

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЪЯНС-СТРОЙ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<b>614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31</b>			
		12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	60 977	39 104	27 296
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 597	24 704	27 296
	Приобретение земельных участков	11502	36 400	14 000	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 300	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	3 300	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>64 277</b>	<b>39 104</b>	<b>27 296</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	269 154	84 078	90 284
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	-	-	90 284
	Затраты на строительство объекта	12102	269 154	84 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	332 385	273 404	60 150
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	6 983	29 822	898
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 087	1 032	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	13
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	236	75	401
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12305	307 945	219 530	-
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	16 135	22 944	58 838
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 260	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	7 260	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 629	51 270	314
в том числе:				
Расчетные счета	12501	481	7 800	314
Аккредитивы	12502	21 147	43 470	-
Прочие оборотные активы	1260	299	4	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	299	4	-
Итого по разделу II	1200	630 726	408 756	150 748
<b>БАЛАНС</b>	1600	695 004	447 860	178 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 303	25 422	2 691
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>19 313</b>	<b>25 432</b>	<b>2 701</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 368	169 562	64 413
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	133 905	313
	Долгосрочные займы	14102	1 368	35 420	64 100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	237	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 368</b>	<b>169 562</b>	<b>64 413</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	329 336	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	289 232	-	-
	Краткосрочные займы	15102	37 931	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	2 173	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 906	10 392	110 929
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 670	10 176	45 895
	Расчеты по налогам и сборам	15202	108	184	2 687
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	36	31	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	91	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия	15205	-	-	62 347
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	324 080	242 474	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	324 080	242 474	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>674 322</b>	<b>252 866</b>	<b>110 929</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>695 004</b>	<b>447 860</b>	<b>178 044</b>

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЬЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	373	116 790
	Себестоимость продаж	2120	-	(85 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	373	31 659
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 440)	(3 713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 067)	27 946
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161	-
	Проценты к уплате	2330	(122)	(219)
	Прочие доходы	2340	259	226
	Прочие расходы	2350	(295)	(2 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 064)	25 694
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(55)	(2 366)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(14)	(2 366)
	Списание малоценных основных средств	24602	(41)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 119)	23 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 119)	23 328
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)



14 октября 2022 г.