

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		17 603 545
2	Внеоборотные активы	1100		160 046
3	Дебиторская задолженность	1230		4 463 652
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		9 079 866
7	Долгосрочные обязательства	1400		6 334 973
8	Чистые активы	1300		2 188 706
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	7 240 319
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	38 881
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			7 201 438

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,43	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,44	≤ 1

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа e5778e98-2a64-4533-a873-2d0016ff0da8

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник
АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия
03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00

Дата и время подписания
26.10.2022 10:19 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Новый горизонт"
(полное наименование застройщика)

на 30.09.2022 года.


№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	49 051
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	12 652 411
1220	Налог на добавленную стоимость	73 367
1230	Дебиторская Задолженность	4 463 652
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	250 076
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	3 993
Итого Активы:		17 492 550
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	6 334 973
1500	Краткосрочные обязательства	9 079 866
1420	ОНО	141 869
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		15 556 708
Собственные средства Застройщика		1 935 842

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 6c8c7c9b-41fd-43e7-8cd1-aaec31d53ee0

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:  АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

Сертификат: серийный номер, период
действия
03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32
GMT+03:00

Дата и время подписания
26.10.2022 13:19 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30.09.2022 г.

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	85 730	17 047	0	102 777
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корп. 33, многоуровневый паркинг на 500 м/м	1 667	333	0	2 000
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	49 601	0	0	49 601
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	49 391	0	0	49 391
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	25 857	318	0	26 175
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	25 813	318	0	26 131
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	9 013	1 651		10 664
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 29, Школа на 2000 мест	40 773	6 344	0	47 118
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	102 863	9 371		112 234
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	76 776	5 236	0	82 012
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., общедомовой к корп. 9.1, 9.2	272	54	0	326
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь	654	77	0	731
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	26 188	0	0	26 188
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	26 306	0	0	26 306
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	26 188	0	0	26 188
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	26 188	0	0	26 188
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	26 188	0	0	26 188
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	26 188	0	0	26 188
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	50 096	0	0	50 096
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	49 797	0	0	49 797
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	50 484	0	0	50 484
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	50 244	0	0	50 244
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	50 349	0	0	50 349



21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	49 545	0	0	49 545
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	5 020	0	0	5 020
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	1	0	0	1
24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	3 542	703	0	4 245
25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	1 662 069	321 102	0	1 983 171
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	1 337 558	245 282	0	1 582 840
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 8.1-8.2	51 663	10 333	0	61 996
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), плоскостной паркинг к корпусам 1-й очереди	333	67	0	400
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	745 642	88 701	2 455 692	3 290 035
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 1-6	839	168	0	1 007
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 19.1, 19.2	4 258	852	0	5 110
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 7.1, 7.2	203	41	0	244
	Итого затрат	4 737 299	707 998	2 455 692	7 900 989

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа ad69aa10-5539-431b-a39c-05fa3820eeb3

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник

АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия

03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00

Дата и время подписания

26.10.2022 10:19 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	ИНН	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 051	54 731	16 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 995	25 962	1 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	160 046	80 694	18 531
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 652 411	18 841 689	14 738 388
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	14 418	24 933	643 826
	Затраты на строительство и проектирование	12108	7 900 989	9 537 626	10 296 929
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 005 456	7 547 582	3 797 632
	Недвижимость для строительства	12110	1 731 548	1 731 548	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	73 367	33 155	11 811
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	-	-	-



НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	34
НДС по приобретенным услугам	12203	-	127	1 986
НДС по ОИДП	12204	73 367	30 004	6 599
НДС при строительстве основных средств	12206	-	-	3 192
Дебиторская задолженность	1230	4 463 652	2 835 050	611 416
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	23	41	50
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 354 961	2 518 192	1 630
Расчеты по налогам и сборам	12303	33 198	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	36 588	92 568	95 238
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	38 881	224 249	514 496
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	250 076	134 192	500 170
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	250 076	134 192	397 170
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	103 000
Прочие оборотные активы	1260	3 993	1 714	373
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	3 977	1 714	352
Расходы будущих периодов	12603	16	-	21
Итого по разделу II	1200	17 443 499	21 845 799	15 862 158
БАЛАНС	1600	17 603 545	21 926 493	15 880 688



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 187 206	2 160 631	(7 113)
	Итого по разделу III	1300	2 188 706	2 162 131	(5 613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 072 706	5 358 678	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 357 440	5 000 000	-
	Долгосрочные займы	14102	5 875	76 405	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	554 816	129 677	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	154 575	152 596	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 869	56 454	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	141 869	56 454	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 397	120 397	6 477 033
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	6 356 502
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	120 397	120 397	120 532
	Итого по разделу IV	1400	6 334 973	5 535 529	6 477 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 893 361	13 650 669	9 409 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	178 633	78 900	148 907
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	103 356	172 638	93 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 211	68 836	3 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	83	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	39	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	356 720	740 889	589 027
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	7 240 319	12 589 394	8 573 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 186 505	578 164	221
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	87	63	40
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 186 418	578 101	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 079 866	14 228 833	9 409 268
	БАЛАНС	1700	17 603 545	21 926 493	15 880 688



Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	ИНН	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 422 078	2 615 036
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(16 270)	(7 585)
	Себестоимость продаж	2120	(3 343 919)	(1 636 223)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 078 159	978 813
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 890)	(2 989)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 068 269	975 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 583	14 580
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	163	1 477
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	122	350
	Прочие внереализационные доходы	23407	40	1 127
	Прочие расходы	2350	(1 039 765)	(174 307)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(183)	(2 264)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(23)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(729 408)	(172 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 250	817 574
	Налог на прибыль	2410	(6 675)	(197 781)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 292)	(165 710)
	отложенный налог на прибыль	2412	(383)	(32 071)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 575	619 793



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 575	619 793
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор	03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2 с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00	26.10.2022 10:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа