



Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»

Свидетельство №СРО-П-028-24092009

выдано «СРО АП УралАСП» от

15.10.2019

**Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-
Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбурга.
5 этап строительства.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

02-2021-00-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	109-21		12.21
2	111-21		12.21

г. Екатеринбург
2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью «ИРД»

Свидетельство №СРО-П-028-24092009

выдано «СРО АП УралАСП» от

15.10.2019



**Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-
Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург.
5 этап строительства.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

02-2021-00-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	109-21		12.21
2	111-21		12.21

Главный инженер проекта



Е.С. Дроздова

г. Екатеринбург
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
02-2021-00-ПЗУ.С	Содержание тома	
02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Пояснительная записка	
02-2021-00-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1.1	Ситуационный план. М 1:500	Изм.2 (зам.)
Лист 2.1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Лист 3.1	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Лист 4.1	План земляных масс. М 1:500	
Лист 5.1	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Лист 6	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Лист 7	План покрытий территории (по конструктивным особенностям). М 1:250	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Лист 8	Детали покрытий	Изм.1 (зам.)
Лист 9	План покрытий территории (по типу мощения). М 1:250	Изм.2 (зам.)
Лист 10	План озеленения территории. М 1:500	Изм.1 (зам.), Изм.2 (зам.)
Приложение 1	Скамья прямая арт: СМ.БК.НГ1.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ	
Приложение 2	Урна арт: УР2.БК БЕЛЫЙ КВАРЦ	
Приложение 3	Пергола уникам арт: рг 032	
Приложение 4	Скамья шайба арт: СШ546.БК.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ	
Приложение 5	Скамья шайба арт: СШ1130.БК.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ	
Приложение 6	Пенек арт: Е8104	
Приложение 7	Туннель арт: SL4501	
Приложение 8	Горка арт: SL4503	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	02-2021-00-ПЗУ.С						Содержание тома		
			2		Зам	111-21		12.21	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	2
			Составил	Ткаченко							
			Проверил	Мологина							
			Н.контр.	Тарасова							


Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 9	Вершина арт: ГОКЛИ	
Приложение 10	Батут арт: БАТУТ	
Приложение 11	Трамплин арт: ИО 0322Т-1	
Приложение 12	План скамьи индивидуального изготовления	Изм.2 (зам.)
Приложение 13	План размещения открытых автостоянок на 102 м/места для жителей секций С14 и С15	Изм.2 (нов.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

1. Общие данные
 - 1.1. Основание для разработки проектной документации
 - 1.2. Исходные данные для разработки проектной документации
2. Краткая характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и санитарных разрывов в пределах границ земельного участка
4. Объекты инженерно-технического обеспечения
5. Обоснование решений по планировочной организации земельного участка
6. Техничко-экономические показатели земельного участка
7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории
8. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой
9. Решений по благоустройству территории
10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зоны, обоснование размещения зданий и сооружений основного, вспомогательного и обслуживающего назначения
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства
12. Противопожарные мероприятия
13. Подтверждение о соответствии разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным

Приложения:

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
Подпись и дата		2	Зам	11-21		12.21
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись
02-2021-00-ПЗУ.С						2

Приложение А. Расчет показателей накопления коммунальных отходов

Приложение Б. Расчет площадок благоустройства

Приложение В. Расчет стоянок автомобилей

1. Общие данные

1.1. Основание для разработки проектной документации

- 1.1 Договор на выполнение проектных работ;
 1.2 Градостроительный план земельного участка №РФ 66302000-2020-0006, выданный Администрации г. Екатеринбурга 14.05.2020г.

1.2. Исходные данные для разработки проектной документации

2.1 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная, Фурманова, Цвиллинга, Отто Шмидта в г. Екатеринбурге. 5,6 этапы строительства», ш. 2021-АБВ-014-ИГДИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо» в 2021 году;

2.2 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная, Фурманова, Цвиллинга, Отто Шмидта в г. Екатеринбурге. 5,6 этапы строительства», ш. 2021-АБВ-014-ИГИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо» в 2021 году;

2.3 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная, Фурманова, Цвиллинга, Отто Шмидта в г. Екатеринбурге. 5,6 этапы строительства», ш. 2021-АБВ-014-ИЭИ, выполненный ООО «Урал Гео Инфо» в 2021 году;

2.4 Техническое Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

2.5 Технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям, **технические условия УБГ № 25.2-02/381 от 08.12.2021 г.;**

2.6 Проектная документация объекта «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга». Корректировка 4», выполненная ООО «ИРД» в 2021г.;

2.7 Рабочая документация по объекту "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 1 этап строительства" ш. 52-2017-01.1-ГП, разработанная ООО"ИРД" в 2020 г.;

2.8 Рабочая документация по объекту "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 2 этап строительства" ш. 52-2017-01.2-ГП, разработанная ООО"ИРД" в 2020 г.;


2.9 Рабочая документация по объекту "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга. 3 этап строительства" ш. 52-2017-01.3-ГП, разработанная ООО"ИРД" в 2021 г.;

2.10 Дизайн-проект благоустройства территории «Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбурга», согласованный Заказчиком;

2.11 Проектная документация разработана в соответствии со строительными нормами и правилами:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СП 35-103-2001);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа (НГП)– муниципального образования «город Екатеринбург»;
- НГПСО 1.2009-66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- ПЗЗ «Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные от 12.02.2019 N23/10;
- Приказ №1397-П от 26.12.2017г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга - Щорса»;
- Приказ №1369-П от 26.12.2017г. «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402030:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, д.7, находящегося в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)».

2. Краткая характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен в Ленинском районе г. Екатеринбурга, в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта.

Участок ограничен:

- с северной стороны – участком строящегося жилого комплекса «Парковый квартал» (1 очередь строительства);
- с восточной стороны – улицей Машинная;
- с южной стороны – земельным участком существующего административного здания;
- с западной стороны – улицей Цвиллинга.

Площадка изысканий находится на территории завода ООО «Машиностроительный завод им. В. В. Воровского», в настоящее время недействующего, и представляет промышленную застройку с большим количеством подземных и надземных коммуникаций и развитой сетью автодорог. Естественный рельеф изменен в процессе строительства и эксплуатации завода и представляет собой спланированную территорию. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 239,17 до 243,09 м. На момент изысканий опасных природных физико-геологических процессов, визуальное не установлено.

Демонтаж зданий строений и сооружений, а также вынос и демонтаж инженерных коммуникаций, снос зеленых насаждений будет выполнен до начала строительства согласно проекту демонтажа ш.52-2017-00-ПОД, разработанному ООО АБ"АСновА" в 2018 г.

Климатическая характеристика. Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства участок проектируемого строительства отнесен к району - 1В, к зоне нормальной влажности. Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

- среднегодовая температура воздуха – 2,6° С;
- среднемесячная температура января - минус 13,6 ° С;

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- среднемесячная температура июля - плюс 18,5 °С;
- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 47,0 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 38,0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха января - 78%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля - 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112 мм; апрель – октябрь – 392 мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 207 дней.
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,0 °С; температура воздуха наиболее холодных суток – минус 41 °С.

В геологическом отношении изучаемая территория находится в зоне развития сложно дислоцированной вулканогенно-осадочной толщи зеленокаменных пород Кировской свиты нижнего отдела силурийской системы (S1w), представленных порфиритами и зелеными сланцами. Непосредственно на площадке коренные породы представлены талько-хлоритовыми сланцами от пониженной до средней прочности. Кровля скальных грунтов имеет неровные очертания, с карманами выветривания. В скважинах, пройденных до глубины 30,0 м, глубина залегания кровли скалы варьирует от 11,0 до 19,0 м, в абсолютных отметках 229,1-221,2 м. Выветривание скальных грунтов достаточно глубокое. Профиль коры выветривания представлен дисперсной и крупнообломочной зонами.

Оценка экологического состояния. Подземные воды в районе изысканий, отобранные из первого от поверхности водоносного горизонта, относятся к загрязненным. В связи с этим, их использование для хозяйственно-бытовых нужд не рекомендуется.

Проба воды из реки не соответствует нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, так как выявлены превышения по марганцу– 4,9 ПДК_{рыб}.

Участок работ частично входит в границы водоохранной зоны реки Исеть. Проба воды из реки не соответствует нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, а также нормативам ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07.

Приповерхностный слой и толща насыпных грунтов, и суглинков аллювиально-делювиальный, отнесены к категории загрязнения почв **«ОПАСНАЯ»**. Согласно указаниям, представленным в Таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03, грунты имеют ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Суглинки аллювиальные и элювиальные, характеризуются категорией загрязнения **«ДОПУСТИМАЯ»**, могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03. таблица 2 грунты по микробиологическим и паразитологическим показателям относятся к категории **«ЧИСТАЯ»**. В соответствии с таблицей 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 Использование в ходе строительных работ без ограничений.

На проектируемом участке особо охраняемые природные территории, а также места обитания растений и животных, занесенные в Красную книгу Свердловской области, отсутствуют.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и санитарных разрывов в пределах границ земельного участка

Объекты, расположенные на земельном участке проектирования и в непосредственной близости от него, имеют охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Санитарные разрывы:

1. Детские игровые площадки (проектируемые) - **12,0 м** до окон жилых общественных зданий (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 7.5);

2. Спортивные площадки и площадки отдыха взрослых – **10,0 м** до окон жилых общественных зданий (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 7.5);

3. Проезды автотранспорта, ведущие на автостоянки - **7,0 м** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12);

4. Граница санитарно-защитной зоны от открытых автостоянок до фасадов жилых домов - **10,0 м** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12, табл. 7.1.1);

5. Граница санитарно-защитной зоны от открытых автостоянок до площадок благоустройства – **25,0 м** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12, табл. 7.1.1);

6. для подземных автостоянок расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории площадок благоустройства - **15,0 м** (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12, табл. 7.1.1).

Противопожарные разрывы:

1. Открытые автостоянки для временного хранения автомобилей (гостевые) – не менее **10,0 м** до жилых и общественных зданий (СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты», раздел 6.11.2);


Проектируемые нормируемые объекты располагаются за пределами разрывов.

Водные объекты:

1. Граница водоохранной зоны р.Исеть – **200,0 м** (Статья 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Охранные зоны инженерных сетей:

1. Граница охранной зоны газопровода высокого давления, литер 1, по ул. Колмогорова-Бебеля-Токорей-С.Дерябиной-Шаумяна-Московская-Циолковского-Машинная от ГК 13 на ул. Софьи Перовской-Чехова до ГК 204 на ул. Луганская, с отводами – **(88,26 м²)** (СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), табл.12.5 ст. 12.35; постановление Правительства РФ №878 от 20.11.2000 г. в ред. от 17.05.2016 г.; ГПЗУ №РФ 66302000-2020-0006 от 14.05.2020г.);

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		1
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Охранная зона существующего магистрального канализационного коллектора 1700x1900 мм – **6,0 м** (Технические условия МУП «Водоканал» №05-11/33-15562-6088 от 15.06.2017). В пределах охранной зоны запрещено размещение зданий, жилых домов и подземных паркингов.

Проектируемые жилые дома учитывают размещение данных охранных зон.

Иные ЗОУИТ, установленные ГПЗУ №РФ 66302000-2020-0006 от 14.05.2020г.:

1. Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры (**206,53 м²**).

2. Часть земельного участка для подхода/подъезда (**795,51 кв.м.**).

Проектируемые здания не являются источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. Санитарно-защитная зона не установлена.

Графическое отображение санитарно-защитных зон с их размерами см. лист 1 графической части данного раздела «Ситуационный план».

4. Объекты инженерно-технического обеспечения

Исходя из инженерно-геологических условий строительства, прокладка инженерных сетей решена подземным способом. Расстояния между инженерными сетями, до конструкций фундаментов проектируемого здания и зеленых насаждений определены в соответствии с табл.9.1, табл.12.5 и табл.12.6 СП 42.13330.2016.

Проектом предусматривается оснащение жилых домов всей требующейся инженерной инфраструктурой. Подключение инженерных сетей осуществляется в соответствии с ТУ соответствующих эксплуатирующих организаций.

Обоснования точек подключения и решения общих схем инженерных сетей описаны в соответствующих разделах проекта.

Взаимное размещение инженерных сетей приведено на листе 5 графической части данного раздела «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

5. Обоснование решений по планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №РФ 66302000-2020-0006.

Участок предназначен для строительства двух многоэтажных жилых секций 5-го этапа строительства - С14 и С15 этажностью 16 и 32 этажей со встроенно-пристроенными общественными помещениями. Эти жилые секции являются 5 этапом 2 очереди строительства жилого комплекса «Парковый квартал». Согласно градостроительной концепции в жилом комплексе «Парковый квартал» запроектированы жилые секции, объединенные в уровне земли одноэтажным стилобатом. В стилобате размещены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения и подземная двухэтажная автостоянка. Жилой комплекс представляет собой единый строительный объем с общими инженерными системами. Строительство жилого комплекса осуществляется в 2 очереди, которые разделены на 11 этапов строительства.

На данном этапе планируется строительство 5.3. 6.1 и 6.2 части подземной автостоянки на 56, 34 и 107 машино-мест соответственно. Часть подземной автостоянки 6.2 будет введена в эксплуатацию на 6 этапе строительства и предназначена для жителей секций С10, 11, 12 и 16, поэтому в расчетах данное число м/м не учитывается.

Согласно «Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», участок относится к территориальной зоне Ц-2 - общественно-деловая зона местного значения.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Проектируемый участок расположен за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Размещение многоэтажного жилого комплекса, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры выполнено в соответствии с границами регулирования застройки и границами допустимого размещения зданий, строений и сооружений, обозначенными в чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ.

Проектируемый участок располагается в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта.

На данном этапе въезд на земельный участок проектируемого жилого комплекса осуществляется с улицы Машинной: с севера - через I очередь строительства квартала, с юга – через смежный земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:101.

Проезды для пожарной техники осуществляются по твердым покрытиям и укрепленному растительно-грунтовому покрытию. Они совмещены либо с проезжими частями улиц, либо с внутриворовыми проездами, тротуарами и площадками. Размещение малых архитектурных форм на путях движения пожарной техники не предусмотрено. Проезды выполнены с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты», п. 8., т.е. расстояние от стен дома, ширина и конструкция дорожной одежды соответствуют противопожарным нормам.


За пределами границ территории проектирования, на соседних участках с кадастровыми номерами 66:41:0402030:101 (см. Приложение 13) и 66:41:0402030:13 (см. графическую часть данного раздела) будут размещены недостающие по расчетам машино-места для жителей данного комплекса. Данные участки расположены в радиусе пешеходной доступности.

Площадки и другие элементы благоустройства не подлежат межеванию для каждой отдельно взятой секции жилого комплекса.

Численность населения: 650 чел.,

Количество машино-мест в подземном паркинге: 5.1 – 3 машино-мест, 5.3 - 56 машино-мест, 6.1 – 34 машино-мест,

Количество человек (сотрудников) нежилых коммерческих помещений (офисов): 18 чел.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		2
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка проектируемой территории включает в себя:

1. Перемещение земляных масс;
2. Вертикальная планировка территории;
3. Прокладка подземных инженерных сетей.

Перемещение земляных масс выполняется в соответствии с планом земляных масс (см. Графическую часть раздела, л. 4).

Приповерхностный слой и толща насыпных грунтов, и суглинок аллювиально-делювиальный, отнесены к категории загрязнения почв «ОПАСНАЯ». Согласно указаниям, представленным в Таблице 3 СанПиН 2.1.7.1287-03, грунты имеют ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Суглинки аллювиальные и элювиальные, характеризуются категорией загрязнения «ДОПУСТИМАЯ», могут быть использованы без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03. таблица 2 грунты по микробиологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «ЧИСТАЯ». В соответствии с таблицей 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 Использование в ходе строительных работ без ограничений.

До начала строительства предусматривается выполнение работ по сносу и демонтажу существующих зданий и сооружений, расположенных на проектируемом земельном участке согласно проекту демонтажа ш.52-2017-00-ПОД, разработанному ООО АБ"АСнова" в 2018 г. К началу проектирования площадка свободна от инженерных сетей и сооружений.

8. Решения по организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка площадки строительства разработана с учетом существующего рельефа прилегающих улиц.

Отвод поверхностных вод с дворовой территории происходит путем сбора воды в воронки, по которым далее поступает вода в закрытую дождевую канализацию К2. Отвод дождевых и талых вод с кровли и отвод дренажа происходит в закрытую дождевую канализацию К2. За территорией двора отвод поверхностных вод происходит самотеком по рельефу в сторону улицы Машинной со сбросом на твердые покрытия проезжих части. На ул. Машинной осуществляется сброс стоков в дождеприёмные колодцы существующей закрытой сети ливневой канализации, далее – в очистные сооружения.

В секции С14 и паркинге за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа дома, соответствующая абсолютной отметке 244,00 м. В секции С15 за относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа дома, соответствующая абсолютной отметке 244,01 м.

Проектом предусматривается сплошная вертикальная планировка отведенного участка. Поверхностные стоки на внутридворовой территории жилых домов на кровле паркинга отводятся по спланированному уклону на проектируемый проезд и по запроектированным воронкам и далее в проектируемую сеть дождевой канализации.

Организация рельефа обеспечивает отвод поверхностных вод от проектируемых зданий.

Поперечный максимальный уклон тротуаров - 20‰.


Продольный максимальный уклон тротуара- 36‰.

Поперечный профиль проезжей части проездов (односкатный) – 10‰; 20‰.

Продольный максимальный уклон проезжей части проездов – 36‰.

Для подсчета объемов земляных работ выполнен план земляных масс проектируемой территории.

Объем насыпи при планировке территории составляет:

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в границах земельного участка - 4543 м³,
- за границами земельного участка - 192 м³.

Объем срезки при планировке территории составляет:

- в границах земельного участка - 965 м³,
- за границами земельного участка - 87 м³.

Избыток плодородного грунта в границах земельного участка составит 165 м³.

Избыток плодородного грунта за границами земельного участка составит 57 м³.

9. Решения по благоустройству территории

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для пребывания жителей на территории и создание эстетической привлекательности проектируемых объектов.

Благоустройство предусматривает организацию проезда вдоль ул. Машинной с устройством въезда в подземный паркинг. На данном проезде размещены гостевые автостоянки и возможна организация разгрузки коммерческих помещений секций С14 и С15. Также проектом организован тупиковый проезд вдоль секции С16, с которого осуществляется заезд/выезд пожарной техники во двор, разгрузка коммерческих помещений и обслуживание встроенной мусорокамеры.

Благоустройство предусматривает устройство тротуаров, площадок для игр детей разных возрастов, спортивных площадок и мест отдыха взрослых.

Покрытия территории приняты в соответствии с Дизайн-проектом благоустройства территории, а именно: использована тротуарная плитка на тротуарах, асфальтобетонное покрытие проездов, наливное резиновое и насыпное покрытие площадок и пр. На территории использован гранитный бортовой камень и металлический бордюр. При устройстве проездов для пожарной техники по тротуарам из бетонной плитки необходимо выполнить усиление «пирога» конструкции плиточного покрытия путем устройства щебеночного основания толщиной не менее 300 мм. При устройстве проездов для пожарной техники по газонам необходимо также выполнить укрепление газонов путем устройства щебеночного основания толщиной не менее 300 мм. Конструкции усиленных покрытий представлены на листе 8 данного раздела.

Оборудование размещено с обеспечением удобства и безопасности использования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов;
- посадки деревьев, кустарников и многолетних растений (подбор выполнен в соответствии с местными природно-климатическими условиями).

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка.

Для устройства проездов пожарной техники по тротуарам, площадкам и газонам запроектировано усиленное основание плиточного и газонного покрытий. Конструкции усиленных покрытий представлены на листе 8 данного раздела ПЗУ.

Маломобильные группы населения. В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

населения. При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории в соответствии с СП 59.13330.2016. Входные группы организованы в одном уровне с подходными путями, продольные уклоны по тротуарам и пешеходным дорожкам приняты не более 5%, поперечные – 2%. Ширина тротуаров, обеспечивающих передвижение МГН – не менее 2,0 м. На внутривортовой территории жилых домов отсутствуют перепады высот на запроектированных покрытиях по территории двора. Для передвижения инвалидов-колясочников со стоянки на тротуар предусмотрено понижение бортового камня.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются на территории жилого комплекса на открытых автостоянках. Количество таких мест для инвалидов определено в соответствии с рекомендациями СП 59.13330.2016, п. 5.2.1. Габаритные размеры машино-места для инвалидов составляют 3,60 м x 6,00 м. Общее количество специализированных машино-мест, размещаемых в пределах участка - 3. Все места оборудуются специальной разметкой, а также соответствующими дорожными знаками (см. лист «Схема планировочной организации земельного участка» раздела ОДИ).

10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зоны, обоснование размещения зданий и сооружений основного, вспомогательного и обслуживающего назначения

Размещение в плане проектируемых жилых секций выполнено в соответствии с зоной допустимого размещения зданий, строений и сооружений, установленной на чертежах градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

Функциональное зонирование внутривортовой территории выполнено исходя из:

- архитектурно-планировочных решений зданий;
- противопожарных требований согласно Разделу 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты»;
- требований обеспеченности нормативными площадками согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа (НГП)– муниципального образования «город Екатеринбург»;
- наличия существующих объектов в непосредственном приближении к участку проектирования, требующих соответствующих санитарных разрывов.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Проектируемый земельный участок примыкает к следующим территориям общего пользования:

- ул. Машинная – улица местного значения регулируемого движения (транспортная и пешеходная связь внутри микрорайона);
- ул. Цвиллинга – улица местного значения регулируемого движения (транспортная и пешеходная связь внутри микрорайона).

Благоустройство предусматривает организацию проезда вдоль ул. Машинной с устройством въезда в подземный паркинг. На данном проезде размещены гостевые автостоянки и возможна организация разгрузки коммерческих помещений секций С14 и С15. Также проектом организован тупиковый проезд вдоль секции С16, с которого осуществляется заезд/выезд пожарной техники во двор, разгрузка коммерческих помещений и обслуживание встроенной мусорокамеры.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Въезд на территорию двора проектируемого жилого комплекса для автомобильного транспорта не предусматривается, кроме пожарной техники.

12. Противопожарные мероприятия

Для обеспечения противопожарной безопасности выполнены следующие мероприятия:

1 Противопожарное расстояние от проектируемых жилых домов до существующих зданий и сооружений выполняется в соответствии с требованиями раздела 4, п. 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

2 Проезд для пожарной машины предусматривается шириной 4,20 м и 6,0 м.

3 Проезд пожарной техники к проектируемым зданиям обеспечен с двух продольных сторон в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, раздел 8, п.8,1, 8,6, 8,8. Места постановки пожарной машины для тушения пожара и эвакуации людей располагаются на расстоянии не менее 8,0 м от наружных и выступающих конструкций здания.

4 Въезды на территорию жилого комплекса предусмотрены с улиц Машинной и Цвиллинга.

5 Конструкции покрытий, по которым будет движение пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарной машины - не менее 16 м на ось. Покрытия в месте установки основания выдвинутой опоры автолестницы, выдерживает давление 0,6 МПа. Для этого выполняется соответствующее усиление «пирога» покрытия.

6 Размещение малых архитектурных форм, опор освещения и посадка деревьев и крупных кустарников на путях движения и разворота пожарной техники не предусмотрены.

7 Проектируемые пожарные гидранты располагаются в соответствии с требованиями п. 8.6, 9.11 СП 8.13130.2009, к ним имеется свободный подъезд.

8 Ближайшая пожарная часть находится по адресу ул.Тверитина. 1 (Пожарная часть №74). Время прибытия к объекту составляет не более 10 минут.

13. Подтверждение о соответствии разработанной проектной документации государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации и требованиями заинтересованных организаций, в том числе по санитарно – гигиенической, экологической и противопожарной безопасности.

Главный инженер проекта

Е.С.Дроздова

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Приложения

Приложение А. Расчет показателей накопления коммунальных отходов

Расчет выполнен на основании данных НГПСО 1.2009-66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области», табл. 26 и 27. Указанные расчетные нормативы не противоречат СП 42.13330.2016, приложение К.

Наименование	Расчетная единица	Норма накопления ТБО (м ³ в год)	Количество расчетных единиц	Расчетное количество накопления ТБО (м ³ в год)	Расчетное количество накопления ТБО (м ³ в день)
Жилье	На 1 чел.	1,07	650	695,5	1,91 (695,5/365)
Жилье (КБО)	5% от ТБО		695,5	34,8	0,1 (34,8/365)
Офисы	На 1 сотрудника	0,25	18	4,5	0,02 (4,5/286)
Уборка территории*	На 1 м ² территории	0,01	3052,1	30,5	0,08 (30,5/365)
Смет с подземного паркинга	На 1 м/м	0,15	93	14,0	0,04 (14,0/365)
ИТОГО					2,15

* - в площадь уборки территории включены твердые покрытия (проезды, тротуары, площадки).

Схема мусороудаления

Проектом предусмотрена встроенная мусорокамера в секции С13 на 4 контейнеров, 3 из которых занимают накопления ТБО 4 этапа строительства, и оставшийся 1 контейнер занимают накопления ТБО данного этапа строительства жителей секции С14. Также в мусорокамере предусмотрены отделения для сбора крупногабаритного мусора.

В секции С15 предусмотрены две мусорокамеры. Мусорокамера для временного хранения накоплений ТБО на 2 контейнера для сбора накоплений ТБО жителей секции С15 и мусорокамера для сбора накоплений ТБО из офисов на 1 контейнер.

Контейнеры с крышками объемом 1,1 м³ каждый, пластиковые или оцинкованные. Подъезд к мусорокамере осуществляется с ул. Машинной по запроектированным внутривъездным проездам.

Схему движения мусоросборочной машины к площадке для сбора мусора см. лист 1 данного раздела «Ситуационный план».

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Приложение Б. Расчет площадок благоустройства

Расчет выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа (НГП)– муниципального образования «город Екатеринбург».

№ п/п	Назначение площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Количество жителей, чел.	Требуемое количество площади площадок, м ²	Проектные решения, м ²
1	Для игр детей	1,0	650	650,0	668
2	Для отдыха взрослых	0,2		130,0	133,6
3	Для занятий физкультурой	0,5*		325,0	334,0
4	Для выгула собак	0,1-0,3**		-	-
ИТОГО:				1105,0	1135,6

* На основании СП 42.13330.2016 п.7.5 допускается сокращать спортивные площадки на 50% (при наличии единого спорт-ядра микрорайона). Рядом располагаются: ЦПКиО им. Маяковского (крупнейший парк города), спортклубы в ЖК «Clever park», на Цвиллинга, 7. Данные объекты являются спорт-ядром микрорайона и располагается в нормированном радиусе доступности до жилого комплекса (до 500 м).

** Площадки для выгула собак являются объектами микрорайонного значения.

Согласно данного проекта 5 этап строительства обеспечен требуемым количеством площадок благоустройства. Площадь площадок состоит:

- площадки для игр детей (И по ПЗУ) – 668 м²
- площадки для отдыха взрослых (В1 и В2 по ПЗУ) – 42,9 м² + 90,8 м² = 133,6 м²
- площадки для занятий физкультурой (С по ПЗУ) – 334 м²

Площадки и другие элементы благоустройства не подлежат межеванию для каждой отдельно взятой секции жилого комплекса.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Приложение В. Расчет стоянок автомобилей

Расчет выполнен на основании данных НГП Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», раздел 3, гл. 11, п. 43.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей жителей комплекса.

Расчетное число мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке должно составлять не менее 1 места на 80 м² жилищного фонда.

80% от расчетного числа мест хранения автомобилей в многоквартирной жилой застройке следует определять для размещения мест постоянного хранения автомобилей, 20% – для временного хранения автомобилей.

$$19470,9 / 80 = 243 \text{ машино-мест}$$

$$243 \times 0,8 = 194 \text{ (места для постоянного хранения)}$$

$$243 \times 0,2 = 49 \text{ (мест для временного хранения – гостевые стоянки)}$$

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей сотрудников и посетителей коммерческих помещений.

В проектируемых жилых секциях размещаются коммерческие помещения (офисы).

Согласно табл. 17 главы 11, п. 49 НГП городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», требуется 10 машино-мест на 100 служащих.

Для расчета служащих офисных помещений принято 30 м² на 1 служащего (в соответствии с ТЗ).

$$18 \times 0,1 = 1,8 \text{ машино-места} = 2$$

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей для инвалидов-колясочников.

Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями СП 59-13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», п. 4.2.1. На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Все места для инвалидов располагаются на открытых автостоянках в границах земельного участка. Проживание инвалидов-колясочников в проектируемом жилом комплексе так же не предусматривается (в соответствии с техническим заданием Заказчика). Расчет машино-мест производится для гостевых стоянок жилого дома и мест временного хранения для коммерческих помещений (офисы).

$$49 \times 0,05 = 2 \text{ машино-места (гостевые для жителей дома).}$$

2 x 0,05 = 1 машино-место (временного хранения для посетителей встроенных коммерческих помещений - офисов).

ИТОГО требуется **3 машино-места** для МГН.

Всего автостоянок для проектируемого жилого комплекса.

Общее **расчетное** количество машино-мест для проектируемых жилых секций – **245 машино-мест.**

Из них:

- постоянного хранения для жителей комплекса – **194 машино-мест;**

- гостевые стоянки для жителей комплекса – **49 машино-мест**, в том числе 2 машино-места для МГН;

- гостевые стоянки для коммерческих помещений – **2 машино-места**, в том числе 1 машино-место для МГН.

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

В соответствии с п. 44, гл. 11 НПП городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», допускается возможность размещения 50% мест постоянного и временного хранения автомобилей на земельных участках, расположенных за пределами границ территории проектирования – в производственных и коммунальных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, а так же на территориях общего пользования вдоль фронта застройки с обеспечением пешеходной доступности. Это значит, что на проектируемом земельном участке должно разместиться не менее **123 машино-мест**.

По проекту:

В границах отведенного земельного участка размещается **123 машино-мест**.

Из них:

- в подземном паркинге 93 м/м для постоянного хранения автомобилей; (3 м/м из части паркинга 5.1, 56 м/м из части паркинга 5.3, 34 м/м из части паркинга 6.1. 107 м/м в части паркинга 6.2 не учитываются при расчете, так как ввод данных м/м будет осуществлен на 6 этапе строительства)

- 30 машино-мест на открытых плоскостных автостоянках, в том числе 24 м/м для временного хранения автомобилей, 4 м/м для постоянного хранения автомобилей и 2 гостевых м/м для коммерческих помещений.

Оставшиеся 122 м/м будут размещены за пределами границ территории проектирования, на соседних участках с кадастровыми номерами 66:41:0402030:101 (см. Приложение 13) и 66:41:0402030:13 (см. графическую часть данного раздела). На участке с кадастровым номером 66:41:0402030:101 размещено 20 м/м для временного хранения автомобилей. На участке с кадастровым номером 66:41:0402030:13 размещено 102 м/м, в том числе 97 м/м для постоянного хранения автомобилей и 5 м/м для временного хранения автомобилей.

Совместно с данным этапом строительства будет сданы в эксплуатацию части 5.1 и 5.2 подземной автостоянки на 92 и 24 машино-мест соответственно, предназначенных для ранее запроектированного 4 этапа строительства. По проекту 4 этапа строительства для жителей секций С9 и С13 в паркинге части 5.1 и 5.2 отведено 105 м/м, еще 3 м/м места будут отданы для жителей секций С14 и С15. Также будут введены в эксплуатацию части 5.3 и 6.1 подземной автостоянки на 56 и 34 машино-мест соответственно, предназначенные для обеспечения жителей секций С14 и С15 необходимыми машино-местами.

Данных мероприятий достаточно для обеспечения жителей и посетителей жилого комплекса машино-местами.



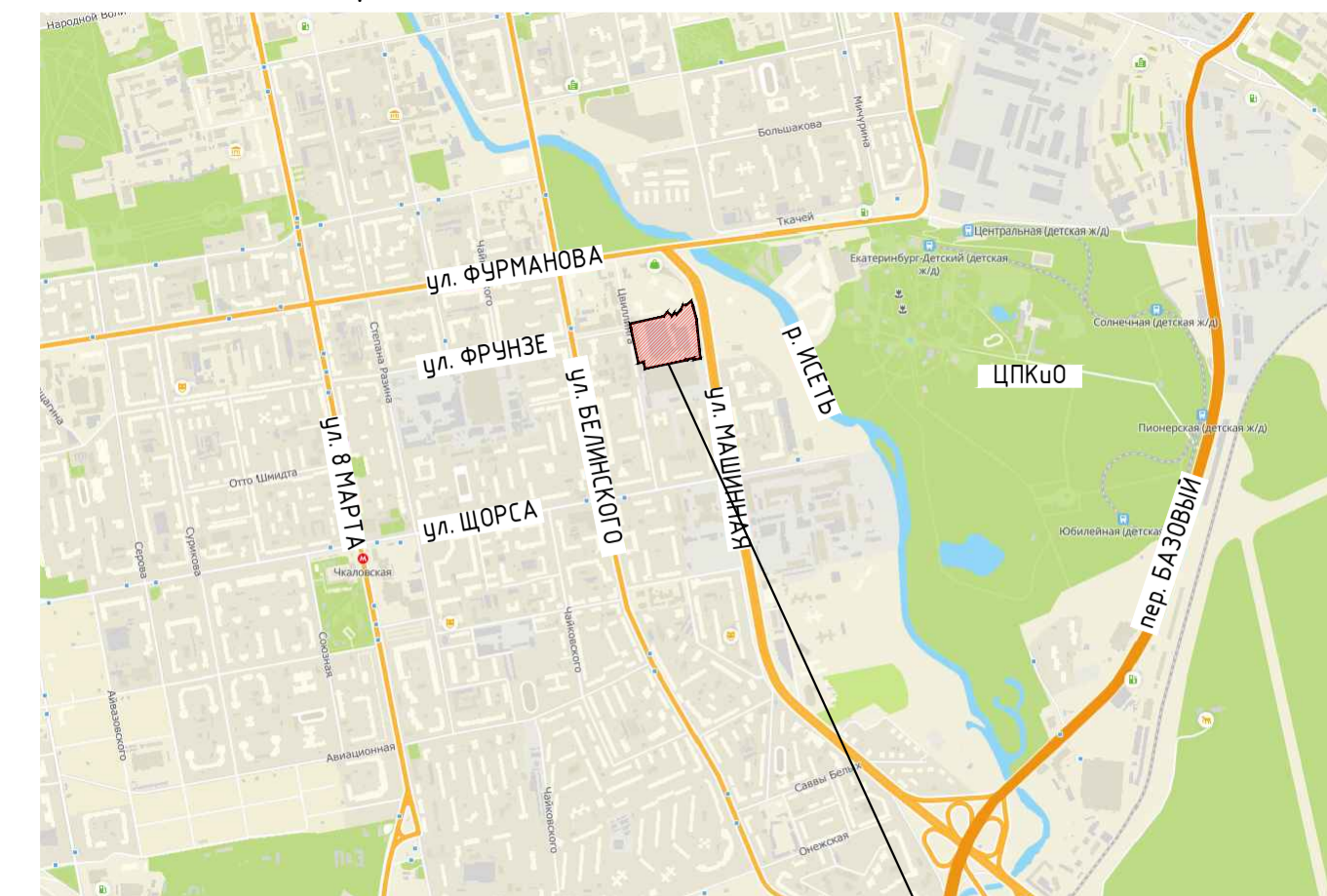
						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	8, 15, 16, 17, 18	-	-	18	109-21		12.21
2		2, 3, 4, 7, 9, 11, 18			18	111-21		12.21

						02-2021-00-ПЗУ.ТЧ	Лист
2		Зам	111-21		12.21		2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Участок проектирования

- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия улицы
 - Граница землеотвода
 - Граница смежного участка
 - Граница этапов благоустройства
 - Граница этапов
 - Ранее запроектированные секции 4 этапа строительства
 - Проектируемые секции 5 этапа строительства
 - Перспективные секции 6 этапа строительства
 - Перспективный 7 этап строительства

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Вход в жилые помещения
 - Вход в технические помещения и на лестницы
 - Вход в помещения коммерческого назначения (офисы)
 - Вход в мусорокамеру

Санитарно-защитные зоны:

- Граница санитарно-защитной зоны от временно запроектированных на 4 этапе строительства открытых автостоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов - 10 м
- Граница санитарно-защитной зоны от временно запроектированных на 4 этапе строительства открытых автостоянок для постоянного хранения легкового автотранспорта до площадок благоустройства - 25 м
- Граница санитарно-защитной зоны от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории площадок благоустройства - 15 м

- Противопожарные разрывы:**
- Граница противопожарного разрыва от открытой гостевой автостоянки хранения легковых автомобилей до жилых и общественных зданий - не менее 10 м

- Водоохранные зоны:**
- Граница водоохранной зоны р.Исеть - 200 м

- Охранные зоны инженерных сетей:**
- Граница охранный зоны газопровода высокого давления, литер 1, по ул. Колмогорова-Белея-Тохорей-С.Дерябиной-Шаумина-Московская-Цюлковского-Машинная от ГК 13 на ул. Софьи Перовской - Чехова до ГК 204 на ул. Луганская, с отводами - 88,26 м²

- Граница охранной зоны существующего магистрального канализационного коллектора 1700х1900 мм - 6,0 м

- Иные ЗОУИТ, установленные ГПЗУ №РФ 66302000-2020-0006 от 14.05.2020г.

- Часть земельного участка для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры - 206,53 м²

- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ МГН**
- Путь движения инвалида-колясочника в жилые помещения (не более 100 м)
 - Путь движения инвалида-колясочника во встроенно-пристроенные помещения (не более 50 м)

- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА**
- Путь движения автотранспорта (двухсторонняя схема движения)
 - Путь движения мусороборочной машины
 - Разгрузка коммерческих помещений
 - Путь движения пожарной техники

- ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Место понижения бортового камня для ММГН
 - Место для стоянки легкового автомобиля, принадлежащего инвалиду-колясочнику.
 - Место проезда пожарной техники - проектируемое
 - Место проезда пожарной техники - ранее запроектированное

2	Зам.	111-21	12.21
Изм.	Коп. уз.	Лист	Подл.
Разраб.	Ткаченко	11.21	
Проверил	Мологина	11.21	
Н.Контр.	Тарасова	11.21	

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ
Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства

Общекорпусные работы

Ситуационный план. М 1:500

ИРД



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	6 этап строительства, перспект.

Ведомость площадок 5 этапа строительства

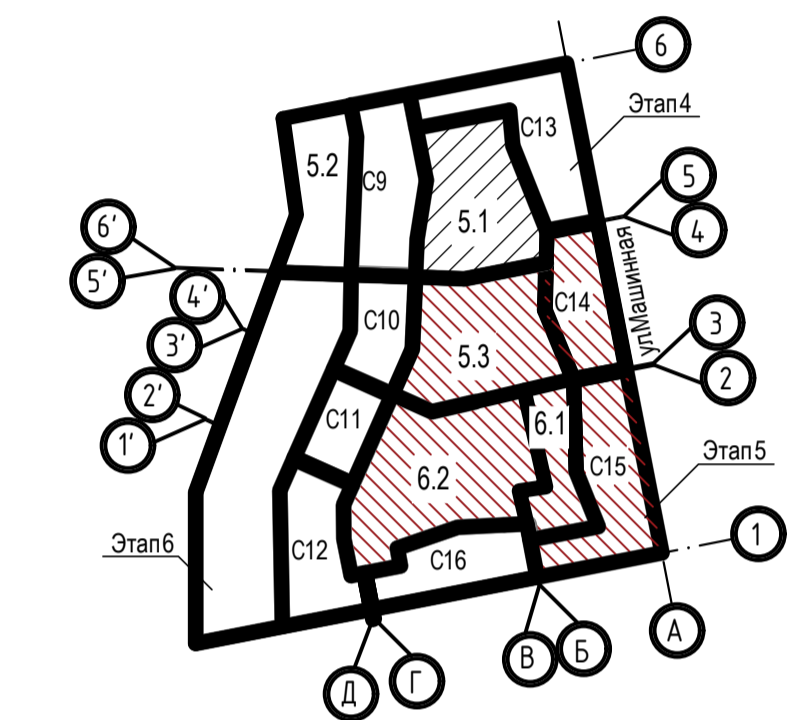
Номер на плане	Наименование	Площадь	Кол.
A1	Автостоянка на 10 машино-мест		
A2	Автостоянка на 10 машино-мест		
A3	Автостоянка на 10 машино-мест		
И	Площадка для игр детей	668,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	133,6	
С	Площадка для занятий физкультурой	334,0	
M*	Встроенная мусорокамера жилой секции C15 (временная)		
M	Встроенная мусорокамера		

Временный РП, устанавливается взамен РП 271, рассматривается отдельным проектом, демонтируется при строительстве 6 этапа 2-х с/р.

См. проект "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург. 4 этап строительства. Секции С9, С13
Ш.04.02-П.2020-ПЗУ ООО "АБ Гордеев - Демидов"

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	5 этап строительства

Схема расположения зданий



Ведомость площадок 5 этапа строительства

Номер на плане	Наименование	Площадь	Кол.
A1	Автостоянка на 10 машино-мест		
A2	Автостоянка на 10 машино-мест		
A3	Автостоянка на 10 машино-мест		
A4	Существующая автостоянка на 55 машино-мест		
И	Площадка для игр детей	668,0	
B1	Площадка для отдыха взрослых	42,8	
B2	Площадка для отдыха взрослых	90,8	
C	Площадка для занятий физкультурой	334,0	
M*	Встроенная мусорокамера жилой секции C15 для временного хранения		
M	Встроенная мусорокамера		

Ведомость ограждений 5 этапа строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания (производитель)
ОГ1		Временное ограждение территории Н 1730 мм., RAL 7040	168,0 пм	PARK 3D или аналог
B1		Ворота L 3500 мм., RAL 7040	1 шт	PARK 3D или аналог
Ш1		Цепной шлабаум цель 14,7 м	2 шт	Дорхан или аналог

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- Граница землеотвода
- Граница смежного участка
- Граница этапов благоустройства
- Граница этапов
- Раннее запроектированные секции 4 этапа строительства
- Проектируемые секции 5 этапа строительства
- Перспективные секции 6 этапа строительства
- Перспективный 7 этап строительства
- Зона размещения площадок благоустройства

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	111-21	12.21
1	-	Зам.	109-21	12.21
Изм.	Кол. у.	Лист	Издок.	Подп.
Разраб.	Ткаченко			11.21
Проверил	Мологина			11.21
Н.Контр	Тарасова			11.21

Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства		
Объект	Общекорпусные работы	Стадия
Лист	2	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		



1 очередь строительства (ранее запроектированная)

См. проект "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г. Екатеринбург. 4 этап строительства. Секции C9, C13"

Ш.04.02-П.2020-ПЗУ ООО "АБ "Гордеев - Демидов"

Временный РП, устанавливается взамен РП 271, расширяется отдельным проектом, демонтируется при строительстве 6 этапа 2 оч. стр.

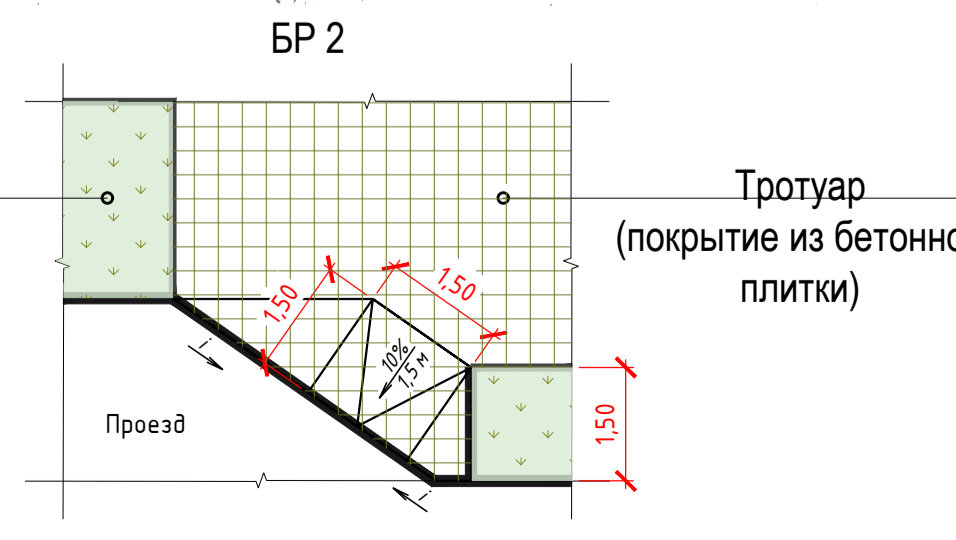
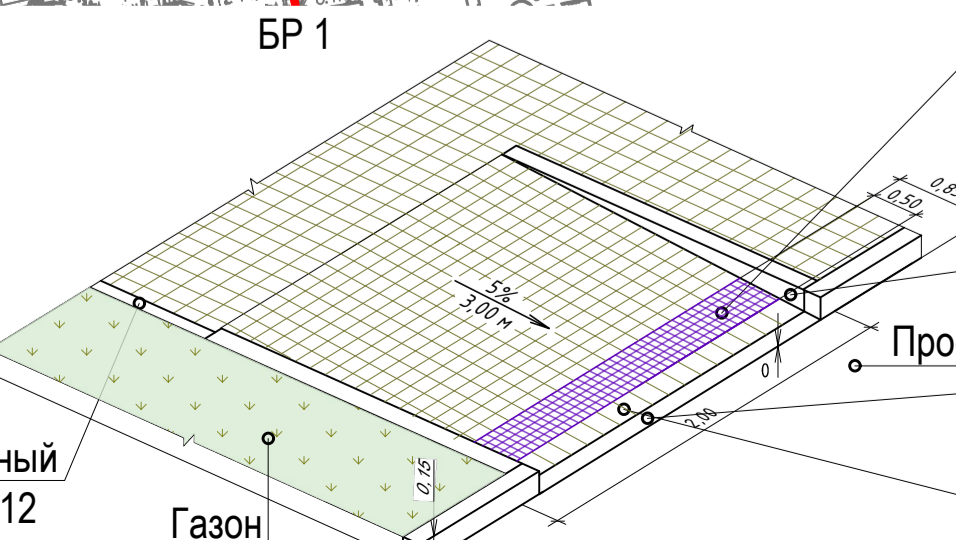
Предупредительная тактильная (осязательная) полоса: брусчатка колотая 100x100x100мм

Камень бортовой гранитный К_{орт} ГП1 ГОСТ 32018-2012

Камень бортовой гранитный К_{орт} ГП1 ГОСТ 32018-2012

Тротуар (покрытие из бетонной плитки)

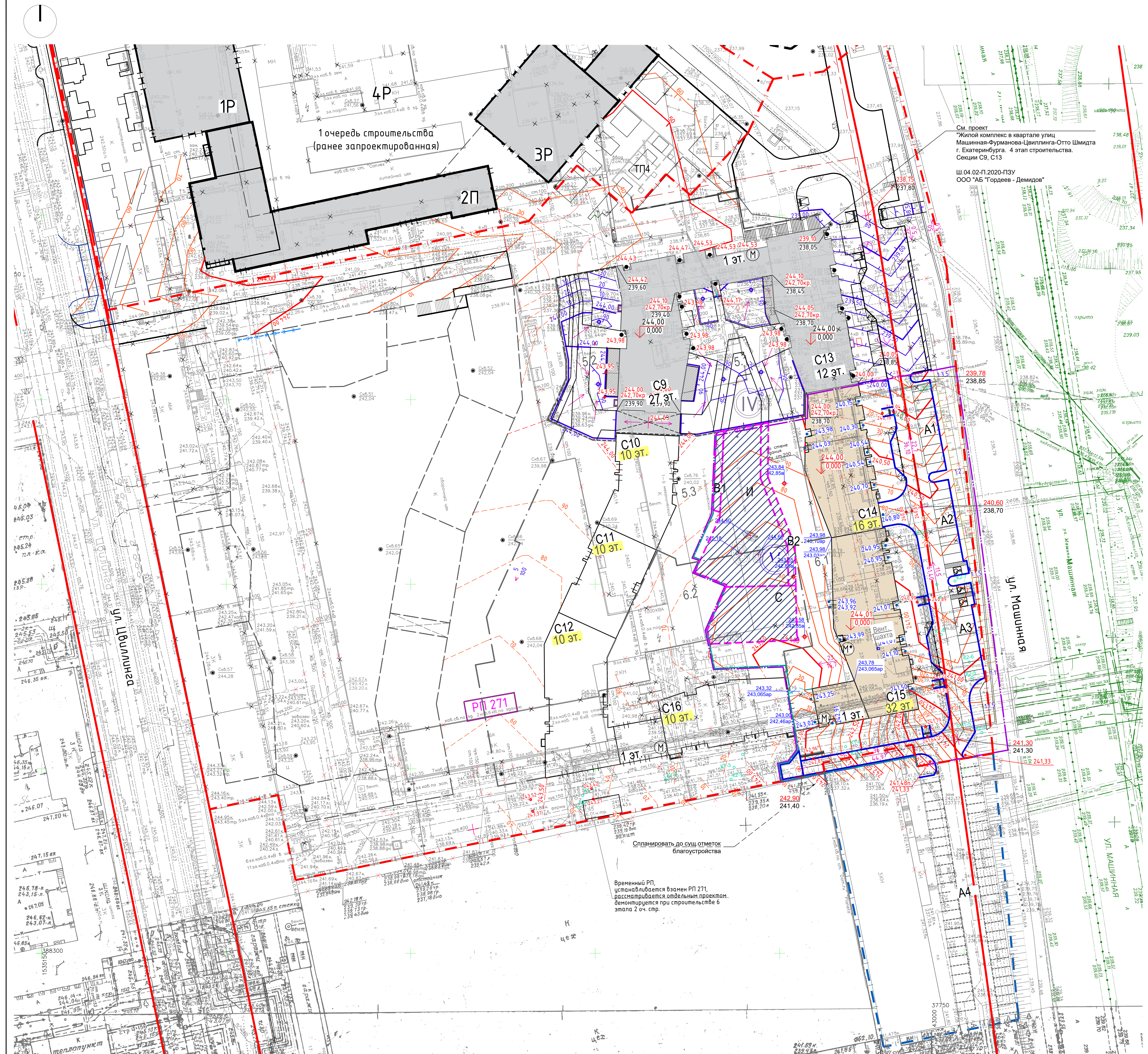
Камень бортовой гранитный К_{орт} ГП5 ГОСТ 32018-2012



№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	5 этап строительства

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- - - Граница землеотвода
- Граница смежного участка
- - - Граница этапов благоустройства
- - - Граница этапов
- 251.15
249.85
10
231.00
10
10
285.32
274.95
0,000
+
- Планировочная отметка земли, рабочая отметка
- Существующая отметка рельефа
- 10 Горизонтали проектные
- 10 Горизонтали перспективные
- 10 Горизонтали ранее запроектированные
- 285.32 Отметка проектного рельефа
- 274.95
0,000
+ Отметка пола первого этажа
- Геопластика
- Ранее запроектированные секции 4 этапа строительства
- Проектируемые секции 5 этапа строительства
- Перспективные секции 6 этапа строительства
- Перспективный 7 этап строительства
- Зона размещения площадок благоустройства



См. проект
Жилый комплекс в квартале улиц
Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта
г. Екатеринбург. 4 этап строительства.
Секции С9, С13

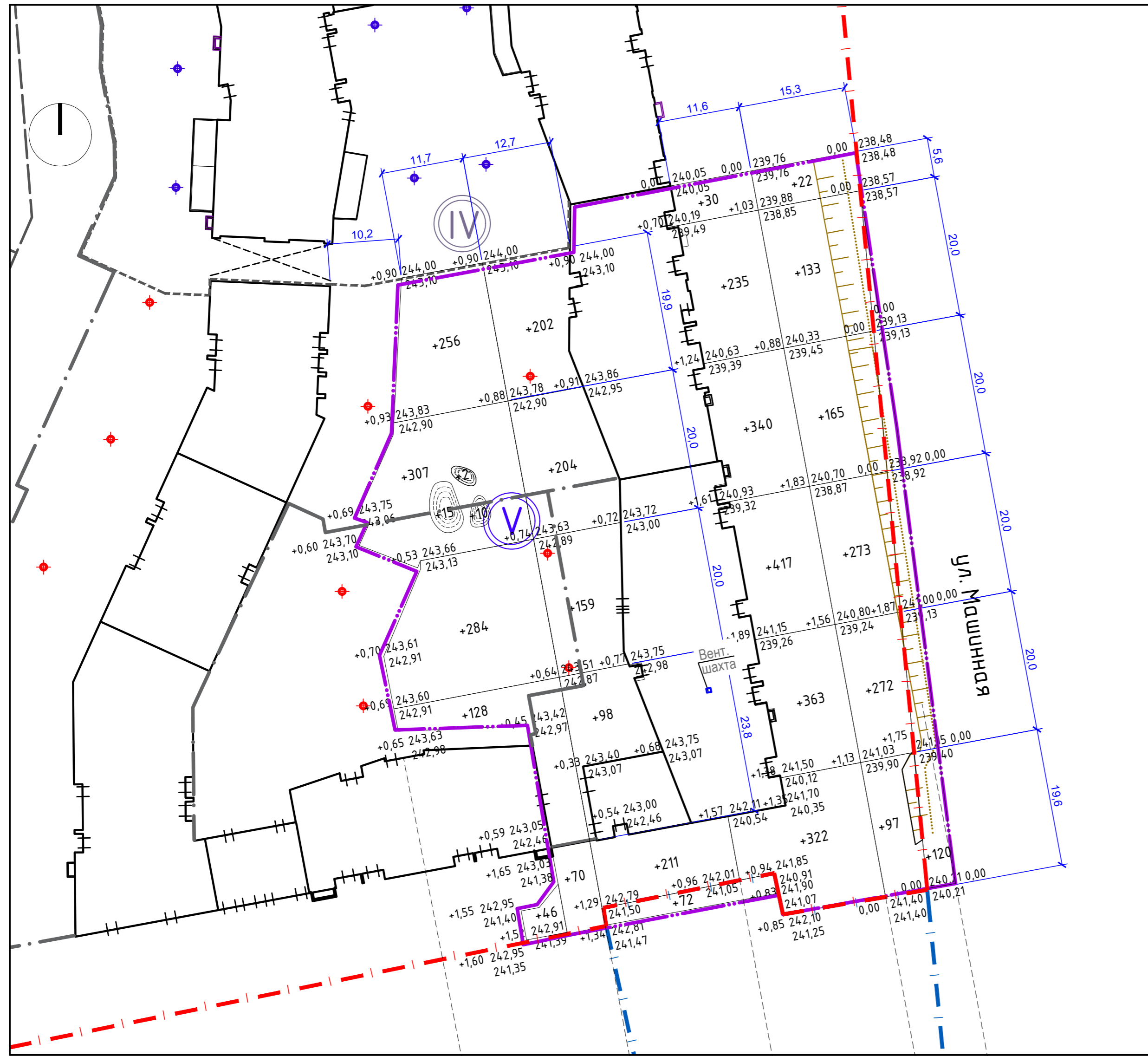
Ш.04.02-П.2020-ПЗУ
ООО "АБ "Гордеев - Демидов"

Спланировать до сущ. отметок благоустройства

Временный РП, устанавливается взамен РП 271, рассматривается отдельным проектом, демонтируется при строительстве 6 этапа 2 оч. стр.

1. Устройство водоприемных воронок с надставными элементами на кровле 2-х этажной подземной автостоянки см. в разделе 02-2021-03-АР3

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ							
2	-	Зам.	111-21		12.21		
1	-	Зам.	109-21		12.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Ткаченко				11.21		
Проверил	Мологина				11.21		
Н.Контр	Тарасова				11.21		
Жилый комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства					Стадия	Лист	Листов
Общекорпусные работы					п	3	
План организации рельефа. М 1:500					ИРА		



Итого, м³	Насыпь	1118	874	1707	1082	Всего, м³	4781
-----------	--------	------	-----	------	------	-----------	------

Ведомость земляных масс

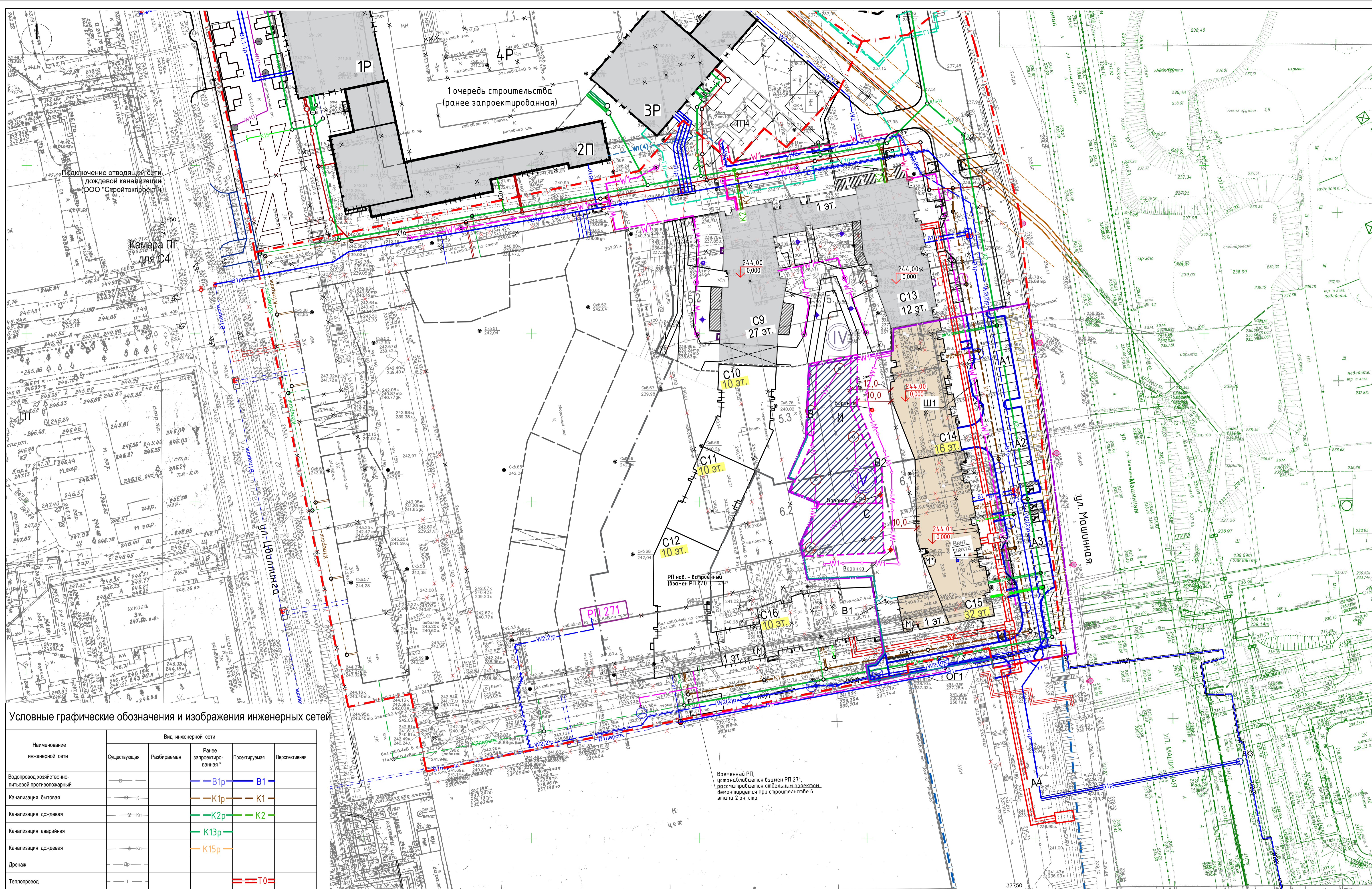
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³			
	В пределах ЗУ		За пределами ЗУ	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
1 Грунт планировки территории	4589		192	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:	-	965	-	87
-асфальтобетонного покрытия проезда	-	578	-	30
-щебеночного покрытия проезда	-	9	-	-
-плиточного покрытия тротуаров	-	213	-	-
-плодородной почвы на участках озеленения	-	165	-	57
3 Поправка на уплотнение, 10%	458,9		19,2	
4 Всего пригодного грунта	5047,9	965	211,2	87
5 Избыток пригодного грунта		4083		124
6 Плодородный грунт, всего, в т. ч.				
-грунт, используемый для озеленения	165		57	
-недостаток плодородного грунта		165		57
8 Итого перерабатываемого грунта	5213	5213	268	268

* В карьере

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- Граница землеотвода
- Граница этапов
- Граница этапов благоустройства
- +178 Объем куб.м. Рабочая отметка
- Красная (проектная) отметка
Черная отметка (существующая)
- Геопластика
- Воронка

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработчик	Ткаченко				11.21
Проверил	Мологина				11.21
Общекорпусные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
Н.Контр Тарасова			Дата	11.21	
План земляных масс. М 1:500					



Условные графические обозначения и изображения инженерных сетей

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная*	Проектируемая	Перспективная
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный	— В —	— В1р —	— В1 —	— В1 —	— В1 —
Канализация бытовая	— К —	— К1р —	— К1 —	— К1 —	— К1 —
Канализация дождевая	— Кп —	— К2р —	— К2 —	— К2 —	— К2 —
Канализация аварийная	— Кп —	— К13р —	— К13 —	— К13 —	— К13 —
Канализация дождевая	— Кп —	— К15р —	— К15 —	— К15 —	— К15 —
Дренаж	— Др —	— Др —	— Др —	— Др —	— Др —
Теплопровод	— Т —	— Т —	— Т0 —	— Т0 —	— Т0 —
Газопровод	— Г —	— Г1р —	— Г1 —	— Г1 —	— Г1 —
Линия кабельная низкого напряжения (подземная)	— W —	— W2(2)р —	— W2(2) —	— W2(2) —	— W2(2) —
Линия кабельная высокого напряжения (подземная)	— W —	— W2(4)р —	— W2(4) —	— W2(4) —	— W2(4) —
Канализация связи - ВОЛС (телефонизация, телевидение, радио, диспетчеризация)	— W —	— W1р —	— W1 —	— W1 —	— W1 —
Наружное освещение	— W —	— W1р —	— W1 —	— W1 —	— W1 —
Пожарный гидрант	— W —	— W1р —	— W1 —	— W1 —	— W1 —

Ведомость осветительного оборудования 5 этажа строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание (производитель, артикул)
1	⊙	Опора ОГКСФ-400-9 Н 9 м.	5 шт.	
2	⊙	Торшер стальной Н 3,8 м.	6 шт.	Гирвас
3	⊙	Столбик светодиодный Н 1,0 м.	14 шт.	Гирвас

Условные обозначения

—	Красная линия улицы	—	Ранее запроектированные секции 4 этажа строительства
—	Граница землеотвода	—	Проектируемые секции 5 этажа строительства
—	Граница смежного участка	—	Перспективные секции 6 этажа строительства
—	Граница этапов благоустройства	—	Перспективный 7 этап строительства
—	Граница этапов	—	Зона размещения площадок благоустройства

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ

2	Зам.	111-21	12.21	Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Целигига - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства			
1	Зам.	109-21	12.21				
Изм.	Коп. уч.	Лист	Модок.	Дата	Общекорпусные работы		
Разраб.	Ткаченко	8/11	11.21				
Проверил	Мологина	8/11	11.21		Стадия	Лист	Листов
Н.Контр.	Тарасова	8/11	11.21		п	5	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

ИРД

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	5 этап строительства

Ведомость малых архитектурных форм 5 этапа строительства

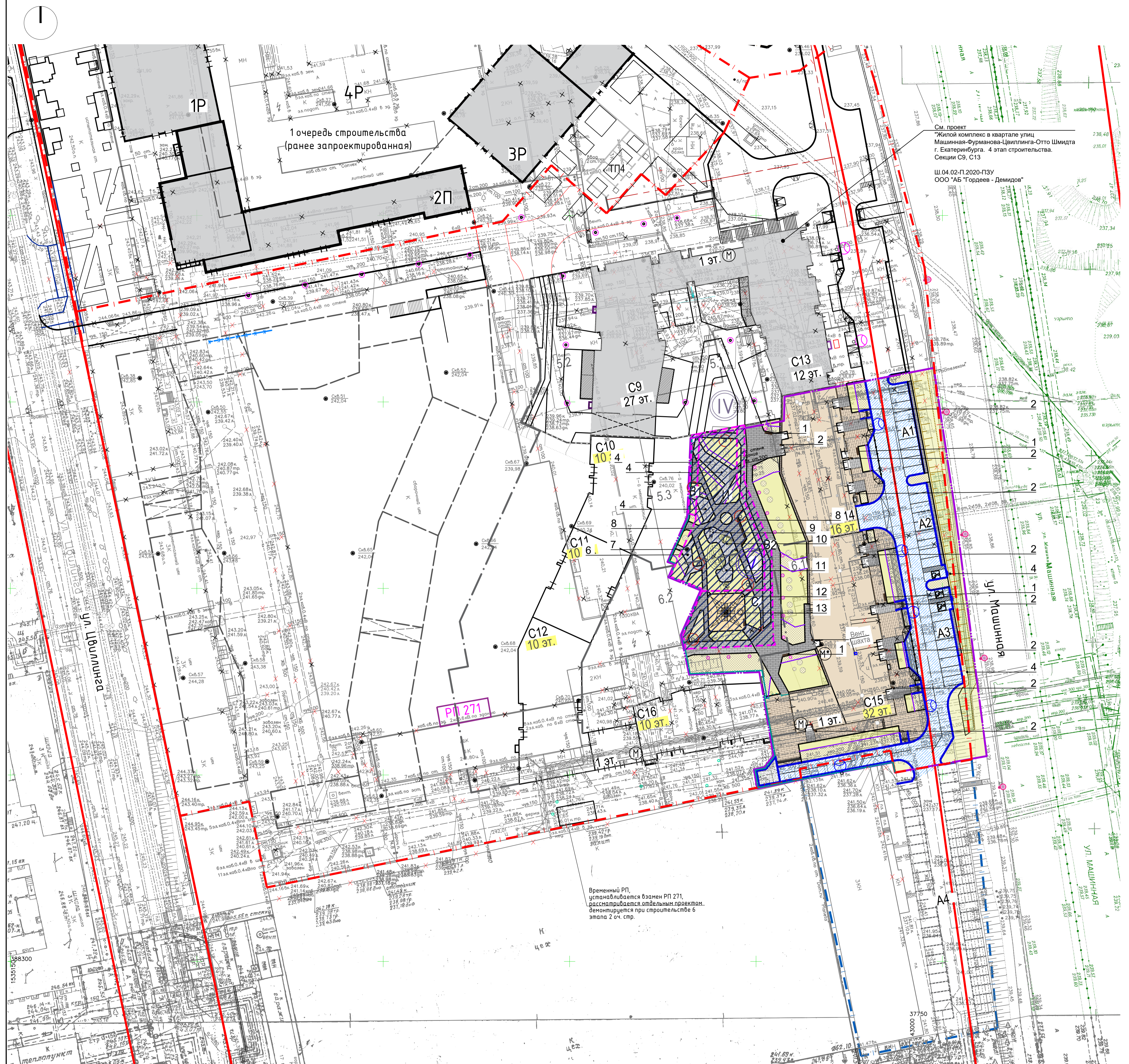
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание (производитель, артикул)
1	—	Скамья тип-1 (улица)	4 шт	0250, арт. СМ БК НГ1.ТБ Приложение 1
2	•	Урна тип-1 (улица)	10 шт	0250, арт. УР2.000 Приложение 2
3	+	Опора для установки дорожных знаков	2 шт	
		Знак 6.4. Парковка	2 шт	
		Знак 8.17. Инвалиды	2 шт	
4	□	Пергола "Уникум"	3 шт	Аданат, арт. рг 032 Приложение 3
5	—	Скамья	1 шт	Индивидуал. изготовления Приложение 12
6	•	Скамья тип-3 (двор)	1 шт	0250, арт. СШ546.БК.ТБ Приложение 4
7	•	Скамья тип-4 (двор)	1 шт	0250, арт. СШ1130.БК.ТБ Приложение 5
8	○	Пенек	5 шт	Наш двор, арт.ЕВ104 Приложение 6
9	○	Трамплин	1 шт	Диорит, арт.ЮО 0322Т.1 Приложение 11
10	—	Туннель	1 шт	Наш двор, арт.СЛ4501 Приложение 7
11	—	Горка	1 шт	Наш двор, арт.СЛ4503 Приложение 8
12	—	Вершина	1 шт	Диорит, арт.ГОКПИ Приложение 9
13	—	Батут	1 шт	Диорит, арт.БАТУ1 Приложение 10

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- - - Граница землеотвода
- Граница смежного участка
- - - Граница этапов
- - - Граница этапов благоустройства
- Ранее запроектированные секции 4 этапа строительства
- Проектируемые секции 5 этапа строительства
- Перспективные секции 6 этапа строительства
- Перспективный 7 этап строительства
- Зона размещения площадок благоустройства
- 11 — Позиция малой архитектурной формы

- Возможно уточнение местоположения и наименования малых архитектурных форм при дальнейшей разработке рабочей документации;
- Малые архитектурные формы индивидуального изготовления смотреть Приложение 12 данного раздела.

				02-2021-00-ПЗУ.ГЧ		
2	-	Зам.	111-21	12.21	Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства	
1	-	Зам.	109-21	12.21		
Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ткаченко				11.21	
Проверил	Мологина				11.21	
					Общекорпусные работы	Стадия
					п	Лист
					6	Листов
Н.Контр.	Тарасова				11.21	План расстановки малых архитектурных форм. М 1:500



См. проект
"Жилой комплекс в квартале улиц
Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто
Шмидта г. Екатеринбург. 4 этап строительства.
Секции С9, С13

Ш.04.02-П.2020-ПЗУ
ООО "АБ "Гордеев - Демидов"

Временный РП,
устанавливается взамен РП 271,
рассматривается отдельным проектом,
демонтируется при строительстве 6
этапа 2 оч. стр.

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	5 этап строительства

Ведомость покрытий

Условное изображение и обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м2		Примечание
		В границах застройки	За границей застройки	
На паркинге				
ПП-1	Плиточное покрытие	295,7		
ППУ-1	Плиточное покрытие - усиленное	418,4		
ПВ-1	Газон	554,1		
ПВУ-1	Газон - усиленный	95,2		
ПВ-2	Гибридная трава	43,2		
ПВ-3	Отсыпка - мульча	335,8		
ПВУ-3	Отсыпка - мульча усиленная	32,4		
КМ-1	Каменный ковер	157,9		
КМУ-1	Каменный ковер - усиленный	13,0		
Р-1	Резиновое покрытие	98,2		
ПП-2	Отсыпка отмостки	33,6		
На грунту				
ПД-4*	Асфальтобетонное покрытие	1313,4	67,2	
ПД-1	Щебеночное покрытие	26,8		
ПП-1*	Плиточное покрытие	640,6		
ППУ-1*	Плиточное покрытие - усиленное	74,6		
ПВ-1*	Газон	135,5		
ПВ-3*	Мульча	238,4		
ПВ-4	Посев трав	272,7	136,4	
ПВ-5	Усиление откоса двойным посевом трав	99,1	93,1	

Ведомость бордюров 5 этапа строительства

Наименование	В границах отвода,п.м.	За границей отвода,п.м.	Примечание
КбртГП1 ГОСТ 32018-2012	344,6	32,2	
КбртГП5 ГОСТ 32018-2012	894,9		
Бордюр металлический, толщина стали 1,5 мм	173,3		

Условные обозначения

	Красная линия улицы
	Граница землеувода
	Граница смежного участка
	Граница этапов благоустройства
	Граница этапов
	Ранее запроектированные секции 4 этапа строительства
	Проектируемые секции 5 этапа строительства
	Перспективные секции 6 этапа строительства
	Перспективный 7 этап строительства
	Зона размещения площадок благоустройства

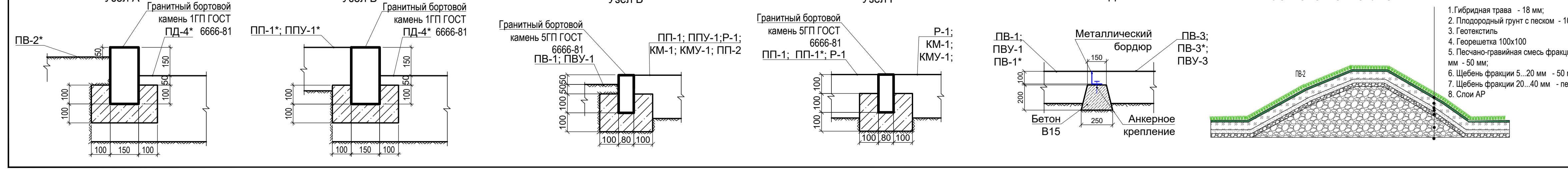
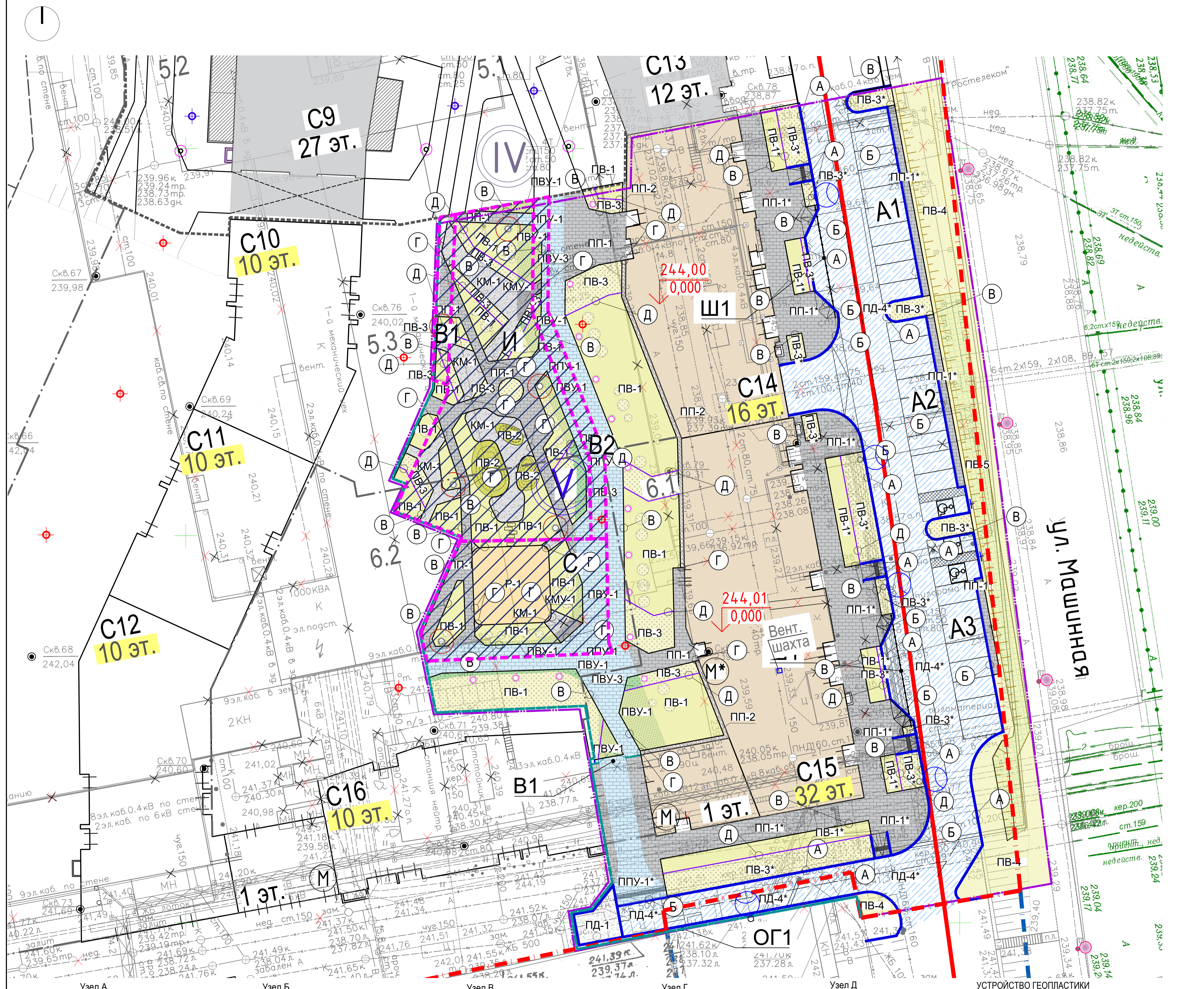
2		Зам.		111-21		12.21	
1		Зам.		109-21		12.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Ткаченко				11.21		
Проверил	Мологина				11.21		
Н.Контр.	Тарасова				11.21		

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Целигига - Отто Шмидта г. Екатеринбургa. 5 этап строительства

Объект	Стадия	Лист	Листов
Общекорпусные работы	П	7	

План покрытий территории (по конструктивным особенностям). М 1:250



ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Толщина конструкции, мм	Примечание
ПОКРЫТИЯ НА ПАРКИНГЕ						
ПП-1	Плиточное покрытие тротуара		1. Плитка тротуарная 2. Песок 3. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 4. Щебень фракции 20...40 мм 5. Слои АР	80 50 150	перем.	Тротуары на паркинге
ППУ-1	Плиточное покрытие тротуара - усиленное		1. Плитка тротуарная 2. Песок 3. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм уложенный способом заклинки 4. Щебень фракции 20...40 мм 5. Слои АР	80 50 300	перем.	Тротуары на паркинге, предусмотренные для проезда и механизированной уборки
ПП-2	Отсыпка отмоксти		1 Гранитный отсев 2 Сухая песчано-цементная смесь 3 Бетонная подготовка по уклону, арм. сеткой 4Вр-1 яч.100x100 4 Пленка полиэтиленовая 3. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм уложенный способом заклинки 4. Щебень фракции 20...40 мм 7 Слои АР	40 20 110 150	перем.	Отмоксти на паркинге
КМ-1	Каменный ковер		1 Каменный ковер БМ Спорт 2 Базальтовая дорожная сетка СБНП 50(25)-100 3 Грунтовка ПУ однокомпонентная 200-300 гр/м ² 4 Щебень фракции 5...20 мм 5 Щебень фракции 20...40 мм уложенный способом заклинки 6 Щебень фракции 40...70 мм 7 Геотекстиль не менее 150 мкм 8 Песок уплотненный 9 Слои АР	30 - - 30 50 150 - перем.		
КМУ-1	Каменный ковер - усиленный		1 Каменный ковер БМ Спорт 2 Базальтовая дорожная сетка СБНП 50(25)-100 3 Грунтовка ПУ однокомпонентная 200-300 гр/м ² 4 Щебень фракции 5...20 мм 5 Щебень фракции 20...40 мм уложенный способом заклинки 6 Щебень фракции 40...70 мм 7 Геотекстиль не менее 150 мкм 8 Песок уплотненный 9 Слои АР	50 - - 50 50 150 - перем.		
ПВ-1	Растительно-грунтовое покрытие		1. Газон рулонный 2. Плодородный грунт с песком 3. Геотекстиль 4. Щебень фракции 20...40 мм 5. Слои АР	30 150	перем.	
ПВУ-1	Растительно-грунтовое покрытие - усиленное		1. Рулонный газон 2. Плодородный грунт 3. Грунт обратной засыпки 4. Геотекстиль плотностью 300 г/м ² 5. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 6. Щебень фракции 5...20 и 40...70 мм с расклиновкой 7. Противокорневая пленка Техноэласт Грин 8 Слои АР	30 100 200 250	перем.	Покрывание с возможностью проезда пожарной техники на паркинге

Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Толщина конструкции, мм	Примечание
ПОКРЫТИЯ НА ПАРКИНГЕ						
ПВ-2	Гибридная трава		1. Гибридная трава 2. Плодородный грунт с песком 3. Геотекстиль 4. Георешетка 100x100 5. Песчано-гравийная смесь фракции 0...5 мм 6. Щебень фракции 5...20 мм 7. Щебень фракции 20...40 мм 8. Слои АР	18 100 - - 50 50 перем.		
ПВ-3	Растительно-грунтовое покрытие - отсыпка		1. Мульча 2. Плодородный грунт с песком 3. Геотекстиль 4. Щебень фракции 20...40 мм 5. Слои АР	50 300	перем.	
ПВУ-3	Растительно-грунтовое покрытие - отсыпка		1. Мульча 2. Плодородный грунт 3. Грунт обратной засыпки 4. Геотекстиль плотностью 300 г/м ² 5. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 6. Щебень фракции 5...20 и 40...70 мм с расклиновкой 7. Противокорневая пленка Техноэласт Грин 8 Слои АР	50 100 200 250	перем.	Покрывание с возможностью проезда пожарной техники на паркинге
Р-1	Резиновое покрытие		1. Покрытие из резиновой крошки 2. Асфальт мелкозернистый 3. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм по способу заклинки 4. Щебень фр. 20...40 мм (дренаж) 5. Слои АР	30/(спой ЕПДМ 10 мм) 40 300	перем.	Покрывание площадок
ПОКРЫТИЯ НА ГРУНТУ						
ПД-4*	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2 Щебень, обработанный битумом по способу пропитки 3 Щебень, уложенный по способу заклинки 20...40 и 70...120 мм 4 Щебень, уложенный по способу заклинки 5...10 мм 5 Уплотненный грунт	50 80 210 100 -	440	Проезды с усовершенствованными покрытиями облегченными и
ПД-1	Щебеночное		1 Щебень фракции 5...10 и 40...70 мм, уложенный по способу заклинки 2 Щебень фракции 5...20 мм 3 Уплотненный грунт	50 150		Временное покрытие участка проезда
ПП-1*	Плиточное покрытие тротуара		1. Плитка тротуарная 2. Песок 3. Щебень фракции 5...20 мм и 20...40 мм уложенный способом заклинки 5. Уплотненный грунт	80 50 150	280	Тротуары на грунту
ППУ-1*	Плиточное покрытие тротуара - усиленное		1. Плитка тротуарная 2. Песок 3. Щебень фракции 5...20 и 20...40 мм уложенный способом заклинки 5. Уплотненный грунт	80 50 300	430	Тротуары на грунту, предусмотренные для проезда и механизированной уборки
ПВ-1*	Растительно-грунтовое покрытие		1. Газон рулонный 2. Плодородный грунт с песком 3. Геотекстиль 4. Щебень фракции 20...40 мм 5. Уплотненный грунт	30 150	330	

Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Толщина конструкции, мм	Примечание
ПОКРЫТИЯ НА ГРУНТУ						
ПВ-3*	Растительно-грунтовое покрытие - отсыпка		1. Мульча 2. Плодородный грунт с песком 3. Уплотненный грунт	50 300	350	
ПВ-4	Растительно-грунтовое покрытие откоса		1. Плодородный грунт с посевом трав 2. Геоспан 3. Щебень фракции 5...10 мм 4. Уплотненный грунт	150 - 100	250	
ПВ-5	Растительно-грунтовое покрытие откоса		1. Плодородный грунт с двойным посевом трав 2. Геоспан 3. Щебень фракции 5...10 мм 4. Уплотненный грунт	150 - 100	250	

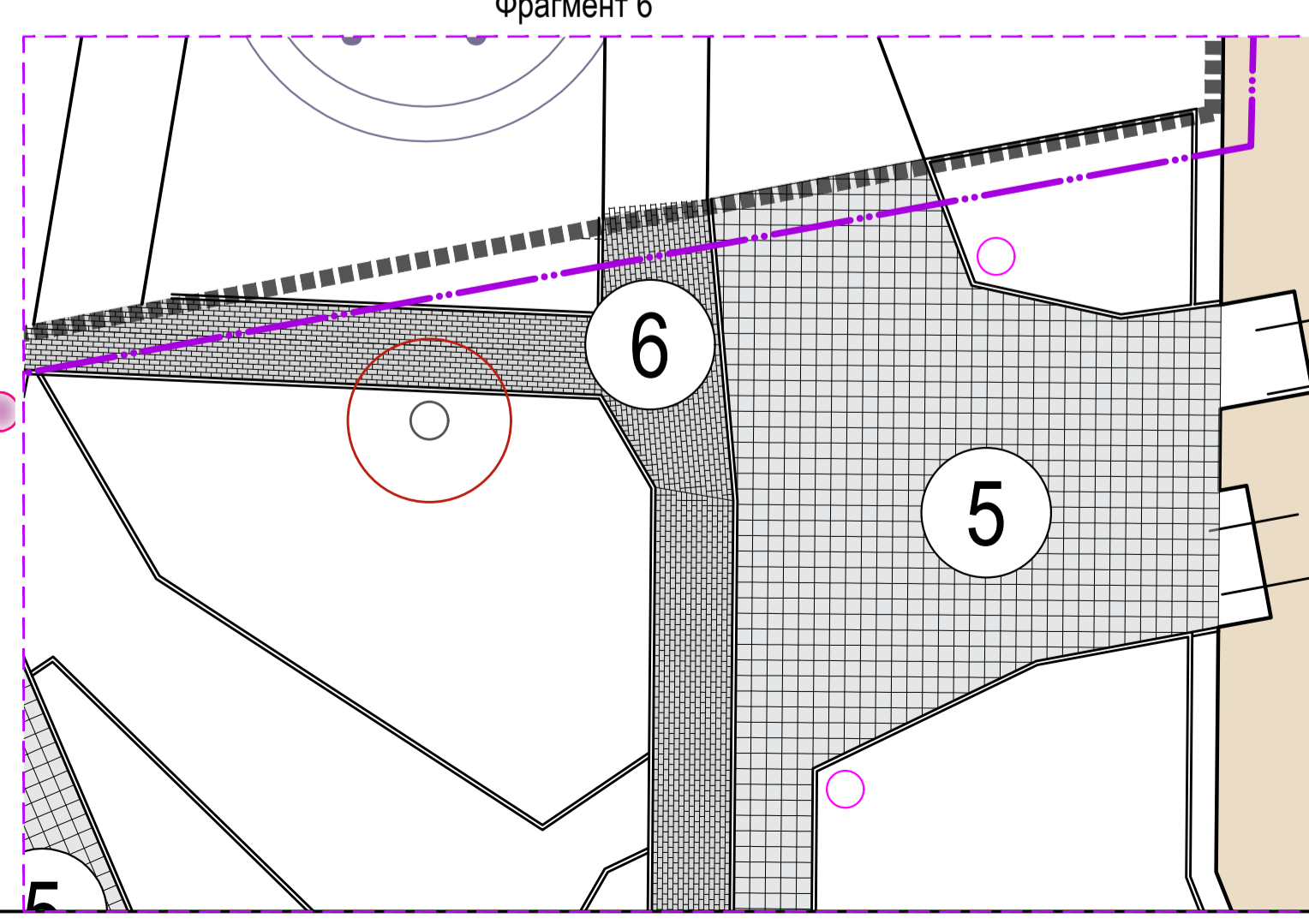
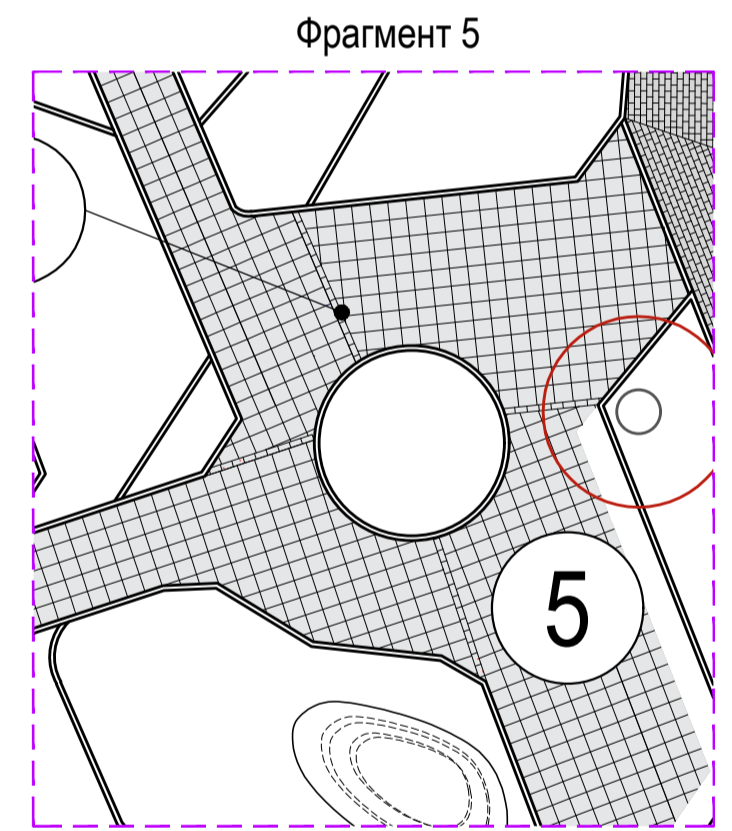
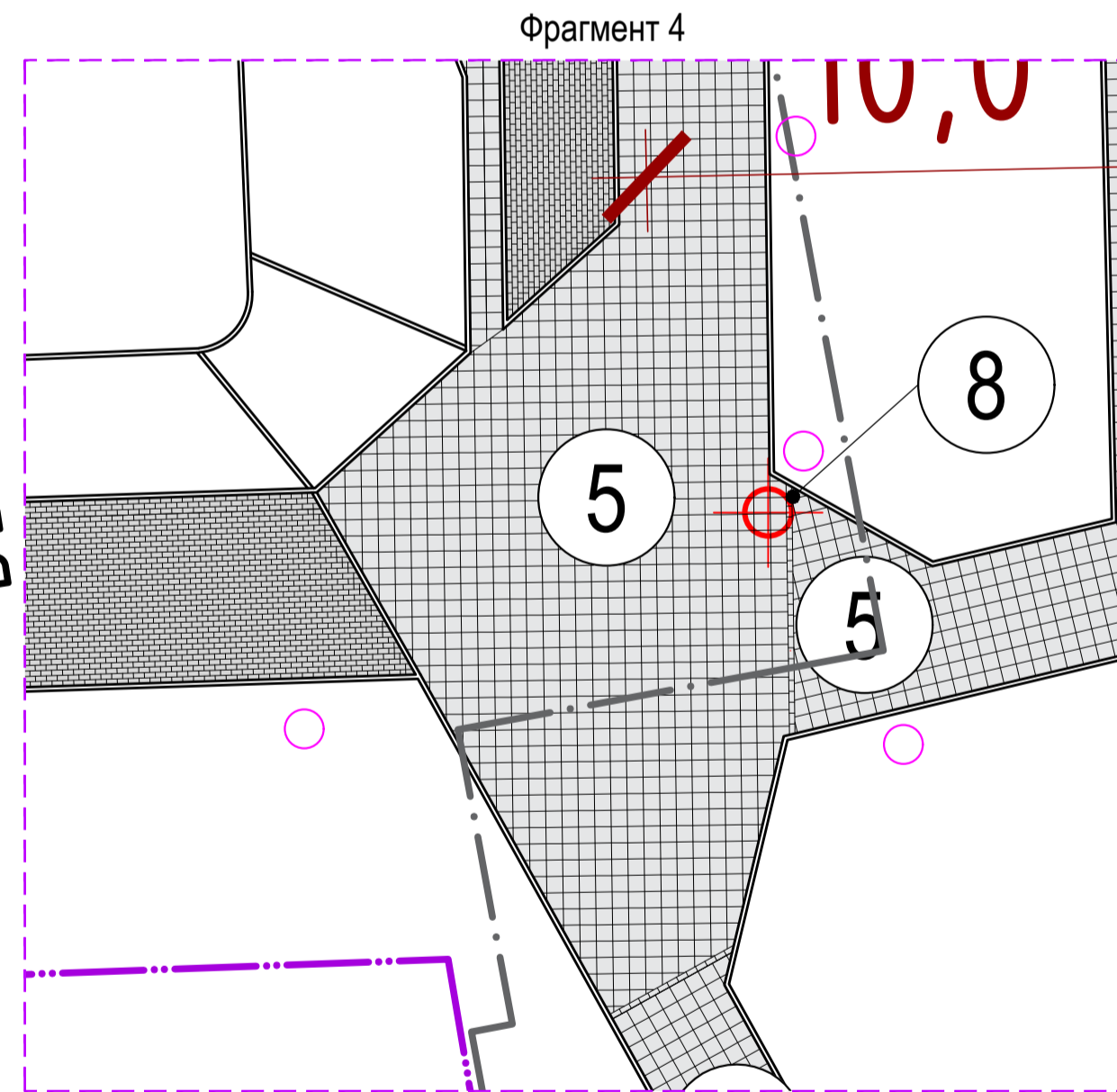
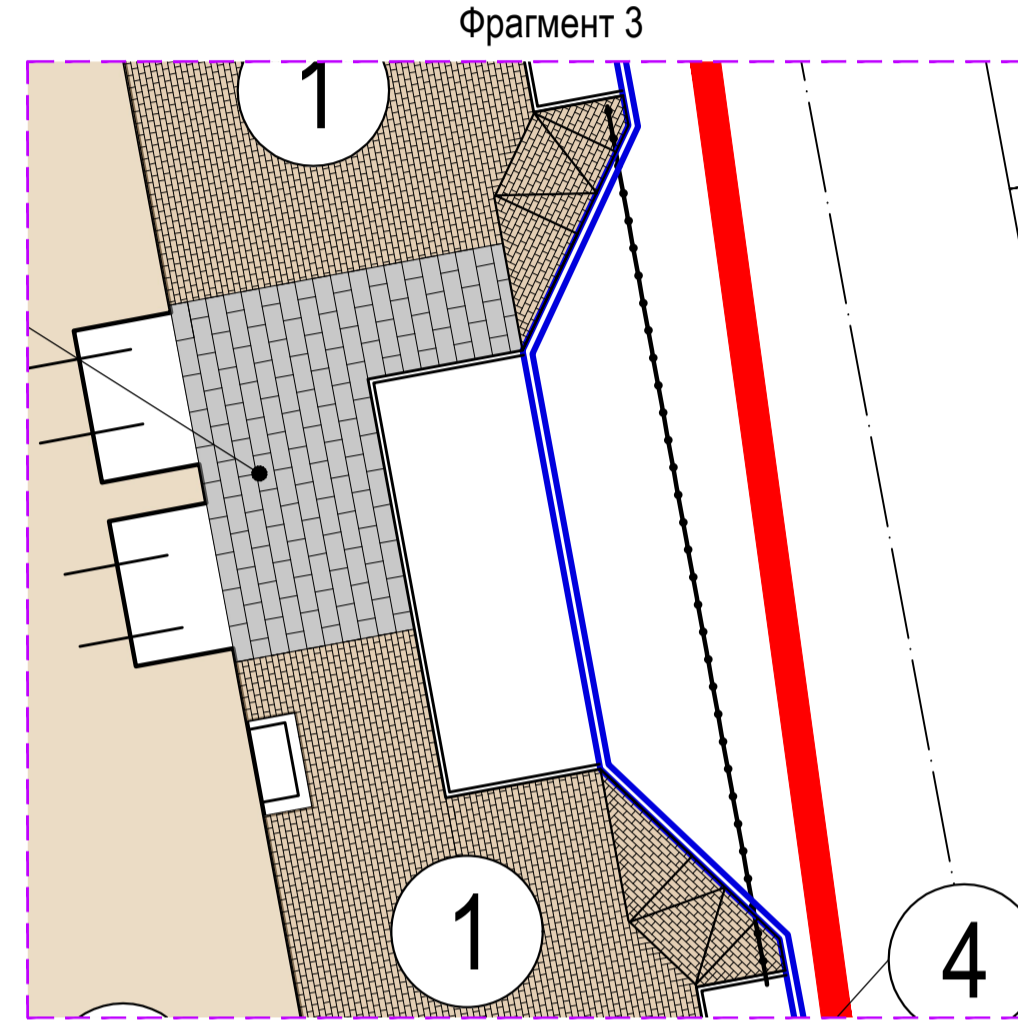
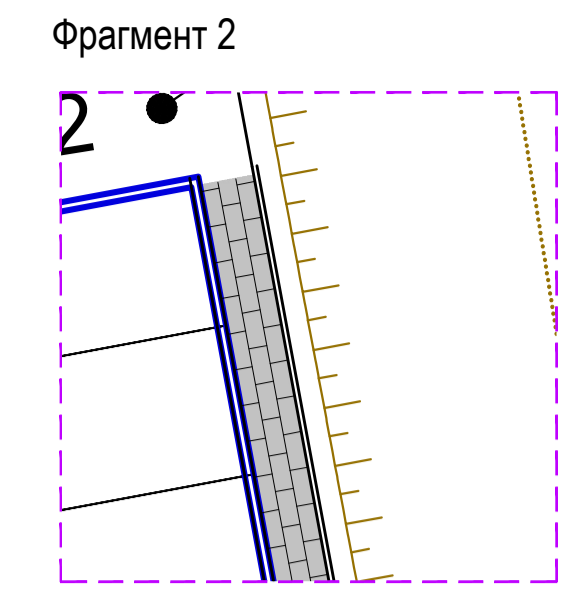
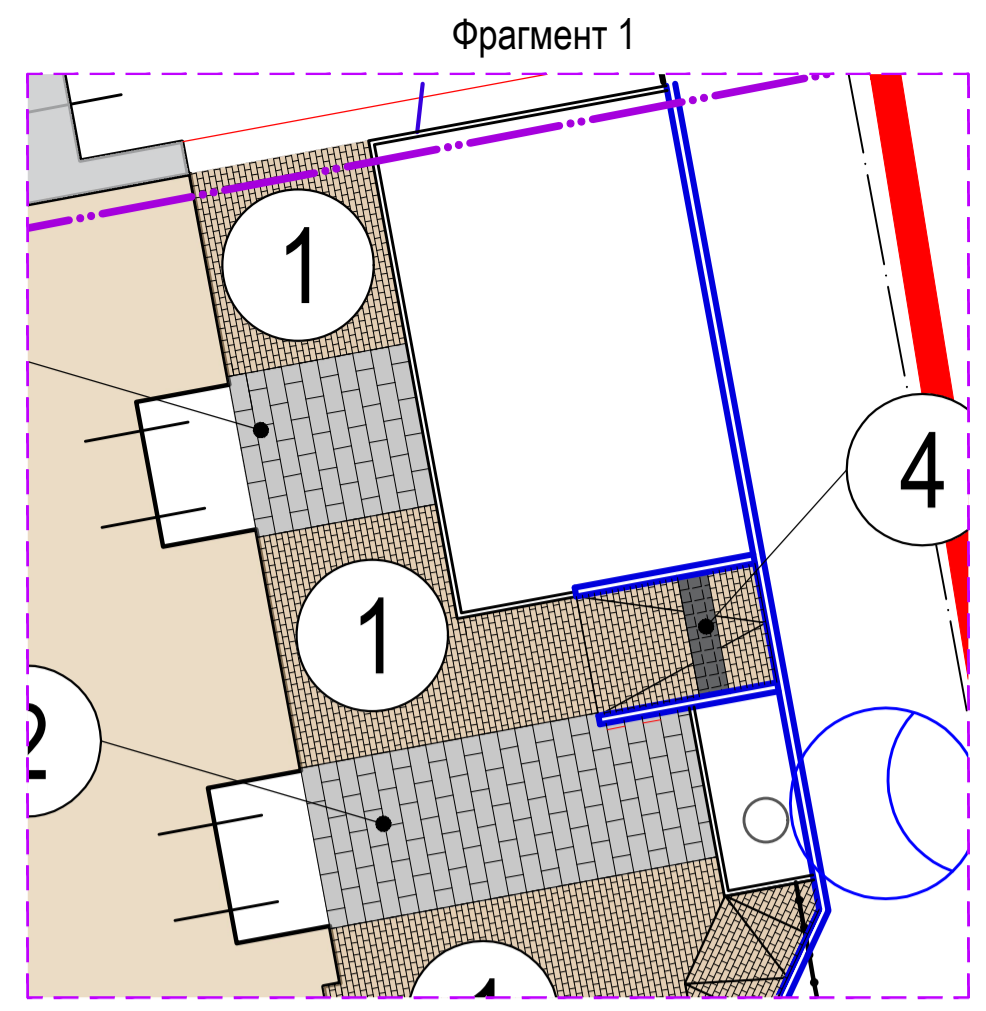
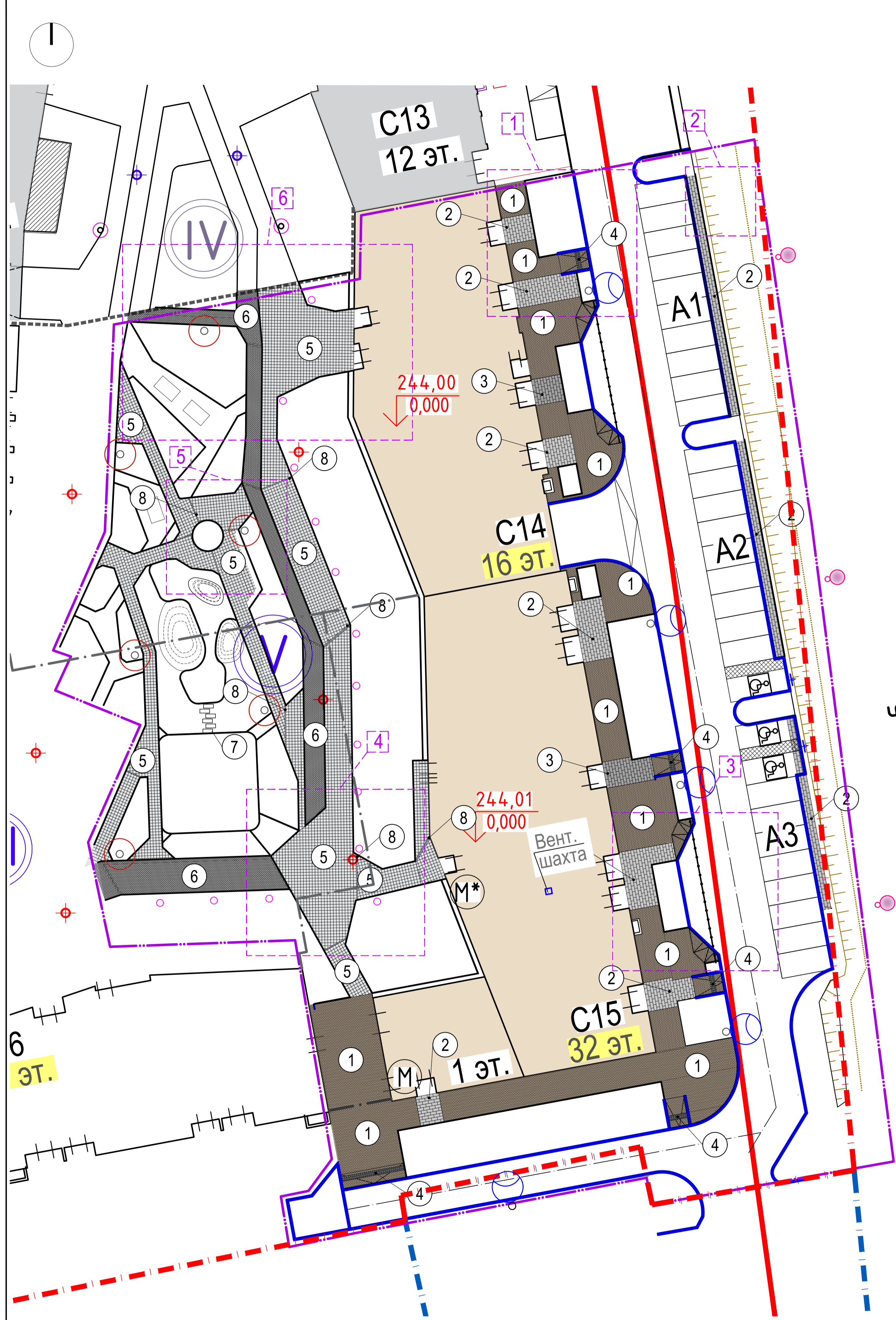
Примечание:
 1. Слой, устраиваемый из фракционированного щебня, обработанного битумом по способу пропитки, должен отвечать требованиям ВСН 123-77.
 2. При строительстве щебеночных оснований, устраиваемых по способу заклинки, применять щебень по ГОСТ 25607 - 2009. В качестве основного и расклиновывающего материалов принимать смеси согласно ГОСТ 25607-2009 (зерновой состав см. в табл.3)
 3. Показатели свойств щебня, укладываемого в основание дорожной одежды должны соответствовать требованиям:
 - марка прочности -800;
 - марка по истираемости -И3;
 - марка по морозостойкости - F 50'.
 4. В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10мм по ГОСТ 8267-93 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1м/сут.

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ						
Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства						
1	-	Зам.	109-21		12.21	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Ткаченко	Мологина			11.21	
Проверил	Мологина				11.21	
Н.Контр	Тарасова				11.21	

Общеконструктивные работы

Стадия	Лист	Листов
п	8	

02-2021-00-ПЗУ.ГЧ



Ведомость детализации покрытий 5 этапа строительства

Условное изображение или обозначение	Наименование	Размер	Цвет	Рисунок раскладки	Площадь покрытия м²	Прим.
Фасад по ул.Машинная						
1	Тип покрытия 1 Плиточное (тротуар)	П-8 "Кирпичик" 200x100x80	коричневый		535	"Дедогор"
2	Тип покрытия 2 Плиточное (тротуар)	Прямоугольник Mera" Н-80 600x300x80	серый		157	"Дедогор"
3	Тип покрытия 3 Плиточное (тротуар)	Прямоугольник Mera" Н-80 600x300x80	черный		21	"Дедогор"
4	Тип покрытия 4 Брусчатка колотая 100x100x100 (предупредительная тактильная полоса)		Мансуровская		8	Поставщик по Выбору Заказчика
Двор						
5	Тип покрытия 5 Плиточное (тротуар, площадки благоустройства)	"Квадрат" 300x300x80	белый		523	"Дедогор"
6	Тип покрытия 6 Плиточное (тротуар, площадки благоустройства)	П-8 "Кирпичик" 200x100x80	серый		174	"Дедогор"
7	Тип покрытия 7 Рядовая ступень (тротуар)	1000x400x150	серый		6 шт.	"Берит"
8	Тип покрытия 8 Плиточное (тротуар)	П-8 "Кирпичик" 200x100x80	серый		4	"Дедогор"

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- Граница землеотвода
- Граница этапов благоустройства

ул. МАШИННАЯ

6
ЭТ.

C13
12 ЭТ.

C14
16 ЭТ.

C15
32 ЭТ.

Вент.
шахта

1 ЭТ.

						02-2021-00-ПЗУ.ГЧ				
						Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Целигига - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Модок.	Подл.	Дата	Общекорпоративные работы		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ткаченко	8/11			11.21			п	9	
Проверил	Мологина				11.21					
Н.Контр	Тарасова				11.21	План покрытий территории (по типу мощения). М 1:250				

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
C9	28-ми этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C13	13-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4 этап строительства, ранее запроект.
C14	16-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C15	32-х этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	5 этап строительства
C10	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C11	10-ти этажная жилая секция	6 этап строительства, перспект.
C12	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
C16	10-ти этажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства, перспект.
5.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 92 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 24 м/мест	4 этап строительства, ранее запроект.
5.3	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 54 м/мест	5 этап строительства
6.1	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 34 м/мест	5 этап строительства
6.2	2-х этажная подземная автостоянка, вместимостью 107 м/мест	5 этап строительства

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

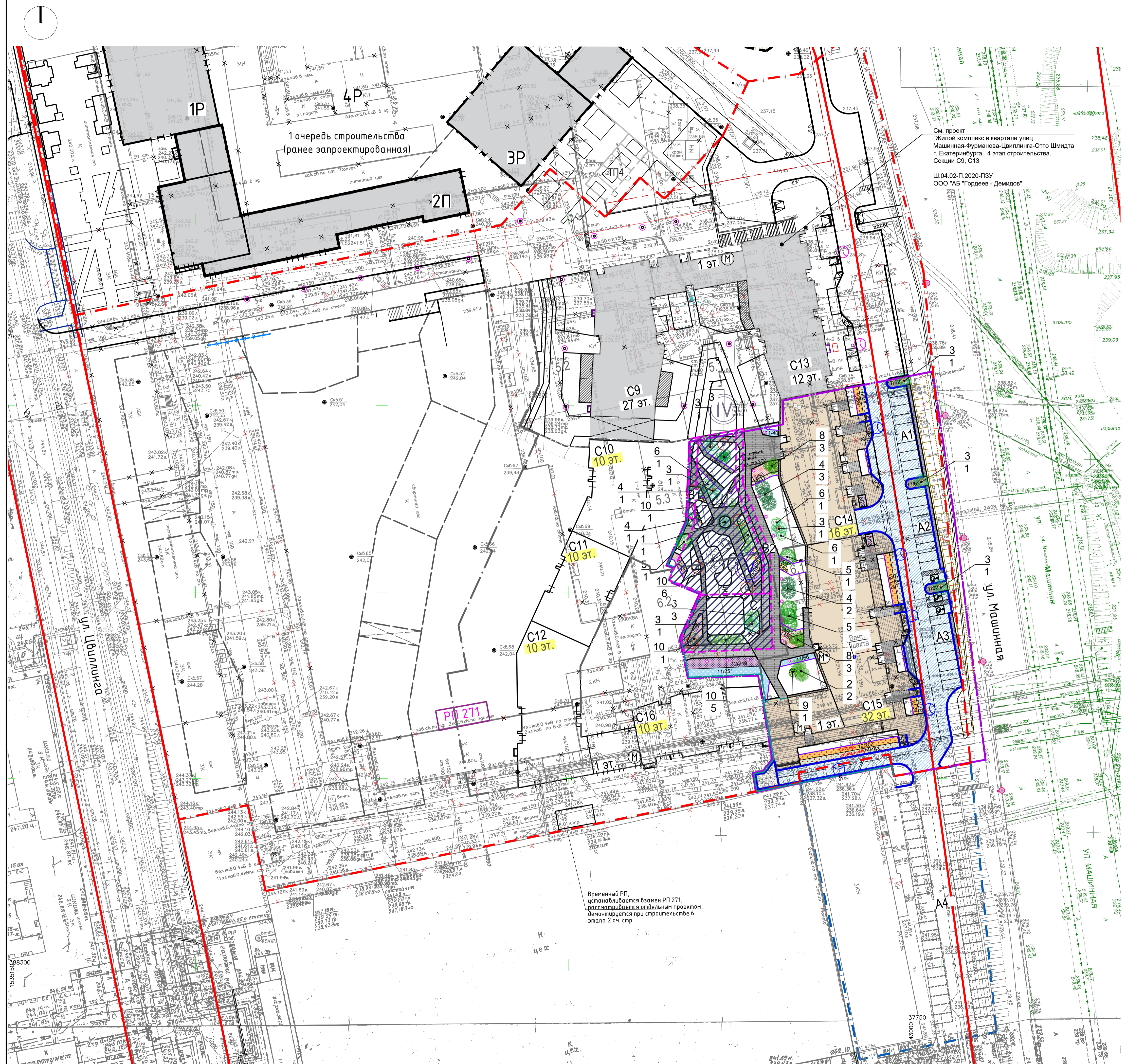
Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы	Кол., шт.	Высота, м., плотность посадки, шт/м²	Обхват ствола, см	Размер кома, м. дер., Объем контейнера, л-куст
1	🌲	Ель Обыкновенная	1	4-5	20-25	WRB80
2	🌲	Сосна Обыкновенная	2	3-4	18-20	WRB80
3	🌳	Липа мелколистная	7	3-4	18-20	WRB80
4	🌳	Клен Остролистный	7	3-4	18-20	WRB70
5	🌳	Ива Свердловская	5	3-4	18-20	WRB70
6	🌳	Яблоня Недзведского	6	3-4	18-20	WRB80
7	🌳	Груша Уссурийская	3	2,5-3	16-18	WRB50
8	🌳	Ирга Ламарка	6	1,8-2		WRB70
9	🌳	Рябина Обыкновенная	1	3-3,5	16-18	WRB70
10	🌳	Сирень Амурская	13	1,5-1,75		WRB50
11	🌳	Рябинник Рябинолистный	357	5шт/кв.м		C3
12	🌳	Можжевельник казацкий	249	5шт/кв.м		C3
13	🌳	Роза морщинистая	148	4шт/кв.м		C5
14	🌳	Кизильник блестящий	515	4шт/кв.м		C5
15	🌳	Вербейник мончатый	203	5шт/кв.м		C3
16	🌳	Спирея билларди	158	4шт/кв.м		C5
17	🌳	Пузыреплодник Калинолистный Diablo	356	5шт/кв.м		C3
18	🌳	Горная сосна	45	4шт/кв.м.		C5-C7,5
19	🌳	Спирея японская Goldflame	401	5шт/кв.м.		C3

Условные обозначения

- Красная линия улицы
- - - Граница землеотвода
- Граница смежного участка
- граница этапов
- Граница этапов благоустройства
- Ранее запроектированные секции 4 этапа строительства
- Проектируемые секции 5 этапа строительства
- Перспективные секции 6 этапа строительства
- Перспективный 7 этап строительства
- Зона размещения площадок благоустройства
- 8 Номер позиции элементов озеленения
- 3 Количество элементов озеленения
- 13/80 Позиция элементов озеленения / Количество элементов озеленения
- Приствольная лунка

1. Возможно уточнение местоположения и наименования элементов озеленения при дальнейшей разработке рабочей документации.

				02-2021-00-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	111-21	12.21	Жилой комплекс в квартале улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга - Отто Шмидта г. Екатеринбург. 5 этап строительства		
1	-	Зам.	109-21	12.21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Ткаченко				11.21	Общекорпусные работы	
Проверил	Мологина				11.21		
Н.Контр.	Тарасова				11.21	План озеленения территории. М 1:500	
					Стадия	Лист	Листов
					П	10	



См. проект
Жилой комплекс в квартале улиц
Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта
г. Екатеринбург. 4 этап строительства.
Секции С9, С13

Ш.04.02-П.2020-ПЗУ
ООО "АБ "Гордеев - Демидов"

Временный РП,
устанавливается взамен РП 271,
рассматривается отдельным проектом,
демонтируется при строительстве 6
этапа 2 оч. стр.

Приложение 1

Скамья прямая арт: СМ.БК.НГ1.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ

Производитель: «0250»



Длина 1950 мм

Ширина 546 мм

Высота 428 мм

Вес 230 кг

Приложение 2

Урна арт: УР2.БК БЕЛЫЙ КВАРЦ

Производитель: «0250»



Диаметр 360 мм

Высота 695 мм

Вес 65 кг

Приложение 3

Пергола уникум арт: pr 032

Производитель: «Аданат»



Длина 2400 мм

Ширина 1400 мм

Высота 2400 мм

Вес 984,3 кг

Приложение 4

Скамья шайба арт: СШ546.БК.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ

Производитель: «0250»



Диаметр 546 мм

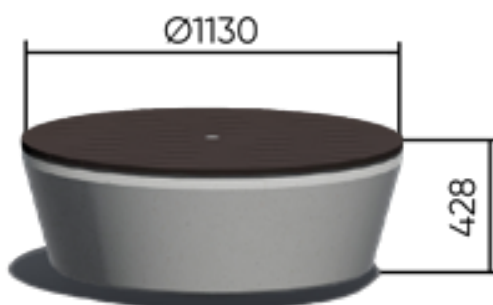
Высота 428 мм

Вес 182 кг

Приложение 5

Скамья шайба арт: СШ1130.БК.ТБ БЕЛЫЙ КВАРЦ

Производитель: «0250»



Диаметр 1130 мм

Высота 428 мм

Вес 751 кг

Приложение 6

Пенек арт: E8104

Производитель: «Наш двор»



Длина 200 мм

Ширина 200 мм

Высота 300 мм

Приложение 7

Туннель арт: SL4501

Производитель: «Наш двор»



Длина 1500 мм

Ширина 900 мм

Высота 900 мм

Приложение 8

Горка арт: SL4503

Производитель: «Наш двор»



Длина 2800 мм

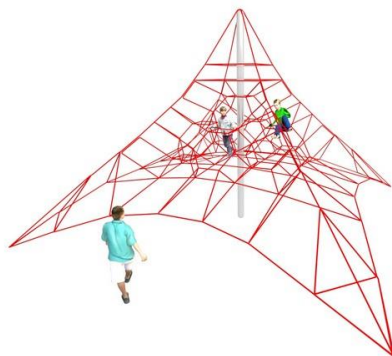
Ширина 500 мм

Высота 2300 мм

Приложение 9

Вершина арт: ГОКЛИ

Производитель: «0250»



Длина 7000 мм

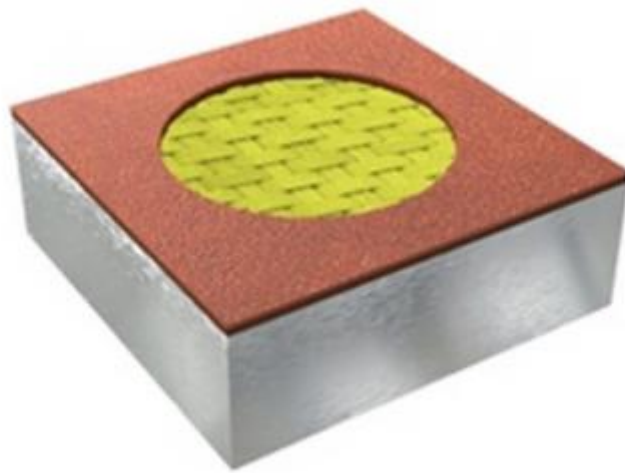
Ширина 7000 мм

Высота 4500 мм

Приложение 10

Батут арт: БАТУТ

Производитель: «Diorit»



Длина 1500 мм

Ширина 1500 мм

Высота 350 мм

Приложение 11

Трамплин арт: ИО 0322Т-1

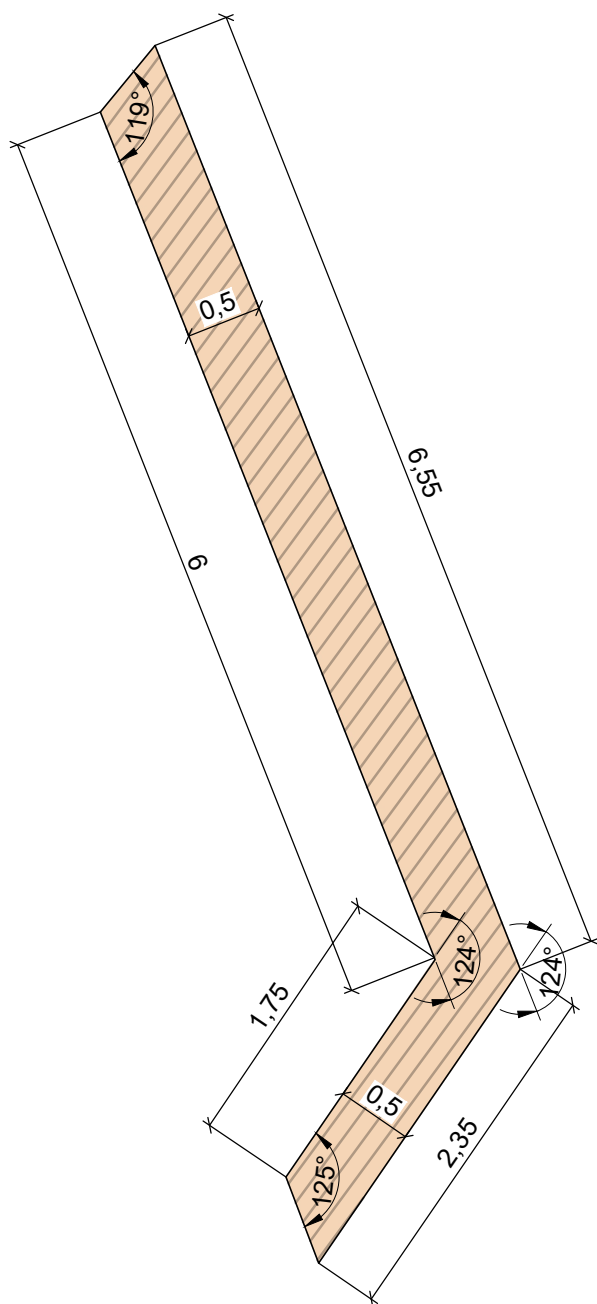
Производитель: «Diorit»



Диаметр 1000 мм

Высота 400 мм

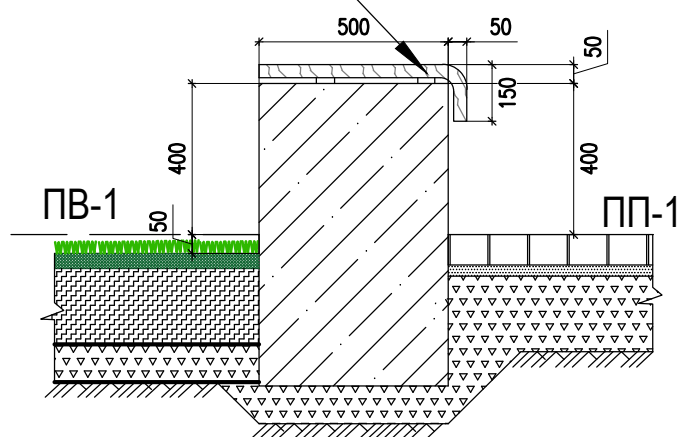
План скамьи
М 1:20



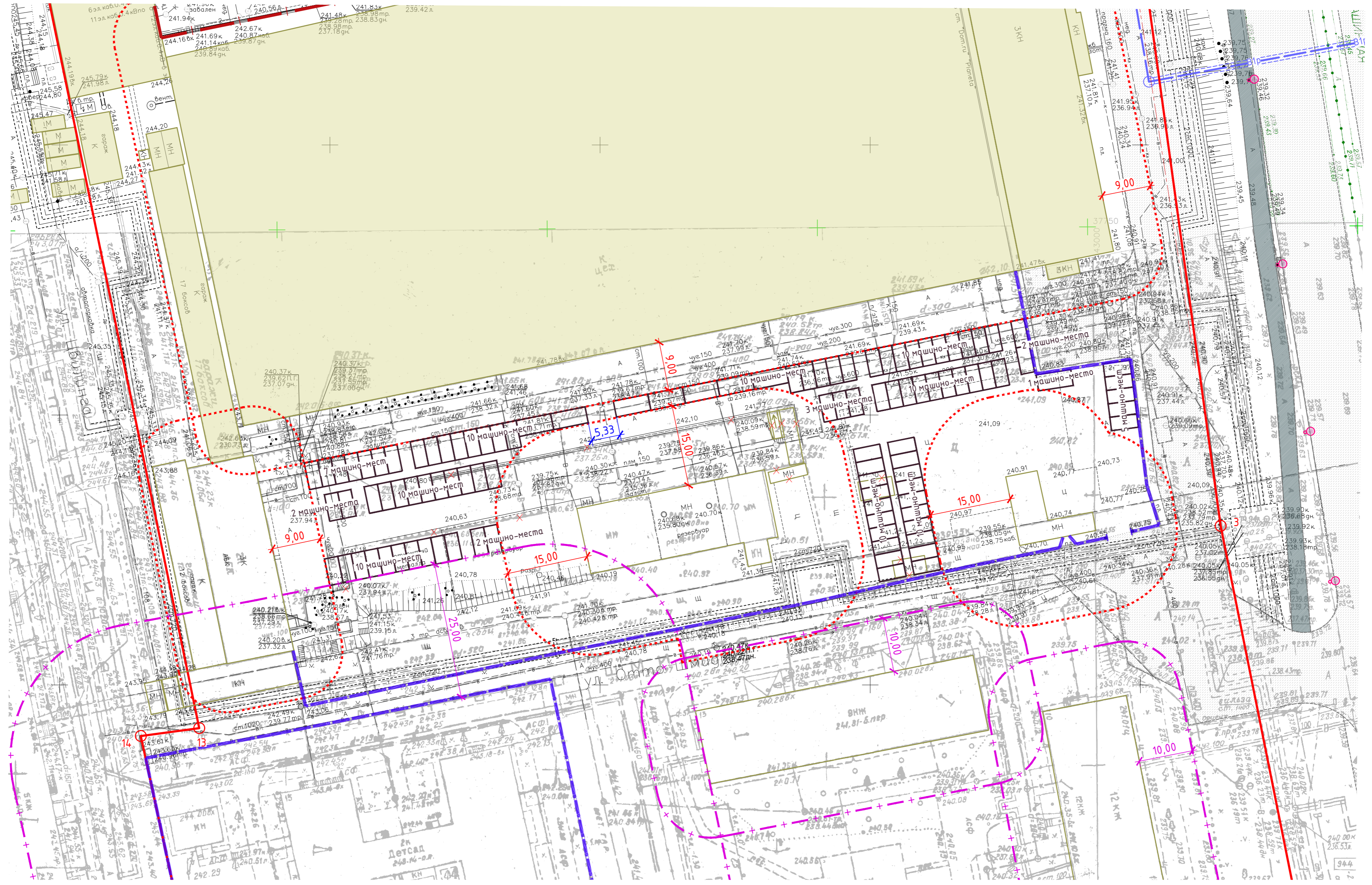
Аналоги



Фиксированные скамьи
Брус из Лиственницы с наружной пропиткой.
цвет - древесный светлый, RAL Classic 1014 (слоновая кость), матовый лак.



ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОТКРЫТЫХ АВТОСТОЯНОК НА 102 М/МЕСТА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СЕКЦИЙ С14 И С15



Условные графические обозначения

- | | |
|--|---|
| <p>Границы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - - Противопожарное расстояние от зданий и сооружений до открытых автостоянок - + - + - Санитарно-защитная зона от жилых зданий — — — — — Существующее ограждение | <p>Существующие покрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Асфальтобетонное покрытие проезжей части улиц - Асфальтобетонное покрытие тротуара |
|--|---|