

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>	по ОКПО <b>26753062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7722442850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Душинская ул, дом № 7, строение 1, Этаж 3 Часть Ком. 327</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 642	47 456	54 731
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	285 571	160 299	25 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	134 259	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>461 472</b>	<b>207 756</b>	<b>80 694</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 015 667	14 055 911	18 841 689
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	7 812 633	6 378 181	11 294 107
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	2 203 034	7 677 729	7 547 582
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 075	85 529	33 155
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	4 000	-	3 024
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	127
	НДС по ОИДП	12204	12 982	85 529	30 004
	НДС при строительстве основных средств	12206	11 093	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 674 164	4 765 060	2 835 050
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	212	42	41
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 602 661	4 473 312	2 518 192
	Расчеты по налогам и сборам	12303	41 079	13 873	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	30 212	144 206	92 568
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	-	133 627	224 249
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 689	65 626	134 192
	Прочие оборотные активы	1260	16	11	1 714
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 732 611	18 972 136	21 845 799
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 194 084	19 179 892	21 926 493



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 944 366	2 243 502	2 160 631
	Итого по разделу III	1300	1 945 866	2 245 002	2 162 131
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 024 951	6 888 606	5 358 678
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 657 524	6 031 336	5 000 000
	Долгосрочные займы	14102	15 276	4 242	76 405
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 196 377	697 536	129 677
	Проценты по долгосрочным займам	14105	155 775	155 492	152 596
	Отложенные налоговые обязательства	1420	270 455	170 661	56 454
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151	279	120 397
	в том числе:				
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14501	-	-	120 397
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	151	279	-
	Итого по разделу IV	1400	10 295 558	7 059 546	5 535 529
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	309 390	8 107 674	13 650 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 112	237 656	78 900
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	53 867	215 699	172 638
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 639	15 594	68 836
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	37	83	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	47	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	194 827	29 113	57 273
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	27 861	7 609 530	12 589 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 643 269	1 767 670	578 164
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	166	118	63
	Резервы ИДП	15402	127 613	-	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	3 412 020	1 664 083	578 101
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 952 659	9 875 344	14 228 833
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 194 084	19 179 892	21 926 493

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
(расшифровка подписи)



-



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"</b>	ИНН	<b>26753062</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722442850</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 722 480	4 422 078
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 054 830)	(3 343 919)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	667 650	1 078 159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 092)	(9 890)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	657 558	1 068 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 780	4 583
	Проценты к уплате	2330	(15)	-
	Прочие доходы	2340	5 575	163
	Прочие расходы	2350	(888 700)	(1 039 765)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(219 802)	33 250
	Налог на прибыль	2410	3 538	(6 675)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 939)	(6 292)
	отложенный налог на прибыль	2412	25 477	(383)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(216 264)	26 575





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(216 264)	26 575
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"  
Зиновьев Александр Львович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

01D2519F004AB025854427B218B  
E50E6D5  
с 25.07.2023 12:30 по 25.10.2024  
12:30 GMT+03:00

23.10.2023 10:03 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа