



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

00B36E3B4F053F9DF015F6984F1C0D7C99

**Владелец:** Магомедов Арслан Шахбанович

**Действителен:** с 2022-02-10 по 2023-05-06

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

**Местонахождение:** 143401, Московская область, г.о. Красногорск,

**г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37, 22.23**

**Почтовый адрес:** 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

**тел.: 8 (498) 602-31-91**

**факс: 8 (498) 602-31-92**

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. министра Правительства  
Московской области по государственному  
надзору в строительстве

(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-80-022800-01-01**

Номер дела 09-80-022800

Экземпляр 1

**1. Застройщик (технический заказчик)**

АО «Специализированный застройщик «Новый горизонт», ОГРН: 1187746256390, ИНН: 7722442850, 111024, город Москва, Душинская ул., д. 7 стр. 1, этаж 3 часть ком. 327

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства «Жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 17-18, секция 17, секция 18»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Секция 17: общая площадь здания - 21955,4 кв.м., общая площадь квартир - 14908,9 кв. м, количество этажей - 26 в т.ч. 1 подземный, количество квартир – 384 шт., количество секций – 1;

Секция 18: общая площадь здания - 21955,14 кв.м., общая площадь квартир - 14967,8 кв. м, количество этажей - 26 в т.ч. 1 подземный, количество квартир – 360 шт., количество секций – 1;

Пристройка: общая площадь здания - 769,23 кв.м., количество этажей - 1

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Московская область, городской округ Котельники**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

от 21.04.2023 № RU50-22-23787-2023, выдано Министерством жилищной политики Московской области, сроком действия до 21.03.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

от 13.02.2023 № 50-2-1-3-006334-2023, ООО «СтройГрад»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 10.05.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 21.03.2026  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке.  Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	09.06.2023	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Работы при возведении <b>фундаментов</b> . Временные строения, сооружения.	02.10.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении конструкций <b>подземной части</b> . Временные строения, сооружения.	23.01.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>30% конструкций надземной части</b> . Временные строения, сооружения.	22.05.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>60%</b> конструкций <b>надземной части</b> . Временные строения, сооружения.	11.11.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>80%</b> конструкций <b>надземной части</b> . Работы при устройстве <b>наружных сетей</b> . Временные строения, сооружения.	20.05.2025	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100%</b> конструкций <b>надземной части, кровельные работы</b> . Работы при устройстве <b>внутренних инженерных сетей</b> . Временные строения, сооружения.	21.01.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы по монтажу <b>фасадных систем</b> . Работы по <b>благоустройству</b> . Временные строения, сооружения.  <b>Завершение строительства.</b>	20.03.2026	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела  
надзора за строительством №9

(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

А.Ш. Магомедов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за  
строительством №9

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора  
при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

(подпись)

А.М. Севостьянихин

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора  
за строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

---

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

---

(должность)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

\* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

ВКНД-  
4183278489-  
71060425

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

24.04.2023  
14:39

Принято  
положительное  
решение

ОЦЕНИТЬ

СВЕРНУТЬ ИНФОРМАЦИЮ ↑

Услуга будет оказана не позднее 04.05.2023

ПРОЦЕСС ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ:

- 1 Принято ведомством 24.04.2023  
14:44
- 2 Обработано и  
предварительно  
рассмотрено  
ведомством 24.04.2023  
15:09
- 3 Принято  
положительное  
решение 04.05.2023  
14:11

СКАЧАТЬ ПРИЛОЖЕННЫЕ ФАЙЛЫ

СКРЫТЬ СОДЕРЖИМОЕ

1. 694422\_signed.zip ↓ СКАЧАТЬ