

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"	по ОКПО		12044936
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5905294268
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 614095, Пермский край, Пермь г, Левченко ул, дом № 31			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	83	87	-
	в том числе:				
	Веб-сайт	11101	83	87	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 463	92 547	115 245
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 909	24 993	24 528
	Приобретение земельных участков	11502	67 554	67 432	90 737
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	122	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 300
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	-	3 300
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 545	92 634	118 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	183 746	144 532	582
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 628	760	-
	Готовая продукция	12102	1 110	-	-
	Затраты на строительство Объекта	12103	177 007	143 772	582

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	272 008	210 646	6 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 419	8 894	2 380
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	163	147	1 312
	Расчеты по налогам и сборам	12303	116	-	44
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	377	196	361
	Предоставленные займы	12305	6 690	6 690	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ, поступившая на эскроу счета	12306	204 524	155 327	-
	Задолженность дольщиков по целевому взносу по ДДУ	12307	38 718	39 392	2 423
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 260
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	7 260
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	580	4 917
	Прочие оборотные активы	1260	4 365	3 684	388
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	283	198	388
	Реклама строительного Объекта	12602	4 082	3 486	-
	Итого по разделу II	1200	460 162	359 442	19 667
	БАЛАНС	1600	552 708	452 076	138 212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 885	63 152	70 939
	Итого по разделу III	1300	60 895	63 162	70 949
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	180 325	128 791	54 285
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	148 957	97 418	-
	Долгосрочные займы	14102	31 368	31 368	54 285
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	5	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243 242	194 719	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	243 242	194 719	-
	Итого по разделу IV	1400	423 568	323 510	54 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 325	54 285	1 368
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	54 285	54 285	1 368
	Кредиторская задолженность	1520	13 549	10 749	11 174
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 235	10 668	9 584
	Расчеты по налогам и сборам	15202	47	81	1 581
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	15203	-	-	9
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	370	370	436
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	370	370	436
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 245	65 405	12 978
	БАЛАНС	1700	552 708	452 076	138 212

Руководитель

(подпись)

Ширинкин Сергей
Вячеславович

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альянс-Строй"	по ОКПО	12044936		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5905294268		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 284)	(1 394)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 284)	(1 394)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109	105
	Прочие расходы	2350	(88)	(1 116)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 263)	(2 405)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 266)	(2 405)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 266)	(2 405)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ширинкин Сергей Вячеславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.