

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30    06    2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЪЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО 12044936
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5905294268
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300    16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 046	39 104	27 296
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 646	24 704	27 296
	Приобретение земельных участков	11502	35 999	14 000	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	401	400	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12 130	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	11701	12 130	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 176</b>	<b>39 104</b>	<b>27 296</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	159 034	84 078	90 284
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	-	-	90 284
	Затраты на строительство	12102	159 034	84 078	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	356 409	273 404	60 150
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	36 751	29 822	898
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 045	1 032	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	13
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	230	75	401
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12305	304 690	219 530	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	13 694	22 944	58 838
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 833	51 270	314
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	51	7 800	314
	Аккредитивы	12502	55 782	43 470	-
	Прочие оборотные активы	1260	238	4	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		238	4	-
	Итого по разделу II	1200	571 513	408 756	150 748
	<b>БАЛАНС</b>	1600	644 690	447 860	178 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 346	25 422	2 691
	Итого по разделу III	1300	20 356	25 432	2 701
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	169 562	64 413
	в том числе:				
	Задолженность по кредиту	14101	-	133 905	313
	Задолженность по займам	14102	-	35 420	64 100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	237	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	169 562	64 413
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	294 929	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по кредиту	15101	257 415	-	-
	Задолженность по займам	15102	36 849	-	-
	Проценты по кредитам	15103	665	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 021	10 392	110 929
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 823	10 176	45 895
	Расчеты по налогам и сборам	15202	96	184	2 687
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	54	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия	15204	-	-	62 347
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами	15205	47	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	318 384	242 474	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	318 384	242 474	-
	Итого по разделу V	1500	624 334	252 866	110 929
	<b>БАЛАНС</b>	1700	644 690	447 860	178 044

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

19 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АЛЬЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12044936		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5905294268		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	100 679
	Себестоимость продаж	2120	-	(74 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	25 842
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 153)	(2 994)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 153)	22 848
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	140	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	(2)
	Прочие доходы	2340	191	163
	Прочие расходы	2350	(207)	(1 124)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 030)	21 885
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(47)	(1 939)
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы-Расходы"	24601	-	(1 939)
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы"	24602	(6)	-
	Списание малоценных основных средств	24603	(41)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 077)	19 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 077)	19 946
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

19 июля 2022 г.

Ширинкин Сергей  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)