

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 2 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 2 5 4 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Новый горизонт"

от 27 июля 2021 г. № Р001-7853050686-47724754

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Котельники

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	457870.01	2211598.18
2	457760.93	2211495.44
3	457754.26	2211491.17
4	457748.10	2211487.22
5	457731.05	2211471.16
6	457710.19	2211449.57
7	457648.01	2211375.87
8	457633.06	2211358.15
9	457615.91	2211340.86
10	457589.49	2211309.82
11	457498.30	2211202.67
12	457489.66	2211193.95
13	457478.26	2211205.66
14	457516.15	2211243.69
15	457460.24	2211300.62
16	457422.18	2211263.25
17	457417.65	2211267.91
18	457455.70	2211305.26
19	457416.76	2211344.92
20	457378.88	2211307.71
21	457354.15	2211333.11
22	457281.30	2211407.90
23	457275.99	2211420.69
24	457277.30	2211421.98
25	457341.57	2211356.50
26	457398.88	2211412.75
27	457402.39	2211409.18
28	457432.41	2211438.64
29	457432.72	2211438.95
30	457510.84	2211515.62
31	457530.82	2211535.23
32	457463.05	2211604.28
33	457466.62	2211607.79
34	457409.38	2211666.10
35	457321.18	2211755.97
36	457327.49	2211789.37
37	457327.75	2211789.19
38	457367.68	2211896.62
39	457369.61	2211901.79
40	457388.84	2211953.53

41	457407.37	2211947.02
42	457394.21	2211900.75
43	457397.73	2211897.18
44	457385.78	2211885.45
45	457400.48	2211870.49
46	457403.37	2211867.57
47	457411.05	2211875.12
48	457451.24	2211914.65
49	457448.42	2211917.51
50	457433.71	2211932.49
51	457439.77	2211938.44
52	457454.48	2211923.46
53	457457.30	2211920.61
54	457505.17	2211967.69
55	457502.40	2211970.50
56	457487.69	2211985.47
57	457508.89	2212006.27
58	457523.67	2211991.38
59	457526.41	2211988.62
60	457629.73	2212090.17
61	457636.14	2212083.64
62	457733.62	2211984.32
63	457760.93	2211956.49
64	457764.49	2211959.99
65	457862.19	2211860.45
66	457930.25	2211927.25
67	457998.30	2211994.05
68	457900.61	2212093.59
69	457904.18	2212097.09
70	457782.89	2212220.67
71	457794.14	2212231.71
72	457861.67	2212162.67
73	458150.13	2211867.60
74	458148.01	2211865.54
75	458061.25	2211781.05
76	457981.93	2211706.33
77	457963.89	2211689.34
78	457950.73	2211674.20
79	457878.04	2211605.74
<i>Вырез 1</i>		
1	457683.57	2211782.47
2	457597.50	2211698.00
3	457531.28	2211765.46
4	457617.36	2211849.94
<i>Вырез 2</i>		
1	457376.93	2211314.12
2	457412.61	2211349.15
3	457377.58	2211384.83
4	457341.90	2211349.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0000000:117589

Площадь земельного участка

324 202 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.
Количество объектов 12 единиц***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	457870.01	2211598.18
	457878.04	2211605.74
	457950.73	2211674.20
	457963.89	2211689.34
	457981.93	2211706.33
	458061.25	2211781.05
	458148.01	2211865.54
	458150.13	2211867.60
	457861.67	2212162.67
	457794.14	2212231.71
	457782.89	2212220.67
	457904.18	2212097.09
	457900.61	2212093.59
	457998.30	2211994.05
	457930.25	2211927.25
	457862.19	2211860.45
	457764.49	2211959.99
	457760.93	2211956.49
	457733.62	2211984.32
	457636.14	2212083.64
	457629.73	2212090.17
	457526.41	2211988.62
	457523.67	2211991.38
	457508.89	2212006.27
	457487.69	2211985.47
	457502.40	2211970.50
	457505.17	2211967.69
	457457.30	2211920.61
	457454.48	2211923.46
	457439.77	2211938.44
	457433.71	2211932.49
	457448.42	2211917.51
	457451.24	2211914.65
	457411.05	2211875.12
	457403.37	2211867.57
	457400.48	2211870.49
	457385.78	2211885.45
	457397.73	2211897.18
	457394.21	2211900.75
	457407.37	2211947.02
	457388.84	2211953.53
	457369.61	2211901.79
	457367.68	2211896.62
	457327.75	2211789.19
	457327.49	2211789.37
	457321.18	2211755.97
	457409.38	2211666.10
	457466.62	2211607.79

457463.05	2211604.28
457530.82	2211535.23
457510.84	2211515.62
457432.72	2211438.95
457432.41	2211438.64
457402.39	2211409.18
457398.88	2211412.75
457341.57	2211356.50
457277.30	2211421.98
457275.99	2211420.69
457281.30	2211407.90
457354.15	2211333.11
457378.88	2211307.71
457416.76	2211344.92
457455.70	2211305.26
457417.65	2211267.91
457422.18	2211263.25
457460.24	2211300.62
457516.15	2211243.69
457478.26	2211205.66
457489.66	2211193.95
457498.30	2211202.67
457589.49	2211309.82
457615.91	2211340.86
457633.06	2211358.15
457648.01	2211375.87
457710.19	2211449.57
457731.05	2211471.16
457748.10	2211487.22
457754.26	2211491.17
457760.93	2211495.44
457341.90	2211349.80
457377.58	2211384.83
457412.62	2211349.16
457376.93	2211314.12
457531.28	2211765.46
457617.36	2211849.94
457683.57	2211782.47
457597.50	2211698.00

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0041-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 06.08.2018 г. № 494/26 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса "Глобус" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050201:1159, 50:22:0050201:1163 по адресу: Московская область, городской округ Котельники".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Зыкова Н.Н.

(расшифровка подписи)

13.08.2021

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

















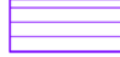








Сертификат:


013AFA1C0193AC4C8046D2537581B1CC01

Владелец: Зыкова Надежда Николаевна

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  существующие здания, строения, сооружения
-  номер объекта капитального строительства
-  планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (пешеходные аллеи и иные элементы благоустройства)¹
-  действующие красные линии улично-дорожной сети^{1*}
-  действующие линии отступа от красной линии^{1*}
-  красные линии^{2*}
-  красные линии³
-  зона ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:00-6.690⁴
-  красные линии^{5*}
-  линии отступа от красных линий^{5*}
-  охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей *
-  граница полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"
-  планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов *
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Ковровый комбинат - п. ГОК"*
-  канализация⁶
-  водопровод⁷
-  теплотрасса⁸
-  кабель связи⁹
-  водовыпуски¹⁰
-  электрокабель¹¹
-  газопровод в.д. и н.д.¹²
-  кабельная линия¹³

				Московская область, г. Котельники			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.					1	7
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.						

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

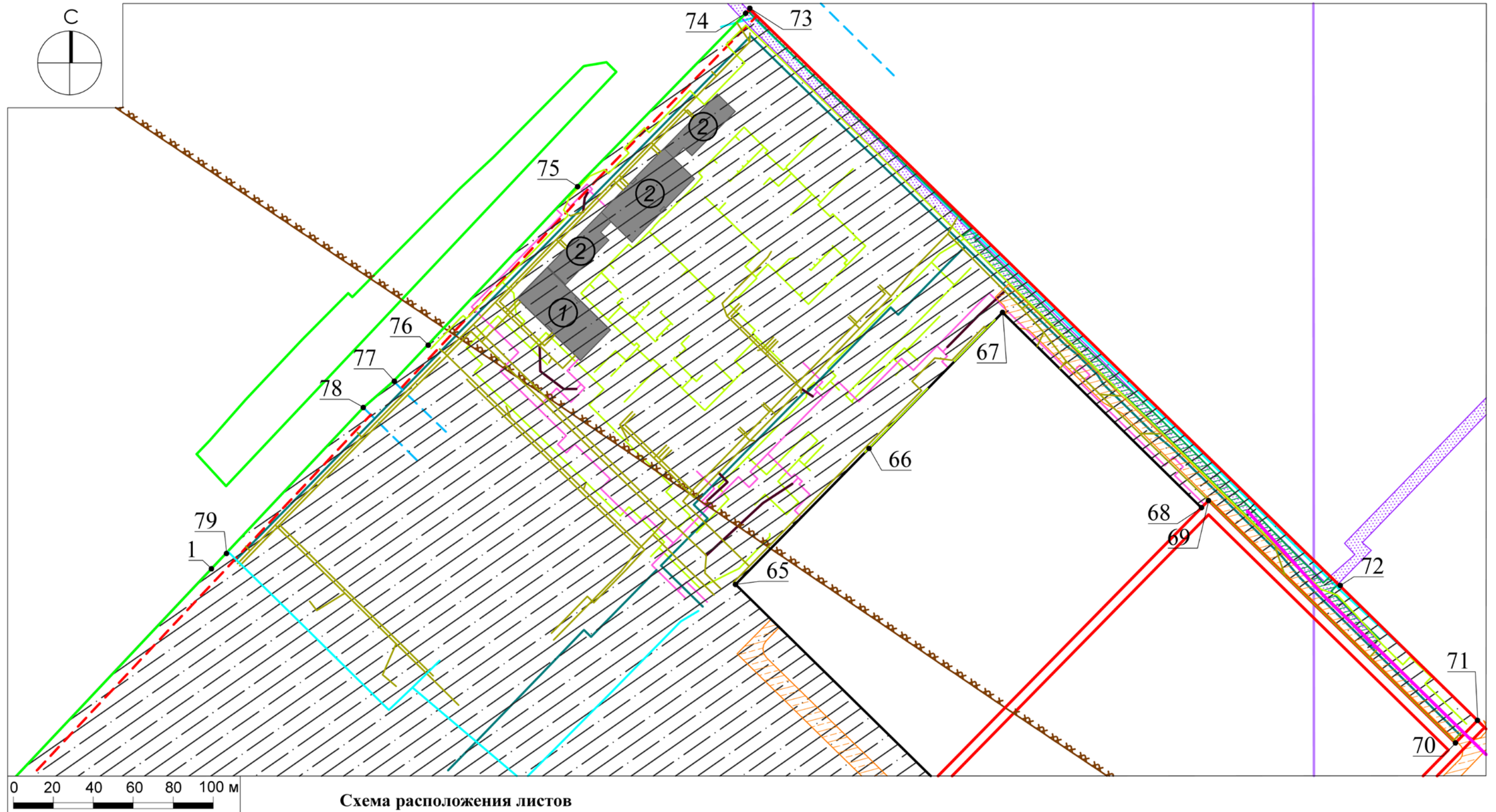
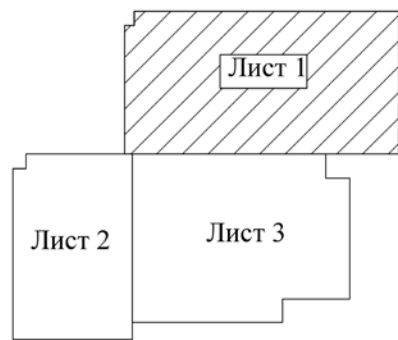


Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5195 8004 5288 2E52 51A2
СРОЕ 0052 9788 DA48 CF68
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 04.12.2020 по 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.		
Нач. отд.	Шевченко М.В.		
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.		

Московская область, г. Котельники		
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
	2	7
Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

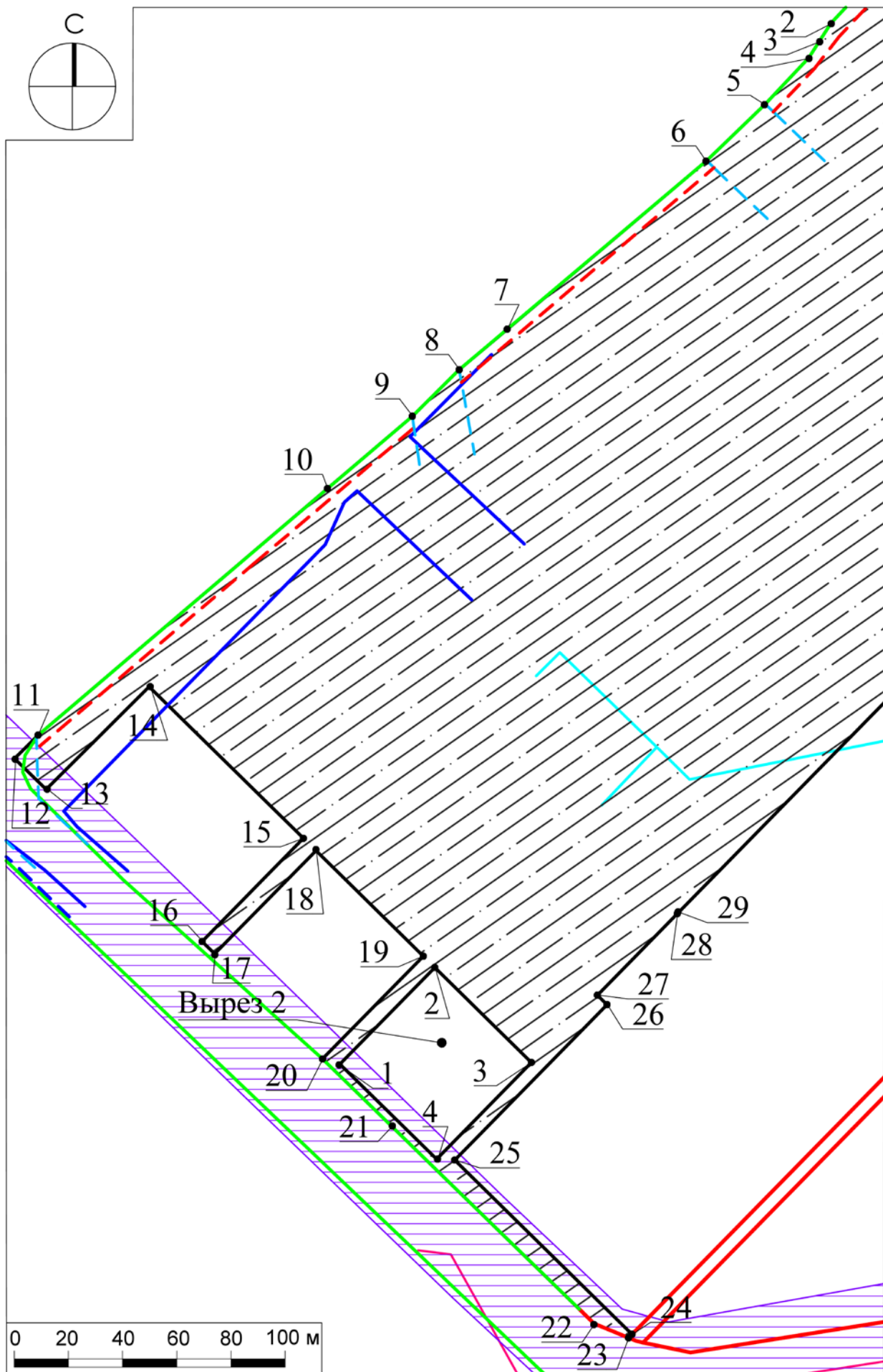
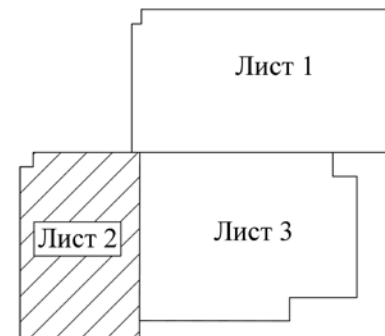



Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Котельники			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.					3	7
				Чертеж градостроительного плана			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

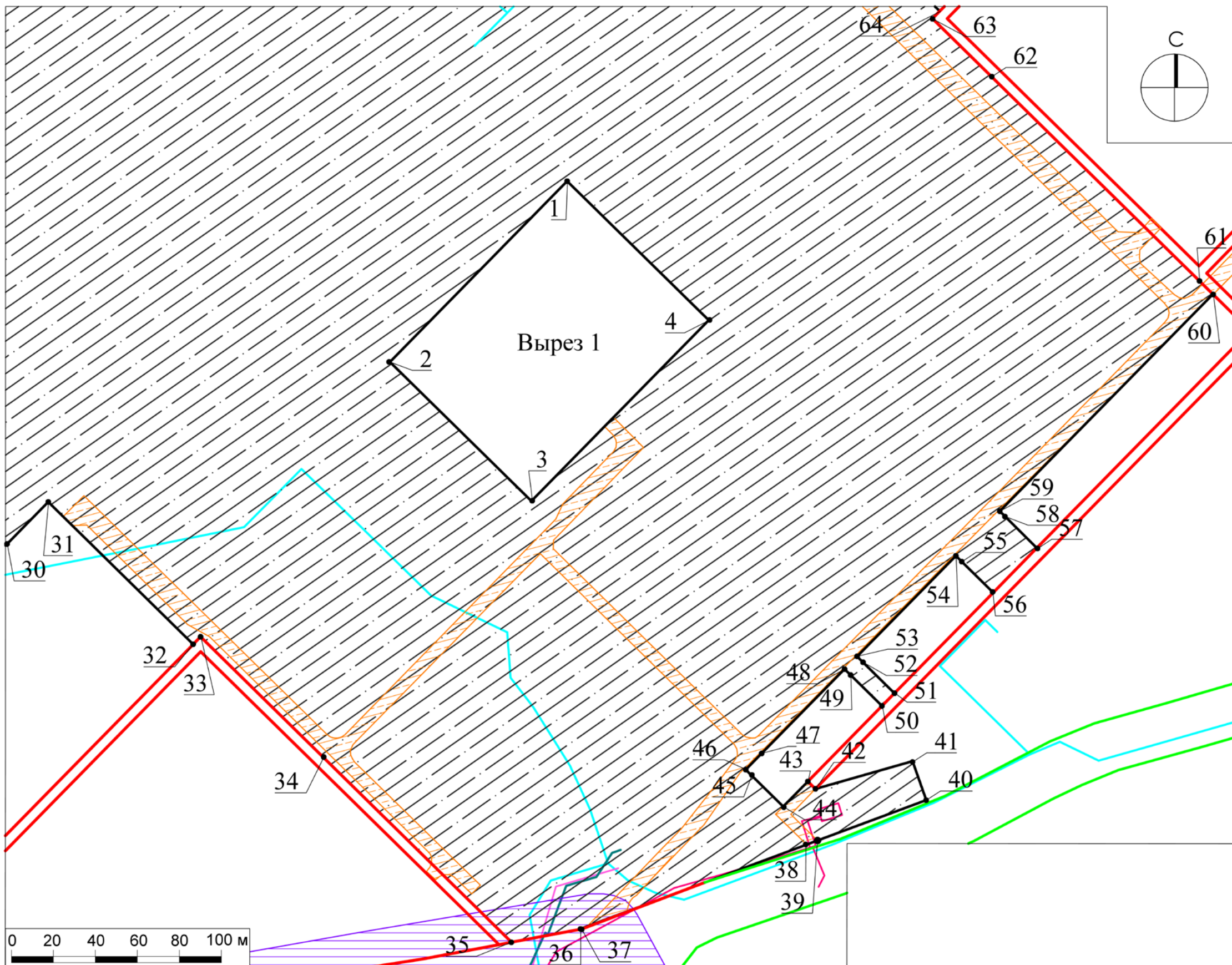
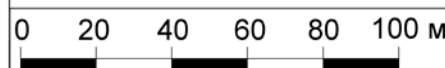
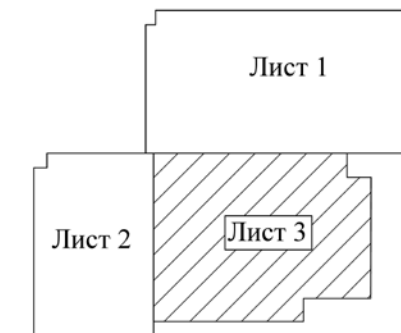
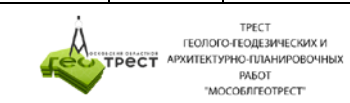


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Котельники		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					4
Нач. отд.	Тютюнова Е.Е.			Чертеж градостроительного плана	Листов	7




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.


Площадь земельного участка 324 202 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

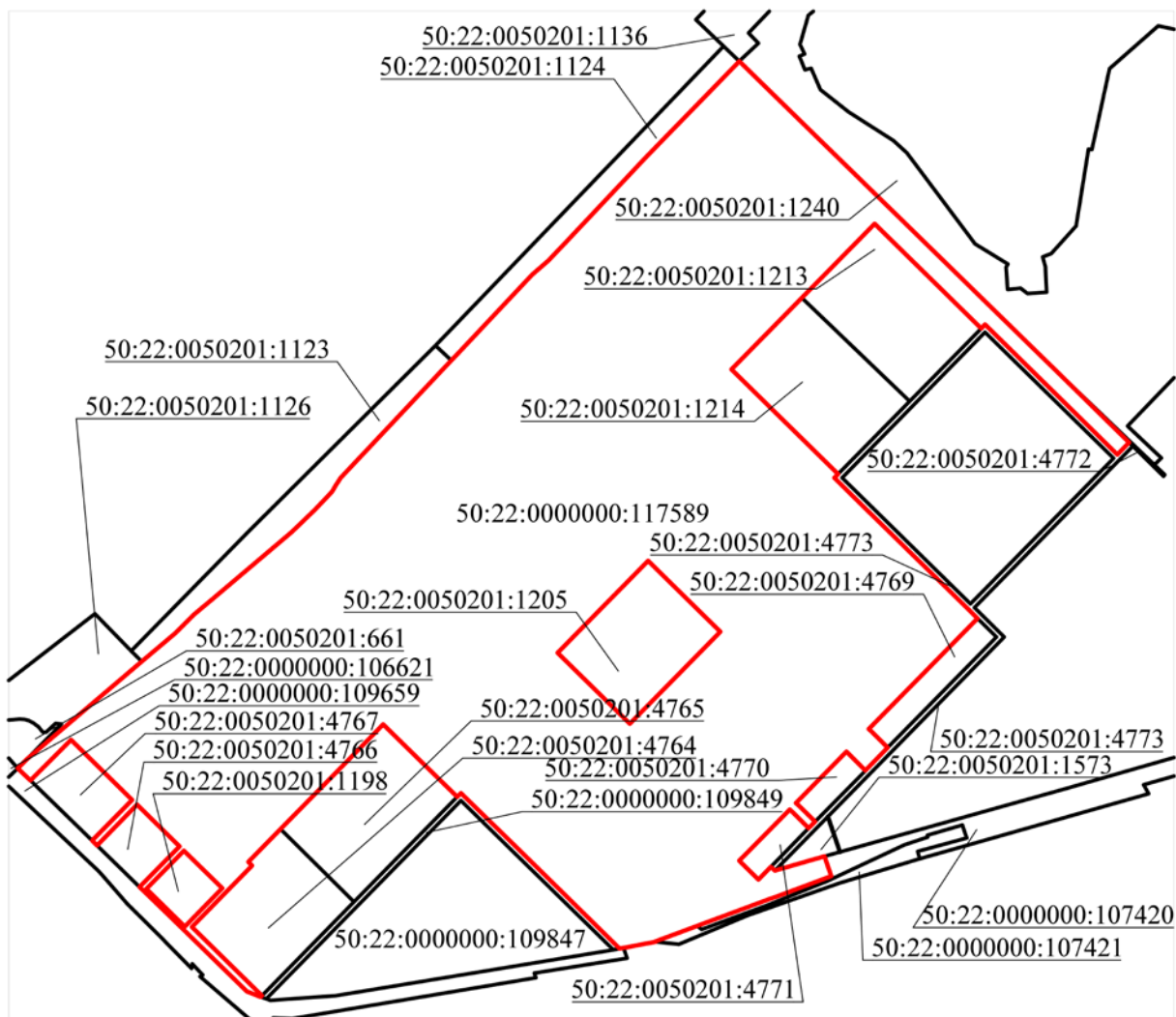
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Московская область, г. Котельники			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						5	7
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ.

Выведено в М 1:2000.


<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Московская область, г. Котельники</i>			
<i>Зам. ген. дир.</i>	<i>Гаврилов Д.М.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Шевченко М.В.</i>						
<i>Нач. отд.</i>	<i>Тютюнова Е.Е.</i>			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						6	7
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Котельники			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Тютюнкova Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						7	7
				Ситуационный план	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-3 – зона комплексного устойчивого развития территории. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области утверждены постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 г. № 529-ПГ "Об утверждении "Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области";

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0041-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 06.08.2018 г. № 494/26 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса "Глобус" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050201:1159, 50:22:0050201:1163 по адресу: Московская область, городской округ Котельники";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 17.06.2015 г. № 467/22 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 236/9);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 07.07.2014 г. № 526/25 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образования 3.5.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*
- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *предпринимательство 4.0.;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *обслуживание перевозок пассажиров 7.2.1;*
- *стоянки транспорта общего пользования 7.2.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное использование объектов капитального строительства 3.0;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

- **выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **обслуживание жилой застройки 2.7;**
- **хранение автотранспорта 2.7.1;**
- **общественное управление 3.8;**
- **государственное управление 3.8.1;**
- **представительская деятельность 3.8.2;**
- **обеспечение научной деятельности 3.9;**
- **обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;**
- **проведение научных исследований 3.9.2;**
- **проведение научных испытаний 3.9.3;**
- **банковская и страховая деятельность 4.5;**
- **служебные гаражи 4.9;**
- **автомобильные мойки 4.9.1.3;**
- **ремонт автомобилей 4.9.1.4;**
- **отдых (рекреация) 5.0;**
- **спорт 5.1;**
- **обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;**
- **площадки для занятий спортом 5.1.3;**
- **оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;**
- **обслуживание перевозок пассажиров 7.2.1;**
- **стоянки транспорта общего пользования 7.2.2;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0041-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новогорьевское шоссе,</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>проезд Яничкина, улица Большая Колхозная"</i>						
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 06.08.2018 г. № 494/26 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса "Глобус" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050201:1159, 50:22:0050201:1163 по адресу: Московская область, городской округ Котельники"</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 17.06.2015 г. № 467/22 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД</i>	-	-	-	-	-	-

	<p><i>до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Держинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 236/9)</i></p>						
<p><i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i></p>	<p><i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 07.07.2014 г. № 526/25 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - эстакады через железную дорогу и Держинское шоссе в городском округе Котельники Московской области"</i></p>	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 2 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 22636.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:1574

№ 2 *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 3 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 23645.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:1925

№ - *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 2 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 22636.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:2307

№ - *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 3 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 23645.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:2691

№ - *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 2 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 22636.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:2686

№ - *Назначение объекта – Многоквартирный дом (Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, корпус №1, корпус №2, корпус №3, корпус №4, корпус №5, корпус №6. Корпус 3 (1 этаж))*
Количество этажей – 26 эт., в том числе подземных 1 эт.
Площадь – 23645.4 кв. м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:2687

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:2690

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:3050

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:991

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:3055

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:3914

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 50:22:0050201:3054

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **Информация отсутствует** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) **Информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **Информация отсутствует** от **Информация отсутствует** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию

территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-3		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Площадь квартир, кв.м</i>	<i>695000</i>
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	<i>25</i>
3	<i>Среднее общеобразовательное учреждение, мест</i>	<i>3500</i>
4	<i>Дошкольные образовательные учреждения, мест</i>	<i>1650</i>
5	<i>Амбулаторно-поликлинические учреждения, пос./смену</i>	<i>441</i>
6	<i>Население, человек</i>	<i>24821</i>
7	<i>Парковочные места, м/м</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
8	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
9	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
10	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов.^{1}*

Земельный участок частично расположен в границах зоны ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:00-6.690, площадью 1412 кв. м.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", кадастровый номер 50:22:0000000:100380).⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁴

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).⁴ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁵

Земельный участок частично расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".¹⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁵

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.^{17*} Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁴

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Ковровый комбинат - п. ГОК".^{18*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов</i>	-	-	-
<i>Зона ограничения в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости 50:00-6.690</i>	-	458150.13 458037.86 458035.96 458024.00 458004.42 457994.79 457971.52 457965.41 457956.34 457930.80 457895.31 457876.14 457870.23 457862.94 457866.29 457862.37 457858.74 457835.03 457832.17 457857.21 457867.46 457873.32 457892.50	2211867.60 2211982.45 2211979.81 2211991.71 2212011.64 2212021.03 2212045.19 2212051.05 2212061.40 2212087.57 2212123.08 2212141.78 2212147.79 2212154.49 2212157.95 2212161.95 2212158.57 2212182.57 2212179.78 2212154.32 2212144.92 2212138.94 2212120.23

		457927.96 457953.39 457962.52 457968.70 457991.95 458001.60 458021.16 458036.47 458040.11 458098.56 458149.09	2212084.76 2212058.69 2212048.28 2212042.36 2212018.22 2212008.81 2211988.89 2211973.67 2211978.72 2211918.23 2211866.59
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод ("Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2", , кадастровый номер 50:22:0000000:100380)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей</i>	-	-	-
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "Ковровский комбинат - п. ГОК"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Котельники, 50:22:0000000.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0041-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	457275.99	2211420.70
	457281.30	2211407.90
	457286.59	2211402.47
	457274.28	2211426.02
	457459.55	2211607.85
	457320.05	2211749.99
	457321.18	2211755.97
	457466.62	2211607.79
	457463.05	2211604.28
	457364.79	2211507.85
	457277.30	2211421.98
	457275.99	2211420.70
	457274.80	2211423.57
	457274.28	2211426.02
	457270.57	2211443.57
	457295.01	2211598.40
	457313.30	2211714.27
	457320.05	2211749.99
	457349.62	2211848.02
	457327.49	2211789.37
	457324.81	2211775.19
	457321.18	2211755.97
	458148.01	2211865.54
	458150.13	2211867.60
	457915.20	2212107.91
	457861.67	2212162.67
	457794.37	2212231.47
	457794.14	2212231.71
	457782.89	2212220.67
	457904.18	2212097.09
	457900.61	2212093.59
	457832.55	2212026.79
	457764.49	2211959.99
	457760.93	2211956.49
	457636.14	2212083.64
	457629.73	2212090.17
	457612.20	2212108.03
	457562.00	2212058.69
	457537.55	2212034.63
	457397.72	2211897.19
457394.21	2211900.75	

	457534.04	2212038.20
	457558.49	2212062.25
	457612.26	2212115.11
	457639.71	2212087.14
	457790.64	2212235.28
	457762.87	2212263.67
	457790.64	2212235.28
	457779.32	2212217.16
	457897.11	2212097.15
	457760.99	2211963.56
	457643.21	2212083.57
	457779.32	2212217.16

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 17.06.2015 г. № 467/22
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 25.03.2016 г. № 236/9)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 06.08.2018 г. № 494/26**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	457639.371 457855.854 457898.933	2212376.945 2212155.368 2212116.619

**в соответствии с проектом
планировки территории,
утвержденным постановлением
Правительства Московской области
от 07.07.2014 г. № 526/25**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0041-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная".

² - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 17.06.2015 г. № 467/22 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - автомобильной дороги от транспортной развязки на 14 км МКАД до транспортной развязки 21 км магистрали М-5 "Урал" на участке от эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе до транспортной развязки на 21 км магистрали М-5 "Урал" (в редакции постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 236/9).

³ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 06.08.2018 г. № 494/26 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения многофункционального торгового комплекса "Глобус" на земельных участках с кадастровыми номерами 50:22:0050201:1159, 50:22:0050201:1163 по адресу: Московская область, городской округ Котельники".

⁴ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-94258076.

⁵ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 07.07.2014 г. № 526/25 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства - эстакады через железную дорогу и Дзержинское шоссе в городском округе Котельники Московской области".

⁶ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790175; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790636; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790446; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790349; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790571; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100791539.

⁷ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790340; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100789758; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790918.

⁸ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790095; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100792210.

⁹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100791294; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790018; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100791777.

¹⁰ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100791120.

¹¹ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790963.

¹² - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100790365.

¹³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-100789477.

¹⁴ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁶ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

¹⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные постановлением Главы городского округа Котельники Московской области от 23.06.2021 г. № 529-ПГ "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области".

¹⁸ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Сведения о технических условиях № 24754 ТУ от 2021-07-27
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0000000:117589
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Котельники

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Чистая

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10,83 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 10,83 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAwyC35BmnY1iw>

Московская область,
г. Коломна

Сведения о технических условиях № 13313 от «29» июля 2021 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Жилой дом), располагаемый на земельном участке
с кадастровым номером №50:22:0000000:117589 по адресу: Московская
область, г. Котельники.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (56 Белая Дача)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы филиала
АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»



_____/М.В. Чиглинцева/



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие
«КОТЕЛЬНИКИ»
(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г.Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkr@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 28.07.2021 № 1340
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

В исполнение заявки от 26.07.2021 № P001-7853050686-47724754 для заявителя АО «Новый горизонт» по земельному участку с кадастровым номером 50:22:0000000:117589 МУЖКП «Котельники», направляет Вам пакет подготовленных технических условий на присоединение к сетям ресурсоснабжения.

Приложение:

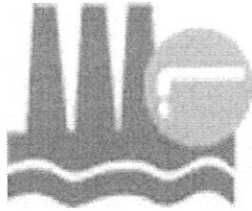
ТУ на водоснабжение от 27.07.2021г. № КВС-1282ТУ;

ТУ на водоотведение от 27.07.2021г. № КВО-1283ТУ;

ТУ на теплоснабжение от 27.07.2021г. № КТС-1284ТУ

Директор

С.И. Барбаш



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие
«КОТЕЛЬНИКИ»
(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 28.07.2021 № 1340
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	КВС-1282ТУ
Дата выдачи ТУ	27.07.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «Новый горизонт»
ИНН	
Дата заявки	26.07.2021
Номер заявки	P001-7853050686-47724754
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0000000:117589
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Котельники, ул. Железнодорожная
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	ВЗУ «Силикат», г. Котельники, мкр. Силикат, д. 33а
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	5
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020г. № 236-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Директор



С.И. Барбаш

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.





ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие
«КОТЕЛЬНИКИ»
(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 28.07.2021 № 1340
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	КВО-1283ТУ
Дата выдачи ТУ	27.07.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении.
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «Новый горизонт»
ИНН	
Дата заявки	26.07.2021
Номер заявки	P001-7853050686-47724754
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0000000:117589
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Котельники, ул. Железнодорожная
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	КК-41 г. Котельники, мкр. Силикат, вблизи д. 10
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения (м ³ /сут.)	5
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 10.12.2020г. № 236-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: схема расположения точек подключения.

Директор



С.И. Барбаш



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОТЕЛЬНИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Муниципальное унитарное жилищно-коммунальное предприятие
«КОТЕЛЬНИКИ»
(МУЖКП «Котельники»)

мкр. Силикат, д.12а, г. Котельники, Московская обл., 140053
Тел./факс: (495)551-88-93, (495)551-88-95, e-mail: mzkp@mail.ru
ОКПО 39763197, ОГРН 1035005003593, ИНН 5027048658/502701001

от 28.07.2021 № 1340
На № _____ от _____

Директору
ГКУ МО «АРКИ»
В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	КТС-1284ТУ
Дата выдачи ТУ	27.07.2021г.
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «Новый горизонт»
ИНН	
Дата заявки	26.07.2021
Номер заявки	P001-7853050686-47724754
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУЖКП «Котельники»
ИНН	5027048658
Адрес РСО	Московская обл., г. Котельники, мкр. Силикат, д. 12А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0000000:117589
Адрес земельного участка	Московская обл., г. Котельники, ул. Железнодорожная
Функциональное назначение объекта	Жилая застройка
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	СК-7, г. Котельники, мкр. Силикат, вблизи д. 41 стр. 1
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,07
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.12.2020г. № 341-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Директор



С.И. Барбаш

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

