

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" АЛЬЯНС-СТРОЙ"	ИНН	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, д. № 31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 355	27 551	28 132
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	290
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	27 355	27 551	28 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 970	56 039	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	12101	138 970	56 039	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	149 835	22 248	1 606
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 093	2 763	73
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24	-	190
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	15	11

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	487	487	1 332
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12306	121 742	16 800	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12307	20 464	2 183	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 001	86 866	381
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	200	543	381
	Аккредитивы	12502	13 801	86 323	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	87	-
	Итого по разделу II	1200	302 814	165 240	1 987
	БАЛАНС	1600	330 169	192 790	30 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 550)	(21 316)	(15 232)
	Итого по разделу III	1300	(30 540)	(21 306)	(15 222)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	201 445	185 054	34 379
	в том числе:				
	Задолженность по кредиту	14101	134 538	121 391	-
	Задолженность по займам	14102	63 610	62 360	34 379
	Задолженность по процентам по кредиту	14103	3 297	403	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	201 445	185 054	34 379
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 263	29 042	10 963
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 993	10 025	10 391
	Расчеты по налогам и сборам	15202	86	77	259
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	28	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	65	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	313
	Задолженность по договорам долевого участия	15206	142 091	18 939	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	159 263	29 042	10 963
	БАЛАНС	1700	330 169	192 790	30 120



Руководитель
(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович
(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" АЛЬЯНС-СТРОЙ"	по ОКПО	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	429
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	429
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 947)	(2 432)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 947)	(2 003)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81	-
	Проценты к уплате	2330	(2 894)	-
	Прочие доходы	2340	189	-
	Прочие расходы	2350	(663)	(507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 234)	(2 510)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 234)	(2 510)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 234)	(2 510)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.