

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30.09.2021 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
26.10.2021 1	Актив баланса 011145172	1600		21 359 797
2	Внеоборотные активы	1100		5 390 116
3	Дебиторская задолженность	1230		594 476
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		5 331 471
6	Краткосрочные обязательства	1500		12 232 358
7	Долгосрочные обязательства	1400		8 513 259
8	Чистые активы	1300		614 180
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика		п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	13 645 062
10	Сумма отсрочки платежа по договорам		гр.8 по данным из реестров ДДУ	103 956
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			13 541 106

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1600 / обязательства по договорам	1,57	≥ 1
2 Норматив целевого использования средств (не более 1) (1100+1230+1240-отсрочка платежа) / (1300+(1500+1400-обязательства по ДДУ))	0,76	≤ 1

Генеральный директор АО "Новый горизонт"

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа 32191f3f-3206-4900-b5b8-b41634462с3d

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник
АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия
024ЕЗСВВ001ЕАD95А54DE5F9344Е35Е4АЕ
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 GMT+03:00

Дата и время подписания
26.10.2021 12:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Расчет собственных средств Застройщика

Акционерное общество "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"

(полное наименование застройщика)

на 30.09.2021 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	56 717
1190	Прочие внеоборотные активы	5 331 471
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	15 312 416
1220	Налог на добавленную стоимость	24 739
1230	Дебиторская Задолженность	594 476
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	37 446
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	603
Итого Активы:		21 357 869
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	8 513 259
1500	Краткосрочные обязательства	12 232 358
1420	ОНО	32 228
1530	Доходы будущих периодов	0
Итого Пассивы:		20 713 389
Собственные средства Застройщика		644 480

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.


Идентификатор документа d6eaade7-6374-4c33-9ea8-693afb997c65

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:  АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

024E3CB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11
GMT+03:00

26.10.2021 12:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Приложение к Бухгалтерскому балансу на 30 сентября 2021 г.

АО "Новый горизонт"

Расшифровка строки 12108 Бухгалтерского баланса "Затраты на строительство и проектирование"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Сумма затрат (тыс.руб.)	НДС (тыс.руб.)	Финансирование тех. заказчика, подрядчиков по ИДП (тыс.руб.)	Итого (тыс.руб.)
1	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 1 с пристр. помещениями	0	0		0
2	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 2	0	0		0
3	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 3 с пристр. помещениями	0	0		0
4	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 4	656 058	126 506		782 564
5	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 5	648 982	125 312		774 294
6	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 6 с пристр. помещениями	0			0
7	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.1	0			0
8	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 7.2	0			0
9	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), общие затраты к корп. 7.1-7.2	0			0
10	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.1	699 481	135 139		969 758
11	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 8.2	141 799	24 487		190 772
12	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.1	4 443	743		5 929
13	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 9.2	4 454	747		5 947
14	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 10	380			380
15	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 11	380			380
16	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 12	380			380
17	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 13	380			380
18	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 14	380			380
19	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 15	380			380
20	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 21.2	727			727
21	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 3-я оч., корпус 22.1	718			718
22	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.1	728			728
23	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 20.2	727			727
24	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 21.1	727			727



25	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 4-я оч., корпус 22.2	717			717
26	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.1	719			719
27	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 16.2	715			715
28	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 17	1 940	318		2 576
29	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 18, 18а	1 940	318		2 576
30	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.1	1 203 609	231 540		1 666 690
31	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 19.2	1 175 065	227 013		1 402 078
32	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 28, ДОО на 350 мест	292 002	57 684		349 686
33	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), корпус 29, Школа на 2000 мест	29 827	5 737		35 564
34	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), площадка	1 810 026	65 736	3 094 873	4 970 635
35	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 1-я очередь	264 534	52 808		317 342
36	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Томилинский лесопарк	3 377			3 377
37	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), Play Hub	3 059			3 059
38	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я оч., корпус 27, ДОО на 350 мест	7 085	1 359		8 444
39	г. Котельники, уч. 6/11 (Совхоз Белая Дача), 2-я очередь	270			270
	Итого затрат	6 956 007	1 055 447	3 094 873	11 106 327

Генеральный директор

Зиновьев А.Л.

Идентификатор документа ba4a3f2a-bd5c-4ac6-8cf4-4182c0d70e90

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:



Владелец сертификата: организация, сотрудник

АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный Директор

Сертификат: серийный номер, период действия

024E3CB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11 GMT+03:00

Дата и время подписания

26.10.2021 12:32 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	по ОКПО	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Душинская ул, д. № 7, стр. 1, кв. Этаж 3 Часть Ком. 327				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 717	16 760	19 166
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	-	-	18 098
	Машины и оборудование	11502	-	-	588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 928	1 770	1 722
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	-	-	3
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	-	-	1 719
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 331 471	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11901	46 767	-	-
	Приобретение земельных участков	11903	5 284 705	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 390 116	18 531	20 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 312 416	14 738 388	9 408 541
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	29 025	643 826	327 133
	Затраты на строительство и проектирование	12108	11 106 327	10 296 929	8 981 400

	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 177 064	3 797 632	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 739	11 811	5 352
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	8 281	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	34	95
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	1 986	1 951
	НДС по ОИДП	12204	16 458	6 599	-
	НДС при строительстве основных средств	12206	-	3 192	-
	Дебиторская задолженность	1230	594 476	611 416	1 240 516
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	20	50	16
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	437 820	1 630	240
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	52 680	95 238	59 848
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12311	103 956	514 496	1 240 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 446	500 170	106 053
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	37 446	397 170	106 053
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	103 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	603	373	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	-	-
	НДС по авансам полученным	12602	602	352	-
	Расходы будущих периодов	12603	2	21	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 969 680	15 862 158	10 760 462
	БАЛАНС	1600	21 359 797	15 880 688	10 781 350



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	612 680	(7 113)	(6 917)
	в том числе:				
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	-	-	(6 917)
	Итого по разделу III	1300	614 180	(5 613)	(5 417)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 216 193	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 000 000	-	-
	Долгосрочные займы	14102	55 052	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	9 589	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	151 552	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32 228	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	32 228	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 264 837	6 477 033	10 204 734
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	3 144 305	6 356 502	10 084 202
			120 532	120 532	120 532
	Итого по разделу IV	1400	8 513 259	6 477 033	10 204 734
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 926 019	9 409 047	582 019
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93 169	148 907	171 971
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	42 443	93 774	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 339	3 619	1 870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13	-	19
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 269 284	589 027	408 147
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	10 500 757	8 641 741	-
		15213	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	306 340	221	14
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	50	40	14
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	306 289	182	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 292 397	9 409 047	582 019
	БАЛАНС	1700	21 359 797	15 880 688	10 813 394

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	26753062		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7722442850		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 615 036	-
	в том числе:			
	Вознаграждение по ДДУ - Квартiry		1 598 507	-
	Реализация по ДКП - Квартiry		819 587	-
	Вознаграждение по ДДУ - Нежилые помещения		143 529	-
	Себестоимость продаж	2120	(380 197)	-
	в том числе:			
	Реализация по ДКП - Квартiry		(367 844)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 234 839	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 256 026)	(3 782)
	Управленческие расходы	2220	(2 989)	(2 279)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	975 824	(6 061)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 580	5 457
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 477	991
	Прочие расходы	2350	(174 307)	(402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	817 574	(15)
	Налог на прибыль	2410	(197 781)	2
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(165 710)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 071)	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	619 793	(13)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	619 793	(13)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "НОВЫЙ ГОРИЗОНТ"
Зиновьев Александр Львович, Генеральный
Директор

024E3CBB001EAD95A54DE5F9344E35E4AE
с 04.05.2021 14:11 по 04.08.2022 14:11
GMT+03:00

26.10.2021 10:40 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа