

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>31   03   2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЬЯНС-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>12044936</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5905294268</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, дом № 31</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 243	115 245	39 104
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 440	24 508	24 704
	Приобретение земельных участков	11502	105 681	90 737	14 000
	Приобретение объектов основных средств	11503	122	-	400
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 300	3 300	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	3 300	3 300	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>133 543</b>	<b>118 545</b>	<b>39 104</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 092	582	84 078
	в том числе:				
	Затраты на строительство Объекта	12101	1 092	582	84 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 138	6 520	273 404
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 348	2 380	29 822

Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 346	1 312	1 032
Расчеты по налогам и сборам	12303	73	44	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	195	361	242 549
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12305	-	-	219 530
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	2 176	2 423	22 944
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 260	7 260	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	7 260	7 260	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	975	4 917	51 270
в том числе:				
Расчетные счета	12501	975	4 917	7 791
Аккредитивы	12502	-	-	43 470
Прочие оборотные активы	1260	300	388	4
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	300	388	4
Итого по разделу II	1200	15 766	19 667	408 756
<b>БАЛАНС</b>	1600	149 308	138 212	447 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 533	70 939	25 422
	Итого по разделу III	1300	68 543	70 949	25 432
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	69 285	54 285	169 562
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	133 905
	Долгосрочные займы	14102	69 285	54 285	35 420
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	237
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 285	54 285	169 562
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 368	1 368	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 368	1 368	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 676	11 174	10 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 428	9 584	10 176
	Расчеты по налогам и сборам	15202	23	1 581	184
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	59	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	146	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15205	20	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	436	436	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	436	436	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	242 474
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	-	-	242 474
	Итого по разделу V	1500	11 480	12 978	252 866
	<b>БАЛАНС</b>	1700	149 308	138 212	447 860

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЪЯНС-СТРОЙ"	ИНН	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 394)	(1 314)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 394)	(1 314)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	144
	Проценты к уплате	2330	-	(34)
	Прочие доходы	2340	105	101
	Прочие расходы	2350	(1 116)	(80)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 405)	(1 183)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 405)	(1 184)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 405)	(1 184)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

