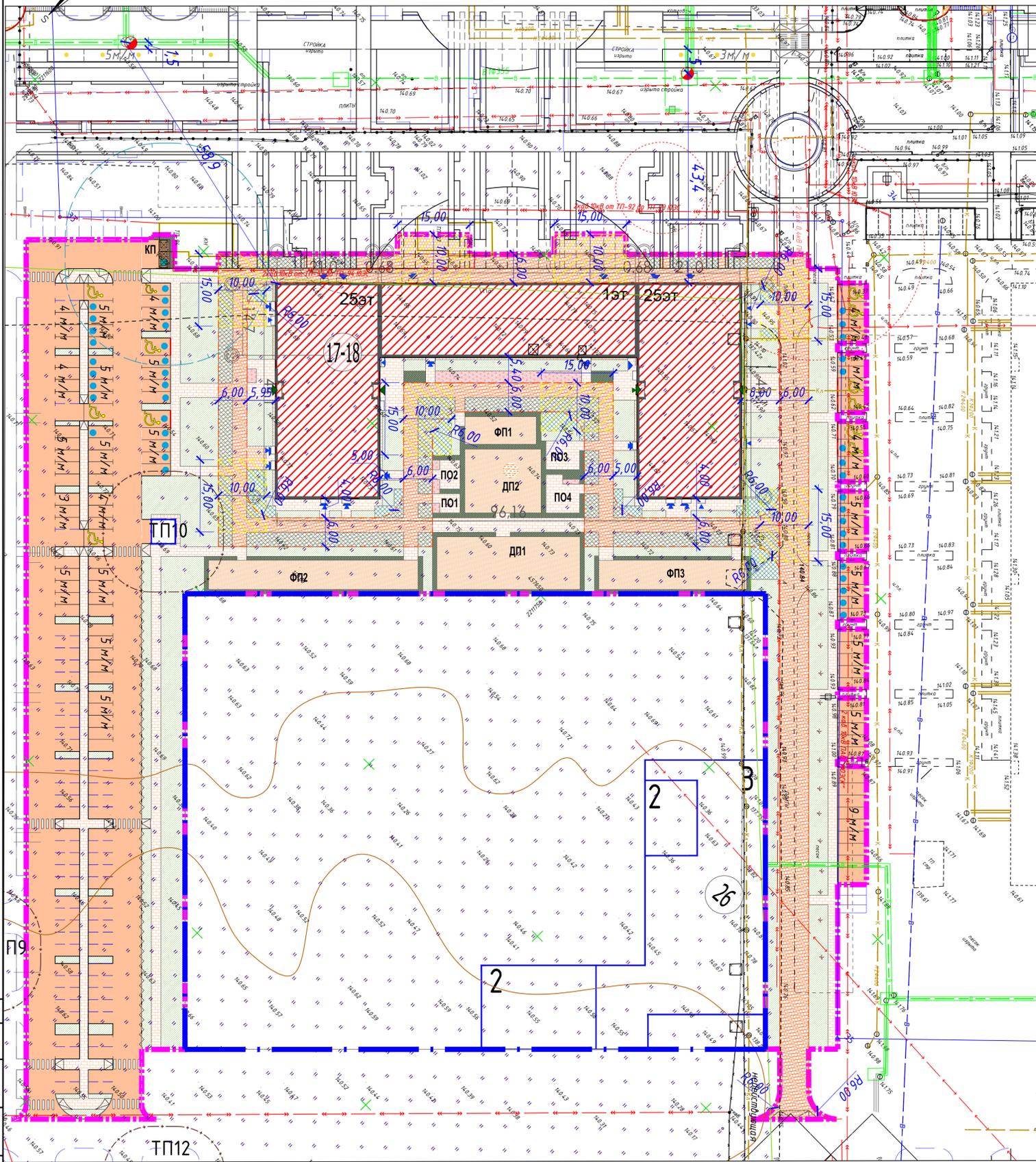


Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



Баланс территории

№ п/п	Наименование	Кол-во, м² (га)	
		в границах ЗУ	%
	Площадь земельного участка №50:22:0000000:117589	324202 (32.4202)	-
1	Площадь территории благоустройства	17718.5 (1.7719)	100
2	Площадь застройки корпуса №17, корпуса №18	2755.0	15.55
3	Место размещения ТП	25.5	0.14
4	Площадь твердых покрытий, в том числе: - проезды, автостоянки, контейнерная площадка с асфальтобетонным покрытием - пешеходные тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием бетонной плиткой - пешеходные тротуары, отмостка и площадки отдыха с покрытием бетонной плиткой	9306.3	52.52
5	Площадь мягких покрытий, в т.ч.: - покрытие из резиновой крошки на физкультурных и детских площадках - покрытие из песка на детской площадке (песочница)	4750.5	14.65
6	Площадь озеленения, в т.ч.: - газонная решетка, с возможностью проезда пожарной техники - газон натуральный - цветники (многолетники) - мульчирование под кустарники в живой изгороди	1073.4	6.06
		1065.4	
		8.0	
		4558.3	25.73
		1012.6	
		3067.7	
		94.0	
		384.0	

Условные обозначения

	Граница ГПЗУ
	Граница проектирования
	Проектируемый объект
	Планируемая застройка, показываемые в информационных целях
	Сносимые здания и сооружения
	Асфальтобетон на проездах автотранспорта, стоянках, контейнерных площадках
	Бетонная плитка на пешеходных тротуарах с возможностью проезда пожарной техники
	Бетонная плитка на пешеходных тротуарах, площадках для отдыха и отмостке
	Покрытие из резиновой крошки на детских и физкультурных площадках
	Покрытие из песка на детской площадке
	Газонная решетка с засыпкой плодородным грунтом, с возможностью проезда
	Газон натуральный посевной злаковый
	Цветник /живая изгородь
	Понижение на путях движения МГН с покрытием бетонной плиткой
	Существующие проезды и дороги
	Автостоянки для временного хранения (2,5x3,3), в т.ч. для МГН (3,6x6,0)
	Приобъектные автостоянки (2,5x3,3), в т.ч. для МГН (3,6x6,0)
	Контур перспективных проездов и пешеходных дорожек
	Стоянка для хранения легковых автомобилей (перспектива)
	Двойной бордюр
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки (20м)
	Пожарный гидрант

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м.	Примечание
ДП1	Детские площадки, в том числе:	536.7	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Детская площадка	326.0	
ДП2	Детская площадка	210.7	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Физкультурные площадки, в том числе:	536.7	
ФП1	Физкультурная площадка	85.5	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Физкультурная площадка	264.5	
	Физкультурная площадка	186.7	
ПО1	Площадки отдыха, в том числе:	115.1	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Площадка отдыха	17.0	
	Площадка отдыха	18.0	
	Площадка отдыха	38.8	
ПО2	Площадка отдыха	41.3	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Площадка отдыха	35.0	
КП	Контейнерная площадка	35.0	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Контейнерная площадка	35.0	
	Стоянки для автомобилей (5,3x2,5;6,0x3,6 м), в т.ч.:	453	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
	Постоянного хранения	343	
5 М/М	Временного хранения	69	Предусмотрено размещение: - 37 м² в планируемом офисно-деловом центре с паркингом корп. 31 на 6983м², - 6 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 34 на 300 м², - 300 м² в планируемом многоуровневом паркинге корп. 35 на 300 м²
5 М/М	Приобъектные	41	
5 М/М	в т.ч. для автомобилей МГН (5,3x2,5;6,0x3,6 м)	12	

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Контур-1"

ГИП Малицкий А.П.

Изм. уч.				Лист				Листов				Изм. Кол.уч.				Лист				Листов							
Инженерно-топографический план																Жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 17-18, секция 17.											
Система координат МСК-50																Система координат МСК-50				Система высот Балтийская				Система высот Балтийская			
Масштаб 1:500																ООО "Контур-1" 2021 г.				Н. контр. Колосков				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			
Ген. директор Бондаренко О.А.																Разраб. Самохвалов				Руч. группы Колосков				Гл. спец. Самохвалов			
Чертил Кудышов А.В.																07.22				07.22				07.22			
Имя, № подл.																07.22				07.22				07.22			
Взам. инж. №																07.22				07.22				07.22			
Подпись и дата																07.22				07.22				07.22			
Дата																07.22				07.22				07.22			
03-БД-МСК-ГП-17-18-П34																03-БД-МСК-ГП-17-18-П34				03-БД-МСК-ГП-17-18-П34				03-БД-МСК-ГП-17-18-П34			
ПИК МСК Проект																ПИК МСК Проект				ПИК МСК Проект				ПИК МСК Проект			