

Приложение № 1  
к приказу Департамента государственного жилищного  
и строительного надзора  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении форм  
документов, используемых при осуществлении  
регионального государственного строительного  
надзора на территории Свердловской области»

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 15 » 05 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-СТАНДАРТ», действующий на основании договора на выполнение функций технического заказчика №1ПК от 01.02.2023 г. с ООО «Специализированный застройщик "УНИСТРОЙ-ЕКАТЕРИНБУРГ"»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

ОГРН 1226600084226, ИНН 6671253628; 620027, Екатеринбург, Олимпийская набережная 9/1, этаж 2, офис 2. E-mail: mail@ekb-standart.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. **Объект капитального строительства:**

- многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№С14 по ПЗУ) – 5 этап строительства;
- многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№С15 по ПЗУ) - 5 этап строительства;
- встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№5.3 – по ПЗУ) – 5.3 этап строительства;
- встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№5.4 – по ПЗУ) – 5.4 этап строительства;
- встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка (№5.5 – по ПЗУ) – 5.5 этап строительства;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Цвиллинга**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№66-41-21-2023, от 06 февраля 2023г., выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия до 19.04.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№66-2-1-3-002788-2022 от 23.01.2022 г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требовалось

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 20.05.2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 19.04.2028 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Подрядная организация ООО «Уралземком», Союз «Уральское объединение строителей, Союз «УОС» СРО-С-166-30122009

10. Приложения:

- Копия Разрешения на строительство 66-41-21-2023, от 06 февраля 2023г. – 6 листов;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации – 46 листов;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу – 27 разделов (на флеш-карте);
- Перечень проектной документации – 3 листа
- Копия Градостроительного плана земельного участка РФ-66-3-02-0-00-2022-1613 – 11 листов;
- Копия договора аренды земельного участка №787 от 28.11.2022 г. – 5 листов;
- Копия выписки ЕГРН на земельный участок – 3 листов ;
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах №6671253628-20230407-0837 от 07.04.2023 -2 листа;
- Справка об отсутствии контролируемых иностранных компаний – 1 лист;
- Доверенность №1/2 от 31.01.2023 на представление интересов в УГСН на Гращенкова П.Г.
- Перечень лиц, Осуществляющих строительство – 1 лист.
- Договор на выполнение строительно-монтажных работ №7ПК от 04.05.2023 г. – 6 листов.
- Общий журнал производства работ №1

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [pg.grashchenkov@ekb-standart.ru](mailto:pg.grashchenkov@ekb-standart.ru)

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.



Гращенков П.Г.  
(расшифровка подписи)

Директор по строительству  
(должность)