

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | | | |
| Дата (число, месяц, год) | | | | |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" | по ОКПО | 26753062 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7722442850 | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 111024, Москва г, Душинская ул, дом № 7, строение 1, Этаж 3 Часть Ком. 327 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 43 580 | 47 456 | 54 731 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 224 369 | 160 299 | 25 962 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 267 949 | 207 756 | 80 694 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 702 648 | 14 055 911 | 18 841 689 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное производство | 12102 | 7 150 050 | 6 378 181 | 11 294 107 |
| | Готовая продукция и товары для перепродажи | 12109 | 3 552 598 | 7 677 729 | 7 547 582 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 489 | 85 529 | 33 155 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 465 757 | 4 765 060 | 2 835 050 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная | 12301 | 179 | 42 | 41 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная | 12302 | 5 401 938 | 4 473 312 | 2 518 192 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 150 500 | 192 107 | 158 260 |



| | | | | | |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 12307 | 41 420 | 144 206 | 92 568 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 12311 | 9 690 | 133 627 | 133 627 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 106 505 | 65 626 | 134 192 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 11 | 1 714 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 16 290 399 | 18 972 136 | 21 845 799 |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 558 348 | 19 179 892 | 21 926 493 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 500 | 1 500 | 1 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 1 993 211 | 2 243 502 | 2 160 631 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 994 711 | 2 245 002 | 2 162 131 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 8 970 592 | 6 888 606 | 5 358 678 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 7 809 052 | 6 031 336 | 5 000 000 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 918 | 4 242 | 76 405 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | 1 005 025 | 697 536 | 129 677 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14105 | 155 597 | 155 492 | 152 596 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 232 159 | 170 661 | 56 454 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 194 | 279 | 120 397 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 202 945 | 7 059 546 | 5 535 529 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 490 056 | 8 107 674 | 13 650 669 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 25 006 | 237 656 | 78 900 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 54 168 | 215 699 | 172 638 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 17 253 | 15 594 | 68 836 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 63 | 83 | 12 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 51 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 154 022 | 29 113 | 740 889 |
| | Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная | 15211 | 1 239 492 | 7 609 530 | 12 589 394 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 870 635 | 1 767 670 | 578 164 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 5 360 692 | 9 875 344 | 14 228 833 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 558 348 | 19 179 892 | 21 926 493 |

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2023 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" | ИНН | 26753062 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7722442850 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 410 637 | 3 301 509 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 891 863) | (2 412 325) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 518 774 | 889 184 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 942) | (6 376) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 511 832 | 882 808 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 4 911 | 2 996 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 571 | 141 |
| | Прочие расходы | 2350 | (681 050) | (819 995) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (158 747) | 65 950 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (8 673) | (13 198) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (11 244) | (12 845) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 2 571 | (353) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (167 420) | 52 752 |





| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (167 420) | 52 752 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

018978A2008DAEF0A643AB49A3B17FCFDF
с 06.05.2022 12:41 по 06.08.2023 12:41
GMT+03:00

25.07.2023 10:45 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа