АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Таблица расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика) по состоянию на 31.03.2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		18 561 353
2	Внеоборотные активы	1100		80 767
3	Дебиторская задолженность	1230		2 713 705
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Краткосрочные обязательства	1500		9 183 901
7	Долгосрочные обязательства	1400		5 603 541
8	Чистые активы	1300		3 773 911
	Учет ДДУ по сум	ме Договора	•	
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	6 769 013
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	102 904
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			6 666 110

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	2,74	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1)	0,23	≤ 1

(1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт»

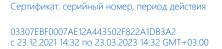
Зиновьев А.Л.

– Идентификатор документа d6cd9cb3-8387-473b-bc09-41229bbe0d53

Дата и время подписания







27.04.2022 17:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа



Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Новый горизонт" (полное наименование застройщика)

на 31.03.2022 года.

№ строки	Hawaaaaaaaa amaawa Faraaaa	Сумма показателя				
Баланса	Наименование строки Баланса	(тыс. руб)				
	Активы					
	Основные средства (Относящиеся к					
	сооружению объектов долевого					
1150	строительства)	54 819				
1190	Прочие внеоборотные активы	0				
	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов					
1210	долевого строительства)	15 709 254				
1220	Налог на добавленную стоимость	33 155				
1230	1230 Дебиторская Задолженность					
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	22 758				
	Прочие оборотные Активы (Вложения в					
1260	объекты долевого строительства)	1 714				
Итого Активы:	·	18 535 405				
	Пассивы					
1400	Долгосрочные обязательства	5 603 541				
1500	Краткосрочные обязательства	9 183 901				
1420	ОНО	56 457				
1530	Доходы будущих периодов	0				
Итого Пассивы	14 843 899					
Собственные с	Собственные средства Застройщика 3 691 506					

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 2с9а9363-166b-4f67-8528-1479e7e04f72



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подписи отправителя:

АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2 27.04.2022 17:14 GMT+03:00 c 23.12.2021 14:32 по 23.03.2023 14:32 Подпись соответствует файл GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа

Приложение к Бухгалтерскому балансу на 31 марта 2022 г.

АО "Специализированный застройщик "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

Nº п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями	0	0	0	0
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2	0	0	0	0
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями	0	0	0	0
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4	0	0	0	0
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5	0	0	0	0
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 1-6	463	93	0	1
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1	0	0	0	0
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2	0	0	0	0
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), сети связи к корп. 7.1, 7.2	203	41	0	0
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	1 062 592	205 558	0	1 474
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	730 409	140 633	0	1 012
	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 8.1- 8.2	6 703	1 341	0	0
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	21 056	2 339	0	26
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	19 411	2 022	0	23
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	4 890	0	0	5
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	4 891	0	0	5
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	4 890	0	0	5
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	4 890	0	0	5
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	4 890	0	0	5
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	4 890	0	0	5
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	9 360	0	0	9
21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	9 233	0	0	9
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	9 364	0	0	9
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	9 361	0	0	9

	Итого затрат	7 339 739	545 263	2 540 859	10 425 861
39	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь	654	77	0	
38	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	8 251	1 522	0	10
37	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	3 059	0	0	
36	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк	0	0	0	
35	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	91 839	18 269	0	11
34	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	4 822 027	102 235	2 540 859	7 46
33	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест	32 839	6 259	0	3:
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	398 500	59 073	0	45
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2	25 856	5 167	0	3:
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	22	0	0	
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	6 074	318	0	
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	6 077	318	0	
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	9 201	0	0	
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	9 254	0	0	
25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	9 231	0	0	
24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	9 363	0	0	

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

· Идентификатор документа 6827de58-59d1-42b6-a973-c2b73a91c2b2



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ" Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор 03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2 c 23.12.2021 14:32 no 23.03.2023 14:32 GMT+03:00 27.04.2022 17:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа





1HH	7	7	2	: - :	: -	: -	2	. ~ :	5	0
										~
	: 7	: 7	. ~	. ~ .	: ^	: 1	. ^ :	. ^ :	. 1	. ('-

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки	0 – –	Отчетный период	(код)*	2 1		Отчетный год	2 0 2 2
АКЦИОНЕР	HOE OF	3 Щ E C T B	0 '	' СПЕЦ	иализ	ирова	нный
ЗАСТРОЙШ	•••••••••••••••••	llill		130HT			
		•	вание орган	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Код вида экономической д	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ассификатору ОКІ	ЗЭД 2	71.1	2.2	,	
Код по ОКПО 2 6 7	5 3 0 6 2		Организ	зационно-прав	овая форма (по О	КОПФ) 1 2	2 6 7
Форма собственности (по	ОКФС) 1 6		Единиц	а измерения: (тыс. руб. – код по	океи) 3 8	3 4
Местонахождение (адрес)	•						
1 1 1 0 2 4 ,	МОСКВ	А Г, У	ЛД	ДУШИН	СКАЯ,	7 , C	тр1Э
т.3, час	Ть327						
Бухгалтерская отчетность	подлежит обязател	ьному аудиту	0 1 - 0 -				
Наименование аудиторско				нет (ивидуального	аудитора		
ИНН			іі ОГРН/(ОГРНИП			iii
На 0 1 0 страни	.iiiiii			ļ	VALUED HILL IV I		пистох
······································			Спри		ументов или их к	ii	листах
	и полноту сведеним документе, подт				яется работнико едения о представ	_	
1 – руководитель	-	• ''			ент представлен (,	
2 – уполномоченны		;;;;			•		j
ЗИНОВЬЕ	3			на	страницах		
АЛЕКСАНД	ДР			0710	,,,,,,,,	етить знаком V) 0710002	•
ЛЬВОВИЧ				0710	ii	0710002	•
	ия, имя, отчество** руковод ченного представителя) пол			0710	ii		j
-	Дата • •			Дата представ:	пения		
Наименов	ание и реквизиты до	умента,		документа	iii *		ii
подтверждаю	ещего полномочия пр	едставителя		Зарегистриров за №	ан		
				Фам	илия, И. О.**	П	одпись

Передан через Диадок 27.04.2022 17:14 GMT+03:00 f0757fff-917b-421b-bf32-b0b5ff65faae

Страница 1 из 11







ИНН 7 7 2 2 4 4 2 8 5 0 KПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 CTP. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения [†]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему						
1	2	3	4	5	6						
I.	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-						
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-						
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-						
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-						
-	Основные средства	1150	54819	54819	16760						
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-						
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-						
-	Отложенные налоговые активы	1180	25948	25948	1770						
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-						
-	Итого по разделу I	1100	80767	80767	18531						
II	. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ										
-	Запасы	1210	15709254	18841689	14738388						
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	33155	33155	11811						
-	Дебиторская задолженность	1230	2713705	2835050	611416						
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-						
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22758	134192	500170						
-	Прочие оборотные активы	1260	1714	1714	373						
-	Итого по разделу II	1200	18480586	21845799	15862158						
-	БАЛАНС	1600	18561353	21926566	15880688						





ИНН 7 7 2 2 4 4 2 8 5 0 KIIII 7 7 2 2 0 1 0 0 1 CTp. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения 1	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
-	I. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1500	1500	1500
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3772411	2160701	(7113)
-	Итого по разделу III	1300	3773911	2162201	(5613)
II	І. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОЕ	вание з	3		
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV	У. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТ	ГЕЛЬСТ	ГВА		
-	Заемные средства	1410	5426687	5358678	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	56457	56457	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	120397	120397	6477033
-	Итого по разделу IV	1400	5603541	5535532	6477033





7 7 2 2 4 4 2 8 5 0

7 2 2 0 1 0 0 1 Crp. 0 0

На 31 декабря года, Наименование Код На 31 декабря На отчетную дату Пояснения 1 предшествующего предыдущего года показателя строки отчетного периода предыдущему 3 5 1 2 **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** Заемные средства 1510 Кредиторская задолженность 1520 8605737 13650669 9409047 Доходы будущих периодов 1530 Оценочные обязательства 1540 578164 578164 221 Прочие обязательства 1550 Итого по разделу V 1500 9183901 14228833 9409268 БАЛАНС 21926566 1700 18561353 15880688

¹ Указывается номер соответствующего полстения. 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицатель редакциерез. Диадок: 27.94.2042; 17.14 GMT. ±03:00 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



Страница 4 из 11

¹ Указывается номер соответствующего пояснения





Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Наименование показателя Сторов ответного период предвадущем п			Vor	Un отпотупую може	Ho 21 royofns	На 31 декабря года,
1 2 3 4 5 6 Немятернальные активы (стр. III0), из иих: 1111	Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	предшествующего
Нематернальные активы (стр. 1110), из них:	1	2	3	4	5	
1112		иальные активы (стр. 1110), из них:	ı	l.		
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: 1121			1111	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них: 1121			1112	-	-	-
1121			1113	-	-	-
1122	Результа	гы исследований и разработок (стр. 1120), из них	:			
1123 - - -			1121	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:			1122	-	-	-
1131 -			1123	-	-	-
1132	Нематері	иальные поисковые активы (стр. 1130), из них:	,			,
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: 1141 - - - 1142 - - - 1143 - - - Основные средства (стр. 1150), из них: - - - Здания и сооружения 1151 54368 54368 16010 Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: - - - 1162 - - - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: - - - - 1171 - - - - 1172 - - - -			1131	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них: 1141 - - - 1142 - - - 0 сновные средства (стр. 1150), из них: - - - 3дания и сооружения 1151 54368 54368 16010 Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: - - - - 1162 - - - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: - - - 1171 - - - 1172 - - -			1132	-	-	-
1141 -			1133	-	-	-
1142 -	Материа.	льные поисковые активы (стр. 1140), из них:	1			
1143 - - - Основные средства (стр. 1150), из них: Здания и сооружения 1151 54368 54368 16010 Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161 - - - 1162 - - - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 - - - 1171 - - - - 1172 - - - -			1141	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них: Здания и сооружения 1151 54368 54368 16010 Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161 - - - - 1162 - - - - - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 - - - - 1172 - - - - - -			1142	-	_	-
Здания и сооружения 1151 54368 54368 16010 Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161 -			1143	-	-	-
Машины и оборудование 1152 223 223 397 Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161	Основны	е средства (стр. 1150), из них:	1			
Другие виды основных средств 1153 228 228 354 Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161 1162 1163 Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 1172		Здания и сооружения	1151	54368	54368	16010
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них: 1161		Машины и оборудование	1152	223	223	397
1161 - - - 1162 - - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 - - - 1172 - - - - - - - - -		Другие виды основных средств	1153	228	228	354
1162 - - 1163 - - Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 - - 1172 - - - - -	Доходны	е вложения в материальные ценности (стр. 1160).	, из них:	-		
Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1163 - - - 1171 - - - 1172 - - -			1161	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них: 1171 - - - 1172 - - - -			1162	-	-	-
1171 1 1172			1163	-	-	-
1172	Финансо	вые вложения (стр. 1170), из них:	,			
			1171	-	-	-
1173			1172	-	-	-
			1173	-	-	-







Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложен	ные налоговые активы (стр. 1180), из них:	1		T	T
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	1181	0	0	8
	ОНА по расходам будущих периодов	1182	0	0	1762
		1183	-	-	-
Прочие в	необоротные активы (стр. 1190), из них:				
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:	1	<u> </u>	<u> </u>	<u>J</u>
	Незавершенное производство	1211	24933	24933	643826
	Затраты на строительство и проектирование	1212	10425861	9537626	10296929
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1213	3526912	7547582	3797632
	Недвижимость для строительства		1731548	1731548	-
Налог на	добавленную стоимость по приобретенным цент	остям (с	гр. 1220), из них:	<u> </u>	
	НДС при приобретении основных средств	1221	3024	3024	-
	НДС по приобретенным материально- производственным запасам	1222	0	0	34
	НДС по приобретенным услугам	1223	127	127	3024
	НДС по ОИДП		3024	3024	3024
	НДС при строительстве основных средств		0	0	3192
Дебиторс	ская задолженность (стр. 1230), из них:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	41	41	50
	Расчеты с покупателями и заказчиками,краткосрочная	1232	2518192	1630	1630
	Расчеты по налогам и сборам	1233	0	0	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		92568	92568	95238
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		102904	224249	514496
Финансо	вые вложения (за исключением денежных эквива	алентов)	(стр. 1240), из них:		
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежны	е средства и денежные эквиваленты (стр. 1250),	из них:	1	I	ı
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	22758	134192	397170
	Денежные средства на спецсчетах	1252	0 Передан ч	ерез Диадок 27 .04.2022 17:1 f0757fff-917b-421b-bf32-	4 GMT+031003 000 b0b5ff65faae
		1253	-		аница 6 из 11





инн 7 7 2 2 4 4 4 2 8 5 0 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие о	боротные активы (стр. 1260), из них:	Γ			Ī
	Затраты на строительство	1261	0	-	-
	НДС по авансам полученным	1262	1714	1714	352
	Расходы будущих периодов	1263	0	0	21
Уставны	й капитал (складочный капитал, уставный фонд,	вклады	товарищей) / Паев	ой фонд (стр. 1310)	, из них:
	Обыкновенные акции	1311	1500	1500	1500
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собствен	иные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320)), из них	:		
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой	капитал (стр. 1320), из них:				
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоце	нка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:				·
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочі	ный капитал (без переоценки) / Целевые средства	(стр. 135	50), из них:		
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервнь	ий капитал / Фонд недвижимого и особо ценного д	вижимо	го имущества (стр.	1360), из них:	
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 7 7 2 2 4 4 2 8 5 0 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

		Лист представляется при наличии детализаци						
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему			
1	2	3 4		5	6			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:								
	Убыток, подлежащий покрытию	1371	0	-	0			
		1372	-	-	-			
		1373	-	-	-			
Заемны	е средства (стр. 1410), из них:							
	Долгосрочные кредиты	1411	5000000	5000000	-			
	Долгосрочные займы	1412	105344	76405	-			
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	318260	129677	-			
	Проценты по долгосрочным займам		3083	152596	-			
Отложе	нные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:				•			
	ОНО по прочим расходам	1421	56454	56454	-			
		1422	-	-	-			
		1423	-	-	-			
Оценоч	ные обязательства (стр. 1430), из них:							
		1431	-	-	-			
		1432	-	-	-			
		1433	-	-	-			
Прочие	долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:							
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	1451	0	-	6356502			
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	1452	120397	120397	120532			
		1453	-	-	-			
Заемны	е средства (стр. 1510), из них:				<u> </u>			
		1511	-	-	-			
		1512	-	-	-			
		1513	-	-	-			
Кредито	рская задолженность (стр. 1520), из них:	<u> </u>						
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	78900	78900	148907			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	172638	172638	93774			
	Расчеты по налогам и сборам	1523	68836	68836	3619			
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12			
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	0			
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1516338	740889	589027			
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		6769013	12589394 ерез Диадок 27.04.2022 17:1	8573707			

Передан через Диадок 27.04.2022 17:14 GMT+03:00 f0757fff-917b-421b-bf32-b0b5ff65faae

Страница 8 из 11





ИНН 7 7 2 2 4 4 4 2 8 5 0 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Crp. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему				
1	2	3	4	5	6				
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:									
		1531	-	-	-				
		1532	-	-	-				
		1533	-	-	-				
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:									
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	63	63	40				
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	1542	578101	578101	182				
		1543	-	-	-				
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:									
		1551	-	-	-				
		1552	-	-	-				
		1553	-	-	-				



инн 7 7 2 2 4 4 2 8 5 0 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Отчет о финансовых результатах									
Пояснения $^{\it l}$	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год					
1	2	3	4	5					
-	Выручка 2	2110	3090872	440927					
-	Себестоимость продаж	2120	(848161)	(18686)					
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	2242711	422241					
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(430399)					
-	Управленческие расходы	2220	(1181)	(868)					
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2241530	(9026)					
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-					
-	Проценты к получению	2320	3948	8609					
-	Проценты к уплате	2330	(3948)	(-)					
-	Прочие доходы	2340	368	559					
-	Прочие расходы	2350	(45402)	(155)					
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2196496	(13)					
-	Налог на прибыль 3	2410	(584786)	2					
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(162328)	(-)					
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	(32279)	2					
-	Прочее	2460	-	-					
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1611710	(11)					
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-					
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-					
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода 3	2530	-	-					
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1611710	(11)					
СПРАВОЧНО									
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-					
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-					

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

- 2 Выручка отражается за минусом налога на дооавленную стоимость, акцизов.

 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

 4 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от пророды» и «Результат от пророды» и «Результат от пророды» и не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и прибыль (убыток) периода» и прибыль (убыток) периода» от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период Дата и время подписания действия

Подписи отправителя:

АО "СЗ "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"

Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

03307EBF0007AE12A443502F822A1DB3A2 27.04.2022 17:14 GMT+03:00 c 23.12.2021 14:32 no 23.03.2023 14:32 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа