



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

СОГЛАСОВАНО

А.А. Кролевецкий
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
города Благовещенска

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 28 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2022 - 0490

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Козырева Вячеслава Олеговича, действующего в интересах общества с ограниченной
ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск»
(вх. № 75463 от 26.10.2022)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заяв-
ления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Амурская область

(субъект Российской Федерации)

г. Благовещенск

(муниципальный район или городской округ)

квартал 800

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>28:01:020800:3987</i>		
<i>1(1)</i>	<i>459559.64</i>	<i>3287953.52</i>
<i>2(1)</i>	<i>459583.94</i>	<i>3287983.72</i>
<i>3(1)</i>	<i>459571.53</i>	<i>3288051.37</i>
<i>4(1)</i>	<i>459481.7</i>	<i>3288037.62</i>
<i>5(1)</i>	<i>459496.05</i>	<i>3287943.81</i>
<i>28:01:020800:3990</i>		
<i>1(2)</i>	<i>459571.53</i>	<i>3288051.37</i>
<i>2(2)</i>	<i>459563.39</i>	<i>3288095.74</i>
<i>3(2)</i>	<i>459540.14</i>	<i>3288092.15</i>
<i>4(2)</i>	<i>459534.29</i>	<i>3288130.83</i>
<i>5(2)</i>	<i>459464.27</i>	<i>3288120.12</i>
<i>6(2)</i>	<i>459470.4</i>	<i>3288079.58</i>

7(2)	459475.17	3288080.3
8(2)	459481.7	3288037.62
28:01:020800:3985		
1(3)	459563.39	3288095.74
2(3)	459548.55	3288176.62
3(3)	459527.85	3288173.4
4(3)	459522	3288212.06
5(3)	459457.41	3288202.2
6(3)	459461.68	3288174
7(3)	459456.24	3288173.21
8(3)	459464.27	3288120.12
9(3)	459534.29	3288130.83
10(3)	459540.14	3288092.15
28:01:020800:3989		
1(4)	459548.55	3288176.62
2(4)	459528.19	3288287.6
3(4)	459446.69	3288273.12
4(4)	459457.41	3288202.2
5(4)	459522	3288212.06
6(4)	459527.85	3288173.4

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

Кадастровый номер земельного участка или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 28:01:020800:3987, 28:01:020800:3990, 28:01:020800:3985, 28:01:020800:3989

Площадь земельного участка 29611 м² (8375 м²+6846 м²+7491 м²+6899 м²)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона объектов жилого назначения – жилая застройка от 5 этажей и выше

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	19249.34	26060.15
	18984.68	25785.18
	18964.39	25922.24

	19263.20	25966.48
	19254.78	26060.92
	19240.10	26160.09
	19321.66	26174.31
	19288.42	25830.61
	19352.05	25840.13
	19376.45	25870.26

Примечание: координаты указаны в СК - местная 1991 года.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Благовещенска от 05.02.2013 № 417 «Об утверждении документации по планировке территории Северного планировочного района в границах улиц Зеленая – 50 лет Октября – Шафира – Муравьева-Амурского города Благовещенска» (далее - ППиМ)

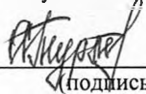
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Турмора Ольгой Сергеевной,
заместителем начальника отдела градостроительной подготовки территории
управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

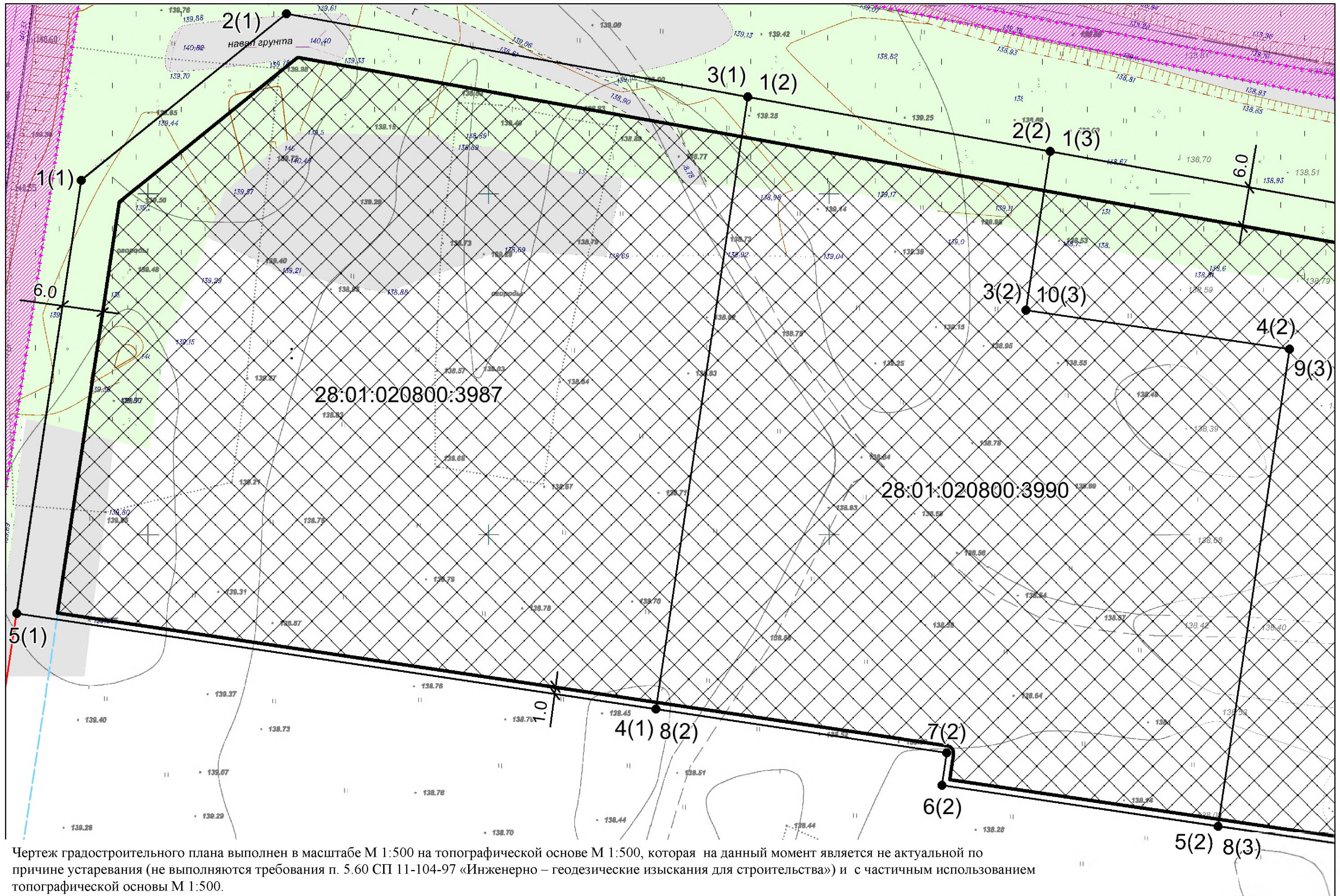
 / Турмора О.С. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

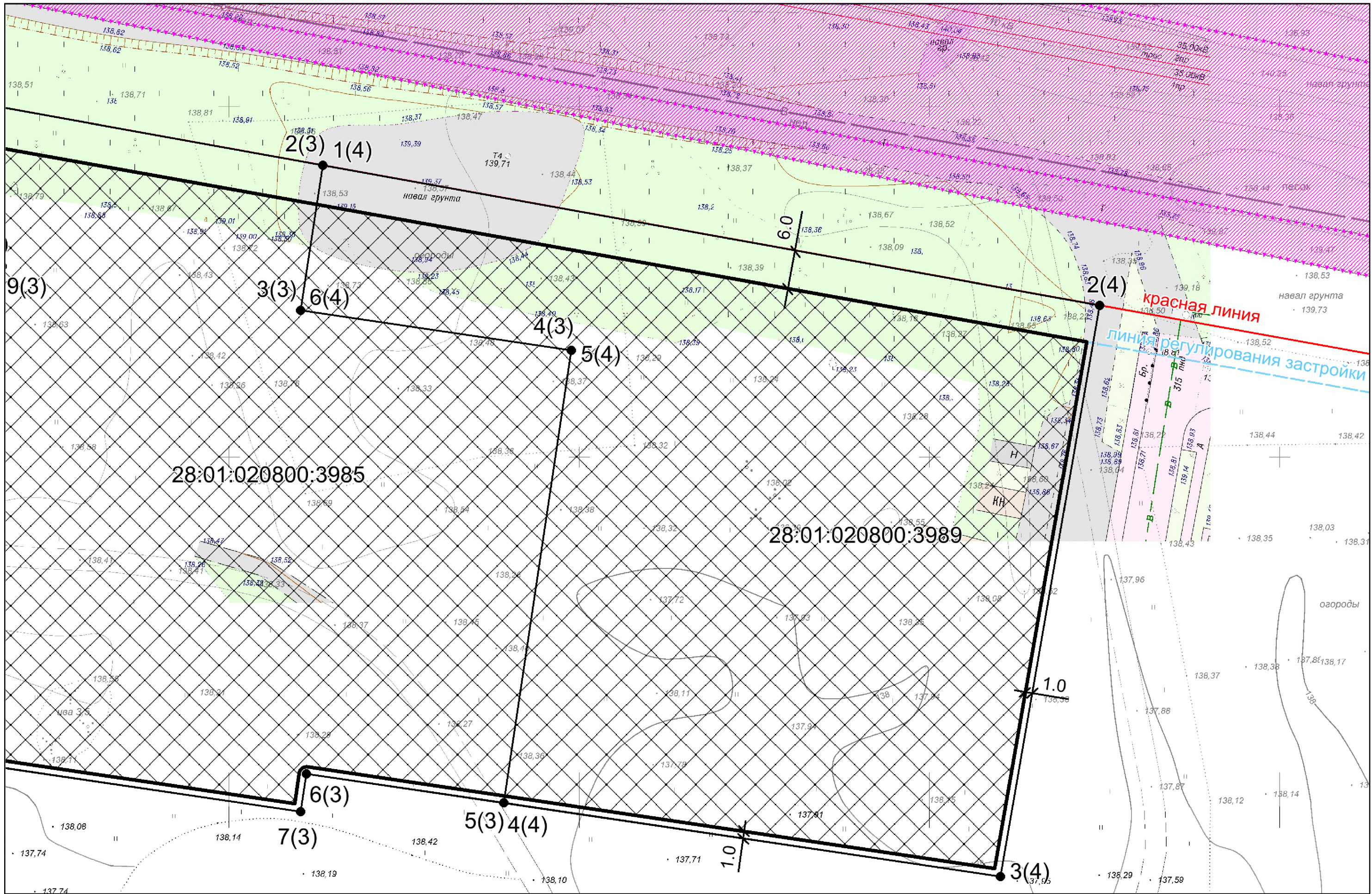
26 ОКТ 2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

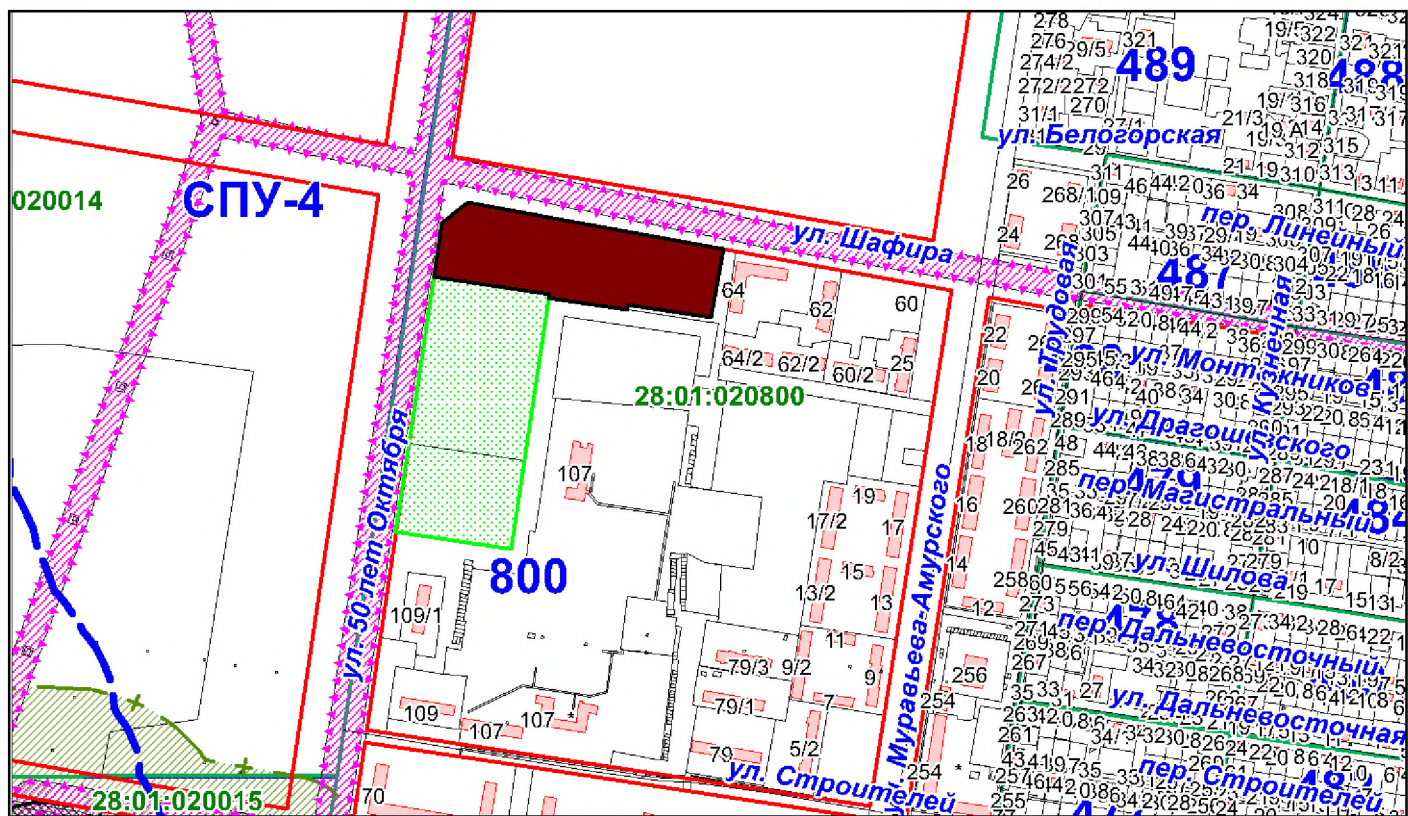
Чертеж градостроительного плана земельного участка



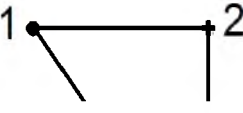

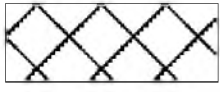
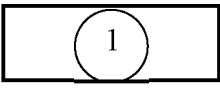
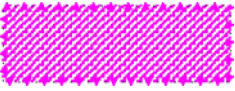

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе М 1:500 на топографической основе М 1:500, которая на данный момент является не актуальной по причине устаревания (не выполняются требования п. 5.60 СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства») и с частичным использованием топографической основы М 1:500.



Ситуационный план



Условные обозначения

	Граница земельного участка.
	Линия минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которой запрещено строительство
	Места допустимого размещения зданий, строений или сооружений
	Объекты капитального строительства, расположенные на участке
	Охранная зона ВЛ
	Границы зоны объектов жилого назначения – жилая застройка от 5 этажей и выше в соответствии ППМ
28:01:020800:3987	Кадастровый номер земельного участка



	Фамилия	Подпись	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка в квартале 800 города Благовещенска		
				Стадия	Лист	Листов
					4	9
Разработал	О.С. Турмора		10.2022	М 1: 500 Администрация города Благовещенска		
Проверил	Т.В. Рулина		10.2022			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж - 3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание видов разрешенного использования объектов капитального строительства	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); Благоустройство и озеленение придомовых территорий; Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (*)	2.6

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, прилегающих к улицам, дорогам и основным проездам, являющимся территориями общего пользования.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Согласно пунктам 4.1. и 4.2 статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципально-го образования города Благовещенска (далее – Правила).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>Статьи 16, 19.3 Правил.</p> <p>В соответствии с ППМ земельные участки входят в границы земельного участка № 1н, который расположен в зоне объектов жилого значения – жилой застройки от 5 этажей и выше и предполагается для размещения одного многоквартирного жилого дома и трех многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, в том числе:</p> <p>1. Один жилой дом 16 этажей, рассчитан на 192 квартиры с общей площадью квартир 10 115,2 кв.м. и численностью проживающих 365 человек с нормативным размером земельного участка 6047,2 кв.м.</p> <p>2. Три жилых дома 12 этажей, рассчитаны (каждый) на 144 квартиры с общей площадью квартир 7077,6 кв.м. и численностью проживающих 255 человек с нормативным размером земельного участка 4231,2 кв.м.</p> <p>Согласно ППМ параметры разрешенного строительства:</p> <p>1. Минимальная площадь земельных участков – не устанавливается.</p> <p>2. Количество надземных этажей на территории земельного участка для многоквартирных жилых домов: - минимальное – 5; - максимальное – без ограничения уровня этажности (при условии соблюдения принципов построения силуэта застройки и размещения градостроительных акцентов).</p> <p>3. Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, располо-</p>

							<p>женных на вновь осваиваемых территориях – не устанавливается.</p> <p>4. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, многоэтажных и подземных гаражей и амбулаторно-поликлинических учреждений) на территории земельных участков - 2000 кв.м.</p> <p>5. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков - 16 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома.</p> <p>6. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий – не менее 1 метра.</p> <p>7. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны - V.</p> <p>8. Плотность застройки территорий жилых зон должна быть не более: - для многоэтажных многоквартирных домов - не более 12000 кв. м/га.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения	Реквизиты утвержденного	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функ-	Виды разре-	Требования к параметрам объ-	Требования к размеще-

го участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	жения об особо охраняемой природной территории	жденной документации по планировке территории	циональная зона	шенного использования земельного участка		екта капитального строительства			нию объектов капитального строительства	
				Основ-ные виды разрешенного использования	Вспо-мога-тельные виды разрешенного использования	Пре-дель-ное количество эта-жей и (или) пре-дель-ная высо-та зда-зданий, строе-ний, соору-жений	Максималь-ный процент застройки в границах земельного участка, опре-деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото-рая может быть застрое-на, ко всей площади земельного участка	Иные требо-вания к рамет-мет-рам объек-та ка-питаль-ного строи-тельства	Минимальные отступы от грани-ц земельного участка в целях определения мест допустимого размеще-ния зданий, соору-жений, за преде-лами которых запрещено строи-тельство зданий, сооружений	Иные требо-вания к разме-щению объек-тов капи-тального строи-тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории - пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А, реестровый номер 28:10-6.364, Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 № 410-П (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06.06.2022 № 358-П);

площади земельных участков, покрываемые зоной с особыми условиями использования территории, составляют 29611 м² (8375 м²+6846 м²+7491 м²+6899 м²).

Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности, допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

Внимание! Возможно проведение расчетов для конкретного объекта в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Допускается размещение на участках 5А и 5В объектов I-II классов опасности при наличии «Декларации промышленной безопасности ОПО».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5В</i>	-	-	-

07. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *северный планировочный район (квартал 800)*

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «АКС» от 25.10.2022 № 101-18-11611, от 25.10.2022 № 101-18-11613, от 25.10.2022 № 101-18-11614 и от 25.10.2022 № 101-18-11617 (прилагаются).

Информация о точках присоединения сетей:

Техническая возможность подключения сетей водоснабжения и теплоснабжения отсутствует.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (суц.), расположенный на канализационной сети в районе пересечения улиц 50 лет Октября/Кольцевая.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

водоснабжение – 0,0 м³/сутки;

водоотведение – 100,0 м³/сутки;

теплоснабжение – 0,0 Гкал/час.

Срок действия технических условий – три года.

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
5(1)	459496.05	3287943.81
1(1)	459559.64	3287953.52
2(1)	459583.94	3287983.72
2(4)	459528.19	3288287.6

Примечание: координаты указаны в системе координат МСК – 28.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): отсутствует.



PKC
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Рулиной Т.В.
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ 101-18-14611 от 18.10.2022
на № 2055/19 от 18.10.2022 г.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мужина, д. 73
E-mail: acs@amurcomsys.ru; acs@amurcomsys.ru
тел.: +7 (4162) 494455

Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 800, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020800:3985

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (сущ.), расположенный на канализационной сети в районе пересечения улиц 50 лет Октября/Кольцевая.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 0,0 м³/сутки
водоотведение – 100,0 м³/сутки
теплоснабжение – 0,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПТ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению ООО «СЗ «ПИК
Благовещенск»

Срок действия технических условий: 3 года

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается

Технический директор ООО «АКС»

С.Н. Громов

Согласовано:

Директор по водоснабжению и водоотведению

М.В. Пищик

Исп.: Фистик Т.Н., тел.: 494-455, доб.: 1361

С.Н. Громов



PKC
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Рулиной Т.В.
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ 101-18-11614 от 13.10.2022
на № 2060/19 от 18.10.2022 г.

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
E-mail: acs@amurcomsys.ru; acs@amurcomsys.ru
тел.: +7 (4162) 494455

Объект: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Благовещенск, квартал 800,
на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020800:3990

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (сущ.), расположенный на канализационной сети в районе пересечения улиц 50 лет Октября/Кольцевая.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 0,0 м³/сутки
водоотведение – 100,0 м³/сутки
теплоснабжение – 0,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПТ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению ООО «СЗ «ПИК
Благовещенск»

Срок действия технических условий: 3 года

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается

Технический директор ООО «АКС»

С.Н. Громов

Согласовано:

Директор по водоснабжению и водоотведению

М.В. Пищик

Исп.: Фистик Т.Н., тел.: 494-455, доб.: 1361



PKC
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Рулиной Т.В.
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ _____ 101-18- 41613 от _____ 25.10.2022
на № _____ 2056/19 от _____ 18.10.2022 г.

Сведения об исполнителе: _____
Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
_____ ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
_____ E-mail: acs@amurcomsys.ru; acs@amurcomsys.ru
_____ тел.: +7 (4162) 494455

Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 800, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020800:3987

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (сущ.), расположенный на канализационной сети в районе пересечения улиц 50 лет Октября/Кольцевая.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 0,0 м³/сутки
водоотведение – 100,0 м³/сутки
теплоснабжение – 0,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПТ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению ООО «СЗ «ПИК
Благовещенск»

Срок действия технических условий: 3 года

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается

Технический директор ООО «АКС»

С.Н. Громов

Согласовано:

Директор по водоснабжению и водоотведению

М.В. Пищик



PKC
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Рулиной Т.В.
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ 101-18-11617 от 18.10.2022
на № 2066/19 от 18.10.2022 г.

Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
E-mail: acs@amurcomsvs.ru; acs@amurcomsvs.ru
тел.: +7 (4162) 494455

Объект: Многэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 800, на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020800:3989

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)

Водоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует. Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (сущ.), расположенный на канализационной сети в районе пересечения улиц 50 лет Октября/Кольцевая.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 0,0 м³/сутки
водоотведение – 100,0 м³/сутки
теплоснабжение – 0,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПГ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению ООО «СЗ «ПИК
Благовещенск»

Срок действия технических условий: 3 года

В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается

Технический директор ООО «АКС»

С.Н. Громов

Согласовано:

Директор по водоснабжению и водоотведению

М.В. Пищик

Исп.: Фистик Т.Н., тел.: 494-455, доб.: 1361