

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2023
Форма по ОКУД		43132479
Дата (число, месяц, год)		3102046793
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"	по ОКПО	71.12.2
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300 16
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 308519, Белгородская обл, Белгородский р-н, Северный пгт, Парковый пер, дом 4, офис 14		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ "АУДИТ-ЗАЩИТА"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3123040672
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023101677004

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 584	8 050	-
	в том числе:				
	Право пользования активами		2 584	8 050	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 473
	Итого по разделу I	1100	2 584	8 050	1 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	334 816	545 846	210 060
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	924	-
	Готовая продукция	12102	73 736	10 480	1 774
	Строительство МКД по ДДУ		261 080	533 551	208 286
	Прочая		-	890	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	231 170	266 635	247 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 149	1 427	843

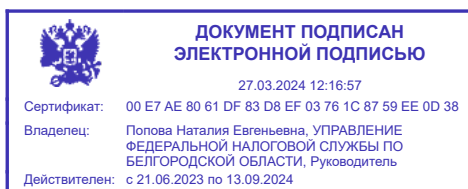
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	574 135	813 909	458 354
	БАЛАНС	1600	576 719	821 959	459 827

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161 526	78 476	42 889
	Итого по разделу III	1300	161 536	78 486	42 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	309 799	572 015	276 920
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 534	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по ППА		2 534	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 333	572 015	276 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	15	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 758	163 459	138 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 091	7 985	1 500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 849	171 459	140 008
	БАЛАНС	1700	576 719	821 959	459 827

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"	по ОКПО	43132479		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3102046793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

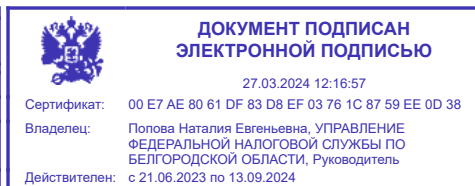
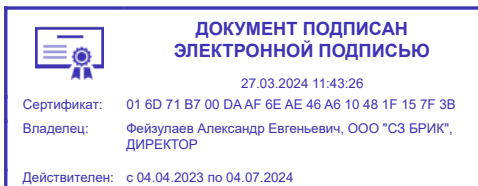
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	245 574	56 566
	Себестоимость продаж	2120	(136 319)	(16 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 255	39 821
	Коммерческие расходы	2210	(377)	(116)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108 878	39 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	29
	Проценты к уплате	2330	(59)	(479)
	Прочие доходы	2340	341	2
	Прочие расходы	2350	(2 191)	(866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	106 969	38 391
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15 870)	(2 804)
	в том числе:			
	Налог УСН		(15 870)	(2 804)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 099	35 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 099	35 587
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2023
43132479		
3102046793		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	42 889	42 899
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 587	35 587
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 587	35 587
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	78 476	78 486
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	91 099	91 099
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	91 099	91 099
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(8 049)	(8 049)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 049)	(8 049)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	161 526	161 536

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

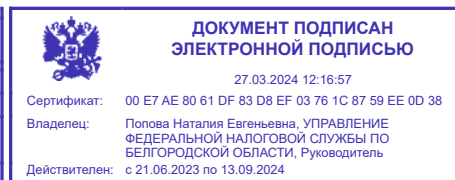
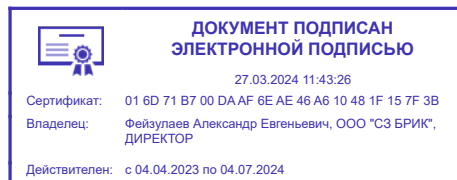
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	161 536	78 485	42 899

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК"	ИНН	43132479		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3102046793		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

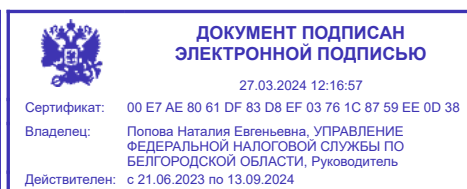
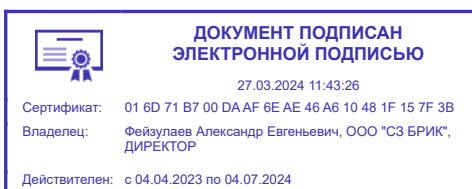
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	362 087	61 187
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	178 606	23 144
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы по ДДУ	4114	181 601	38 014
прочие поступления	4119	1 880	29
Платежи - всего	4120	(810 029)	(559 643)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(773 123)	(550 363)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 507)	(3 050)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 156)	(465)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(26 243)	(5 765)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(447 942)	(498 456)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	126 200	25 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	126 200	25 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(106 500)	(35 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(106 500)	(35 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	19 700	(9 500)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	551 217	528 580
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	551 217	528 580
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(116 253)	(20 040)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(8 048)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(106 187)	(18 191)
Расчеты по ППА	4324	(2 018)	(1 849)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	434 964	508 540
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 722	584
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 427	843
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 149	1 427
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 11:43:26</p> <p>Сертификат: 01 6D 71 B7 00 DAAF 6E AE 46 A6 10 48 1F 15 7F 3B</p> <p>Владелец: Фейзулаев Александр Евгеньевич, ООО "СЗ БРИК", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 12:16:57</p> <p>Сертификат: 00 E7 AE 80 61 DF 83 D8 EF 03 76 1C 87 59 EE 0D 38</p> <p>Владелец: Попова Наталья Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель</p> <p>Действителен: с 21.06.2023 по 13.09.2024</p>
---	---

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации


Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	800	800	800
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель Фейзулаев Александр Евгеньевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 11:43:26</p> <p>Сертификат: 01 6D 71 B7 00 DAAF 6E AE 46 A6 10 48 1F 15 7F 3B Владелец: Фейзулаев Александр Евгеньевич, ООО "СЗ БРИК", ДИРЕКТОР Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 12:16:57</p> <p>Сертификат: 00 E7 AE 80 61 DF 83 D8 EF 03 76 1C 87 59 EE 0D 38 Владелец: Попова Наталья Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 21.06.2023 по 13.09.2024</p>
---	---


3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.03.2024 11:43:26 Сертификат: 01 6D 71 B7 00 DAAF 6E AE 46 A6 10 48 1F 15 7F 3B Владелец: Фейзулаев Александр Евгеньевич, ООО "СЗ БРИК", ДИРЕКТОР Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.03.2024 12:16:57 Сертификат: 00 E7 AE 80 61 DF 83 D8 EF 03 76 1C 87 59 EE 0D 38 Владелец: Попова Наталья Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Действителен: с 21.06.2023 по 13.09.2024
---	---	---	--

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	545 846	-	545 846	937 311	(1 148 340)	-	-	X	334 816	-	334 816
	5420	за 2022г.	211 097	-	211 097	600 992	(266 244)	-	-	X	545 846	-	545 846
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	924	-	924	4 355	(5 279)	-	-	3 708	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	950	(26)	-	-	667	924	-	924
Готовая продукция	5402	за 2023г.	10 480	-	10 480	199 575	(136 319)	-	-	-	73 736	-	73 736
	5422	за 2022г.	1 774	-	1 774	25 451	(16 745)	-	-	-	10 480	-	10 480
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	890	-	890	377	(1 267)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	1 037	-	1 037	116	(263)	-	-	-	890	-	890
Строительство МКД по ДДУ	5407	за 2023г.	533 551	-	533 551	733 004	(1 005 475)	-	-	-	261 080	-	261 080
	5427	за 2022г.	208 286	-	208 286	574 475	(249 210)	-	-	-	533 551	-	533 551

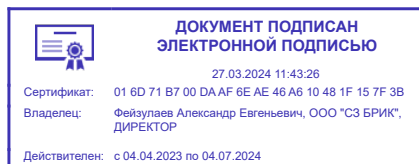
4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	244 486	-	(126 200)	-	-	-	-	-	-	118 286	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Беспроцентные займы	5505	за 2023г.	-	-	244 486	-	(126 200)	-	-	-	-	X	X	118 286	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	266 635	-	191 886	-	(345 637)	-	-	-	-	-	-	112 884	-
	5530	за 2022г.	118 965	-	192 440	-	(44 770)	-	-	-	-	-	-	266 635	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	3 886	-	667	-	(3 886)	-	-	-	-	-	-	667	-
	5531	за 2022г.	-	-	3 886	-	-	-	-	-	-	-	-	3 886	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	124 763	-	83 561	-	(96 108)	-	-	-	-	-	-	112 217	-
	5532	за 2022г.	118 965	-	50 568	-	(44 770)	-	-	-	-	-	-	124 763	-
Прочая	5513	за 2023г.	137 986	-	107 658	-	(245 643)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	-	-	137 986	-	-	-	-	-	-	-	-	137 986	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	266 635	-	436 372	-	(471 837)	-	-	-	X	-	-	231 170	-
	5520	за 2022г.	118 965	-	192 440	-	(44 770)	-	-	-	X	-	-	266 635	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	581 208	551 217	-	820 092	-	-	-	-	312 333
	5571	за 2022г.	285 314	530 980	-	235 086	-	-	-	-	581 208
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	572 015	551 217	-	(813 433)	-	-	-	-	309 799
	5572	за 2022г.	276 920	528 580	-	(233 486)	-	-	-	-	572 015
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ППА	5555	за 2023г.	-	2 534	-	-	-	-	X	X	2 534
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	154 280	14 672	7 838	(131 991)	(41)	-	-	-	44 758
	5580	за 2022г.	138 508	28 196	596	(13 021)	-	-	-	-	163 474
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	125 391	3 439	-	(123 964)	(41)	-	-	-	4 825
	5581	за 2022г.	109 717	27 814	-	(12 141)	-	-	-	-	125 391
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	2 963	2 477	-	(113)	-	-	-	-	5 327
	5583	за 2022г.	3 156	106	-	(299)	-	-	-	-	2 963
кредиты	5564	за 2023г.	15	-	7 838	(7 853)	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	596	(581)	-	-	-	-	15
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	25 912	8 756	-	(62)	-	-	-	-	34 606
	5586	за 2022г.	25 636	276	-	-	-	-	-	-	25 912
Расчеты по ППА	5567	за 2023г.	9 193	-	-	(9 193)	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	8 394	2 900	-	(2 101)	-	-	X	X	9 193
Итого	5550	за 2023г.	735 488	565 889	7 838	688 101	(41)	X	-	-	357 091
	5570	за 2022г.	423 822	559 176	596	222 065	-	X	-	-	744 682

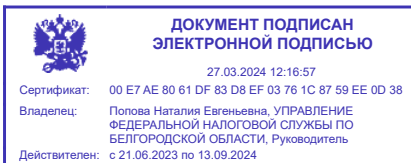
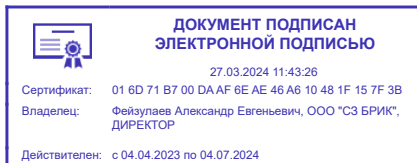
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

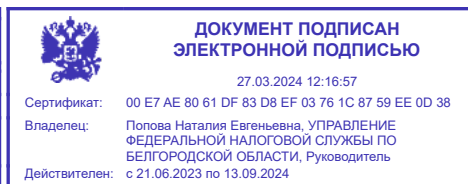
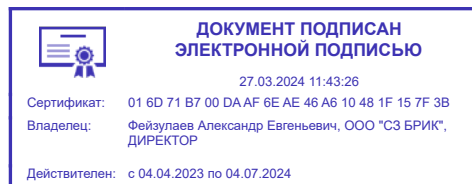
Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	640 545	558 531
Расходы на оплату труда	5620	3 802	2 668
Отчисления на социальные нужды	5630	627	422
Амортизация	5640	1 702	2 207
Прочие затраты	5650	86 327	10 648
Итого по элементам	5660	733 003	574 476
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	136 319	16 745
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(732 626)	(574 476)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	136 696	16 745

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 985	67 962	(17 856)	-	58 091
в том числе:						
Резервы предстоящих расходов	5701	7 964	67 674	(17 685)	-	57 953
Резервы на оплату труда	5702	21	288	(171)	-	138

Руководитель

(подпись)

Фейзулаев Александр**Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.03.2024 11:43:26		27.03.2024 12:16:57	
Сертификат:	01 6D 71 B7 00 DA AF 6E AE 46 A6 10 48 1F 15 7F 3B	Сертификат:	00 E7 AE 80 61 DF 83 D8 EF 03 76 1C 87 59 EE 0D 38
Владелец:	Фейзулаев Александр Евгеньевич, ООО "СЗ БРИК", ДИРЕКТОР	Владелец:	Попова Наталия Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Действителен:	с 04.04.2023 по 04.07.2024	Действителен:	с 21.06.2023 по 13.09.2024

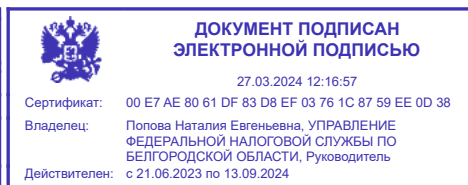
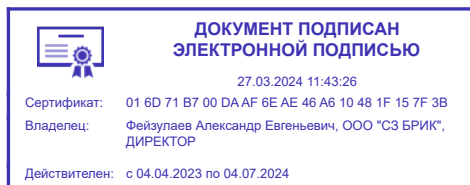
8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	281 115	677 222	678 762
в том числе:				
Денежные средства на счетах эскроу	5801	237 699	647 325	666 622
Гарантийное обязательство	5802	21 508	29 897	12 140
Выданные - всего	5810	502 787	26 307	26 126
в том числе:				
Залог зем участков	5811	990	721	540
Поручительство	5812	476 211	-	-
Соглашение об уступке права требования	5813	25 586	25 586	25 586

Руководитель _____
(подпись)

**Фейзулаев Александр
Евгеньевич**
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.





9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2023г.	5910	-	-	-
		за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2023г.	5911	-	-	-
		за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Фейзулаев Александр
 Евгеньевич**
 (расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.03.2024 11:43:26		27.03.2024 12:16:57	
Сертификат:	01 6D 71 B7 00 DA AF 6E AE 46 A6 10 48 1F 15 7F 3B	Сертификат:	00 E7 AE 80 61 DF 83 D8 EF 03 76 1C 87 59 EE 0D 38
Владелец:	Фейзулаев Александр Евгеньевич, ООО "СЗ БРИК", ДИРЕКТОР	Владелец:	Попова Наталья Евгеньевна, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
Действителен:	с 04.04.2023 по 04.07.2024	Действителен:	с 21.06.2023 по 13.09.2024