

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" АЛЬЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 118	27 296	27 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 118	27 296	27 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 902	90 284	56 039
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	5 153	90 284	-
	Затраты на строительство объекта (Проспект Парковый, 50)	12102	-	-	56 039
	Затраты на строительство объекта (Советской Армии, 64)	12103	39 749	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 088	60 150	22 248
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	34 982	898	2 763
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	5	13	15

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	401	401	487
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12305	111 021	-	16 800
Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12306	11 664	58 838	2 183
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 973	314	86 866
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 921	314	543
Аккредитивы	12502	28 052	-	86 323
Прочие оборотные активы	1260	5	-	87
Итого по разделу II	1200	232 969	150 748	165 240
БАЛАНС	1600	260 087	178 044	192 790

1. Расчеты с разными дебиторами и кредиторами
 2. Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета
 3. Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ
 4. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)
 5. Денежные средства и денежные эквиваленты
 в том числе:
 6. Расчетные счета
 7. Аккредитивы
 8. Прочие оборотные активы
 9. Итого по разделу II
 10. БАЛАНС

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 019	2 691	(21 316)
	Итого по разделу III	1300	26 029	2 701	(21 306)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	99 641	64 413	185 054
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	78 575	313	121 391
	Долгосрочные займы	14102	20 850	64 100	63 260
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	217	-	403
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 641	64 413	185 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 731	110 929	29 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 128	45 895	10 025
	Расчеты по налогам и сборам	15202	519	2 687	77
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	34	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	49	-	-
	Задолженность по договорам долевого участия в строительстве	15205	-	62 347	18 939
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	122 685	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15501	122 685	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 416	110 929	29 042
	БАЛАНС	1700	260 087	178 044	192 790



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" АЛЬЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	116 790	-
	Себестоимость продаж	2120	(85 131)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 659	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 713)	(5 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 946	(5 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	81
	Проценты к уплате	2330	(219)	(2 894)
	Прочие доходы	2340	226	189
	Прочие расходы	2350	(2 259)	(663)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 694	(9 234)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 366)	-
	в том числе:			
	Налог при упрощенной системе налогообложения "Доходы-Расходы"	24601	(2 366)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 328	(9 234)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 328	(9 234)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.