



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"

Свидетельство № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24 сентября 2014 г.
Заказчик - ООО "СЗ БРИК"

Наименование объекта:
«Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре
п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
75/11-21-ПЗУ
Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	08-22		06.22

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ"

Свидетельство № 0068/4-2014-3123122050-П-2 от 24 сентября 2014 г.
Заказчик - ООО "СЗ БРИК"

Наименование объекта:
«Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре
п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.»

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
75/11-21-ПЗУ
Том 2

Главный инженер проекта

И.А. Титова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	08-22		06.22

2022

Разрешение	Обозначение	75/11-21-ПЗУ	
08-22	Наименование объекта строительства	"Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7."	


Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Изменения по замечаниям ООО "Проектно-Экспертное Бюро" от 20.05.2022г.		
	ТЧ.л.2-7	Заменен	4	
	ГЧ.л.1,2,4,6,7,8,9	Заменен	4	

Согласовано:			
	Н. контр.		

Изм. внес	Буток		06.22	ООО"Фирма Автор"	Лист	Листов
Составил	Буток					
ГИП	Титова					
Утвердил	Титова					1

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
75/11-21-ПЗУ -С	Содержание тома	2
75/11-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3-10
75/11-21-ПЗУ	Графическая часть	
	лист 1. Ситуационный план М 1:2000	11
	лист 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	12
	лист 3. Разбивочный план осей М 1:500	13
	лист 4. Разбивочный план проездов, тротуаров и площадок. М 1:500. Конструкции покрытий.	14
	лист 5. План организации рельефа М 1:500	15
	лист 6. План земляных масс М 1:500	16
	лист 7. План благоустройства территории М 1:500	17
	лист 8. Сводный план инженерных сетей М 1:500	18
	лист 9. Схема движения транспорта М 1:500	19

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Изм.		Кол.уч.	Лист	Недок.	Подл.	2022г.	75/11-21-ПЗУ-С		
	Дата								
Инв. № подл.	Разработал	Буток				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	1	1
	Н.контр.						ООО «Белгородстроймонжан-проект»		
	ГИП	Титова							

Текстовая часть

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок проектируемого жилого дома расположен в восточной части п. Северный Белгородского района, Белгородской области, к юго-востоку от пересечения улицы Олимпийской и переулка Лесного и окружен следующими земельными участками, относящимися к категории земли поселений (населенных пунктов): с севера участок с кадастровым номером 31:15:0308002:2118, с востока - участки 31:15:0308002:2117 и 31:15:0308002:2115, с запада - участок 31:15:0308002:3375, все с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, с юга участок 31:15:0308002:2717 с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого строительства, строительства складов и банного комплекса, и участок 31:15:0000000:2795 – земельный участок общего пользования.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному пространству рек Северский Донец и ее правого притока реки Липовый Донец. Рельеф участка относительно ровный с уклоном в северном направлении, абсолютные отметки дневной поверхности составляют 212,8-211,0м.

Реки Северский Донец и Липовый Донец находятся на значительном удалении от участка работ и не оказывают влияния на его инженерно-геологические условия.

Проектируемая территория относится ко II климатическому району и характеризуется значительной континентальностью: жарким летом и сравнительно холодной зимой. Периоды морозной зимы часто сменяются длительными оттепелями, вызванными вторжением юго-западных циклонов. Погодные условия определяются характером макроциркулярных процессов. Чередование воздушных масс различного происхождения создает характерный для района неустойчивый тип погоды.

Общая продолжительность зимы – 140 дней. Весенний период начинается с даты разрушения устойчивого снежного покрова и перехода суточной температуры через 0оС. Окончанием лета считается дата перехода суточной температуры через 10оС и наступления первых заморозков на почве и приходится на третью декаду сентября. Средняя продолжительность лета – 151 день.

Температурный режим исследуемого района характеризуется сезонной цикличностью. Характерные значения температуры воздуха приняты по ближайшей метеостанции – г. Белгород.

Основные метеозлементы климата исследуемой территории

1.	Средняя годовая температура воздуха, °С	+6,5
2.	Средняя месячная температура воздуха января, °С	-8,0
3.	Средняя месячная температура воздуха июля, °С	+19,4
4.	Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	+38
5.	Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-35
6.	Среднее годовое количество осадков, мм	605
7.	Число дней с осадками ($\geq 0,1$ мм)	150
8.	Средняя годовая относительная влажность воздуха, %	76
9.	Средняя годовая скорость ветра, м/с	4,8

						75/11-21-ПЗУ	Лист
1				06.22			1
Изм.	Кол.	Лист. №	Док.	Подпись	Дата		

При планировании территории были учтены следующие факторы и ограничения:

- граница отвода земельного участка;
- граница зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- расположение существующих инженерных коммуникаций и зеленых насаждений;
- расположение существующих автомобильных дорог;
- рельеф территории.

2.4. Техничко–экономические показатели земельного участка

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах участка 31:15:0308002:3376	Прилегающая территория	Всего
1	Площадь участка	м ²	4410,0	-	4410,0
2	Площадь застройки, в том числе: - б/с 7А - б/с 7Б	м ²	1019,8* 509,9* 509,9*	-	1019,8*
3	Процент застройки	%	23,1	-	23,1
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	1768,2	-	1768,2
	- площадь плиточного покрытия	м ²	1534,5	-	1534,5
	площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	233,7	-	233,7
5	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	1622,0	-	1622,0
	- площадь покрытия из композитной решетки	м ²	161,2	-	161,2
	- площадь озеленения (газон)	м ²	1460,8	-	1460,8
6	Процент озеленения	%	36,8	-	36,8

* В площадь застройки проектируемого здания включены крыльца, конструкция которых предполагает наличие плиточного покрытия, площадью S=10,45м² каждое, всего 20,9м².

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектом предусматриваются следующие решения по инженерной подготовке территории:

- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами поверхности;
- организация поверхностного стока ливневых вод (отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности);
- демонтаж существующих твердых покрытий (фрагмент проезда с бетонным покрытием, тротуар с покрытием из бетонной плитки и бордюром из бортового камня);
- вырубка деревьев, попадающих на проектируемый проезд;
- демонтаж существующей сети НК ;
- вынос двух ниток существующих сетей водопровода ;

1					06.22	75/11-21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		3

- демонтаж существующей сети связи; (Письмо ООО «СЗ Брик №38 от 06.07.2022г.);
Существующая теплосеть не выносится, поскольку расположена на расстоянии 3 м от фундамента проектируемого дома. Также сохраняются существующие сети ВЛ 0,4 кВ и КЛ 10 кВ. (Письмо ООО «СЗ Брик №38 от 06.07.2022г.)

Покрытие проездов и парковок, расположенных над существующими сетями выполнено из мелкокоразмерной бетонной плитки. Размещение проектируемой теплосети согласовано АО «Белгородская теплосетевая компания» на прилагаемом чертеже от 19.07.2022г.

Опасных геологических процессов по данным инженерно-геологических изысканий, на площадке строительства не отмечено.

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «БЕЛГЕО-ЦЕНТР» в 2020г., верхний слой разреза площадки строительства представлен почвой (edIV) мощность которого составляет 0,1-0,3м (ГЦ-1219-144-ИГИ). В среднем производится срезка плодородного слоя грунта толщиной 0.2 м, при устройстве твердого покрытия в пределах рабочего слоя плодородный грунт отсутствует. Перед началом работ по благоустройству в границах проектируемого озеленения проектом предусмотрена срезка и замена грунта на плодородный в объеме, установленном в ведомости объемов земляных масс.

Расположенные на участке проектирования твердое покрытие (тротуар и бетонное покрытие проезда площадью 282 м²) подлежат демонтажу. непригодный грунт и строительный мусор подлежит удалению с территории (см.ПЗУ ГЧ л.6 «План земляных масс»).

Суглинок ИГЭ-3 относится к слабопучинистым грунтам. Для предотвращения проникновения поверхностных вод непосредственно к фундаменту, по периметру здания предусматривается отмостка шириной 1,0м с нормируемым уклоном от стен здания не менее 3%. Отмостка выполнена по бетонному основанию, т.е. является водонепроницаемой. Обратная засыпка котлована выполняется непучинистым песчаным грунтом.

Меры по предотвращению потенциальной подтопваемости площадки заключаются в выполнении вертикальной планировки территории с отводом поверхностных вод в водоотводные лотки и на проезды с твердым покрытием. Организованный отвод воды с кровли жилого дома также производится в водоотводные лотки.

2.6. Описание организация рельефа вертикальной планировкой

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома выполнена согласно:

- заданию на проектирование от заказчика;
- топографической съемке, предоставленной ООО «БЕЛГЕОЦЕНТР» в масштабе М 1:500.

При решении планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки прилегающих территорий. В составе проектируемой застройки предусматривается строительство 2-х блок-секций, посаженных с разными отметками 0.000 в соответствии с естественным уклоном рельефа.

Территория участка имеет общий естественный уклон 2% в северном направлении, абсолютные отметки дневной поверхности составляют 212,8-211,0м.

План организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки методом проектных горизонталей с сечением через 0,1м.

						75/11-21-ПЗУ	Лист
1				06.22			4
Изм.	Кол.	Лист. №	Док.	Подпись	Дата		

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий экономической посадки здания, удобного и безопасного движения транспортных средств и пешеходов, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности. Проектные отметки по зданию назначены по внутреннему краю окружающей их отмостки с учетом нормального водоотвода. Водоотвод запроектирован поверхностный по твердому покрытию проездов вдоль бортового камня, а также в водоотводные лотки (см. ПЗУ ГЧ л.5), с последующим сбросом воды на грунт согласно ТУ на территорию, расположенную к западу от участка с кадастровым №31:15:0308002:1807 (см. ПЗУ ГЧ л.1, проект 22/05-2019-1-ПЗУ, ГЧ л.6).

Здание посажено с условием, что входы выполнены без ступеней, с возможностью зайти в блок-секцию на отметке нуля. За относительную отметку 0.000 проектируемого здания принят уровень чистого пола жилой части 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке: для секции 7А - 212.45м, для секции 7Б – 212.25м.

Проектные продольные уклоны по проездам приняты в пределах от 5 до 19 ‰, поперечные – 1-2%. Уклон по пешеходной части не превышает 20 ‰.

2.7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории решено для всей жилой группы, состоящей из жилых домов поз.6,7 и 8 и сосредоточено преимущественно на территории, прилегающей к жилому дому поз.6, (письмо №17/38 от 03.08.2020г. от ООО «СЗ Брик»), см. ПЗУ ГЧ л.3.

На территории проектируемого жилого дома расположены площадки хозяйственного назначения: площадка для сушки белья, площадка для чистки домашних вещей и площадка для мусорных контейнеров. Площадка для выгула собак рассчитана на обслуживание жилого комплекса в целом и расположена на территории участка жилого дома поз.1 (см.22/05-2019-1-ПЗУ)

Таблица 2. Расчет площадок различного назначения

№ п/п	Наименование площадки	Уд. размеры площадок, м ² /чел.	Нормируемая площадь площадок, кв.м			Проектируемая площадь площадок, кв.м			Нормируемая S для жилой группы, кв. м	Проектируемая S для жилой группы, кв. м
			Поз. 6	Поз. 7	Поз. 8	Поз. 6	Поз. 7	Поз. 8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Детские площадки	0,7	175,0	78,4	88,2	388,7	-	50,0	341,60	438,7
2.	Площадки отдыха взрослых	0,1	25,0	11,2	12,6	44,0	-	46,0	48,8	90,0
3.	Площадки для занятий физкультурой	2,0	500,0	224,0	252,0	361,0	-	140,0	976,0	501,0*
4.	Площадки для хоз. целей	0,3	75,0	33,6	37,8	43,0	73,0	32,0	146,4	148,0

Примечание: количество жителей проектируемого жилого дома по расчету (см.раздел АР) поз.7 составляет 112 чел.; количество жителей поз.6 составляет 250 чел.; поз.8 составляет 126 чел., всего на жилую группу 488 чел.

*Согласно табл. 2 Суммарная площадь площадок для занятий физкультурой, заложенная в проекте, составляет 51.3 % от нормируемой площади. Допускается уменьшать физкультурные

1					06.22	75/11-21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.	Лист. №	Док.	Подпись	Дата		5

руемому жилому дому.

Внутридворовые проезды предназначены исключительно для обслуживания жилого дома, изоляция внутридворового пространства от транзитного транспорта достигается установкой шлагбаумов.


Проезд пожарного транспорта осуществляется с двух продольных сторон здания: по внутридворовому проезду с восточной и тротуару с правом проезда с западной стороны жилого дома. Ширина тротуара составляет 2.2м, к нему примыкает полоса проезда из композитной усиленной решетки (тип V см.ПЗУ ГЧ л.4) шириной 2м. в итоге ширина противопожарных проездов составляет 4,2м, расстояние от наружной стены – 5м. (СП 4.13130, п.8.1,8.6,8.8).

Схему движения пожарного и легкового автотранспорта см. ПЗУ ГЧ, л.9. Конструкции проездов см. ПЗУ ГЧ, л.4.

Список использованных нормативных документов

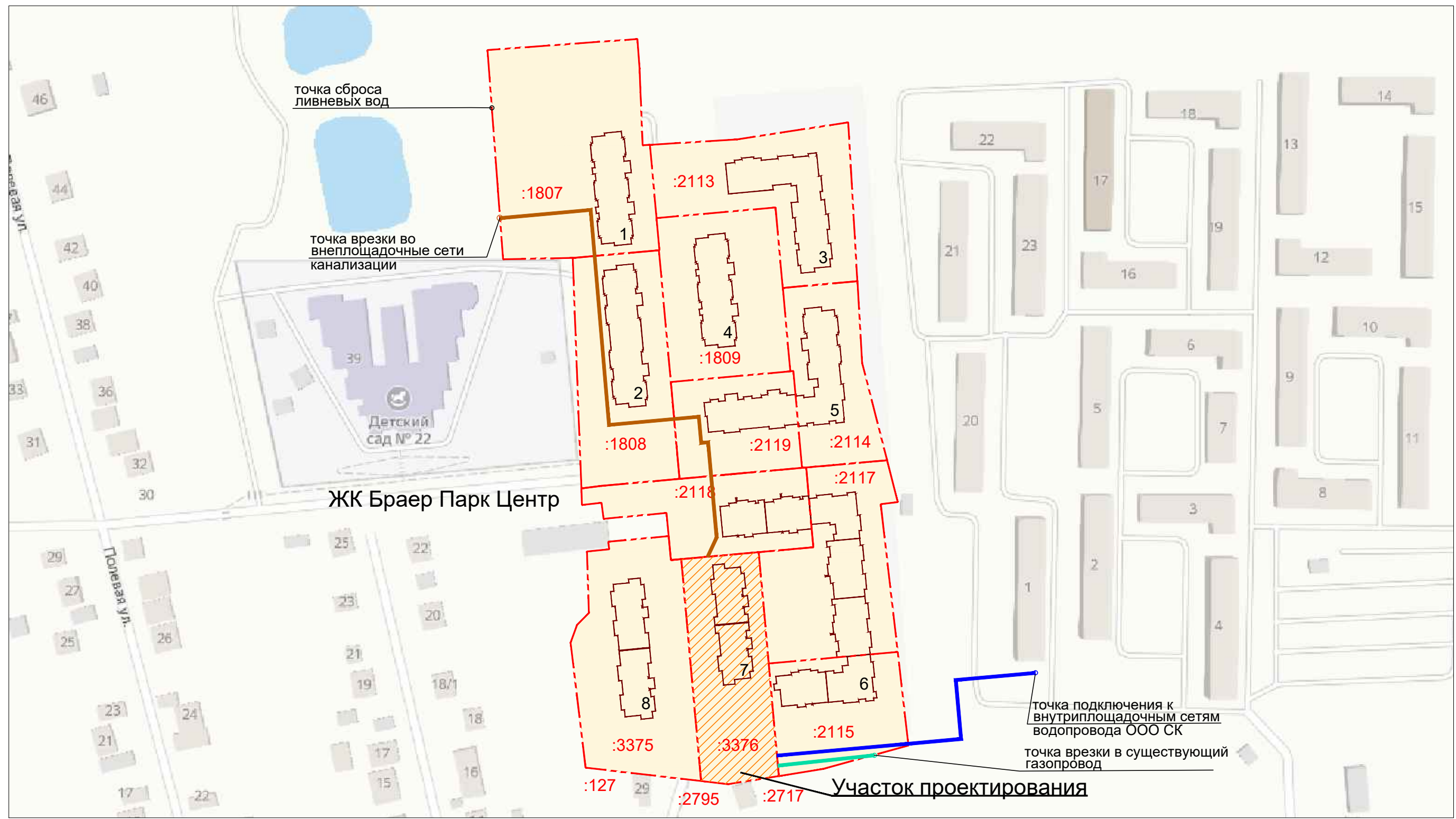
1. ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
3. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территории»;
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением №1)»;
5. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
7. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер докум.	Входящий номер сопроводительного документа и дата	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных					
1	-	2-7	-	-	8	08-22			06.22

						75/11-21-ПЗУ			Лист
1					06.22				8
Изм.	Кол.	Лист. №	Док.	Подпись	Дата				

Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы кадастровых участков
- Участок проектирования

						75/11-21-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.			
1	-	Зам.	08-22		06.22	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	1	
ГИП						Ситуационный план М 1:2000			
Выполнил									
Проверил									
						ООО Белгородстроймонтажпроект			

Согласовано:					
Инв. N подл.					
Подпись и дата					
Взам. инв. N					



№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства территории
- Граница кадастрового участка
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Охранная зона инженерных коммуникаций Учетный № части 31:15:0308002:3376/1
- Охранная зона инженерных коммуникаций Учетный № части 31:15:0308002:3376/2
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемый тротуар с правом проезда
- Проектируемые площадки и тротуар из тротуарной плитки
- Проектируемая отмостка из тротуарной плитки
- Проектируемое покрытие из композитной усиленной решетки
- Проектируемый газон
- Проектируемое покрытие детских игровых площадок
- Проектируемое покрытие спортивных площадок
- Демонтируемое твердое покрытие
- м/м для МГН
- Пандус
- Шлагбаум

1. Проектная документация выполнена на основании топографической съёмки, выполненной ООО "Белгеоцентр", в соответствии с договором, техническим заданием и действующими нормативными документами в масштабе 1:500
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат МСК 31.

					75/11-21-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.				
Изм.	№	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	08-22			06.22	П	2	
					ГИП Гитова				
					Выполнил Бутук			04.22	
					Проверил			ООО Белгородстроймонтажпроект	
					Схема планировочной организации земельного участка.				
					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				

Согласовано: _____
Имя, И.П. Подпись и дата Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

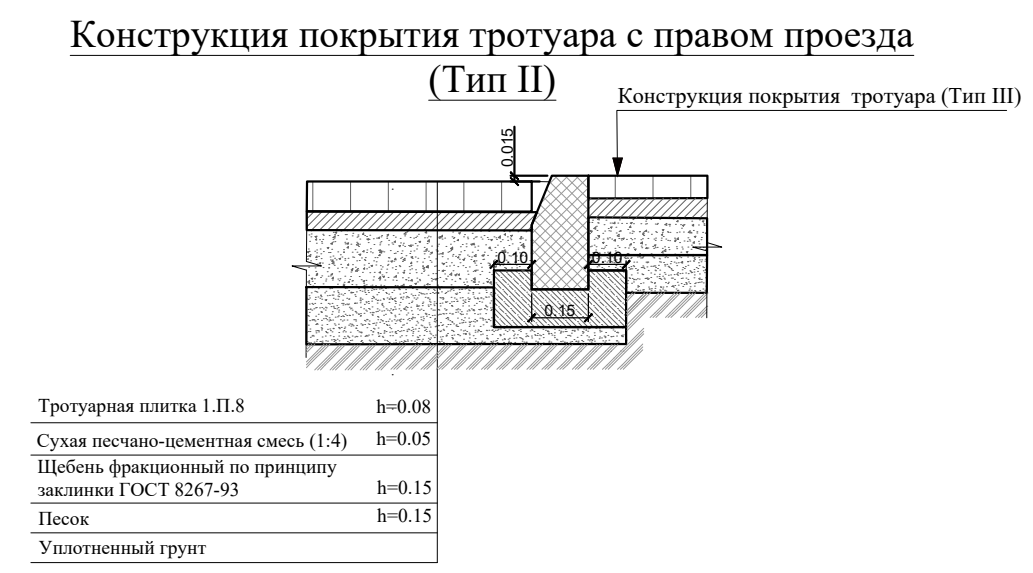
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница кадастрового участка
- - - Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- $\frac{212,25}{\sqrt{0,000}}$ Отметка уровня пола I этажа проектируемого здания
- x=403882.54
y=1327184.62 Координаты точек поворота границ отведенных участков
- x= 403887.98
y=1327177.55 Координаты точек пересечения осей проектируемого жилого дома и проектируемых проездов

1. Привязки выполнены в системе координат МСК 31.
2. Привязки элементов благоустройства см. л.5.

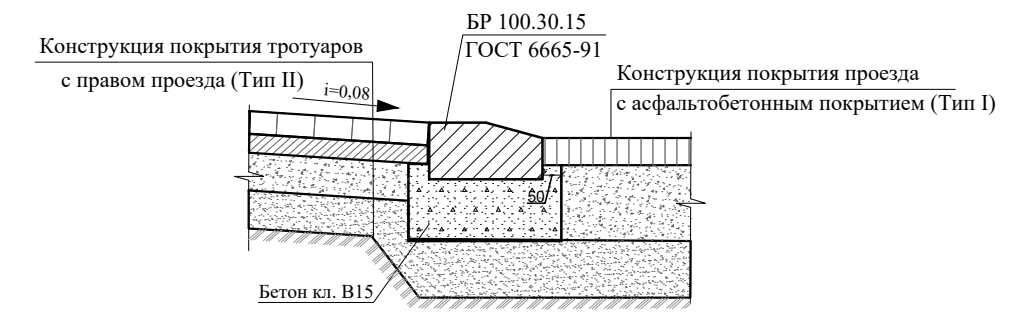
Согласовано:
Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

75/11-21-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП				Титова	
Выполнил				Буток	04.22
Проверил					
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист
				П	3
Разбивочный план осей М 1:500				ООО Белгородстроймонтажпроект	

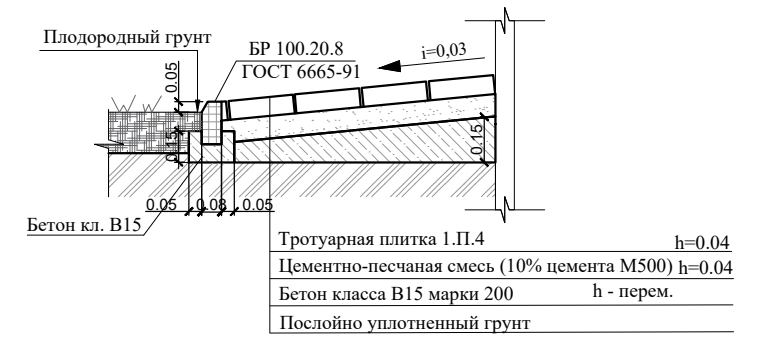


№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

Схема сопряжения тротуара с правым проездом и проезда бортовым камнем БР100.30.15 уложенным плашмя



Конструкция покрытия откоса (Тип IV)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- ⊞ Пандус

		75/11-21-ПЗУ							
1	-	Зам.	08-22	06.22	Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП	Титова					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бутко					Разбивочный план проездов, тротуаров и площадок. М 1:500	П	4	
Проверил						Конструкции покрытий.	ООО Белгородстроймонтажпроект		
Н.контроль									

1. Данный лист смотреть совместно с л.8
2. Привязки даны от наружных стен зданий и бордюра проездов.

Согласовано: _____
 Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

15

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:2118

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:2115

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:3375

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:3376

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:2115

№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- $\frac{212.25}{\downarrow 0.000}$ Отметка уровня пола I этажа проектируемого здания
- Уклон в промилле
Направление уклона
Расстояние в метрах
- Водоотводной лоток

1. Проектная документация выполнена на основании топографической съёмки, выполненной ООО "Белгеоцентр", в соответствии с договором, техническим заданием и действующими нормативными документами в масштабе 1:500
2. Система высот Балтийская.





75/11-21-ПЗУ						
Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка.				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
ГИП	Титова					
Выполнил	Буток		04.22			
Проверил						
Схема организации рельефа М 1:500				ООО Белгородстроймонтажпроект		

A2

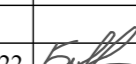
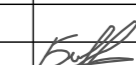
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1897	-	
2. Вытесненный грунт,		3635	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания		(2409)	
б) покрытий из асфальтобетона		(131)	
в) покрытий из тротуарной плитки		(693)	
г) покрытий из композитной решетки		(106)	
д) плодородной почвы на участках озеленения		(296)	h=0.2
3. Поправка на уплотнение	190		
Всего пригодного грунта	2087	3635	
4. Избыток пригодного грунта	1548		
5. непригодный грунт, подлежащий удалению с территории (фрагменты разрушенного твердого покрытия)	85	85	h=0.3
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		826	
а) используемый для озеленения территории	296		h=0.2
б) избыток плодородного грунта	530		
7. Итого перерабатываемого грунта	4546	4546	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

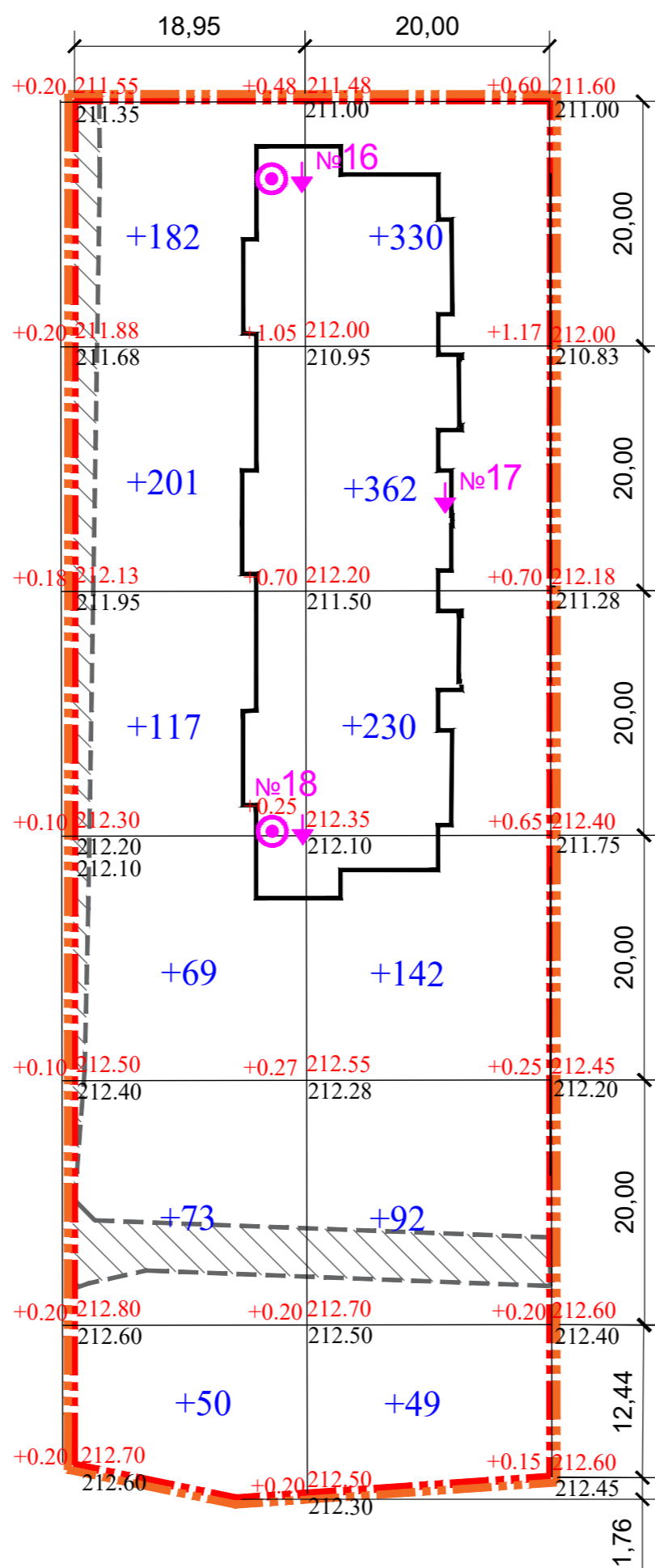
-  Граница благоустройства территории
-  Граница кадастрового участка
-  Участки демонтажа существующего покрытия h=0.3м, S=282м²
-  Скважина инженерно-геологическая (ГЦ-1219-144-ИГИ)

1. Проектная документация выполнена на основании топографической съёмки, и в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО "Белгеоцентр" в 2019г.
2. Система высот Балтийская.
3. Черные отметки даны с учетом срезки плодородного грунта h = 0.2 м

75/11-21-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.					
1	-	Зам.	08-22		06.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП Титова				Стадия Лист Листов	
Выполнил Буток 				II 6	
Проверил				План земляных масс М 1:500	
				ООО Белгородстроймонтажпроект	



Итого, м³	Насыпь(+)	+99	+165	+211	+347	+563	+512	+1897
Выемка(-)								



Согласовано:					
Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Покрытие проезда из асфальтобетона	I	223.7	
2	Покрытие из тротуарной плитки с правом проезда автотранспорта	II	1086	БР300.30.15 L=410м.п.
3	Покрытие тротуаров и площадок из тротуарной плитки	III	273.8	БР100.20.8 L=193м.п.
4	Отмостка из тротуарной плитки	IV	174.7	БР100.20.8 L=193м.п.
5	Покрытие проезда из композитной усиленной решетки ТТЕ МультиДрейн Плюс	V	160.9	L=80*45*1,5 L=84м.п.
6	Демонтируемое твердое покрытие тротуара и проезда		281.5	БР100.20.8 L=90м.п.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Ск1	■	Скамья со спинкой. Арт С-189	2	каталог "АВЕН"
Ск2	▨	Скамья без спинки. Арт С-188	1	каталог "АВЕН"
У	○	Урна. Арт. У-206	3	каталог "АВЕН"
ПС	●	Парковочный столбик "Простой"	6	"Parkingrad"
ОС	⊙	Ограждающий столбик "КИД"	4	"Арбет"
К	⊠	Контейнер для отходов 1100 л с крышкой и колесами (оцинкованный)	2	ООО «Нетмус»
С	▤	Сушка с подставкой Б074 для уличной площадки	2	ООО «Папа Джой»
Ст	→	Стойка для сушки белья Б014	4	ООО «Папа Джой»
Ог	—	Ограждение площадки сбора ТБО из 3D панелей h=1.6м	13 м.п.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая	3-5	1	
2	Клен остролистный	3-5	10	
3	Рябина обыкновенная	3-5	3	
4	Яблоня Роялти	3-5	8	
5	Чубушник	2-3	44	
6	Форзиция европейская	2-3	22	
7	Барбарис Атропурпуреа Нана	2-3	26	
8	Спирея Вангутта	2-3	75	
	Цветник из многолетников, м2		16	
	Газон партерный, м2, в т.ч.		1465,7	
	газон по композитной решетке, м2		161,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- - - Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- ▨ Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
- ▤ Проектируемый тротуар с правом проезда
- ▥ Проектируемый тротуар
- ▧ Проектируемый проезд с покрытием из усиленной композитной решетки
- ▨ Проектируемая отмостка из тротуарной плитки
- ▩ Проектируемое покрытие детских игровых площадок
- Проектируемое покрытие спортивных площадок
- Проектируемый газон/цветник из многолетников
- ▬ Демонтируемое твердое покрытие
- ⊠ Пандус
- Шлагбаум
- Водоотводный лоток
- ⊗ Вырубка деревьев

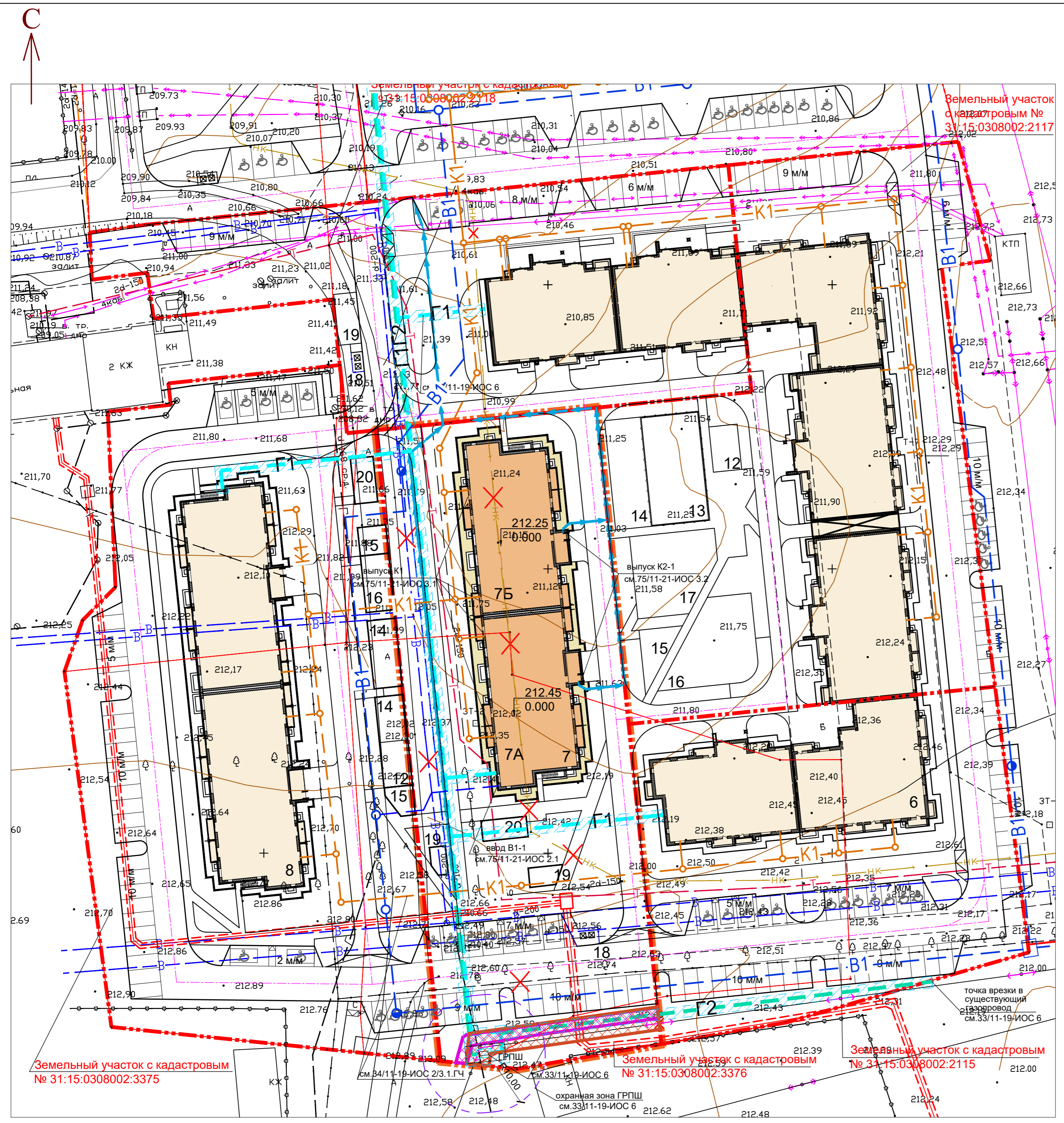
1. Конструкции дорожных покрытий см. л.5.

75/11-21-ПЗУ				
Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.				
Схема планировочной организации земельного участка			Студия	Лист
План благоустройства территории М 1:500			П	7
ООО Белгородстроймонтажпроект				

И.в. Н. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Согласовано:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница кадастрового участка
- - - Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- Существующие сети**
- НК — наружная канализация
- Т — теплотрасса
- В — водопровод
- ЛЭП — ЛЭП низкого напряжения
- охранная зона инженерных коммуникаций учетный № части 31:15:0308002:3376/1
- охранная зона инженерных коммуникаций учетный № части 31:15:0308002:3376/2
- X НК — сети, подлежащие демонтажу
- Проектируемые сети**
- В1 — водопровод В1
- К1 — канализация К1
- К2 — канализация К2
- Т — теплотрасса
- Г1 — газопровод Г1
- Г2 — газопровод Г2
- охранная зона проектируемого газопровода
- > —> водоотводной лоток

1. Проектная документация выполнена на основании топографической съемки, выполненной ООО "Белгеоцентр", в соответствии с договором, техническим заданием и действующими нормативными документами в масштабе 1:500

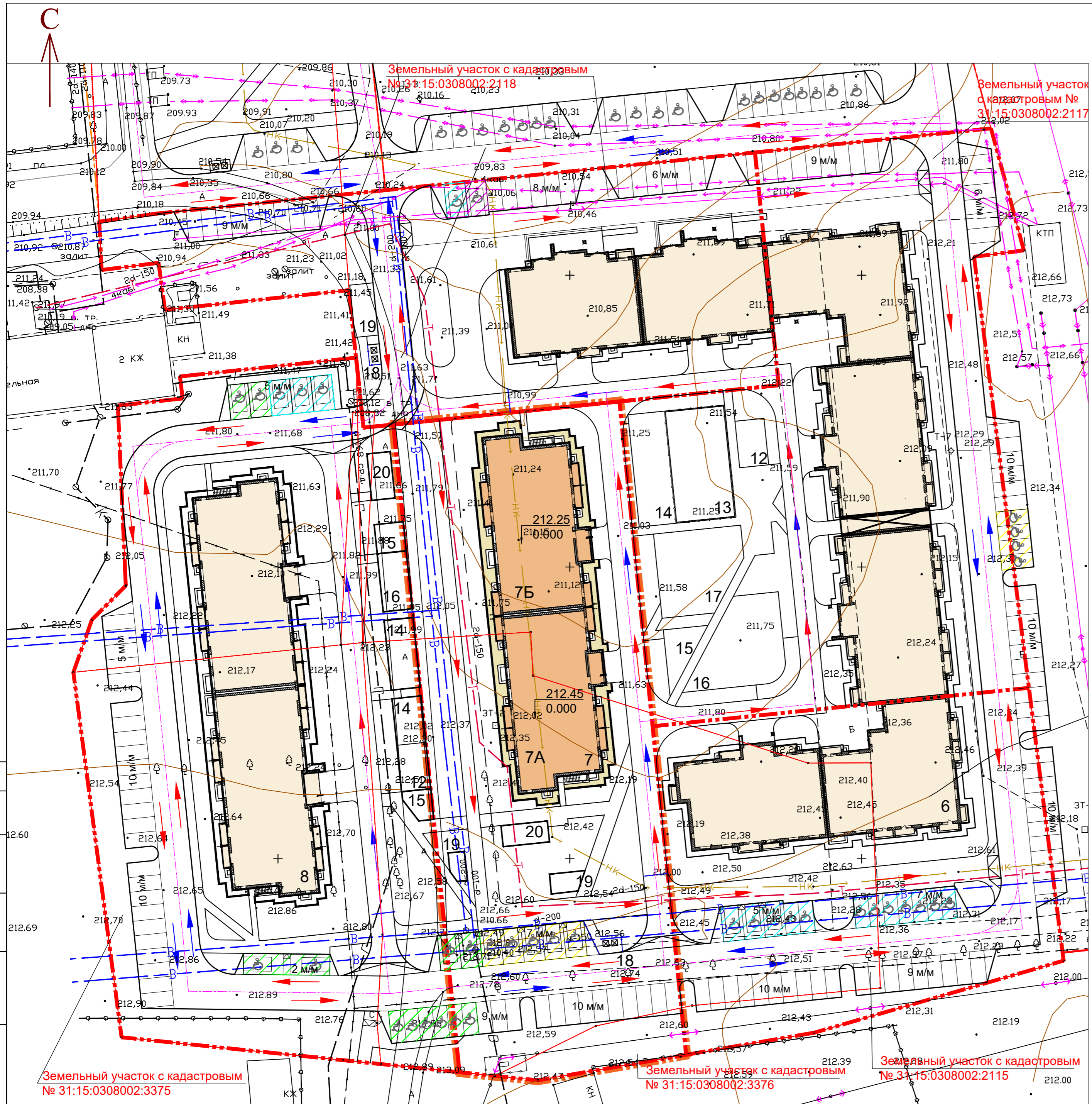
					75/11-21-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.				
1	-	Зам.	08-22		06.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
					Схема планировочной организации земельного участка.		Стадия	Лист	Листов
					П		8		
ГИП	Титова						ООО Белгородстроймонтажпроект		
Выполнил	Буток				04.22				
Проверил									

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№ п/п	Наименование	Примечание
6	Жилой дом 5 эт.	Строящийся
7	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
8	Жилой дом 7 эт.	Проектируемый
12	Площадка для настольного тенниса	Проектируемая
13	Универсальная спортивная площадка	Проектируемая
14	Спортивная площадка	Проектируемая
15	Площадка отдыха	Проектируемая
16	Детская игровая площадка для детей 0-7 лет	Проектируемая
17	Детская игровая площадка для детей 7-12 лет	Проектируемая
18	Площадка сбора ТБО	Проектируемая
19	Площадка для чистки домашних вещей	Проектируемая
20	Площадка для сушки белья	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка
- Граница благоустройства территории
- Проектируемый жилой дом
- м/м для МГН
- специализированные м/м для МГН
- м/м для поз.6 16 м/мест
- м/м для поз.7 9 м/мест
- м/м для поз.8 11 м/мест
- м/м для офисов поз.6 1 м/мест
- Пандус
- Шлагбаум
- Направление движения пожарного транспорта
- Направление движения легкового транспорта

Согласовано: _____
Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:3375

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:3376

Земельный участок с кадастровым № 31:15:0308002:2115

					75/11-21-ПЗУ				
1	-	Зам.	08-22		06.22	Многквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 7.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
						ГИП Титова	П	9	
						Выполнил Буток			
						Проверил			
						Схема движения транспорта М 1:500	ООО Белгородстроймонтажпроект		

