

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.06.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		16 625 302
2	Внеоборотные активы	1100		139 258
3	Дебиторская задолженность	1230		3 801 034
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		8 431 038
7	Долгосрочные обязательства	1400		5 979 382
8	Чистые активы	1300		2 214 882
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	6 707 860
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	67 058
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			6 640 802

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,48	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,39	≤ 1

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 210d09d6-9f11-4497-8795-90ed04f0cf54

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник
АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия
03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00

Дата и время подписания
20.07.2022 20:09 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Новый горизонт"
(полное наименование застройщика)

на 30.06.2022 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	50 945
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	12 244 439
1220	Налог на добавленную стоимость	82 429
1230	Дебиторская Задолженность	3 801 034
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	355 979
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	2 164
Итого Активы:		16 536 990
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	5 979 382
1500	Краткосрочные обязательства	8 431 038
1420	ОНО	119 158
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		14 529 578
Собственные средства Застройщика		2 007 412

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 0345e065-d481-4b61-acd0-bad0c2e62c1e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32
GMT+03:00

20.07.2022 20:09 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 июня 2022 г.

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями	0	0	0	0
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2	0	0	0	0
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями	0	0	0	0
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4	0	0	0	0
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5	0	0	0	0
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 1-6	463	93	0	556
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 19.1, 19.2	33	7		39
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1	203	41	0	244
	203 474,46	0	0		0
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2	0	0	0	0
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), плоскостной паркинг к корпусам 1-й очереди	333	67	0	400
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	1 401 105	269 998	0	1 671 103
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	1 080 911	207 331	0	1 288 241
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 8.1-8.2	22 603	4 521	0	27 123
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	49 493	3 125	0	52 618
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	46 885	2 843	0	49 728
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	16 526	0	0	16 526
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	16 539	0	0	16 539
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	16 526	0	0	16 526
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	16 526	0	0	16 526
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	16 526	0	0	16 526
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	16 526	0	0	16 526
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	31 620	0	0	31 620



21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	31 220	0	0	31 220
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	31 661	0	0	31 661
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	31 633	0	0	31 633
24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	31 647	0	0	31 647
25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	31 194	0	0	31 194
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	31 262	0	0	31 262
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	31 095	0	0	31 095
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	16 774	318	0	17 093
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	16 766	318	0	17 084
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	1	0	0	1
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2	1	0	0	1
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	3 510	698	0	4 209
33	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест	40 610	6 312	0	46 921
34	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	839 732	77 533	2 280 882	3 198 147
35	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	84 868	16 875	0	101 742
36	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк	0	0	0	0
37	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	5 020	0	0	5 020
38	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	8 559	1 560	0	10 119
39	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь	654	77	0	731
	Итого затрат	3 969 024	591 714	2 280 882	6 841 621

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 038c24e4-a3ee-4b79-9d9a-7ebd57f74542

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник

АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия

03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2
с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00

Дата и время подписания

20.07.2022 20:09 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	по ОКПО	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722442850		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 945	54 731	16 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	88 313	25 962	1 770
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	139 258	80 694	18 531
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 244 439	18 841 689	14 738 388
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	18 012	24 933	643 826
	Затраты на строительство и проектирование	12108	6 841 621	9 537 626	10 296 929
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 653 257	7 547 582	3 797 632
	Недвижимость для строительства	12110	1 731 548	1 731 548	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	82 429	33 155	11 811
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201			



НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	34
НДС по приобретенным услугам	12203	-	127	1 986
НДС по ОИДП	12204	82 429	30 004	6 599
НДС при строительстве основных средств	12206	-	-	3 192
Дебиторская задолженность	1230	3 801 034	2 835 050	611 416
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	72	41	50
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 586 837	2 518 192	1 630
Расчеты по налогам и сборам	12303	211	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	146 856	92 568	95 238
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	67 058	224 249	514 496
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	355 979	134 192	500 170
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	355 979	134 192	397 170
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	-	103 000
Прочие оборотные активы	1260	2 164	1 714	373
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	2 164	1 714	352
Расходы будущих периодов	12603	-	-	21
Итого по разделу II	1200	16 486 044	21 845 799	15 862 158
БАЛАНС	1600	16 625 302	21 926 493	15 880 688



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 213 382	2 160 631	(7 113)
	Итого по разделу III	1300	2 214 882	2 162 131	(5 613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 739 826	5 358 678	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 139 442	5 000 000	-
	Долгосрочные займы	14102	4 549	76 405	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	441 405	129 677	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	154 430	152 596	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119 158	56 454	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	119 158	56 454	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	120 397	120 397	6 477 033
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	6 356 502
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	120 397	120 397	120 532
	Итого по разделу IV	1400	5 979 382	5 535 529	6 477 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 370 002	13 650 669	9 409 047
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 314	78 900	148 907
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62 745	172 638	93 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 072	68 836	3 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	53	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	35	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	532 924	740 889	589 027
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	6 707 860	12 589 394	8 573 707
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 061 036	578 164	221
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	89	63	40
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 060 947	578 101	182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 431 038	14 228 833	9 409 268
	БАЛАНС	1700	16 625 302	21 926 493	15 880 688



Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	ИНН	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 301 509	2 026 897
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(9 606)	(6 651)
	Себестоимость продаж	2120	(2 412 325)	(1 243 420)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	889 184	783 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 376)	(1 636)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	882 808	781 841
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 996	13 776
	Проценты к уплате	2330	-	(33 151)
	Прочие доходы	2340	141	1 017
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	110	-
	Прочие внереализационные доходы	23407	30	1 017
	Прочие расходы	2350	(819 995)	(1 649)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(133)	(1 281)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(819 862)	(368)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 950	761 834
	Налог на прибыль	2410	(13 198)	(152 376)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 845)	(150 605)
	отложенный налог на прибыль	2412	(353)	(1 770)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 752	609 458



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 752	609 458
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор	03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2 с 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 GMT+03:00	20.07.2022 20:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа