

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЭНД-АУДИТ»**

ОГРН 1209100009733, ИНН/КПП 9102265958/910201001
295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Горького, д. 20, помещ. 46А
член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» ОРНЗ 12006285052

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» (ОГРН 1219100006696) (далее – ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ», за годовую бухгалтерскую (финансовую)
отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ», продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление, ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации
Мальцева Елена Антоновна
(ОРНЗ 21806095230)



Руководитель аудита
Колесник Татьяна Митрофановна
(ОРНЗ 21906006985)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭНД-АУДИТ»,
295000, город Симферополь, улица Горького, дом 20, пом. 46А,
ОРНЗ 12006285052

27 марта 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ"	по ОКПО		73315295		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9102272930		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 295022, Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Бородина, дом 16, помещение 424					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЛЭНД-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		9102265958		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1209100009733		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199	233	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 501	66	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 700	299	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 114	1 890	64
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 250	291	13
	Дебиторская задолженность	1230	15 392	6 476	234
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 387	12 599	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 976	133	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	69 119	21 388	311
	БАЛАНС	1600	75 819	21 688	311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	59 765	16 452	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 501	66	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136	203	-
	Итого по разделу IV	1400	66 402	16 721	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 245	4 931	301
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	162	26	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 407	4 957	301
	БАЛАНС	1700	75 819	21 688	311



Руководитель Щербула Лариса Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 8A 57 38

Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08

Владелец: Великолуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2023
73315295		
9102272930		
41.20		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ
КЕРЧЬ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Щербула Лариса Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 8A 57 38

Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "КСЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08

Владелец: Великолук Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
73315295		
9102272930		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ
КЕРЧЬ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по

ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастředеленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100						
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210						
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X	X		

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	-	10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	-	-	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	10	10	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 BA B0 B2 B8 42 CD C7 68 DA 8A 57 38
 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО 'СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ', ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 85 05 8E BA 76 B5 64 7A 6D BE 08
 Владелец: Великомул Роман Елєньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ
КЕРЧЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД
по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
73315295		
9102272930		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	566	4 181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	566	4 181
Платежи - всего	4120	(43 063)	(7 911)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 356)	(6 543)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 866)	(73)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(10 841)	(1 295)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42 497)	(3 730)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 010	2 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 010	2 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 798)	(15 099)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 798)	(15 099)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 212	(12 599)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 809	24 227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 809	24 217
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(680)	(7 765)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(680)	(7 765)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 129	16 462
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 844	133
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	133	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 977	133
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Щербула Лариса
Викторовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 B8 42 CD C7 69 DA 6A 57 38

Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 06.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08

Владелец: Великолуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710003		
2023	12	31
73315295		
9102272930		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 8A 57 38

Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08

Владелец: Великулуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	199	233	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 501	66	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	34 114	1 890	64
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 250	291	13
Дебиторская задолженность*	1230	15 392	6 476	224
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 387	12 599	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 976	133	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	75 819	21 688	301
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	59 765	16 452	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 501	66	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	136	203	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	9 245	4 931	301
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	162	26	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	75 809	21 678	301
Стоимость чистых активов	-	10	10	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна**
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

 Сертификат: 01 ЕС 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 9A 57 38 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025	 Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 69 BE 08 Владелец: Великолуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник Действителен: с 23.08.2023 по 16.11.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.03.2024 16:45:19	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 27.03.2024 17:26:09

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	258	(25)	-	-	-	-	-	258	(59)
	5210	за 2022г.	-	-	258	-	-	-	-	258	(25)
в том числе:											
Земельные участки	5201	за 2023г.	258	(25)	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	258	-	-	-	-	258	(59)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	258	(258)	-	
Земельный участок	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	258	(258)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г. 21:01:00

 <p>Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 8A 57 38 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025</p>	 <p>Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 06 8E BA 76 B5 64 7A 6D 0E 08 Владелец: Великолуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 16:45:19</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>27.03.2024 17:25:09</p>

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 890	-	1 890	32 223	-	-	-	-	X	34 114	-	34 114
	5420	за 2022г.	64	-	64	1 826	-	-	-	-	X	1 890	-	1 890
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	1 890	-	1 890	32 223	-	-	-	-	-	34 114	-	34 114
	5425	за 2022г.	64	-	64	1 826	-	-	-	-	-	1 890	-	1 890
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна** (подпись)
(электронная подпись)

27 марта 2024 г. 12:19:10 (подпись)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 BA B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA BA 57 38
 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО «КЗ»
 КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ ПЕРЬЧ, ДИРЕКТОР

27.03.2024 16:45:19
 Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 80 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08
 Владелец: Велишугу Роман Еленович, ИНСТЕКЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЛОГОВОГО СЛУЖБЫ ПО Г.
 СИМФЕРОПОлю

27.03.2024 17:25:09
 Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочно-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5510	за 2023г.	6 476	-	8 916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 392
5530	за 2022г.	234	-	6 476	-	-	-	(234)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 476
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	6 476	-	8 821	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	224	-	6 476	-	-	-	(224)	-	-	-	-	-	-	-	-	15 297
Прочая	5513	за 2023г.	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95
	5533	за 2022г.	10	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	6 476	-	8 916	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	15 392
	5520	за 2022г.	234	-	6 476	-	-	-	(234)	-	-	-	-	-	X	-	-	6 476

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Керчь Щербула Лариса Викторовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA BA 57 38
 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ "КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

Сертификат: 25 57 E2 33 FB 89 08 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08
 Владелец: Рязань, Егоровский, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен: с 23.08.2023 по 15.11.2024

18

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 617	115
Отчисления на социальные нужды	5630	384	36
Амортизация	5640	34	25
Прочие затраты	5650	30 189	1 650
Итого по элементам	5660	32 224	1 826
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(32 223)	(1 826)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1	-

*- Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01 EC 02 9F 04 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA BA 57 38
 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР
 Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25 57 E2 38 FB 89 06 BE BA 76 B5 64 7A 60 BE 08
 Владелец: Велисолуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник
 Действителен с 23.08.2023 по 15.11.2024

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	26	146	(10)	-	162



Руководитель - Щербула Лариса Викторовна
(расшифровка подписи)

27 марта 2024

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA 6A 57 38 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "КС КРЫМ-ИНФРАСТРОЙКЕРН", ДИРЕКТОР Действителен: с 08.11.2023 по 08.02.2025</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 25 57 E2 33 FB 80 06 8E BA 76 B5 64 7A 60 BE 08 Владелец: Великолу Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник Действителен: с 23.06.2023 по 13.11.2024</p>
---	---

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	60 701	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель - **Щербула Лариса Викторовна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01 EC 02 9F 00 B4 B0 B2 BB 42 CD C7 69 DA BA 57 38
 Владелец: ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР
 Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25 57 E2 33 FE 09 06 BE BA 76 B5 64 7A 6D BE 08
 Владелец: Великунгу Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник
 Действителен с 25.06.2022 по 15.11.2024

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910				
за 2022г.	5920				
за 2023г.	5911				
за 2022г.	5921				



Руководитель **Щербула Лариса Викторовна**
(расшифровка подписи)

27 марта 2024г.



Сертификат
Владелец:
ЩЕРБУЛА ЛАРИСА ВИКТОРОВНА, ООО "СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ", ДИРЕКТОР

Действителен с 08.11.2023 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 16:45:19



Сертификат
Владелец:
Великулуг Роман Евгеньевич, ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СИМФЕРОПОЛЮ, Начальник

Действителен с 23.08.2023 по 15.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

27.03.2024 17:25:09

ПОЯСНЕНИЯ

к финансовой отчетности.

ООО «Специализированный застройщик КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» за 2023 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗКРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» за 2023 год.

Отчетность подготовлена в соответствии с правилами и стандартам бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации. Данные в отчетности представлены в национальной валюте, в тысячах российских рублей.

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ.

1.1 Организация и основная деятельность.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» создано решением единственного учредителя №1 от 09 апреля 2021 года и находится по адресу: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д.16, помещ.4249.

ООО «СЗ КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ» было зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером (ОГРН) 1219100006696.

Уставный капитал Общества на 31.12.2023г. составляет 10 000,00 руб.

Участник Общества: ООО «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1149102005953) – 100% уставного капитала.

Бенефициарным владельцем ООО «СЗКРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ», владеющим прямо или через 3-х лиц более чем 25% уставного капитала, является гражданка РФ Константинова Екатерина Владимировна;

Основной вид деятельности ООО – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Количество работников ООО на 31.12.2023г. - 5 чел.

1.2 Состав руководящих органов.

Уставом ООО определены следующие руководящие органы и должностные лица:

Высший руководящий орган – Общее собрание участников ООО;

Единоличный исполнительный орган – Директор- Щербула Лариса Викторовна.

II. ОСНОВЫ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ.

2.1. Основы подготовки финансовой отчетности.

Данная отчетность базируется на основе бухгалтерских записей, проведенных в 2023 году, которые в полном объеме учитывают деятельность предприятия за полный календарный год.

Финансовая отчетность ООО подготовлена на основе допущения о непрерывности его деятельности, исходя из принципа осмотрительности.

Финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей, Учетная политика утверждена Приказом № 12 от 28.12.2022г.

2.2. Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах отражается в отчетности в соответствии с ФСБУ 11\2008 «Информация о связанных сторонах».

Связанными сторонами предприятия считаются аффилированные юридические или физические лица, участники совместной деятельности.

К связанным сторонам предприятия относятся:

- единоличный исполнительный орган ООО, указанный в п.1.2;

- участники, владеющие более чем 25% уставного капитала и контролирующие субъекты таких участников (бенефициарные владельцы).

- иные субъекты, оказывающие контролирующее или значительное влияние на деятельность предприятия.

- участники совместной деятельности.

2.3. Основные средства и амортизация.

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной производственной деятельности, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

В учете объекты основных средств распределяются по группам:

- недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;

Самостоятельным инвентарным объектом основных средств признаются затраты на капитальный ремонт, техосмотры и техобслуживание при существенности суммы затрат. Уровень существенности равен лимиту признания активов основным средством (40 000 руб.).

Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Организация начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

Общество не создает резерв на ремонт основных средств, не производит расчет уменьшения полезности основных средств. Инвентаризация основных средств производится один раз в три года.

2.4. Аренда

Аренда- частичная передача права собственное имущество. Как правило, это права пользования и распоряжения, без передачи права владения.

Аренда подразделяется на финансовую и операционную. Операционная аренда- любая нефинансовая аренда.

На предприятии отсутствуют договоры финансовой аренды. Также нет инвестиционной недвижимости.

Общество с 01.01.2022г. применяет ФСБУ 25\2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Минфина России от 16.10.2018г. № 208н.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 в отношении договора аренды земельного участка.

2.5. Запасы

ФСБУ 5/2019 относит к запасам активы потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

В частности, среди таких активов в *пт. «ж» п. 3* ФСБУ 5/2019 поименованы объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Обычный операционный цикл застройщика длится более 12 месяцев (квартиры создаются и продаются дольше 12 месяцев). Поэтому как незавершенные строительством объекты, так и объекты, готовые к продаже соответствуют понятию запасы.

В фактическую себестоимость запасов, в частности, могут включаться связанные с приобретением (созданием) запасов проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива (*подп. д п.11* ФСБУ 5/2019).

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

Приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином выбытии они оцениваются по методу ФИФО.

На дату отчетности запасы оцениваются по наименьшей из 2-х величин:

- фактическая себестоимость запасов ;
- чистая стоимость возможной продажи запасов.

2.6. Учет расходов на строительство.

Расходы учитываются в соответствии с ФСБУ 10\99 «Расходы организации». При расходовании денежных средств на возведение объекта строительства учитываются ограничения, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на сч.20 «Основное производство» в разрезе отдельных статей (видов) затрат. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объекта (в т. ч. зарплата, амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ).

2.7. Доходы.

Учет доходов Общества производится в соответствии с ФСБУ 9\99 «Доходы организации». Доход- это поступление экономических выгод,приводящее к увеличению собственного капитала.Доходоценивается посправедливой стоимостикомпенсации, полученной или подлежащей получению.

Доходом застройщика являются два вида денежных средств, остающихся в его распоряжении :

- заложенная в смету оплата услуг застройщика;
- сумма превышения полученных денежных средств от участников долевого строительства над затратами застройщика (экономия застройщика).

2.8. Выплаты работникам.

Выплаты работникам- это всеформыкомпенсаций, предоставляемых предприятием вобменна трудовое участие и услуги, оказанные работниками. С работниками предприятия заключены трудовые договоры.

Оплата труда производится не реже 2-х раз в месяц. Расходы предприятия на оплату труда работников относятся на незавершенное производство, частично на себестоимость реализации.

С директором заключен трудовой договор от 22.04.2021г. сроком на 5 лет.

2.9. Расходы по займам и кредитам (ПБУ 15\2008)

1. Основная сумма обязательств по полученным займам отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком как кредиторская задолженность в соответствии с условиями договора займа в сумме, указанной в договоре.
2. Полученные займы– беспроцентные, не предусматривают расходов заемщика.
3. Процентные затраты по кредиту или займу, привлечённому для производства продукции с длительным временем изготовления могут включаться в стоимость такой продукции в порядке, предусмотренном ПБУ 15/01. Условие для включения процентных затрат в стоимость готовой продукции: непосредственная связь долговых затрат с производством конкретной продукции.

4. Суммы расходов на проценты по целевым банковским кредитам могут быть отнесены на строительство объекта недвижимости.

2.10. Оценочные обязательства и резервы.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы учитываются в соответствии с ФСБУ 8\2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденном приказом Минфина России от 13.12.2010г. №167н.

ООО не создает следующие резервы: резерв под обесценение основных средств, резерв под обесценение запасов, резерв под обесценение финансовых вложений, резерв под обесценение нематериальных активов, резерв на ремонты основных средств.

Резерв по сомнительным долгам начисляется при наличии сомнений в возврате дебиторской задолженности.

Оценочное обязательство на оплату отпусков начисляется в сумме будущих выплат работникам и начислений на фонд оплат труда.

2.11. События после даты отчетности.

Данные события отражаются в соответствии с ФСБУ 7/98 «События после отчетной даты».

События после даты баланса – это положительные или отрицательные события, происходящие в периоде от конечной даты отчетного периода до даты утверждения отчетов к выпуску. Различают два вида таких событий:

- события, свидетельствующие об условиях, которые существовали на конец отчетного периода;

- события, возникшие после отчетного периода, условия для которых не существовали в отчетном периоде.

В первом случае результат события может изменить показатели отчетности. Во втором случае при достаточной важности события для предприятия, сведения о нем могут быть дополнительно изложены в пояснениях к отчетности.

2.12. Движение денежных средств.

Учет наличия, поступления и расходования денежных средств и денежных эквивалентов в ООО ведется в соответствии с ФСБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденном приказом Минфина России от 02.02.2011 г. № 11н.

Движение денежных средств распределяется по 3-м видам деятельности: основная деятельность, инвестиционная деятельность, финансовая деятельность. При этом не учитывается внутреннее перемещение денежных средств.

III. ВАЖНЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ, ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОК.

3.1. Важные учетные суждения

На отчетную дату имелись следующие учетные суждения:

- Финансовая отчетность составлена на основе метода начисления;
- Основоположным допущением служит допущение о непрерывности деятельности;

IV. РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ.

4.1. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС.

4.1.1. Основные средства.

В балансе Общества по стр. 1150 «Основные средства» числится право пользования активом – право аренды земельного участка. Применяется линейный метод начисления амортизации.

Других основных средств – нет.

4.1.2. Запасы

По строке 1210 Бухгалтерского баланса «Запасы» отражено Незавершенное строительство Объекта: Строительство многоквартирного дома по адресу Республика Крым, гор. Керчь, в районе улицы Кирова,

4.1.3. «Дебиторская задолженность»

По стр. 1230 Баланса отражена дебиторская задолженность на 31.12.2023 г. - генерального подрядчика ООО «Строительная компания «КОНСОЛЬ-СТРОЙ ЛТД» в сумме 15 392,0 тыс. руб.,

4.1.4. «Денежные средства»

1. Имеется два расчетных счета:

№ п/п	Наименование банка, его местонахождение	Номер счета	Валюта счета
1	АО «ГЕНБАНК»г.Симферополь, БИК 043510123	40702810400230000849	Руб
2	АО «ГЕНБАНК»г.Симферополь, БИК 043510123	40702810600230020849	Руб

4.1.5. «Уставный капитал».

1. Общество не имеет ценных бумаг. Уставный капитал на 31.12.2023года составляет 10 000,00 рублей, оплачен полностью.

4.1.6. «Обеспечения и резервы».

1. ООО начислен резерв предстоящих отпусков из расчета будущей уплаты отпускных и социальных взносов, отражен по стр.1540 Баланса «Оценочные обязательства» в сумме 162 тыс. руб.

2. Сомнительные долги в 2023 году отсутствовали. Формируется резерв сомнительных долгов.

4.1.7.«Обязательства»

1. Обязательств, исключенных из состава обязательств – нет.

2. Постр.1410 баланса «Заемные средства» отражена кредиторская задолженность по долгосрочным беспроцентным займам физическим лицам в сумме 59 765,0 тыс. руб.

3. По стр.1450 «Прочие обязательства» отражены обязательства по аренде соответствующие праву пользования активом в сумме 136 тыс.руб.

4. Текущие обязательства оценены в соответствии с договорными условиями. Расшифровка статьи баланса 1520 «Кредиторская задолженность»: 9 245,0 (тыс.руб.).

4.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ.

4.2.1.Предприятие строит единственный объект –многоквартирный дом по адресу Республика Крым, гор. Керчь, в районе улицы Кирова.При этом все затраты спецзастройщика относятся на стоимость незавершенного строительства, (отражена по строке 1210 «Запасы» Баланса). Иные материальные запасы, иные виды деятельности – отсутствуют.

4.2.2. Финансовый результат деятельности предприятия будет определен после ввода объекта в эксплуатацию и получения доходов от продажи недвижимости. В связи с данной спецификой деятельности -на 31.12.2023года в отчете о финансовых результатах показатели отсутствуют.

4.2.3. Труд и заработная плата.

Динамика изменения среднесписочной численности:

(человек)

Показатели	2021 год	2023 год
Среднесписочная численность по предприятию (человек)	1	5
Фонд оплаты труда (тысяч рублей в месяц)	-	1 512,7

4.2.4. Налоги.

1.Общество является плательщиком на общей системе налогообложения. Таблица начисления и уплаты налогов и сборов в 2023г. (тыс.руб.)

Наименование налога	Начислено за 2023 год	Оплачено в 2023 году.
НДФЛ	214,1	198,0
НДС	0	0
Налог на прибыль	0	0
Обязательное страхование фонды	352,1	356,5
Всего :	566,2	554,5

Текущие налоги, сборы и отчисления в бюджет уплачиваются Обществом в полном объеме. По отчислениям в фонды социального страхования у Общества нет просроченной задолженности.

V. ГОДОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ.

5.1. Годовая инвентаризация проведена на основании данных бухгалтерского учета и бухгалтерских регистров, согласно приказа № 2 от 30.12.2023г., в котором указаны сроки проведения и объекты, подлежащие инвентаризации. Инвентаризированы дебетовые и кредитовые остатки по счетам бухгалтерского учета: дебиторская и кредиторская задолженности, денежные средства, заемные средства. В результате инвентаризации отклонения от учетных данных не установлены.

VI. СУДЕБНЫЕ ИСКИ И ПРЕТЕНЗИИ, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА - отсутствуют.

VII. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.

7.1. Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) были выявлены следующие связанные стороны за 2023 год:

- директор Щербула Лариса Викторовна - начислен фонд оплаты труда согласно трудовому законодательству в сумме 849,3 тыс.руб. Других выплат, расчетов, иных отношений - нет.

- учредителю, ООО «КРЫМ-ИНВЕСТСТРОЙ», - выдан денежный займ в сумме 11 345,0 тыс.руб.

7.2. Операций с бенефициарным владельцем не было.

VIII. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

8.1. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8.2. Событий произошедших в период от 31.12.2023г. до даты подписания отчетности 27.03.2024г., требующих изменения годовой бухгалтерской отчетности, – не было.

8.3. В связи с ростом экономической неопределенности в стране с февраля 2023 года руководство не в состоянии предвидеть все варианты дальнейшего развития ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует предприятие.

8.4. С учетом возможных рисков неопределенности, руководство считает, что данные обстоятельства могут вызвать некоторые сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

8.5. Общество планирует продолжать строительство и затем выполнять продажу построенной недвижимости.

IX. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНЫХ ПОЛИТИК.

9.1. Существенных ошибок в предыдущей отчетности и в отчетном периоде, требующих исправления – не было.

9.2. Изменения в учетных оценках связаны со вступлением в силу новых ФСБУ:

- ФСБУ 6\2020 «Основные средства»

-ФСБУ 26\2020 «Капитальные вложения»

- ФСБУ 25\2018 «Бухгалтерский учет аренды».

- ФСБУ 27\2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

9.3. Обществом использован упрощенный ретроспективный метод перехода к применению новых ФСБУ.

Директор
ООО «СЗ КРЫМ-
ИНВЕСТСТРОЙ КЕРЧЬ»:



Л.В. Щербула