

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Пермь
(место составления)

" 25 " апреля 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (технического заказчика),
«Специализированный застройщик «Альянс-Строй» (ОГРН 1125905008437, ИНН 5905294268,
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,
юридический и фактический адрес: 614095, г. Пермь, ул. Левченко, д. 31 (тел. (342) 200-86-72)
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом секционного типа, со
встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроено - пристроенной
подземной автостоянкой» по адресу: Николая Островского,1 в Ленинском районе
г.Перми

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики

(Площадь застройки – 817,0 м², этажность – 6 этажей, количество этажей – 7 (в том числе 1 подземный) этаж, строительный объем здания – 13 709,30 м³, общее количество квартир – 28 шт., площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета балконов) – 2 032,30 м², общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в т.ч. балконы с понижающими коэффициентами) – 2 106,70 м², общая площадь квартир (сумма площадей всех помещений, в т.ч. балконы без понижающих коэффициентов) – 2 193,50 м², жилая площадь квартир – 1 295,20 м², площадь встроенных помещений - 240,20 м², количество машино-мест - 20 шт., полезная площадь машино-мест - 240,20 м², количество кладовых – 6 шт., площадь кладовых – 22,2 м²)

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: г. Пермь, Ленинский район,
(почтовый
ул. Николая Островского, 1

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 59-01-34-2023 от 18.04.2023, выдано Министерством по управлению имуществом
(номер и дата выдачи,
и градостроительной деятельности Пермского края

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 59-2-1-3-018928-2023 от 12.04.2023г., выдано ООО «Строительная экспертиза»

(номер, дата выдачи)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта апрель 2023г.

8. Окончание строительства, реконструкции объекта апрель 2026г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются следующие документы

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия разрешения на строительство	
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	
3	Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации	
4	Рабочая документация, необходимая для производства работ	
5	Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)	
6	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
7	Общий журнал работ Специальные журналы работ (в зависимости от видов выполняемых работ): - журнал работ по монтажу строительных конструкций; - журнал сварочных работ; - журнал антикоррозийной защиты сварных соединений; - журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов; - журнал выполнения монтажных соединений на болтах; - журнал по устройству свайных фундаментов; - журнал бетонных работ; - журнал производства антикоррозионных работ.	
8	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если это разные лица и извещение о начале строительства поступило от технического заказчика).	
9	Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика).	

10	Реестр на передачу представленной документации.	
----	---	--

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок _____
 2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.



Ширинкин С.В.
 (расшифровка подписи)

Ген. директор
 ООО «Специализированный застройщик «Альянс-Строй»
 (должность – для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

М.П.
 (если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

Отметка о получении извещения о начале строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ 25 ” апреля 2023 г.

[Handwritten Signature]
 (подпись)



(должность)