

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 8 7 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Аликина Дениса Владимировича от 07.06.2022, действующего по доверенности
от Ширинкина Сергея Вячеславовича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Николая Островского, уч. 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518690.32	2232524.01
2	518704.06	2232550.69
3	518677.94	2232563.45
4	518677.79	2232564.20
5	518677.61	2232564.30
6	518662.56	2232534.26
7	518657.64	2232524.83
8	518658.69	2232524.33
9	518657.70	2232522.32
10	518674.26	2232513.42
11	518682.16	2232528.48
1	518690.32	2232524.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на

основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410042:543

Площадь земельного участка

1207 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 30.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми»;
Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 07.08.1980 № 432 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Перми»;

Постановление от 31.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми»;

Постановление от 29.06.2015 № 420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Петропавловской, ул.Николая Островского, ул.Советской, ул.Максима Горького в Ленинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем
министра по управлению имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

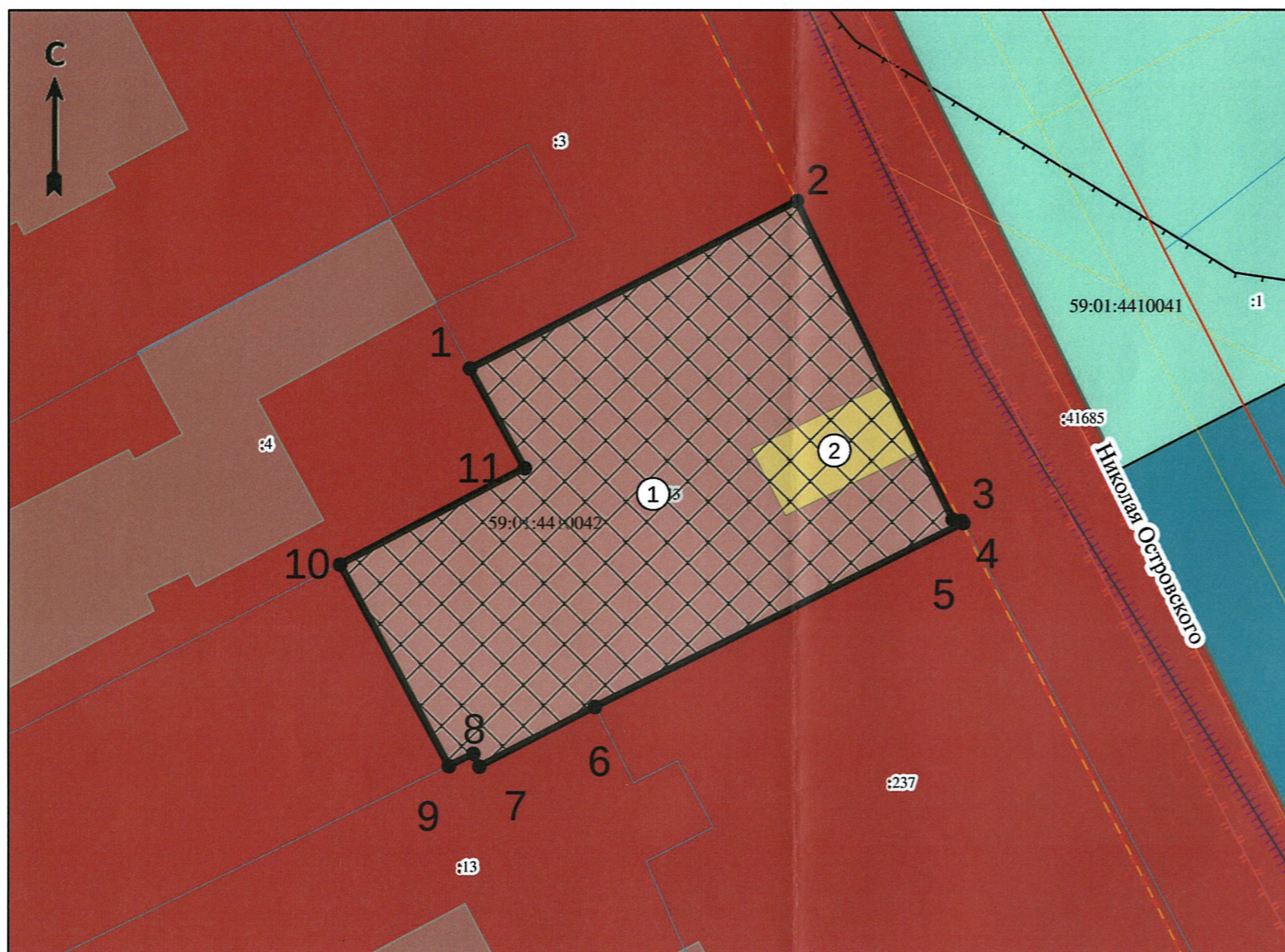
Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 23.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Нежилое	Кад. номер 59:0144.1004.2.634

Система координат МСК59. Система высот – Балтийская. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 17.06.2022 «Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

Ведомость координат

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	518690.32	2232524.01
2	518704.06	2232550.69
3	518677.94	2232563.45
4	518677.79	2232564.20
5	518677.61	2232564.30
6	518662.56	2232534.26
7	518657.64	2232524.83
8	518658.69	2232524.33
9	518657.70	2232522.32
10	518674.26	2232513.42
11	518682.16	2232528.48
1	518690.32	2232524.01

Ситуационный план



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Здания, строения
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Губернский центр»
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабина». 59:32-6.553
- Территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Губернский центр»
- Территория объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод», поселение» (28А)

Российская Федерация, Пермский Край, г.а. Пермский, г. Пермь, ул. Николай Островского, уч. 1						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Градостроительный план земельного участка площадью 1207 кв.м, кадастровый номер 59:0144.1004.2.543				Масштаб	Лист	Листов
				1500	1	1
Разработчик	Г.В. Морозов		06.22			
Исполнитель	Н.А. Волосатова		06.22			
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация, ведомость координат				Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», подзона Ц- (В 6 эт), подзона П 3,73. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения

Основные виды использования

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1)
государственное управление (3.8.1)
банковская и страховая деятельность (4.5)
оказание социальной помощи населению (3.2.2)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
связь (6.8)
гостиничное обслуживание (4.7)
развлекательные мероприятия (4.8.1)
спорт (5.1)
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
бытовое обслуживание (3.3)
оказание услуг связи (3.2.3)
общеежития (3.2.4)
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
парки культуры и отдыха (3.6.2)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
хранение автотранспорта (2.7.1)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования

рынки (4.3)
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
религиозное использование (3.7)
проведение азартных игр (4.8.2)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
служебные гаражи (4.9)
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
заправка транспортных средств (4.9.1.1)

коммунальное обслуживание (3.1)
дома социального обслуживания (3.2.1)
благоустройство территории (12.0.2)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	8
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1200 кв.м., с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. для	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м до места допустимого размещения зданий, строений	не более 6 этажей	-	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - Минимальное значение: 3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений и предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке - Минимальное значение: 7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений

		<p>всех видов разрешенного использования земельных участков; Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., для всех видов разрешенного использования земельных участков</p>					<p>, с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» (примечание: не подлежат применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017). Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил. предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 3,73 (подзона П 3,73). Согласно проекту планировки территории № 92-Л-Д-С (Центр-1), утвержденному Постановлением администрации города Перми № 1293 от 31.12.2013, Земельный участок расположен в кварталах с предельной высотой застройки 22 метра (1.1).</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Примечание: Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места ДМ-07 «Губернский центр» установлены в соответствии с приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № СЭД-55-001-06-272 от 27.08.2019.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое, общая площадь 69.60 м², количество этажей (в том числе подземных): 1,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4410042:634

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, «Губернский центр»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 591931338360005 от -
 (дата)

№ -, «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение Губернатора Пермской области от 01.07.2004 № 365-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 591430045600006 от -
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный

		показате ль			показате ль			показа тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино» 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1207 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» (28А), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1207 кв.м (Предмет охраны объекта археологического наследия установлен приказом Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) – «Губернский центр» (ДМ-07), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1207 кв.м (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272)

1. Виды разрешенного использования

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

Предельная максимальная высота объектов капитального строительства

N	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	Ул. 25 Октября	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410087:12, 59:01:4410087:21	13,5
2	Ул. Газеты "Звезда"	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской, за исключением земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410108:2, 59:01:4410108:347, 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	10,5
3	Ул. Газеты "Звезда"	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410108:24, 59:01:4410108:6	7,5
		Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:2	15,5

		Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:347	11
(п. 3 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10.08.2020 N Пр55-01-06-59)			
4	Ул. М.Горького	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
5	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> улицы в границах достопримечательного места, за исключением территории кадастрового квартала 59:01:4410073 и земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	7,5
6	Ул. Ленина	Фронт застройки <*> в границах земельных участков с кадастровыми N 59:01:4410087:4, 59:01:4410085:30, 59:01:4410085:31	18,0
7	Ул. Краснова	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Газеты "Звезда" до ул. Сибирской	13,5
8	Ул. Монастырская	Фронт застройки <*> южной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
9	Ул. Пермская	Фронт застройки <*> улицы от Комсомольского пр. до ул. 25 Октября	7,5
10	Ул. Петропавловская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410044:8	7,5
11	Ул. Пушкина, ул. Сибирская	Территория кадастрового квартала 59:01:4410140 к югу и западу от южного и западного фасадов здания по ул. Пушкина, 13, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:11, 59:01:4410140:17	13,5
12	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> восточной стороны улицы от ул. Ленина до ул. Пушкина, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	8,5
13	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> западной стороны улицы от северной стены здания по ул. Сибирской, 11а до ул. Краснова,	10,5
14	Ул. Сибирская	Фронт застройки <*> земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410140:17	16,5
15	Ул. Сибирская	Территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410140:17 (за фронтом застройки <*>), 59:01:4410140:11	20,0
16	Ул. Сибирская	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410140:15	0,0 <*>
17	Ул. Советская	Земельные участки с кадастровыми N 59:01:4410044:12, 59:01:4410044:34, 59:01:4410044:7, 59:01:4410044:20,	13,5

		59:01:4410044:22	
18	Ул. Советская	Фронт застройки <*> северной стороны улицы от ул. Сибирской до ул. 25 Октября	13,5
19	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410040	7,5
20	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410072, за исключением территорий, поименованных в строках 1-19	10,5
(п. 20 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.03.2020 N СЭД-55-01-06-79)			
21	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410087, 59:01:4410088, 59:01:4410089, 59:01:4410108, 59:01:4410109, 59:01:4410110	13,5
22	Прочие территории	Территория кадастровых кварталов 59:01:4410043, 59:01:4410072, 59:01:4410073, 59:01:4410121, земельного участка с кадастровым N 59:01:4410089:20, за исключением территорий, поименованных в строках 1-21	18,0
23	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410085:26, 59:01:4410085:27	26,0
24	Прочие территории	Территория земельных участков 59:01:4410139:14, 59:01:4410139:15, 59:01:4410149:15	28,5
25	Прочие территории	Прочие территории в границах достопримечательного места, за исключением объектов, поименованных в строках 1-24	22,0
26	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410039, за исключением территорий, поименованных в строках 1-25	25,0
(п. 26 введен Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.03.2020 N СЭД-55-01-06-79)			
27	Прочие территории	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:562	22,5
(п. 27 введен Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.04.2022 N Пр55-01-06-159)			
28	Прочие территории	Земельный участок с кадастровым N 59:01:4410108:557	27
(п. 28 введен Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 21.04.2022 N Пр55-01-06-159)			

Введен Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 11.03.2020 № СЭД-55-01-06-79

<*> Фронт застройки устанавливается на глубину 15 м от исторической линии застройки. Исторические линии застройки представлены на схеме 1 в настоящем приложении.

<***> За исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

Примечания:

1. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль исторической линии застройки на глубину 15 м, включая территорию вдоль исторических линий застройки пересекаемых улиц.
2. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.
3. В случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.
4. Границы действия параметра отображены на схеме 2 «Предельная высота объектов капитального строительства» настоящего приложения.
- 2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.
- 2.4. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции угловых частей объектов капитального строительства, расположенных на пересечении исторических линий застройки улиц на расстоянии не более 16 м от обеих пересекающихся исторических линий застройки, может превышать предельную максимальную высоту объектов капитального строительства, определяемую согласно пп. 2.2-2.3, но не более чем на 20%.
- 2.5. Предельная максимальная протяженность примыкающих к историческим линиям застройки фасадов зданий и сооружений или их однородных фрагментов принимается согласно таблице 2.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места

- 3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности.
- 3.2. Производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством бурения, разрывов или вспашкой на земельных участках в границах объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, производится в порядке, предусмотренном режимами использования данных объектов археологического наследия.
- 3.3. В границах достопримечательного места запрещается:
 - 3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением нестационарных торговых объектов типа "Киоск" со специализацией "Печать", автоматизированных торговых объектов со специализацией "Вода", лотков с продажей мороженого и прохладительных напитков в летний период (май-сентябрь);
 - 3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.
- 3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:
 - работы по сохранению объектов культурного наследия;
 - воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей;
 - земляные, строительные работы по сооружению и реконструкции объектов капитального строительства при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении перечисленных работ.
- 3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, на глубину 15 м:
 - 3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.
 - 3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- остекление, изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, лоджий, изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для улиц Газеты "Звезда" (на участке от ул. Петропавловской до ул. Екатерининской), Ленина, Сибирская, Пермская, Монастырская, Советская, Петропавловская, 25 Октября: керамический кирпич, фасадная клинкерная плитка под кирпич, штукатурка с окраской, дерево, облицовка цоколя природным камнем. По фронту застройки ул. Газеты "Звезда" и Монастырская допускается применение в отделке фасадов витражного остекления в сочетании с перечисленными выше материалами фасадных поверхностей;
- для прочих зданий и сооружений без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

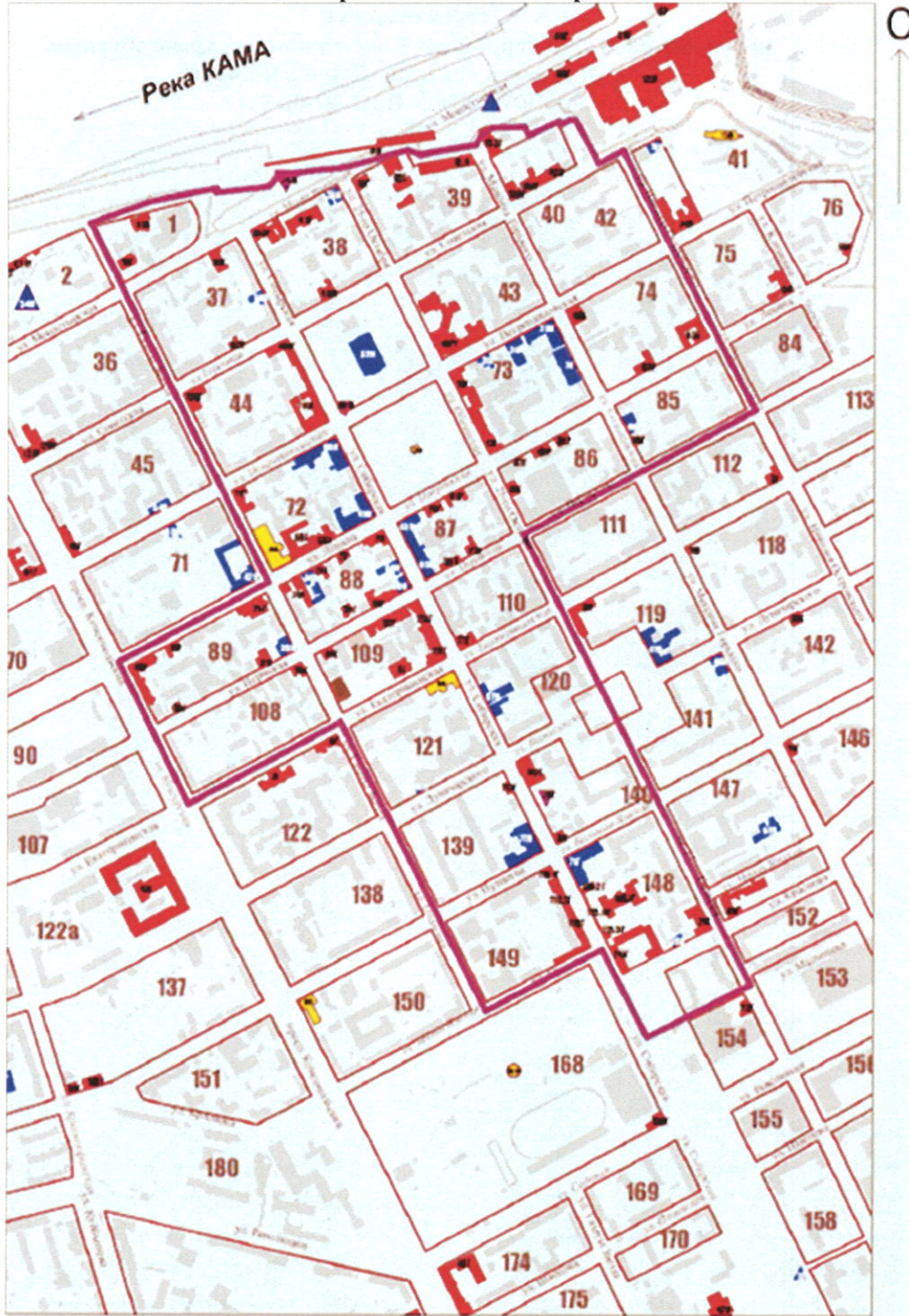
3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

3.7.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Исторические линии застройки



УСЛОВНЫЕ СООБНАЧЕНИЯ

- Граница исторического места "Туберский центр"
- Исторические линии застройки
- 153** Исторические номера кварталов
- ул. Ленина Современное название улицы
- ул. Покровская Историческое название улицы
- Памятник федерального значения
- Памятник архитектуры регионального значения
- Памятник истории регионального значения
- Памятник монументального искусства регионального значения
- Здания и сооружения

СХЕМА 2. Предельная высота объектов капитального строительства
(в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 10.08.2020 N Пр55-01-06-59)



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

которого установлена такая зона			
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино» (ЕГРН)	1	518690,32	2232524,01
	2	518704,06	2232550,69
	3	518677,94	2232563,45
	4	518677,79	2232564,20
	5	518677,61	2232564,30
	6	518662,56	2232534,26
	7	518657,64	2232524,83
	8	518658,69	2232524,33
	9	518657,70	2232522,32
	10	518674,26	2232513,42
	11	518682,16	2232528,48
Территория объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» (28А)	1	518690,32	2232524,01
	2	518704,06	2232550,69
	3	518677,94	2232563,45
	4	518677,79	2232564,20
	5	518677,61	2232564,30
	6	518662,56	2232534,26
	7	518657,64	2232524,83
	8	518658,69	2232524,33
	9	518657,70	2232522,32
	10	518674,26	2232513,42
	11	518682,16	2232528,48
Территория объекта культурного наследия (достопримечательного места – «Губернский центр» (ДМ-07)	1	518690,32	2232524,01
	2	518704,06	2232550,69
	3	518677,94	2232563,45
	4	518677,79	2232564,20
	5	518677,61	2232564,30
	6	518662,56	2232534,26
	7	518657,64	2232524,83
	8	518658,69	2232524,33
	9	518657,70	2232522,32
	10	518674,26	2232513,42
	11	518682,16	2232528,48

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 кварталы с предельной высотой застройки 22 метра

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения

(технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518612,04	2232597,62
2	518735,88	2232534,44

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(10) десять лист об

/Мюресов Г. В./

Подпись /Расшифровка подписи/

« 23 » июль 20 22 года М.П

