

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|---|-----------|-------------|----------------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 | |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ" | | | 74242256 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | 2540257614 |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | 384 |

Местонахождение (адрес)

690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, д. № 17, этаж 3 пом. 25 оф. 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 719 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 339 | 66 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 11 058 | 66 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 419 893 | 322 900 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство и проектирование | 12108 | 419 893 | 322 900 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 865 | 35 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 28 | 26 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | - | 1 | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 28 | 25 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |



| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 993 | 14 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 993 | 14 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 7 | 29 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 421 786 | 323 004 | - |
| | БАЛАНС | 1600 | 432 844 | 323 070 | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (13 800) | (173) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (12 800) | 827 | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 430 459 | 1 500 | - |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 889 | 23 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | ОНО по прочим расходам | 14206 | 3 889 | 23 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 434 348 | 1 523 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 320 414 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 11 296 | 306 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 915 | 206 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 457 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 8 923 | 100 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 11 296 | 320 720 | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 432 844 | 323 070 | - |

Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ" | ИНН | 74242256 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2540257614 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (552) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (552) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (16 482) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (17 034) | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 407 | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 407 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (13 627) | - |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (13 627) | - |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)


**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" Виноградов Владимир Игоревич, Генеральный Директор | 020561990087AC69AD40FA08DEC28FA810 с 21.01.2021 12:08 по 21.04.2022 12:08 GMT+03:00 | 27.10.2021 15:55 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |