

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"</b>	по ОКПО	<b>74242256</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2540257614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. № 17, этаж 3 пом. 25 оф. 302**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 462	4 525	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 205	9 574	66
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 666	14 099	66
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 412 749	678 723	322 900
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	84 980	19 282	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 327 769	659 441	322 900
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 125	893	35
	Дебиторская задолженность	1230	288	166	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	288	166	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	416	1 130	14
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	29
	Итого по разделу II	1200	1 414 579	680 913	323 004
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 432 245	695 012	323 070



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 131)	(13 927)	(173)
	Итого по разделу III	1300	(14 131)	(12 927)	827
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 400 720	670 546	1 500
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 464	6 093	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	131	254	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	131	254	-
	Итого по разделу IV	1400	1 411 316	676 893	1 523
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	320 414
	Кредиторская задолженность	1520	35 061	31 046	306
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 953	21 057	206
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	404	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 107	9 585	100
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 061	31 046	320 720
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 432 245	695 012	323 070

Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир  
Игоревич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"</b>	ИНН	<b>74242256</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2540257614</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 266)	(552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 266)	(552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	(13)	-
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(212)	(16 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 463)	(17 034)
	Налог на прибыль	2410	259	3 407
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	259	3 407
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 204)	(13 627)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 204)	(13 627)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Виноградов Владимир  
Игоревич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор	03DA98B9000EAE778F4B78F67D6AE373C5 с 30.12.2021 14:10 по 30.03.2023 14:10 GMT+03:00	25.10.2022 17:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа