

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новый горизонт»	по ОКПО 26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, Душинская ул, дом № 7, строение 1, Этаж 3 Часть Ком. 327

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	39 143	47 456	54 731
3.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5.	Отложенные налоговые активы	1180	301 484	160 299	25 962
3.6.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	340 627	207 756	80 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7.	Запасы	1210	10 605 983	14 055 911	18 841 689
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 591 828	6 378 181	11 294 107
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	1 926 664	7 677 729	7 547 582
	капитальные вложения, предназначенные для продажи	12110	87 492	-	-
3.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 592	85 529	33 155
3.9.	Дебиторская задолженность	1230	6 166 774	4 765 060	2 835 050
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1	42	41
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	6 149 749	4 473 312	2 518 192

	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 593	13 873	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	13 270	144 206	92 568
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	161	133 627	224 249
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 816	65 626	134 192
3.12	Прочие оборотные активы	1260	11	11	1 714
	Итого по разделу II	1200	16 811 175	18 972 136	21 845 799
	БАЛАНС	1600	17 151 802	19 179 892	21 926 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.14	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 543 662	2 243 502	2 160 631
3.15	Итого по разделу III	1300	2 545 162	2 245 002	2 162 131
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	10 950 831	6 888 606	5 358 678
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 517 837	6 031 336	5 000 000
	Долгосрочные займы	14102	14 943	4 242	76 405
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 412 919	697 536	129 677
	Проценты по долгосрочным займам	14105	5 131	155 492	152 596
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	313 804	170 661	56 454
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	108	279	120 397
	Итого по разделу IV	1400	11 264 743	7 059 546	5 535 529
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	150 890	-	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	150 890	-	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	428 715	8 107 674	13 650 669
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 393	237 656	78 900
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	37 635	215 699	172 638
	Расчеты по налогам и сборам	15203	140 098	15 594	68 836
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	58	83	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	195 766	29 113	740 889
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	29 694	7 609 530	12 589 394
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 762 292	1 767 670	578 164
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 341 898	9 875 344	14 228 833
	БАЛАНС	1700	17 151 802	19 179 892	21 926 493

Руководитель

Зиновьев Александр
Львович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новый горизонт»	ИНН	26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	5 325 933	5 129 337
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 726 970)	(3 818 258)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 598 963	1 311 079
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(13 622)	(12 851)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 585 341	1 298 228
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	6 141	7 925
4.5	Проценты к уплате	2330	(18)	(4)
4.5	Прочие доходы	2340	140 390	292
4.5	Прочие расходы	2350	(1 190 840)	(1 202 836)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	541 014	103 605
4.6	Налог на прибыль	2410	(157 984)	(20 735)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(156 026)	(40 866)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 958)	20 130
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	383 030	82 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	383 030	82 870
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Зиновьев Александр
Львович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
26753062		
7722442850		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новый горизонт»

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 500				2 160 631	2 162 131
Увеличение капитала - всего:	3210					82 871	82 871
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	82 871
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 500	-	-	-	2 243 502	2 245 002
Увеличение капитала - всего: за 2023 г.	3310	-	-	-	-	383 031	383 031
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	383 031	383 031
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(82 871)	(82 871)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(82 871)	(82 871)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 500	-	-	-	2 543 662	2 545 162

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	2 545 162	2 245 002	2 162 131



Руководитель Зиновьев Александр Львович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Новый горизонт»		26753062		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722442850		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 032 170	3 868 216
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 002 731	3 857 046
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 439	11 170
Платежи - всего	4120	(4 361 313)	(4 895 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(838 605)	(1 183 226)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 997)	(1 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(32 936)	(102 669)
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4125	(2 533 271)	(2 899 923)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и (или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4126	(43 134)	(3 458)
Арендные платежи, роялти, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные и иные аналогичные платежи	4127	(230)	-
прочие платежи	4129	(911 140)	(705 446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 329 143)	(1 027 739)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 556 372	1 335 612
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 556 372	1 335 612
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(272 040)	(376 439)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(82 871)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(59 169)	(376 439)
прочие платежи	4329	(130 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 284 332	959 173
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(44 811)	(68 566)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	65 626	134 192
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	20 815	65 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**Зиновьев Александр
Львович**

(подпись) (расшифровка подписи)

11 марта 2024 г.