

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"	по ОКПО		12044936
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5905294268
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, дом № 31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 856	115 245	39 104
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 302	24 528	24 704
	Приобретение земельных участков	11502	67 432	90 737	14 000
	Приобретение объектов основных средств	11503	122	-	400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	3 300	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	3 300	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	91 856	118 545	39 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94 691	582	84 078
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 797	-	-
	Затраты на строительство Объекта	12102	88 894	582	84 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	160 062	6 520	273 404
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 307	2 380	29 822
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	140	1 312	1 032
Расчеты по налогам и сборам	12303	144	44	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	196	361	75
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12305	126 419	-	219 530
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	18 856	2 423	22 944
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 760	7 260	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	6 760	7 260	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	4 917	51 270
в том числе:				
Расчетные счета	12501	49	4 917	7 791
Аккредитивы	12502	-	-	43 470
Прочие оборотные активы	1260	2 443	388	4
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	217	388	4
Реклама Объекта Николая Островского, 1		2 226	-	-
Итого по разделу II	1200	264 006	19 667	408 756
БАЛАНС	1600	355 862	138 212	447 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 265	70 939	25 422
	Итого по разделу III	1300	65 275	70 949	25 432
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	132 544	54 285	169 562
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	48 256	-	133 905
	Долгосрочные займы	14102	84 285	54 285	35 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	3	-	237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	132 544	54 285	169 562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 368	1 368	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 368	1 368	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 963	11 174	10 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 700	9 584	10 176
	Расчеты по налогам и сборам	15202	21	1 581	184
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	123	-	31
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	119	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15205	-	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	436	436	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	436	436	-
	Прочие обязательства	1550	145 276	-	242 474
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	11550	145 276	-	242 474
	Итого по разделу V	1500	158 043	12 978	252 866
	БАЛАНС	1700	355 862	138 212	447 860



Руководитель
(подпись)

Широшкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"		12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	373
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	373
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 293)	(6 440)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 293)	(6 067)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	161
	Проценты к уплате	2330	-	(122)
	Прочие доходы	2340	1 424	259
	Прочие расходы	2350	(2 794)	(295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 663)	(6 064)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11)	(14)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(11)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 674)	(6 078)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(41)
	в том числе: Списание малоценных основных средств	25201	-	(41)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 674)	(6 119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.