



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	19.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-103-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2023 Заявление от 10.04.2023 № 2470з. Часть 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 136, пом. 503
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 3 этап строительства. Корпуса 6, 7»



3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020800:3985, 28:01:020800:3986, 28:01:020800:3987, 28:01:020800:3988, 28:01:020800:3989; 28:01:020800:3990
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7 491; 13 841; 8 375; 13 809; 6 899; 6 846.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-28-2-01-0-00-2022-0501*РФ*
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	



5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИБС Экспертиза», 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 9Б, эт. 5, пом XIII, ком 6
5.2.2. ИНН:	7713606622
5.2.3. ОГРН:	1067761849704
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2022 (исходная проектная документация), 28.12.2022 (корректировка 1), 07.03.2023 (корректировка 2).
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 3 (исходная проектная документация), приказ № 4 (корректировка 1), приказ № 2 (корректировка 2).
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2022
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-088540-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А/Лит. А7, кабинет 3
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 28-2-1-2-093548-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А/Лит. А7, кабинет 3
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.12.2022
6.3.1.2. Номер:	№ 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Порядкин Геннадий Анатольевич
6.3.2.1. Дата:	15.03.2023
6.3.2.2. Номер:	№ б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Порядкин Геннадий Анатольевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. 3 этап строительства. Корпуса 6, 7»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе: - Жилой дом (Корпус 6): - Жилой дом (Корпус 7): - Пристройка 6А:	2 202,8 756,9 1 173,6 272,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	



7.1.5. Площадь (кв. м): в том числе:	18 178,2
а) надземная общая площадь зданий:	16 498,9
- Жилой дом (Корпус 6):	8 735,1
- Жилой дом (Корпус 7):	7 562,7
- Пристройка 6А:	201,1
б) подземная общая площадь зданий:	1 679,3
- Жилой дом (Корпус 6):	580,7
- Жилой дом (Корпус 7):	900,9
- Пристройка 6А:	197,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений коммерческого использования (НПКИ) (кв. м):	365,5
- Жилой дом (Корпус 7):	110,2
- Пристройка 6А:	255,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Общая площадь квартир:	13 293,0
в том числе:	
- Жилой дом (Корпус 6):	7 105,9
- Жилой дом (Корпус 7):	6 187,1
Общая площадь квартир с учётом коэффициентов летних помещений:	13 195,7
в том числе:	
- Жилой дом (Корпус 6):	7 060,0
- Жилой дом (Корпус 7):	6 135,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	316
7.1.9. Количество нежилых помещений коммерческого использования (НПКИ) (штук):	3
в том числе:	
- Жилой дом (Корпус 7):	1
- Пристройка 6А:	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	313
в том числе:	
- Жилой дом (Корпус 6):	173
- Жилой дом (Корпус 7):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	313
в том числе:	
- Жилой дом (Корпус 6):	173
- Жилой дом (Корпус 7):	140
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
- Жилой дом (Корпус 6):	17



- Жилой дом (Корпус 7):	10
- Пристройка 6А:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- Жилой дом (Корпус 6):	1
- Жилой дом (Корпус 7):	1
- Пристройка 6А:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	71 269,4
в том числе:	
- надземная часть:	63 680,5
- подземная часть:	7 588,9
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Исполняющий обязанности мэра города Благовещенска	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	
	М.С. Ноженкин инициалы, фамилия

12/04/2023