



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы

ул. Кирова, 17, г. Керчь,

Республика Крым, Российская Федерация 298300

тел. 66799, e-mail: ugar_kerch@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	8	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 08.02.2022 года № 12/13/2-01, Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик Крым - Инвестстрой Керчь».

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в районе Кирова.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5016817.71	5378805.81
n2	5016789.36	5378866.12
n3	5016693.11	5378823.24
n4	501722.69	5378760.62
n1	5016817.71	5378805.81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010113:28287.

Площадь земельного участка: 7154(м²)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект по планировке территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник управления градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Михалевская Н.А.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



2022
(дата)

[Handwritten Signature]
(подпись)

Н.А. Михалевская
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования 1*



Масштаб: 1:500

Площадь земельного участка: 0.7154 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500), выполненной 07.10.2021 г.

ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 02.2022 г.

Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)










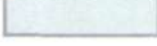



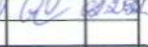
Земельный участок с кадастровым номером

90:19:010113:28287

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5016817.71	5378805.81
n2	5016789.36	5378866.12
n3	5016693.11	5378823.24
n4	501722.69	5378760.62
n1	5016817.71	5378805.81

Условные обозначения:

-  границы земельного участка
-  3.0 минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.
-  5.0 минимальные отступы от границ земельного участка
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)
-  зона охраны археологического культурного слоя 2-й категории
-  санитарно-защитной зона ГУП РК «КМП» «КТП»
-  охранная зона сетей водоотведения
-  охранная зона сетей электроснабжения
-  охранная зона канализации
-  500 метровая водоохранная зона Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6,327)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Начальник УГАР Мин. ин. гос. дел г. Керчь - УГАР	Михалюк И.А. Дюженико Е.А.	 	02.08.2024	Градостроительный план земельного участка г. Керчь, в районе Кирова		1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования	Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации г. Керчь РК	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
2. Коммунальное обслуживание (3.1);
3. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
5. Социальное обслуживание (3.2);
6. Дома социального обслуживания (3.2.1);
7. Оказание социальной помощи населению (3.2.2);
8. Оказание услуг связи (3.2.3);
9. Общежития (3.2.4);
10. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
11. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
12. Культурное развитие (3.6);
13. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
14. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
15. Спорт (5.1);
16. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2);
17. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
18. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
19. Автомобильный транспорт (7.2);
20. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
21. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
22. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);

23. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
24. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
25. Улично-дорожная сеть (12.0.1);
26. Благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования земельного участка.

1. Среднетажная жилая застройка (2.5);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7);
3. Хранение автотранспорта (2.7.1);
4. Бытовое обслуживание (3.3);
5. Религиозное использование (3.7);
6. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
7. Религиозное управление и образование (3.7.2);
8. Общественное управление (3.8);
9. Государственное управление (3.8.1);
10. Представительская деятельность (3.8.2);
11. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
12. Деловое управление (4.1);
13. Магазины (4.4);
14. Общественное питание (4.6);
15. Гостиничное обслуживание (4.7);
16. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей (-);
2. Площадки для отдыха взрослых (-);
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом (-);
4. Площадки для хозяйственных целей (-);
5. Площадки для выгула собак (-);
6. Гаражи для людей с ограниченными возможностями (-);
7. Автостоянки гостевые (-);
8. Автостоянки приобъектные (-);
9. Объекты инженерно-технического обеспечения (-).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории	Иные показатели

					может быть застроена, ко всей площади земельного участка	историческ ого поселения федерально го или регионально го значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длин а, м	Шир ина, м	Пло щадь, м ² или га					
<p><i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению. 	<p><i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарног о расстояния между жилыми и общественными зданиями. 	<p><i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> от 9 до 16. Максимальная высота зданий, строений и сооружений (от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивног о элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтон скатной крыши) – 50,0 м. 	<p><i>Многоэта жная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 %. 	-	<p><i>Коэффициент плотности застройки – 1,2, в условиях реконструкции – 1,6</i></p> <p><i>Согласно Постановлению от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171».</i></p> <p><i>Конт - не более 0,4, в условиях реконструкции - не более 0,6.</i></p> <p><i>Кисп – 1,7, в условиях реконструкции – 2.</i></p> <p><i>Км/м - не менее 0,35.</i></p> <p><i>Коз - не менее 25 %.</i></p> <p><i>Кдет. пл. - не менее - 4,5%.</i></p> <p><i>Квзр.пл. - не менее - 4,5%.</i></p>		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Назначение объекта капитального строительства:

									строитель ство зданий, строений, сооружени й	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ -, Не имеется.
(согласно чертежу (назначение объекта (ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

Инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ -, информация отсутствует
(согласно чертежу (назначение объекта (ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает:

- согласование землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка;

- какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога;

- перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке);

- если в следствии проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести археологические исследования (раскопки).

Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п.15: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории ГП-9 из Генерального плана муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением внеочередной 100 сессии Керченского городского совета Республики Крым I созыва от 11.10.2018 г. № 1465-1/18 земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне ГУП РК «КМП» «КТП», которая является ориентировочной (нормативной) до момента утверждения в установленном порядке такой зоны, и определена на основании Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельным кодексом Российской Федерации описания местоположения границ данной зоны в текстовой и графической форме не утверждены, а также сведения о зоне отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, связи с чем ограничения использования земельного участка не установлены.

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона сетей водоотведения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Охранная зона сетей канализации. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<p>Земельный участок расположен в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определенной научно-проектной документацией, утвержденной приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 № 580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесении объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».</p> <p>Режим зоны охраны археологического культурного слоя 2-й категории предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование землеустроительной документации соответствующими государственными органами управления в сфере охраны культурного наследия на земельном участке должна предшествовать археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах соответствующего земельного участка; - какие-либо земляные, строительные или мелиоративные работы выполняются только с разрешения соответствующих государственных органов управления в сфере охраны культурного наследия под надзором специалиста-археолога; - перед началом земляных или строительных работ в границах этой зоны должна быть проведена археологическая экспертиза, выполненная на основании натурного обследования или разведочного шурфования в границах территории, предусмотренными планами размещения строительства за счет заказчика (средства на эти исследования должны быть предусмотрены в проектной документации, которая согласовывается в установленном законом порядке); - если в следствии проведенной экспертизы в границах территории, предусмотренных планами размещения строительства, будут найдены фрагменты археологических объектов, до начала строительства на этих участках необходимо провести археологические исследования (раскопки). <p>Новое строительство, земляные, хозяйственные и прочие работы на указанном земельном участке запрещается без проведения предварительных археологических работ. В случае обнаружения объектов культурного наследия на данном земельном участке требуется разработка обязательного раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, который в свою очередь должен пройти государственную историко-культурную экспертизу для определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>	-	-	-

<p>требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. До начала строительства необходимо обратиться в Министерство культуры Республики Крым.</p>			
<p>Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500-метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст. 65 ФЗ от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п. 15: В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».</p>	-	-	-
<p>Земельный участок частично расположен в санитарно-</p>	-	-	-

<p>защитной зоне ГУП РК «КМП» «КТП». В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Земельным кодексом Российской Федерации описание местоположения границ данной зоны в текстовой и графической форме не утверждены, а также сведения о зоне отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, связи с чем ограничения использования земельного участка не установлены.</p>			
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: 90:19:010113.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: имеется возможность подключения к сетям Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма». В настоящее время есть свободные мощности для подключения объёма к сетям водоснабжения и водоотведения в объёме 1,0 м³/сутки, в случае увеличения расчетного водопотребления и смене целевого использования Заказчик обязан обратиться в Керченского филиала ГУП РК «Вода Крыма» для получения новых технических условий. Срок действия технических условий 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17 декабря 2020 года № 48/20, (от 28.12.2022 № 4806/01-21/07);

электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»:-;

газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ: имеется возможность подключения к сетям газораспределения. В соответствии с п. 16 Постановления Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения), для рассмотрения вопроса присоединения к газовым сетям заявителю необходимо предоставить следующие документы: ситуационный план; расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается если заказчик - физическое лицо); копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о

подключении подается представителем заявителя) и др. При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий. Ближайший газопровод подземный стальной низкого давления Ø 57 мм проложенный по ул. Кирова г. Керчь, расположен ориентировочном расстоянии ~ 10 м от земельного участка. Относительно стоимости подключения сообщаем, что согласно п. 70 Правил подключения, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизованных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов». Приказ № 54/5 от 30.12.2020 г. Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым утверждены стандартизованные тарифные ставки, определяющие размеры платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ГУП РК «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым на 2021 года (от 11.02.2022 № 05/08-00311/12);

теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (от 14.02.2022 № 04/736).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



МИНИСТЕРСТВО ЖКХ РК

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«ВОДА КРЫМА»
(ГУП РК «Вода Крыма»)

Годны ул., д. 2-В, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298303
Тел. (36561) 2-02-41, 2-01-09, e-mail: kerch.office@voda.crimea.ru
8(800) 506-00-05, 8(800) 506-00-06, www.voda.crimea.ru

28.12.2021 № 4806/01-21/07
На №901/13-13 от 24.12.2021г.

Начальнику управления
градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации г. Керчи
Михалевской Н.А.

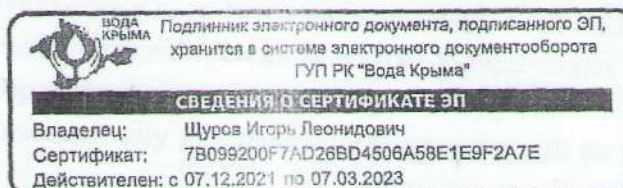
На Ваш запрос о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения с кадастровым номером - 90:19:010113:28287 расположенного по адресу: Республика Крым город Керчь, в районе Кирова Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма» сообщает, что на объект расположенный по вышеуказанному адресу технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения не выдавались.

В настоящее время есть свободные мощности для подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в объеме 1,0 м³/сутки, в случае увеличения расчетного водопотребления и смене целевого использования Заказчик обязан обратиться в Керченский филиал ГУП РК «Вода Крыма» для получения новых технических условий.

Срок действия технических условий 3 года, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения рассчитывается согласно Приказа Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17 декабря 2020 года №48/20.

Директор

И.Л. Щуров



Исп. Протасова Евгения Валерьевна

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМГАЗСЕТИ»**

295001, Россия, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Училищная, 42-а
ОГРН 1149102024906
ИНН 9102016743
тел. (3652) 274 449, e-mail: guprk@crimeagasnet.ru

**КЕРЧЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»**

298327, Россия, Республика Крым
г. Керчь, ул. Чкалова, 151
КПП 911143001, БИК 043510123
тел. (36561) 6-86-07 факс (36561) 6-83-95
e-mail: kerch@crimeagasnet.ru

№ 05/08-00311/12 от 11.02.2022
на № 37/13-13 от 09.02.2022 г.

**Начальнику управления
градостроительства, архитектуры
и рекламы Администрации г. Керчь
Н.А. Михалевской**

298300, РК, г. Керчь, ул. Кирова, 17

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства планируемого к размещению на земельном участке общей площадью 7154 М², расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе Кирова, кадастровый номер земельного участка 90:19:010113:28287, ГУП РК «Крымгазсети» сообщает.

При рассмотрении вопроса газификации объектов капитального строительства, ГУП РК «Крымгазсети» руководствуется Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. N 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

"подключение (технологическое присоединение)" - совокупность организационных и технических действий, включая врезку и пуск газа, дающих возможность использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности;

"заявитель" - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве;

"исполнитель" - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей, а в случае, если подключение возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов, - газораспределительная организация, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или

газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителей, в том числе через сети других основных абонентов.

В соответствии с п. 16 Правил подключения, для рассмотрения вопроса присоединения к газовым сетям Заявителю необходимо предоставить следующие документы: ситуационный план; расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров); топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо); копию документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении подается представителем заявителя) и др.

При предоставлении заявителем сведений и документов в полном объеме ГУП РК «Крымгазсети» определяет техническую возможность подключения и предоставляет заявителю технические условия либо мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Однако, считаем необходимым сообщить, что ближайший газопровод подземный полиэтиленовый среднего давления Ø 75 мм проложенный по ул. Кирова г. Керчь, расположен на ориентировочном расстоянии ≈ 40 м от земельного участка.

Технические условия в соответствии с вышеуказанными Правилами подключения являются приложением к договору о подключении и срок их действия зависит от объема газопотребления, протяженности проектируемой сети газораспределения и др.

Относительно стоимости подключения сообщаем, что согласно п.70 Правил подключения, «Размер платы за технологическое присоединение устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов».

Приказом №54/5 от 30.12.2020г. Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым утверждены стандартизированные тарифные ставки, определяющие размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ГУП РК «Крымгазсети», расположенным на территории Республики Крым на 2021 год.

**Начальник Керченского УЭГХ
ГУП РК «Крымгазсети»**



О. В. Губанов

Исп. инж. ПТО
Белинская Е. В.
тел.78517





Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
«КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» в г.КЕРЧЬ
(Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Керчь)

ул. Кирова, д.79-а, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298318
Тел.: 8 (36561) 5-42-80 e-mail: kerchtke@tce.crimea.com, сайт: <http://tce.crimea.com>
ОКПО 00477038, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/910201001

От 140222 № 001/756
на № 37/13-13 от 09.02.2022 г.

Начальнику управления
градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации города Керчи
Михалевской Н. А.

*О подключении к сетям
теплоснабжения*

На Ваш запрос о возможности теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 90:19:010113:28287 (Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова), сообщаем:

В связи с тем, что указанный земельный участок находится в районе, где тепловые сети филиала не имеют резерва пропускной способности, на данный момент *отсутствует* техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь.

Директор

В. Л. Бублик