

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2022
43132479		
3102046793		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) 308519, Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Парковый пер, д. № 4, оф. 14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "АУДИТ-ЗАЩИТА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	3123040672
ОГРН/ОГРНИП	1023101677004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 050	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	8 050	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 473	1 965
	Итого по разделу I	1100	8 050	1 473	1 965
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	545 846	210 060	208 812
	в том числе:				
	Материалы	12101	924	-	-
	Готовая продукция	12102	10 480	1 774	-
	Кап вложения по стр-ву жилого дома	12103	533 552	208 286	208 812
	Прочая	12104	890	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	266 636	247 451	17 123
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
			1 427	843	269

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	813 909	458 354	226 203
	<b>БАЛАНС</b>	1600	821 959	459 827	228 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 476	42 889	-
	Итого по разделу III	1300	78 486	42 899	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	572 015	276 920	123 576
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	572 015	276 920	123 576
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	163 458	138 508	104 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 985	1 500	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 458	140 008	104 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	821 959	459 827	228 169

Руководитель

Фейзулаев Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2022
43132479		
3102046793		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	56 566	53 774
	Себестоимость продаж	2120	(16 745)	(7 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 821	46 095
	Коммерческие расходы	2210	(116)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	39 705	46 095
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	-
	Проценты к уплате	2330	(479)	-
	Прочие доходы	2340	2	1
	Прочие расходы	2350	(865)	(104)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 392	45 992
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налог на УСН		(2 804)	(3 103)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 392	45 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 392	45 992
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Фейзулаев Александр  
Евгеньевич

(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12
2022	
43132479	
3102046793	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	42 889	42 889
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	42 889	42 889
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	42 889	42 899
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 587	35 587
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	35 587	35 587
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	78 476	78 486

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2021 г.
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	78 486	42 899	10



Рейзулаев Александр  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

10 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2022
43132479		
3102046793		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	61 187	161 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	23 144	12 539
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы по ДДУ	4114	38 014	149 297
прочие поступления	4119	29	-
Платежи - всего	4120	(559 643)	(505 162)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(550 363)	(499 809)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 050)	(890)
процентов по долговым обязательствам	4123	(465)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(5 765)	(4 463)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(498 456)	(343 326)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	25 500	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 000)	(102 900)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 000)	(102 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 500)	(102 900)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	528 580	450 002
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	528 580	450 002
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(20 040)	(3 202)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 191)	(3 202)
Расчеты по ППА	4324	(1 849)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	508 540	446 800
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	584	574
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	843	269
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 427	843
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Фейзулаев Александр  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) за 2022 г. ООО "СЗ БРИК"**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.1

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
					Поступило					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель **Феизулаев Александр Евгеньевич**  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	7 357	-	2 900	-	(2 207)	-	-	-	-	10 257	(2 207)	
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
ПЛА по аренде зем.участков	5201	за 2022г.	7 357	-	2 900	-	(2 207)	-	-	-	-	10 257	(2 207)	
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	2 900	2 900	-	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
ППА по аренде зем.участков	5241	за 2022г.	-	2 900	2 900	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	Изменения за период	
			за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
В том числе:				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		-	-
В том числе:				
	5271		-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	800	800	800
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель филиала **Федулаев Александр**  
**Евгеньевич** (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-


  
 Руководитель **Феизулаев Александр Евгеньевич** (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости				себе- стоимость	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	211 097	-	211 097	600 993	(266 244)	-	-	X	545 846	-	545 846
	5420	за 2021г.	208 812	-	208 812	872 518	(871 270)	-	-	X	210 060	-	210 060
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	950	(26)	-	-	-	924	-	924
	5421	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	667	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	1 774	-	1 774	25 451	(16 745)	-	-	-	10 480	-	10 480
	5422	за 2021г.	-	-	-	9 453	(7 679)	-	-	-	1 774	-	1 774
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	1 037	-	1 037	116	(263)	-	-	-	890	-	890
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кап вложения по стр-ву жилого дома	5407	за 2022г.	208 286	-	208 286	574 476	(249 210)	-	-	-	533 552	-	533 552
	5427	за 2021г.	208 812	-	208 812	863 065	(863 591)	-	-	-	208 826	-	208 826

4.2. Запасы в запоте

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоте по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
Александр Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	247 451	-	89 454	-	(70 270)	-	-	-	-	-	-	266 636	-
в том числе:	5530	за 2021г.	17 123	-	247 451	-	(20 225)	-	-	-	-	-	-	247 451	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	3 886	-	-	-	-	-	-	-	-	3 886	-
Авансы выданные	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	118 965	-	50 569	-	(44 770)	-	-	-	-	-	-	124 764	-
	5532	за 2021г.	17 120	-	118 965	-	(17 120)	-	-	-	-	-	-	118 965	-
Прочая	5513	за 2022г.	128 486	-	35 000	-	(25 500)	-	-	-	-	-	-	137 986	-
	5533	за 2021г.	3	-	128 486	-	(3 105)	-	-	-	-	-	-	128 486	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	247 451	-	89 454	-	(70 270)	-	-	-	-	-	-	266 636	-
	5520	за 2021г.	17 123	-	247 451	-	(20 225)	-	-	-	-	-	-	247 451	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период										Остаток на конец периода
				поступление					выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	276 920	528 580	-	(233 485)	-	-	-	-	-	-	572 015	
в том числе:	5571	за 2021г.	123 576	453 706	-	(300 362)	-	-	-	-	-	-	276 920	
кредиты	5552	за 2022г.	276 920	528 580	-	(233 486)	-	-	-	-	-	-	572 015	
	5572	за 2021г.	120 876	448 400	-	(292 356)	-	-	-	-	-	-	276 920	
займы	5573	за 2021г.	2 700	5 306	-	(8 006)	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	146 902	33 795	596	(17 820)	-	-	X	-	X	-	163 473	
в том числе:	5580	за 2021г.	104 582	80 364	849	(50 389)	-	-	3 102	-	-	-	138 508	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	109 716	27 815	-	(12 141)	-	-	-	-	-	-	125 390	
	5581	за 2021г.	104 119	54 726	-	(49 129)	-	-	-	-	-	-	109 716	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	446	-	-	(446)	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 156	2 804	-	(2 997)	-	-	-	-	-	-	2 963	
	5583	за 2021г.	13	5	-	-	-	-	3 102	-	-	-	3 156	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	36	(581)	-	-	-	-	-	-	15	
	5584	за 2021г.	-	-	596	(814)	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	814	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	25 636	276	-	-	-	-	-	-	-	-	25 912	
	5586	за 2021г.	4	25 632	-	-	-	-	-	-	-	-	25 636	
Расчеты по ППА	5567	за 2022г.	8 394	2 900	-	(2 101)	-	-	X	-	X	-	9 193	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2022г.	423 822	562 375	596	(251 305)	-	-	X	-	X	-	736 488	
	5570	за 2021г.	228 158	534 070	849	(350 751)	-	-	X	3 102	-	-	415 428	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель **Феликс Александр**  
**Евгеньевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.





### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	558 531	379 853
Расходы на оплату труда	5620	2 668	838
Отчисления на социальные нужды	5630	422	150
Амортизация	5640	2 207	-
Прочие затраты	5650	10 648	29 977
Итого по элементам	5660	574 476	410 818
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	16 745	7 679
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(574 476)	(410 818)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	16 745	7 679

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  **Евгеньевич**  
**Александр Александрович**  
 (расшифровка подписи)




10 марта 2023 г.

## 7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 500	8 044	(1 559)	-	7 985
в том числе:						
Резервы	5701	1 500	7 964	(1 500)	-	7 964
Резерв ежегодных отпусков	5702	-	79	(59)	-	20

Руководитель



  
 Евгений Александрович  
 Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	677 222	678 762	383 026
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	26 307	26 126	69 181
	5811	-	-	-



Руководитель Бичулаев Александр  
Евгеньевич  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
<b>Бюджетные кредиты - всего</b>					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-


  
 Руководитель **Александр Александрович**
  
**Евгеньевич**
  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.