



Акционерное общество  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»  
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,  
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150  
ИНН 7725442464 КПП 770301001

24.04.2023 № 644/1-793-11

Кому/куда:  
В Инспекцию регионального  
строительного надзора и контроля в  
области долевого строительства  
Приморского края

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фактический адрес: 680078 г.  
Владивосток, проспект Острякова, 49  
Юридический адрес: 690110,  
г. Владивосток, ул. Светланская, 22

От Акционерного общества  
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» в  
лице представителя по доверенности  
№82 от 08.12.2021 г.

Фактический адрес: 690091 г.  
Владивосток, проспект Океанский 17,  
офис 302

ИЗВЕЩЕНИЕ N III/1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток  
(место составления)

- Технический заказчик:  
Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» ОГРН 1187746226150,  
ИНН/КПП 7725442464/770301001, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19  
стр.1,этаж 6 пом. II, часть ком. 8. Тел. +7 (924) 244-23-12  
Регистрационный номер 547 в реестре членов в Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Дата  
регистрации в реестре членов 01.10.2018 г. СРО-С-104-08122009. ОГРН  
1097799011375, ИНН 7714322221
- Объект капитального строительства:  
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина,  
вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7,8» расположенный на земельных участках  
с кадастровыми номерами 25:28:030014:5573, 25:28:030014:1284. Общая площадь  
объекта капитального строительства (корпус 7 / Корпус 8) – 13683,8 / 6998,4  
кв. м.; количество этажей – 18 / 10; Строительный объем – 44911,6 / 21615,58  
куб.м.
- Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Басаргина, 2
- Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№25-28-21-2023 от 18.04.2023 г., выдано Администрацией города Владивостока

Исполнитель:  
Завертан Егор Сергеевич  
Тел. +7 (909) 842-94-51  
e-mail: zavertanes@pik.ru

22.04.2023  
Инспекция регионального  
строительного надзора и контроля  
в области долевого строительства  
Приморского края  
Владивосток  
Ведущий инженер  
системы ИС  
Кузнецов А.В.

сроком до 18.03.2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 25-2-1-3-007307-2023 от « 16 » февраля 2023 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «СертПромТест» (свидетельство об аккредитации №РА.RU.611987, №РА.RU.612069)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:  
не требуется

7. Начало строительства, реконструкции:

« 01 » мая 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

« 18 » марта 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Договор №ПИК/25-Ввк-12 на выполнение функций Технического заказчика от 08.04.2021 г.;
- 2) Доверенность представителя АО «ТЗ-Регион» №82 от 08.12.2021 г., на Лазарева М.Ю.;
- 3) Разрешение на строительство №25-28-21-2023 от 18.04.2023 г.;
- 4) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0279 от 29.03.2023 г.;
- 5) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2023-0070 от 02.02.2023 г.;
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-3-007307-2023 от 16.02.2023 г.;
- 7) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.612069;
- 8) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «СертПромТест» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611987;
- 9) Положительное заключение негосударственной экспертизы №25-2-1-3-038307-2021 от 15.07.2021 г.;
- 10) Свидетельство об аккредитации на право проведения ООО «НЭС «Спектр-17» негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.611041;

- 11) Информационное письмо ООО «НЭС «Спектр-17» исх. №02/23-2021 от 15.07.2021 г.;
- 12) Подтверждение ГИПа № ДН5303-10-22-001 от 11.04.2023 г.;
- 13) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, корпуса 7, 8, 9, 10», шифр альбома «4245-1538-2022-ИГИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»;
- 14) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «89/2020-ИГДИ», подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Фактор-Гео»;
- 15) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «10136-ИЭИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»;
- 16) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома: «10136-ИГМИ» подготовленный обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»;
- 17) Письмо Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России), исх. №ИВ-19-68 от 20.01.2023 г.;
- 18) СТУ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7, 8»;
- 19) Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7, 8»;
- 20) Определение расчетных величин пожарного риска для Объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7, 8»;
- 21) Приказ АО «ТЗ-Регион» от 29.07.2022 г., №28 «О назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля»;
- 22) Приказ АО «ТЗ-Регион» от 23.03.2023 г., №13 «О назначении ответственных специалистов, по осуществлению строительного контроля за строительством объектов, а также за выполнением отделочных работ: проекта Босфорский Парк «Корпус 7», «Корпус 8»;
- 23) Общий журнал работ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7»;
- 24) Журнал бетонных работ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7»;
- 25) Журнал сварочных работ по объекту: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7»;
- 26) Общий журнал работ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 8»;

- 27) Журнал бетонных работ по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 8»;
- 28) Журнал сварочных работ по объекту: Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 8»;
- 29) Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 3 этап строительства, корпус 7, 8» в следующем составе:

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1	Раздел 1. Пояснительная записка		
1	1.1	DH5303-10-22-СП	Часть 1. Состав проекта	Изм1
2	1.2	DH5303-10-22-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	Изм4
3	2	DH5303-10-22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм5
	3	Раздел 3. Архитектурные решения		
4	3.1	DH5303-10-22-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Корпус 7	Изм4
5	3.2	DH5303-10-22-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Корпус 8	Изм3
	4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
6	4.1	DH5303-10-22-КР1	Часть 1. Конструктивные решения. Корпус 7.	Изм2
7	4.2	DH5303-10-22-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Корпус 8.	Изм2
8	4.3	DH5303-10-22-КР1-РЗ	Часть 3. Расчетно-пояснительная записка. Корпус 7	
9	4.4	DH5303-10-22-КР2-ЗР	Часть 4. Расчетно-пояснительная записка. Корпус 8	
	5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
	5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения		
10	5.1.1	DH5303-10-22-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние системы. Корпус 7	
11	5.1.2	DH5303-10-22-ИОС1.2	Часть 2. Внутренние системы. Корпус 8	
12	5.1.3	DH5303-10-22-ИОС1.3	Часть 3. Внутриплощадочное освещение и сети	Изм1
	5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения		
13	5.2.1	DH5303-10-22-ИОС2.1	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус 7	
14	5.2.2	DH5303-10-22-ИОС2.2	Часть 2. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Корпус 8	
15	5.2.3	DH5303-10-22-ИОС2.3	Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода	Изм1
	5.3	Подраздел 3. Система водоотведения		
16	5.3.1	DH5303-10-22-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы. Корпус 7	
17	5.3.2	DH5303-10-22-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние системы. Корпус 8	
18	5.3.3	DH5303-10-22-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация	Изм1
19	5.3.4	DH5303-10-22-ИОС3.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация	Изм1
20	5.3.5	DH5303-10-22-ИОС3.5	Часть 5. Внутриплощадочные сети. Дренаж	Изм1

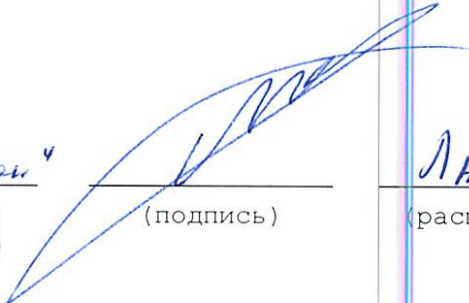
	5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
21	5.4.1	DH5303-10-22-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция. Корпус 7	Изм2
22	5.4.2	DH5303-10-22-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция. Корпус 8	Изм2
	5.4.3		Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	
23	5.4.3.1	DH5303-10-22-ИОС4.3.1	Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 7	
24	5.4.3.2	DH5303-10-22-ИОС4.3.2	Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт. Корпус 8	
	5.4.4	DH5303-10-22-ИОС4.4	Часть 4. Тепловые сети.	
	5.5		Подраздел 5. Сети связи	
25	5.5.1	DH5303-10-22-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть)	
26	5.5.2	DH5303-10-22-ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)	
27	5.5.3	DH5303-10-22-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ)	
28	5.5.4	DH5303-10-22-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	
29	5.5.5	DH5303-10-22-ИОС5.5	Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации.	
	7		Раздел 7. Проект организации строительства	
30	7.1	DH5303-10-22-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	
31	8	DH5303-10-22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
	9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	9.1		Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
32	9.1.1	DH5303-10-22-ПБ1.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 7	Изм1
33	9.1.2	DH5303-10-22-ПБ1.2	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корпус 8	
34	9.2	DH5303-10-22-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)	
	10		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
35	10.1	DH5303-10-22-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	10.2		Часть 2. Энергоэффективность	
36	10.2.1	DH5303-10-22-ТБЭ2.1	Книга 1. Энергоэффективность. Корпус 7.	

37	10.2.2	DH5303-10-22-ТБЭ2.2	Книга 2. Энергоэффективность. Корпус 8.	
38	11	DH5303-10-22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм1
	13	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
39	13.1	DH5303-10-22-КЕО	Часть 1. Инсоляция и естественная освещенность	

(Все разделы проектной документации и инженерных изысканий представлены на электронном носителе)

Представитель АО "Б-Регион"

(представитель застройщика  
или технического заказчика)

  
(подпись)

Лазарев М.Ю.

(расшифровка подписи)