

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Унистрой-Екатеринбург»</b>	по ОКПО	<b>76857281</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6671230973</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620027, Свердловская обл, Екатеринбург г, Олимпийская наб, д. № 9/1, оф. 211</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 865	36 388	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	34 452	35 949	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	43 364	39 893	97
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>78 229</b>	<b>76 281</b>	<b>97</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	367 177	215 315	76
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188	219	15
	Дебиторская задолженность	1230	35 027	40 927	704
	в том числе:				
	авансы строительные		26 943	34 548	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96	589	148
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>402 488</b>	<b>257 050</b>	<b>943</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>480 717</b>	<b>333 331</b>	<b>1 040</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(137 605)	(121 914)	(389)
	Итого по разделу III	1300	(137 595)	(121 904)	(379)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	534 510	320 272	1 225
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 051	9 502	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	35 370	36 552	-
	Итого по разделу IV	1400	578 931	366 326	1 225
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	7 068	3 925	11
	Кредиторская задолженность	1520	32 305	84 978	182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	6	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 381	88 909	194
	<b>БАЛАНС</b>	1700	480 717	333 331	1 040

Руководитель

(подпись)

Валиев Инсаф Саатович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Унистрой-Екатеринбург»</b>	ИНН	<b>76857281</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6671230973</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(11 813)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 891)	(1 045)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 704)	(1 045)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 204)	(139)
	Прочие доходы	2340	205	-
	Прочие расходы	2350	(1 909)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 612)	(1 190)
	Налог на прибыль	2410	3 923	203
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 923	203
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 689)	(987)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 689)	(987)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Валиев Инсаф Саатович**

(расшифровка подписи)



24 апреля 2024 г.