

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |  |                          |                   |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-------------|
|   |  | <b>Коды</b>              |                   |             |
|   |  | <b>0710001</b>           |                   |             |
|   |  | <b>31</b>                | <b>03</b>         | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"</b>          | Форма по ОКУД            |                   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | Дата (число, месяц, год) |                   |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                     | по ОКПО                  | <b>74242256</b>   |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                | ИНН                      | <b>2540257614</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, дом 17, этаж 3, помещение 25, офис 302</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
|   |  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 2 584               | 3 023                 | 4 525                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 15 868              | 15 514                | 9 574                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>18 453</b>       | <b>18 537</b>         | <b>14 099</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 106 487           | 1 777 754             | 678 723               |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                 | 12102       | 167 205             | 107 814               | 19 282                |
|           | Затраты на строительство и проектирование                  | 12108       | 1 939 283           | 1 669 940             | 659 440               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 1 281               | 1 203                 | 893                   |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 929                 | 307                   | 166                   |
|           | в том числе:   |             |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная  | 12307       | 929                 | 307                   | 166                   |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        |                     |                       |                       |



|  |  |      |           |           |         |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 375       | 402       | 1 130   |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260 | 2         | 3         | -       |
|  | Итого по разделу II                      | 1200 | 2 109 075 | 1 779 670 | 680 913 |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | 2 127 527 | 1 798 207 | 695 012 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 000               | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (15 917)            | (15 451)              | (13 927)              |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (14 917)            | (14 451)              | (12 927)              |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 2 092 987           | 1 779 012             | 670 546               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 11 931              | 11 693                | 6 093                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 45                  | 89                    | 254                   |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты по аренде (ФСБУ 25)  | 14504 | 45                  | 89                    | 254                   |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 2 104 963           | 1 790 794             | 676 893               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 37 481              | 21 865                | 31 046                |
|           | в том числе:   |       |                     |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 28 255              | 12 719                | 21 057                |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | -                   | -                     | 404                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 9 226               | 9 146                 | 9 585                 |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 37 481              | 21 865                | 31 046                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 2 127 527           | 1 798 207             | 695 012               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2023</b> |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"</b> | ИНН                      | <b>74242256</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>2540257614</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                           | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (557)                    | (234)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (557)                    | (234)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (1)                      | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (24)                     | (3 294)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (582)                    | (3 528)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 116                      | 3 438                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 116                      | 3 438                    |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (466)                    | (90)                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (466)                       | (90)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ"  
ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

013B9D8400A9AF8AA149D12D3CABF9F0F2  
с 14.02.2023 10:52 по 14.05.2024 10:52  
GMT+03:00

27.04.2023 10:05 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа