

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"	по ОКПО	74242256		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540257614		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. № 17, этаж 3 пом. 25 оф. 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 144	66	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 144	66	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	337 436	322 900	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	337 436	322 900	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63	35	-
	Дебиторская задолженность	1230	20	26	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	20	25	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9	14	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	29	-
	Итого по разделу II	1200	337 551	323 004	-
	БАЛАНС	1600	338 695	323 070	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(339)	(173)	-
	Итого по разделу III	1300	661	827	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 798	1 500	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 059	23	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 857	1 523	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	320 478	320 414	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 699	306	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	399	206	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	377	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	8 923	100	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330 177	320 720	-
	БАЛАНС	1700	338 695	323 070	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"	по ОКПО	74242256		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540257614		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(204)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(204)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(207)	-
	Налог на прибыль	2410	41	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	41	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(166)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(166)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Виноградов Владимир
Игоревич**


(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	0205619900B7AC69AD40FA08DEC28FA810 с 21.01.2021 12:08 по 21.04.2022 12:08 GMT+03:00	30.04.2021 12:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа