

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 1 3

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Цвиллинга

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

"Машиностроительный завод им. В. В. Воровского" (ООО "ЗИВ") №3163/003/70/001 от 09.08.2022

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

нахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Основное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга

(поселение)

Границы земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Условный номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0402030:787

Площадь земельного участка 28517 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 11 единиц. Количество объектов культурного наследия 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в разделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Земельный участок расположен в границах территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и проект межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Щорса, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 7-П

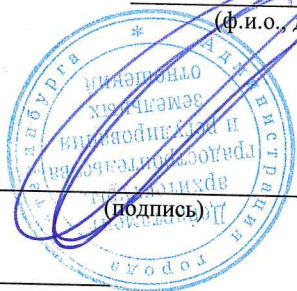
Проект межевания территории в квартале улиц Машинная – Щорса – Цвиллинга, утвержденный Постановлением администрации города Екатеринбурга от 15.09.2011 № 3859

Земельный участок располагается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Начальником департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



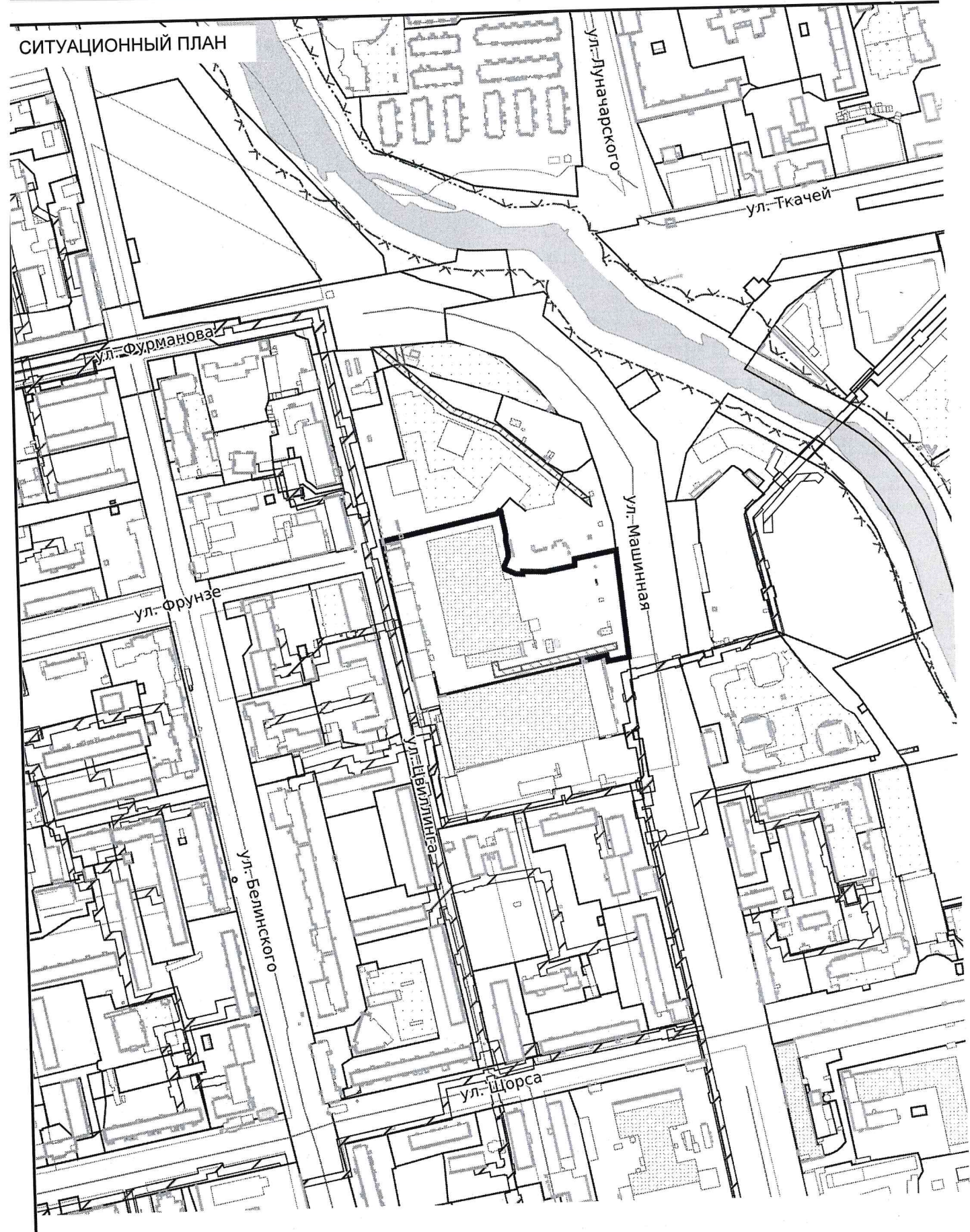
М.П.
(при наличии)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1613



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга









Дата


16.08.2022

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объектов капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2
2	Прибрежная защитная полоса: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков
3	Водоохранная (рыбоохранная) зона: Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков
4	Публичные сервитуты (ППиМ)
5	Сооружение канализации №66:41:0000000:185003
6	Насосная станция №66:41:0000000:86103
7	Охранная зона транспорта №66:00-6.1907
8	Охранная зона транспорта №66:00-6.1908
9	Охранная зона транспорта №66:00-6.1915
10	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.131
11	Охранная зона транспорта №66:00-6.1909
12	Охранная зона транспорта №66:00-6.1910
13	Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 деп.
14	Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1
15	Приаэродромная территория: Сектор 29ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
16	Объект капитального строительства
17	Объект капитального строительства
18	Объект капитального строительства
19	Объект капитального строительства
20	Объект капитального строительства
21	Объект капитального строительства
22	Объект капитального строительства
23	Объект капитального строительства
24	Объект капитального строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии существующие
-  Для подхода/подъезда
-  Место допустимого размещения
-  Здания, строения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Земельные участки
-  ЗОУИТ
-  Водоохранная зона

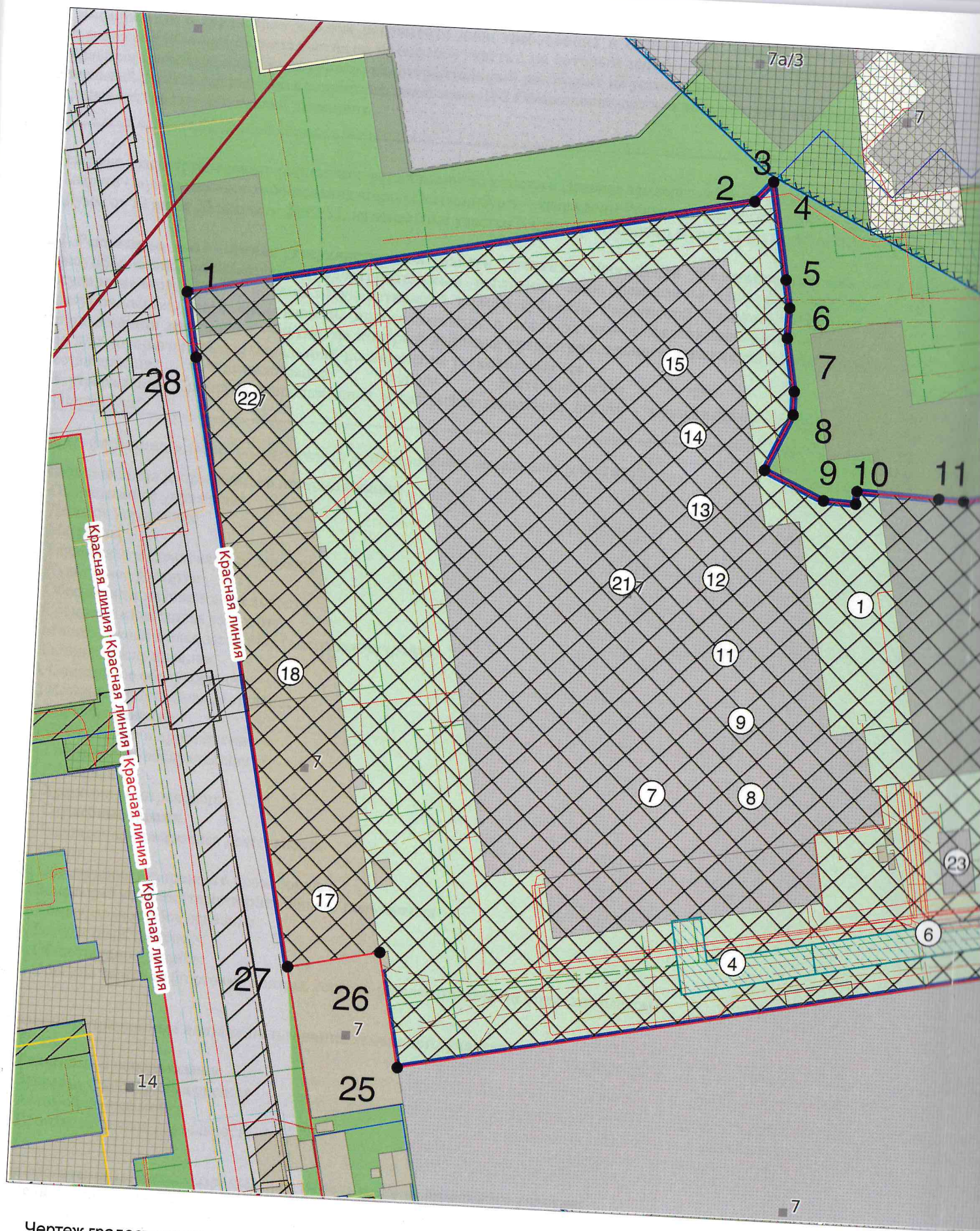
Кадастровый номер:	66:41:0402030:787		
Площадь участка:	28517 м²		
Масштаб:	1:1000		
Территориальная зона:	Ц-2		
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ведущий специалист	Сахаровская Н.Ю.		16.08.2022

№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1613

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга

1. ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Раздел	Лист	Листов
1	2	2



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2018
 ООО УралГеоИнфо**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 16.08.2022
 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
 отношений Администрации города Екатеринбурга

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-2 Общественно-деловая зона местного значения.
Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83, на земельные участки (территории) общего пользования не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1597 от 10.06.2022
Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

Основные виды разрешенного использования:

1. Общественное управление
2. Деловое управление
3. Магазины
4. Банковская и страховая деятельность
5. Культурное развитие
6. Обеспечение научной деятельности
7. Среднеэтажная жилая застройка
8. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9. Бытовое обслуживание
10. Социальное обслуживание
11. Историко-культурная деятельность
12. Здравоохранение
13. Образование и просвещение
14. Гостиничное обслуживание
15. Развлечения
16. Хранение автотранспорта
17. Служебные гаражи
18. Выставочно-ярмарочная деятельность
19. Спорт
20. Обеспечение внутреннего правопорядка
21. Земельные участки (территории) общего пользования
22. Коммунальное обслуживание
23. Внеуличный транспорт
24. Общественное питание
25. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Связь
2. Религиозное использование
3. Заправка транспортных средств
4. Автомобильные мойки
5. Производственная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Не подлежат установлению

* С учетом проекта планировки и проект межевания территории в границах улиц Машинная - Фурман Цвиллинга – Щорса, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П (пп. 1 п. 5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	_*	_*	_*	_*			_*

-* Иные параметры (текст): - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:
 минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:
 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 100%;
 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:
 коэффициент строительного использования земельного участка – 4;
 процент застройки подземного пространства – 100%;
 общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) до 50000 кв.м;
 Объекты производственной деятельности, являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.
 Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

- № 5, Сооружение канализации
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:185003
- № 6, Насосная станция,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:86103
- № 16, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 17, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 18, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 19, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 20, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 21, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

- № 22, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 23, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует
- № 24, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- № -, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
- (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
- регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П;

- Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.;

- Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.;

- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.;

- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.;

- Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод (Газопровод высокого давления)" 66:41-6.131.

Ограничения: Ограничения установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территорий установлена бессрочно.

- Водоохранная (рыбоохранная) зона: Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее неучетных притоков, Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018. 66:00-6.1929

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").;

- Прибрежная защитная полоса: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков, Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018. 66:00-6.1933

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0402030:787 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория: аэродрома Екатеринбург (Арамилы), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.
Ограничения: в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ"

- Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=383.50 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.;

- Приаэродромная территория: Сектор 29 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=350.00 м – 355.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц; 4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях: а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту); б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют: - по азимуту – не более 0,5 градуса; - по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса; в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов.; 5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения;

- Часть земельного участка для подхода/подъезда

- Ограничения: в Проекте планировки и проекте межевания территории в границах улиц Машинная – Фурманова – Цвиллинга – Щорса, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402030:787 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0402030:787 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга – Щорса, утвержденных Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П, для земельного участка установлены виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), дошкольное, начальное и среднее общее образование.

2. Учсть, что земельный участок сформирован не в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Машинная - Фурманова - Цвиллинга – Щорса, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1397-П.

3. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

4. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

6. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

сутствует.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-2	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*	
Теплоснабжение		АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Отвод дождевых и дренажных стоков		МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*	

в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом согласованной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем теплоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или в комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

1. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

.. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388474.23	1535167.73
2	388498.36	1535281.98
3	388502.48	1535285.56
4	388482.87	1535289.17
5	388477.24	1535290.21
6	388471.12	1535290.07
7	388460.42	1535292.05
8	388455.73	1535292.08
9	388444.30	1535286.89
10	388438.73	1535299.15
11	388438.42	1535305.75
12	388440.95	1535305.90
13	388440.22	1535322.64
14	388440.00	1535327.77
15	388445.43	1535356.84
16	388451.83	1535356.90
17	388451.88	1535357.18
18	388454.44	1535370.99
19	388459.40	1535397.75
20	388354.15	1535407.84
21	388350.65	1535387.28
22	388356.52	1535386.04
23	388351.59	1535361.64
24	388349.01	1535362.12
25	388319.84	1535218.79
26	388342.89	1535214.02
27	388339.05	1535195.51
28	388461.11	1535170.26
1	388474.23	1535167.73

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) (раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (раздел 6 градостроительного плана земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05

	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89

	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
66:41-6.131 (ЕГРН)	1	1535437,55	388362,74
	2	1535389,67	388353,75
	3	1535389,38	388353,75
	4	1535389,27	388354,02
	5	1535387,24	388363,76
	6	1535393,57	388360,94
	7	1535392,44	388358,39
	8	1535437,11	388366,73
Водоохранная зона реки Исеть и ее ранее	1	1535473,34	388411,05
	2	1535284,46	388504,16

неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)			
аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1 (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90

	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Сектор 29 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021)	1	388474,23	1535167,73
	2	388498,36	1535281,98
	3	388502,48	1535285,56
	4	388482,87	1535289,17
	5	388477,24	1535290,21
	6	388471,12	1535290,07
	7	388460,42	1535292,05
	8	388455,73	1535292,08
	9	388444,30	1535286,89
	10	388438,73	1535299,15
	11	388438,42	1535305,75
	12	388440,95	1535305,90
	13	388440,22	1535322,64
	14	388440,00	1535327,77
	15	388445,43	1535356,84
	16	388451,83	1535356,90
	17	388451,88	1535357,18
	18	388454,44	1535370,99
	19	388459,40	1535397,75
	20	388354,15	1535407,84
	21	388350,65	1535387,28
	22	388356,52	1535386,04
	23	388351,59	1535361,64
	24	388349,01	1535362,12
	25	388319,84	1535218,79
	26	388342,89	1535214,02
	27	388339,05	1535195,51
	28	388461,11	1535170,26
Прибрежная защитная полоса реки Исеть и ее ранее неучтенных притоков (Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек №1387 от 20.11.2018)	1	1535473,34	388411,05
	2	1535284,46	388504,16

Публичные сервитуты	1	388337,51	1535275,74
	2	388352,26	1535272,94
	3	388353,38	1535278,83
	4	388344,62	1535280,5
	5	388348,98	1535301,56
	6	388343,08	1535302,68
	7	388337,51	1535275,74
	8	388337,51	1535275,74
	1	388343,084	1535302,677
	2	388348,9792	1535301,556
	3	388368,47	1535395,769
	4	388362,5123	1535396,587
	5	388343,084	1535302,677

Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388192,66	1535225,81
2	388435,10	1535175,65
3	388663,30	1535127,54
4	388501,21	1535375,43
5	388417,22	1535389,08
6	388229,48	1535414,83



(Handwritten signature)