК), и высокой агрессивностью.
- поверхностный сток (ливневые и талые воды);
- концентрированные маточные и кубовые растворы;

*Так же не подлежат сбросу:*

- сточные воды, содержащие только минеральные вещества;
- осадки из локальных очистных сооружений;
- строительный и бытовой мусор, хозяйственные отходы, грунт и песок со строительных площадок.

**Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения):**

- в случае организации пункта общественного питания после жироседелителя и до врезки в магистральный коллектор запроектировать контрольный колодец.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- в случае организации пункта общественного питания на канализационном выпуске установить жирословитель.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: Граница разграничения по канализации - точка подключения на канализационном коллекторе Д1200мм ПВХ, проходящий по ул. Гагарина (согласно ТУ), до передачи сетей в муниципальную собственность.

---

---

---

---



Директор МП «Инжтехсервис»

СХЕМА

