

Российская Федерация,
Республика Крым,
295022,
г.Симферополь,
ул.Бородина,16,
тел. (3652) 57-21-41
ks-proekt@consolstroy.ru



АО «ГЕНБАНК»,
г.Симферополь
ИНН 9102070229
КПП 910201001
ОГРН 1159102014170
БИК 043510123
р/с 40702810100230000466

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
СРО-П-021-28082009

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Крым, Муниципальное образование г. Керчь Республики Крым,
г. Керчь в районе ул. Кирова»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Планировочная организация земельного участка

0733/21 - ПЗУ

Том 2

2022г.

Российская Федерация,
Республика Крым,
295022,
г. Симферополь,
ул. Бородина, 16,
тел. (3652) 57-21-41
ks-proekt@consolstroy.ru



АО «ГЕНБАНК»,
г. Симферополь
ИНН 9102070229
КПП 910201001
ОГРН 1159102014170
БИК 043510123
р/с 40702810100230000466

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
СРО-П-021-28082009

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Крым, Муниципальное образование г. Керчь Республики Крым,
г. Керчь в районе ул. Кирова»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Планировочная организация земельного участка

0733/21 - ПЗУ

Том 2

Директор
ООО «СК Консоль-Строй ЛТД»

Директор института

Главный инженер проекта






В.Б. Ясинский
В.Б. Кононов
Д.А. Фогель

2022г.

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
0733/21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
0733/21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
0733/21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
0733/21-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
0733/21-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
0733/21-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
0733/21-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
0733/21-ИОС4	Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
0733/21-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
0733/21-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
0733/21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
0733/21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
0733/21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
0733/21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
0733/21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0733/21 -СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Фогель				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Винокуров					П	1	1
							ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"		
ГИП		Фогель							

Оглавление текстовой части

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 3

г) технико-экономические показатели земельного участка 4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 4

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; 5

ж) описание решений по благоустройству территории..... 5

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства 6

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения..... 7

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 7

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 7

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

0733/21-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Воскресенская			
Проверил		Винокуров			
ГИП		Фогель			
<i>Текстовая часть</i>			Стадия	Лист	Листов
			П	1	6
ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"					

- Средняя температура отопительного периода: +2,6 °с.
- Продолжительность отопительного периода - 154 суток.
- Ветровой режим характеризуется преобладанием северо-восточных ветров.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для проектируемого жилого многоквартирного дома не устанавливаются санитарно-защитные или охранные зоны, так как не производится негативного воздействия на атмосферный воздух. Однако в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, действующим до 1 января 2025 г., от автостоянок легковых автомобилей до окон здания, до детских игровых и спортивных площадок требуется предусматривать санитарно-защитные разрывы, величина которых зависит от количества автомобилей. В данном случае разрывы уменьшены в соответствии с Экспертным заключением органа экологической инспекции, так что расстояние от окон жилых комнат до автостоянки на 53 машино-места на юге составляет 15,0 м, а до 8-ми машино-мест на западе — 12,5 м.; от парковочных мест до площадок отдыха — 9,0 м, до детских игровых площадок — 5,0 м., до спортивной площадки — 20,0 м.

Также в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.5 разрывы установлены от окон жилого здания до детских (12,0 м), спортивных (10,0-40,0 м), хозяйственных площадок (20,0 м., кроме площадки для сушки белья, для которой расстояние не нормируется), площадок для установки мусорных контейнеров (20,0 м). Данные разрывы соблюдаются. По факту расстояние от окон квартир до детских площадок, спортивной, площадок отдыха взрослого населения — не менее 14,5 м., до площадки для мусора — 28,0 м., до хозяйственной площадки для проветривания и чистки ковров более 22,0 м.

Разрыв от проектируемого здания до существующей насосной станции и КНС к юго-востоку от участка застройки составляет более 48,0 м.

Так как согласно п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон водоотведение ливневых стоков с территории разрешено устраивать только в закрытую сеть централизованных ливневых систем водоотведения или в локальные очистные сооружения, то на юго-западе участка в пониженной части рельефа поперек проезда обустроены ливнеприемные решетки, собирающие воду с поверхности проездов, стоянок в ливневую канализацию. Частично ливневые стоки будут уходить также в ливнеприемные устройства, расположенные на северо-востоке перед выездом на ул. Андрея Первозванного.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок, подлежащий застройке, находится в зоне многоэтажной (высотной) жилой застройки Ж-4 согласно действующих "Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым" и согласно ГПЗУ имеет код разрешенного использования 2.6. Данная зона многоэтажной жилой застройки включает в себя участки территории муниципального образования, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей с максимальной высотой здания от средней отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента не более 50,0 м. Допускается размещение объектов спорта, социального, культурного, коммунального, медицинского и образовательного обслуживания, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий и потребности, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую (жилую) среду согласно видов разрешенного использования земельных участков, установленных

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	0733/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

защиты в соответствии с СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Грунтовые воды встречены всеми скважинами на уровне абсолютных отметок 0,8-1,4 м. (-4,0...-5,1 м. от поверхности), возможно их повышение в период обильных осадков и таяния снега, при утечках из водонесущих коммуникаций. Так как фундаменты проектируемого здания залегают на глубине 4,1 м в абсолютных отметках, то расстояние до грунтовых вод составит 2,7 м. в обычный период и не менее 1,0 метра при поднятии.

Железобетонные несущие конструкции здания рассчитаны с учетом сейсмического воздействия 8 баллов.

Инженерная подготовка включает комплекс работ по предварительному освоению объекта — вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, прокладку подземных коммуникаций.

Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающей территорией с учетом оптимальной высотной привязки здания и обеспечения отвода талых и дождевых вод по спланированной поверхности в водоотводные лотки с дальнейшим перенаправлением в ЛОС. Именно необходимостью создания уклонов для организации поверхностного стока воды обусловлена локальная подсыпка грунта на территории застройки.

Вокруг здания проектом предусмотрена отмостка шириной не менее 1,0 м для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

Так как согласно инженерно-геологическим изысканиям верхний слой почвы представлен элювиальными отложениями насыпного слоя суглинка с примесью строительного мусора толщиной от 0,5 до 2,4 м., то при проведении планировочных работ снятие верхнего (плодородного) слоя не требуется. Верхний элювиальный слой имеет неуплотненную и не слежавшуюся структуру, не пригоден в качестве основания для фундаментов. Однако так как подошва фундамента здания залегают глубже указанных 0,5-2,4 м. от поверхности, данный грунт не удаляется согласно рекомендациям, используется для планировочных работ при создании уклонов (с механическим уплотнением). Более глубокие слои представляют собой суглинки и глину ненабухающий и непросадочных пород, пригодны для строительных работ и также не требуют удаления.

Для освоение участка требуется завезти неплодородный грунт для локальной подсыпки, плодородный грунт для создания газонов и озеленения согласно баланса грунтовых масс в графической части проекта.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В проекте вертикальной планировки учтено:

- правильное высотное размещение проездов, тротуаров и пешеходных дорожек, обеспечивающих удобное и безопасное движение по ним (в том числе нормативные уклоны для передвижения маломобильных групп населения);
- обеспечение поверхностного стока воды с территории по лоткам прилегающих проездов в существующие водоотводные лотки;
- рациональная привязка зданий к рельефу;
- выразительность архитектурного решения.

Все проезжие части имеют нормативный продольный и поперечный уклоны. Максимальный продольный уклон принят 16,2 ‰, минимальный — 9,1 ‰. Максимальный поперечный уклон 20 ‰.

По пешеходным путям (тротуарам и дорожкам) максимальный продольный уклон не превышает нормативные для маломобильных граждан 50 ‰ согласно п. 5.1.7 СП 59.13330-2020. Специально для лиц на креслах-колясках часть бордюров между тротуаром и проездом уложено плашмя с перепадом не более 0,015 м.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

ж) описание решений по благоустройству территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	0733/21-ПЗУ	Лист 5

Вся территория проектируемого жилого дома благоустраивается и озеленяется.

Проектом предусмотрена организация пешеходных тротуаров, площадок, дорожек из мелкогабаритной тротуарной плитки, выложенной орнаментом. Проезды выполняются аналогично — из мелкогабаритной тротуарной плитки, однако по подготовленной бетонной подложке, исключающей проседание при нагрузке от веса пожарной машины. Края проездов, тротуаров, площадок окаймляются бетонными бортовыми камнями. В местах спуска инвалидов на проезжую часть бордюрный камень кладется плашмя и выступает над уровнем дороги не более 0,015 м.

Площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые и спортивные площадки располагаются на нормативном расстоянии согласно СП 42.13330.2016 и имеют специализированное покрытие (резиновая крошка).

Площадка для сбора мусора расположена на расстоянии не менее 20,0 м. от фасадов жилого здания и обеспечена навесом.

Планировка зеленых насаждений увязана с размещением инженерных коммуникаций. Свободные от застройки участки озеленяются разбивкой газонов, посадкой кустарников, деревьев произрастающих в данных климатических условиях. Соблюдаются нормативные расстояния от края дорожек, проезжих частей, стен зданий, до кустарников и стволов деревьев.

На участке предусмотрено сохранение максимально возможного количества существующих деревьев.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Основной вид использования земельного участка — строительство многоэтажного (высотного) многоквартирного жилого дома. Здание расположено ближе к северо-восточному краю участка, что обусловлено наличием санитарно-защитной зоны ГУП РК "КМП" "КТП".

Проектируемый жилой дом посажен параллельно улице Андрея Первозванного на расстоянии более 20,0 метров от нее, перпендикулярно ул. Кирова на расстоянии более 55,0 метров. Такая ориентация позволяет обеспечить нормативную инсоляцию жилых комнат по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п. 2.5 (не менее 1,5 ч. с 22 февраля по 22 октября, без учета первого часа после восхода и последнего часа перед заходом Солнца для районов южнее 58° с.ш. по п. 7.6) с обеих продольных сторон здания.

Одна из детских игровых площадок, спортивная площадка размещены со стороны западного фасада на нормативном расстоянии (более 12,0 м) в пространстве между проектируемым и существующими (с запада и с севера) жилыми многоквартирными домами. Вторая детская площадка обустроена на нормативном расстоянии к югу от здания. Возле южного торцевого фасада находятся площадка для сушки белья, площадки для отдыха взрослого населения (помимо скамей, расположенных на вышеперечисленных площадках). Данные площадки вынесены вне условной границы санитарно-защитной зоны ГУП РК "КМП" "КТП".

Вся южная часть участка отдана под парковочное пространство, включающее 53 м/места. Еще 8 мест, из которых 6 предназначены для инвалидов, обустроены возле западного фасада. Из них 4-ре машино-места для инвалидов имеют специализированные размеры 6,0x3,6 м.. На западе между парковочными пространствами на удалении более 20,0 м. от проектируемого жилого дома расположены площадка для мусорных контейнеров и хозяйственная площадка для проветривания и чистки ковров.

Площади всех площадок приняты не менее требуемых согласно "Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым" с изменениями от 01.12.2021 г. и рассчитаны, исходя из нормативных коэффициентов от расчетной площади проектируемого жилого здания.

Ниже приведена краткая сводная таблица, учитывающая площадь земельного участка, а также полученные нормативные и фактические площади парковочного пространства, озеленения, детских игровых и спортивных площадок.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

0733/21-ПЗУ

Таблица 3

Показатель	Коэффициент по РНГП	Площадь, м2 Нормативная (максимальная)	Площадь, м2 Фактическая
Площадь участка (ЗУ)	1	—	7154,0
Площадь застройки	0,4	2861,6	965,4
Расчетная площадь жилья	1,7	12161,8	4460,0
Площадь озеленения	0,25	1115,0	2043,6
Площадь ДИП	0,045	200,7	221,3
Площадь спортплощадок	0,045	200,7	204,0
Площадь парковочного пространства по РНГП - N	0,35	1561,0	
Площадь парковочного пространства (10%) на УДСе (вне ЗУ) - Y	0,1xN	156,1	
Итого площадь парковочного пространства, подлежащая размещению на ЗУ	N-Y	1404,9	1616,0

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Многоэтажный многоквартирный жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Многоэтажный многоквартирный жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 вдоль жилого дома с двух продольных сторон предусмотрены проезды пожарных машин шириной не менее 4,2 м. (п. 8.6 СП 4.13130.2013), расположенные на расстоянии не менее 5,0 м. и не более 8,0 метров от наружных стен, что соответствует нормам (п. 8.8 СП 4.13130.2013) для зданий с расчетной пожарной высотой менее 28,0 м. Заезд-выезд на участок осуществляется со стороны улиц Кирова и Андрея Первозванного.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0733/21-ПЗУ

Лист

7

Расчет потребности в контейнерах для сбора ТБО.

Расчет потребности в контейнерах выполнен на основании постановления Совета министров Республики Крым от 18.09.2018г. №449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» (с учетом внесенных в него 25 января 2016 года изменений – постановление Совета министров Республики Крым от 25.01.2019г. №51).

Норма накопления твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений на территории городского округа Симферополь – **2,40 куб. м/год на 1 чел.**

Число жителей для проектируемого дома – 192 чел.

Рассчитаем объем отходов, который будет накапливаться в контейнерах за сутки:

$(192 \times 2,4 \text{ м}^3/\text{год}) : 365 \text{ дней} = 1,296 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

Норму накопления твердых коммунальных отходов для юридических лиц в цокольном и на первом этажах принимаем по максимальному варианту – размещение продовольственных магазинов из расчета **1,50 м3/год на 1 кв.м** и офисные помещения предприятий всех форм собственности из расчета **0,16 м3/год на 1 кв. м.** площади.

Таким образом, для цокольного этажа с продовольственными магазинами объем отходов в сутки составит:

$(1,5 \text{ м}^3/\text{год} \times 449,7 \text{ м}^2) : 365 = 1,848 \text{ м}^3/\text{сутки}$

А для 1-го офисного этажа:

$(0,16 \text{ м}^3/\text{год} \times 486,8 \text{ м}^2) : 365 = 0,213 \text{ м}^3/\text{сутки}$

Общий объем отходов и потребность в контейнерах для объекта составит:

$1,296 + 1,848 + 0,213 = 3,357 \text{ м}^3/\text{сутки}$.

При использовании контейнеров объемом V=1,1 м3 количество контейнеров для сбора мусора составит:

$\underline{3,357 : 1,1 = 3,05 \approx 3 \text{ шт.}}$

Для проектируемого жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и на 1-ом этажах предусмотрена одна мусорная площадка с навесом на 3 контейнера объемом 1,1 м3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0733/21-ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА 0733/21–ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Ведомость графических чертежей	
2	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	План организации рельефа.	
4	Разбивочный план осей здания.	
5	Разбивочный план благоустройства.	
6	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок	
7	Сечения 1–1 ÷ 10–10 по покрытиям.	
8	План озеленения.	
9	План земляных масс.	
10	План площадок с расположением малых архитектурных форм.	
11	Схема парковочного пространства.	
12	Сводный план сетей.	

ТЕХНИКО– ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N n/n	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Площадь участка	м2	7154,0	
2	Площадь застройки	м2	965,4	
3	Площадь твердых покрытий в границах	м2	4145.0	
4	Площадь озеленения	м2	2043.6	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
ГОСТ 508–2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно–гражданских объектов	
ГОСТ 21. 204 – 2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 6665–91	Камни бортовые бетонные и железобетонные.	
ООО "НАШ ДВОР"	Электронный каталог продукции (http://nash-dvor.com/)	
ООО предприятие "Строммонтаж", г.Симферополь	Электронный каталог продукции (http://blagoustroystvo.com/)	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:10000



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Общие указания:

- Архитектурно–планировочные решения участка застройки приняты на основании материалов инженерно–топографического плана, выполненного ООО "ГРАНИТ–2" в 2022 г. специально для ООО "СК Консоль–строй ЛТД"
- Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работы по формам согласно приложения Д СП 48.13330.2019 "Организация строительства" (акт на разбивку здания; акт на вертикальную привязку; акт на подготовительные работы под покрытие проездов, площадок, отмосток, акт на обмазку битумом подпорных стен)

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и ГОСТами

0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутырина				П	1	12
Проверил		Воскресенская						
Рук.гр.		Воскресенская						
ГИП		Фогель				Ведомость графических чертежей		ООО "СК Консоль–Строй ЛТД" г. Симферополь

Согласовано
 Взамен инв.Н
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

x=5016900

y=5378700

x=5016900

y=5378800

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, М2	ПРИМЕЧАНИЕ
1	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10	965,4	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2	ЛОС	-	-	СТРОЯЩЕЕСЯ, ПОДЗЕМНОЕ
3	ЖИЛОЙ ДОМ	9	401,6	СТРОЯЩИЙСЯ
4	ЖИЛОЙ ДОМ	9	795,1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
5	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	132,7	СУЩЕСТВУЮЩИЙ



Ведомость площадок

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОП-ВО	ПЛОЩАДЬ, М2	ПРИМЕЧ.
ПЛОЩАДКИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
ДИП1	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	1	102,3	ИТОГО 221,3 М2
ДИП2	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ	1	119,0	
ПО	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	1	58,0	
ПС	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	27,5	
ПЧ	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕТРИВАНИЯ И ЧИСТКИ КОВРОВ	1	24,0	
М	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА БЫТОВОГО МУСОРА НА 3 КОНТЕЙНЕРА С НАВЕСОМ	1	21,0	
А1	АВТОСТОЯНКА НА 8 М/МЕСТ (в т.ч.6 м/м для парковки инвалидов)	1	292,6	см.примеч.
А2	АВТОСТОЯНКА НА 53 М/МЕСТ	1	1323,1	
СП	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1	204,0	

6 м/м для инвалидов в т.ч. 2м/м размером 2.5х5.8 и 4м/м размером 3.6х6.0м.

x=5016700

y=5378700

Дождеприемный лоток Л-1 для отвода поверхностных вод в ливневую канализацию.

x=5016650

y=5378700

Условные обозначения

	граница участка землеотвода
	граница санитарно-защитной зоны ГУП РК "КМП" (на западе)

y=5378800

x=5016650

0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова

Разработал	Бутырина	Страница	Лист	Листов
Проверил	Зоскренская	П	2	
Руководитель	Зоскренская	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
ГИП	Фогель	ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь		

x=5016900

y=5378700

x=5016900

y=5378800

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, М2	ПРИМЕЧАНИЕ
1	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10	965,4	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2	ЛОС	-	-	СТРОЯЩЕЕСЯ, ПОДЗЕМНОЕ
3	ЖИЛОЙ ДОМ	9	401,6	СТРОЯЩИЙСЯ
4	ЖИЛОЙ ДОМ	9	795,1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
5	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	132,7	СУЩЕСТВУЮЩИЙ



Условные обозначения	
	- граница участка землеотвода
	понижение бордюра для проезда инвалидов
	точка изменения h поверхности на 0,1м.

Дождеприемный лоток Л-1 для отвода поверхностных вод в ливневую канализацию.

План организации рельефа выполнен в зеленых горизонтах сечением 0,1м.

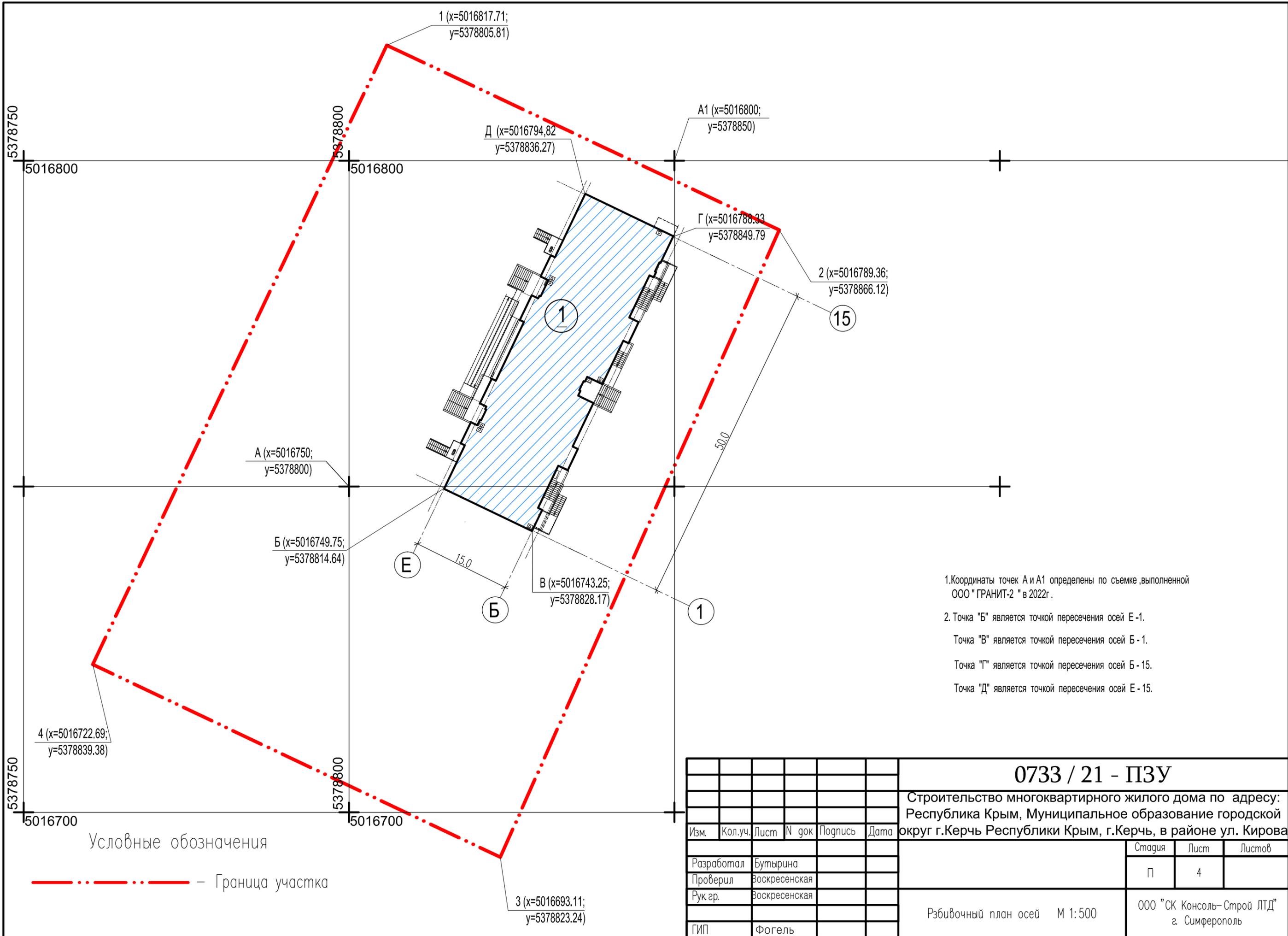
x=5016700

x=5016650

y=5378700

y=5378800

x=5016650		0733 / 21 - ПЗУ	
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Бутырина	Лист	Листов
Проверил	Зоскренская	П	3
Рук.пр.	Зоскренская	План организации рельефа. М 1:500	
ТИП	Фогель	ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь	



1. Координаты точек А и А1 определены по съемке, выполненной ООО "ГРАНИТ-2" в 2022г.
2. Точка "Б" является точкой пересечения осей Е-1.
Точка "В" является точкой пересечения осей Б-1.
Точка "Г" является точкой пересечения осей Б-15.
Точка "Д" является точкой пересечения осей Е-15.

Условные обозначения

— — — — — Граница участка

0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова

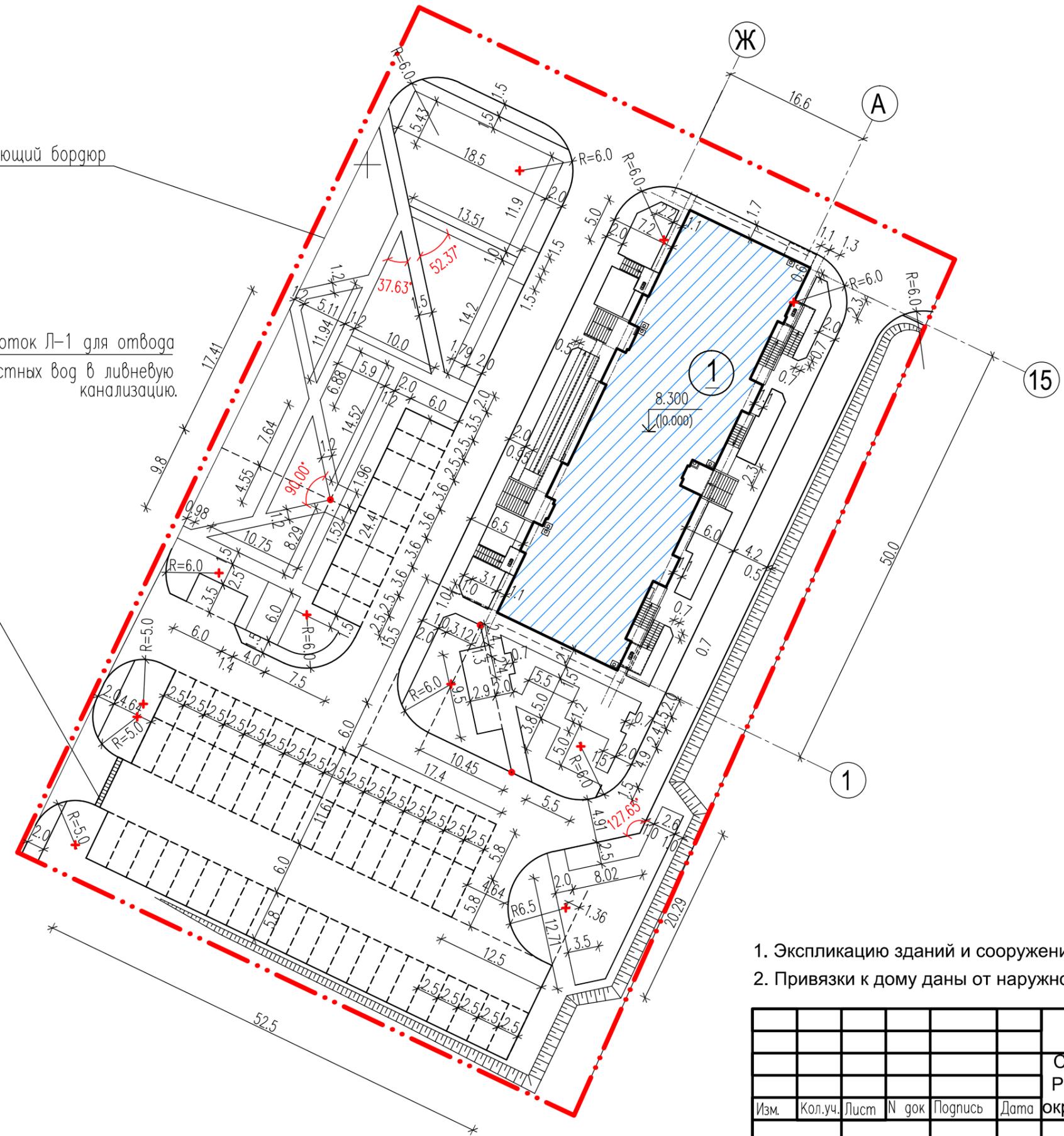
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Бутырина			
Проверил		Воскресенская			
Рук.гр.		Воскресенская			
ГИП		Фогель			

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Разбивочный план осей М 1:500
ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"
г. Симферополь

Существующий бордюр

Дождеприемный лоток Л-1 для отвода
поверхностных вод в ливневую
канализацию.

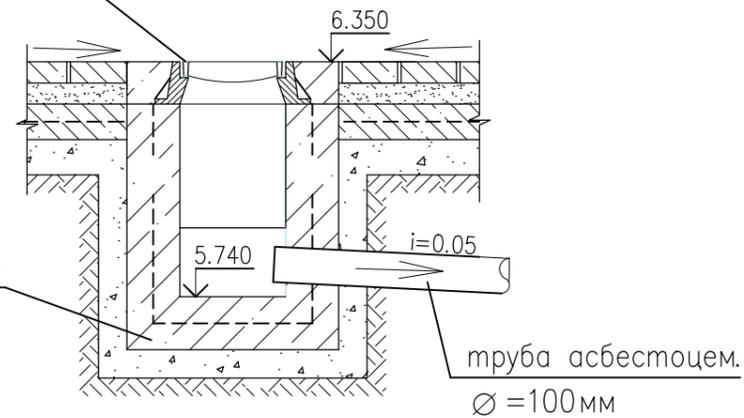


1. Экспликацию зданий и сооружений, условные обозначения смотреть на л.2
2. Привязки к дому даны от наружной грани стены без учета утеплителя.

						0733 / 21 - ПЗУ		
						Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разработал	Бутырина					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Воскресенская					П	5	
Рук гр.	Воскресенская							
						Рзбивочный план благоустройства. М 1:500		
ГИП	Фогель					ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь		

Дождеприемник ДМ
ГОСТ 26008-83 (8шт.)

A-A M 1:20



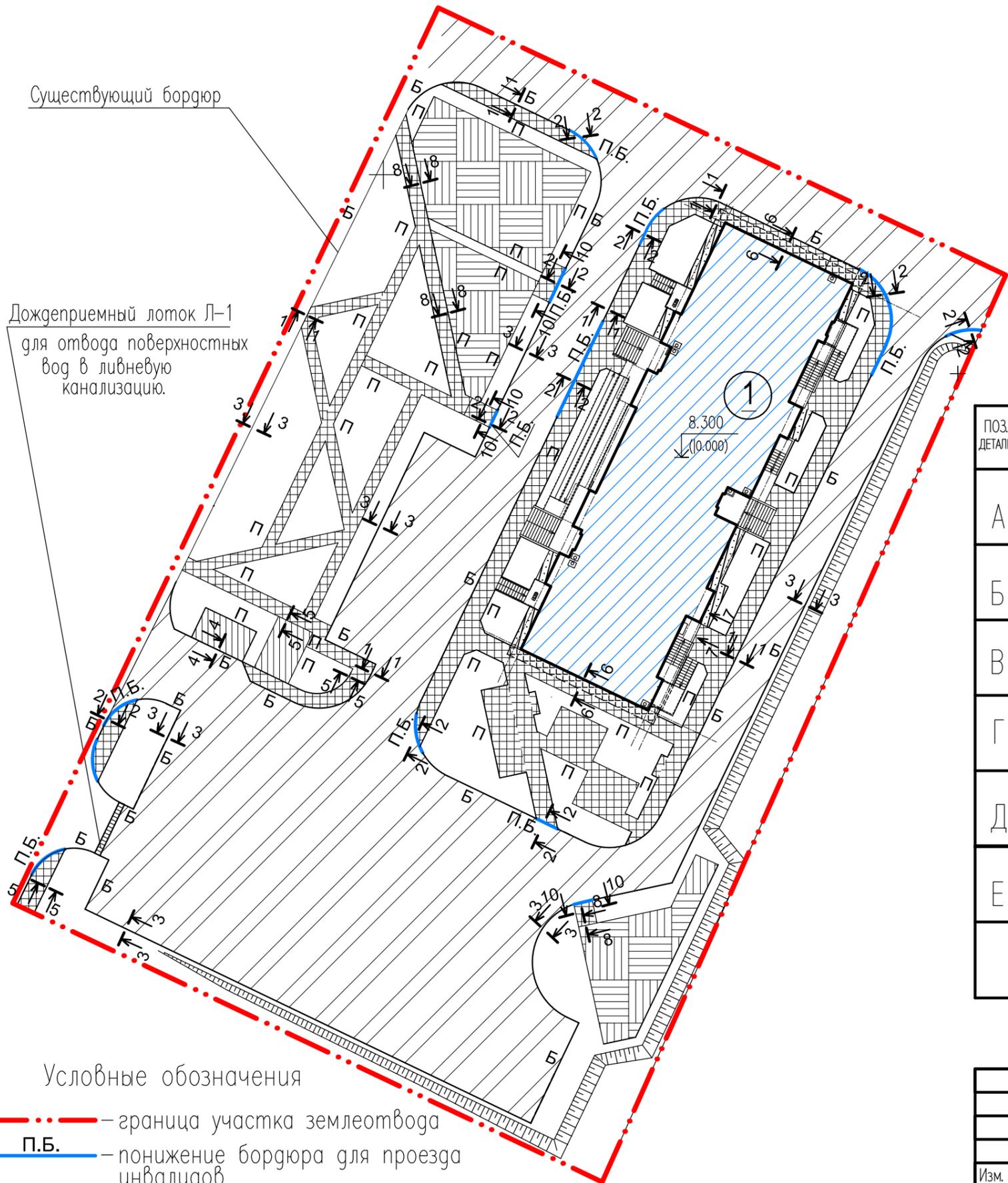
лоток водосборный ж/б
см.раздел КЖ

труба асбестоцем.
Ø=100мм

Ведомость покрытий

ПОЗ. ДЕТАЛИ	УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ (ВИД ПОКРЫТИЯ)	площадь покрытия (м2)	бордюр		примеч.
				м.п	тип	
А		ПРОЕЗДЫ, СТОЯНКИ	2865.0	550,0	БОРДЮР БР 100.30.15,	
Б		ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ	730,0	800.0	ПОРЕБРИК БР 100.20.8,	
В		ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА	428.0			
Г		ОТМОСТКИ	38.0			
Д		СКРЫТАЯ ОТМОСТКА	39.0			
Е		ПЛОЩАДКИ	45.0			

						0733 / 21 - ПЗУ					
						Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутырина								П	6	
Проверил	Воскресенская										
Рук.гр.	Воскресенская					План покрытий. Ведомость покрытий.			ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь		
ГИП	Фогель					M 1:500					



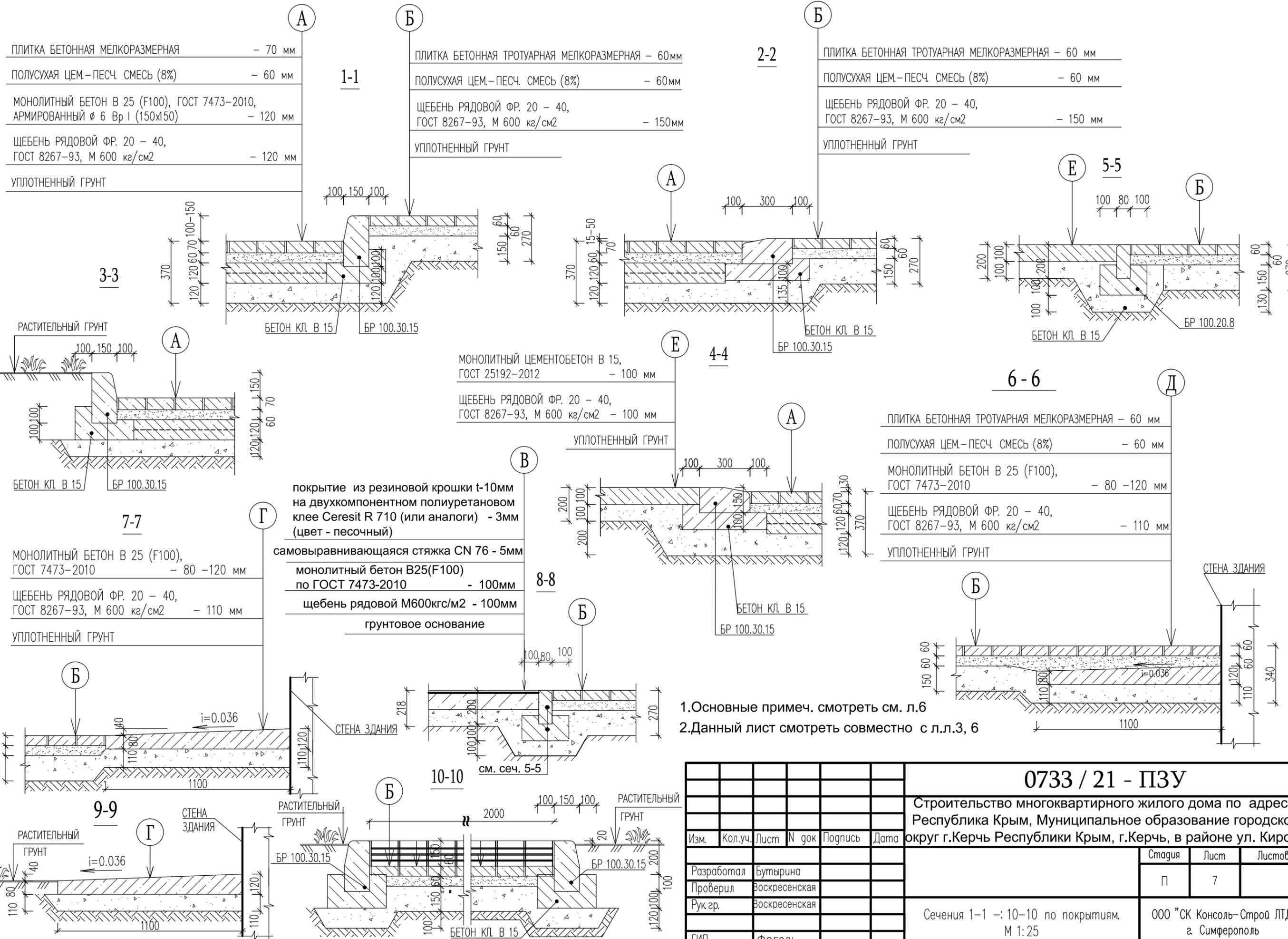
Существующий бордюр

Дождеприемный лоток Л-1
для отвода поверхностных вод в ливневую канализацию.

Условные обозначения

- граница участка землеотвода
- П.Б.** - понижение бордюра для проезда инвалидов

1. Данный лист смотреть совместно с л.л.3, 7
2. При бетонировании проездов бетонное покрытие следует разбивать температурными швами на карты размером 3 x 3 метра.
3. Лоток Л-1 см. разд.КЖ.
4. Экспликацию зданий и сооружений, условные обозначения смотреть на л.2



1. Основные примеч. смотреть см. л.6
2. Данный лист смотреть совместно с л.л.3, 6

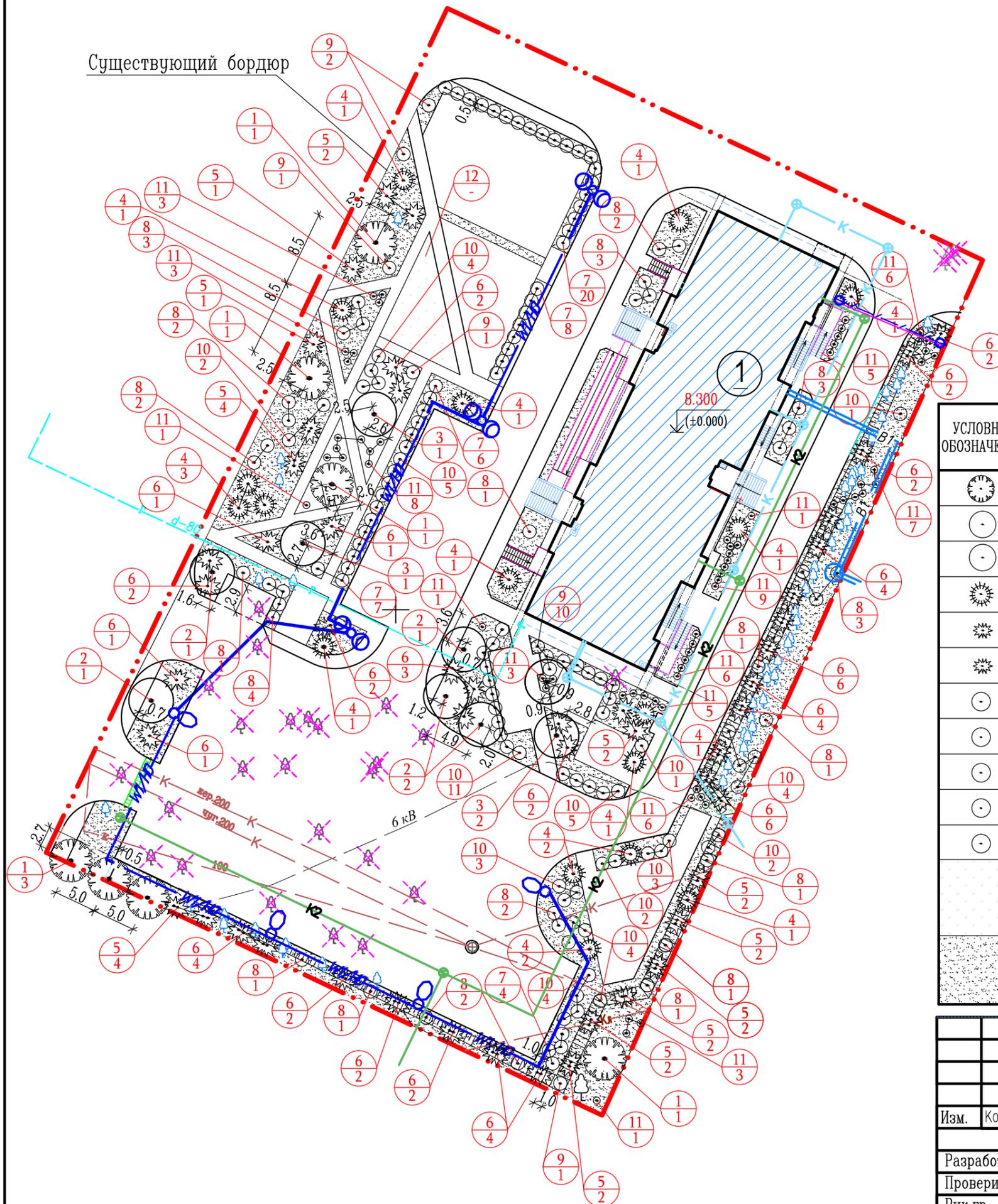
					0733 / 21 - ПЗУ			
					Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:			
					Республика Крым, Муниципальное образование городской			
					округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутырина					П	7	
Проверил	Воскресенская							
Рук.гр.	Воскресенская							
					Сечения 1-1 - 10-10 по покрытиям.			
					М 1:25			
					ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"			
					г. Симферополь			
					ГИП Фогель			

Условные обозначения

- · - · - - ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЯ
- СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВЬЯ (48ШТ.)
- СНЕСЕННЫЕ ДЕРЕВЬЯ (27ШТ.)
- K - - СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
- K - - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
- K2 - - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
- 6 кВ - - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ
- - - - - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГАЗОВЫЕ СЕТИ
- В1 - - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ВОДОВОД
- W/HO - - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Ведомость элементов озеленения

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	ПОЗ. НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ, ЛЕТ	КОЛ-ВО ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
	1	Сосна крымская	7-10	7	Хвойное дерево
	2	Софора японская	5-7	5	
	3	Орех грецкий	5-7	4	
	4	Туя западная 'Brabant', ф. конусовидная	4-5	16	Хвойное деревце (h max=3,5 м., d=2-4 м)
	5	Можжевельник казацкий	3-5	26	Хвойный кустарник
	6	Кизильник горизонтальный	2-3	55	Листопадный кустарник, h max=0,5 м
	7	Магония падуболистная	2-3	45	Вечнозеленый кустарник, h max=1,5 м
	8	Пираканта ярко-красная	2-3	35	Вечнозеленый кустарник, h=2,0 м
	9	Спирея Бумальда(Таволга)	2-3	15	Листопадный кустарник, h max=0,8 м
	10	Спирея Вангутта	2-3	51	Листопадный кустарник, h max=2,0 м
	11	Барбарис Тунберга в сортах	2-3	68	Листопадный кустарник, h max=0,8 м
	12	Трудновытаптываемый газон : тимopheевка луговая 20%, овсяница луговая - 20%, райграс - 30%, мятлик луговой - 15% овсяница красная - 15%		65.5 м2	Посев с заменой растительного слоя земли 0.25м.
		Газон партерный : овсяница красная - 60%, мятлик луговой - 20%, полевица обыкновенная (волосовидная) - 20%		1978.1 м2	Посев с заменой растительного слоя земли 0.25м.



0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова

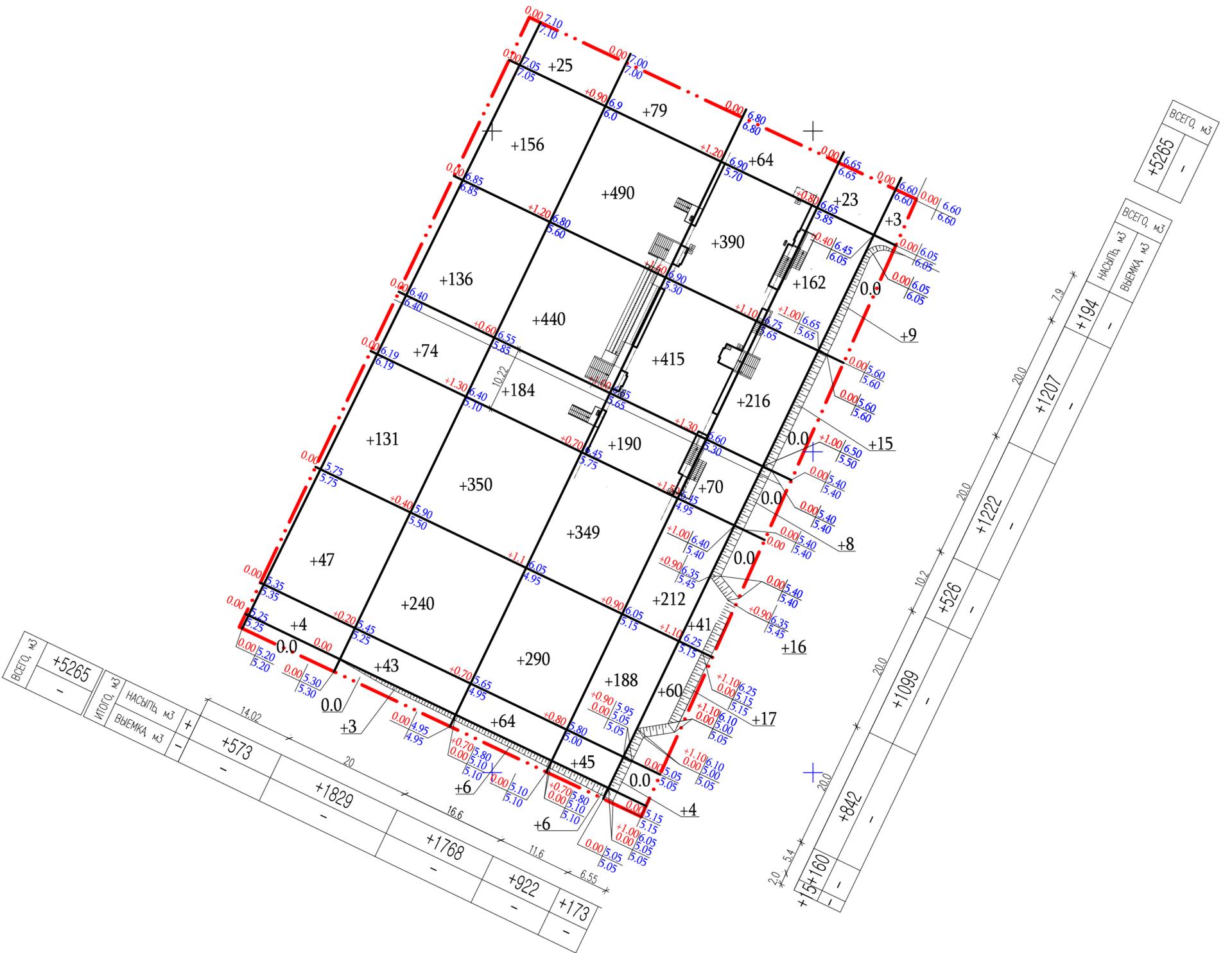
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутырина					П	8	
Проверил	Воскресенская							
Рук.гр.	Воскресенская							
ГИП	Фогель							

План озеленения. М 1:500

ООО "СК Консоль-Строй ЛТД"
г. Симферополь

Ведомость объемов работ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, м3		ПРИМЕЧАНИЕ
		НАСЫПЬ +	ВЫЕМКА -	
1	ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5265,0		
2	ВЫТЭСНЕННЫЙ ГРУНТ, в т.ч. при устройстве:	-	3526,2	
a	КОРЫТ ПОД ОДЕЖДУ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ	-	(1380,5)	
6	ПЛОДОРОДНОЙ ПОЧВЫ НА УЧАСТОК ОЗЕЛЕНЕНИЯ	-	-	
в	ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ	-	(2145,7)	
3	ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ ПРИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТАХ (k=0,10)	526,5	-	
4	ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА	5791,5	3526,2	
5	НЕДОСТАТОК ПРИГОДНОГО ГРУНТА	-	2265,3	
7	ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ ВСЕГО, в т.ч.:	-	-	
a.	ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	510,9	-	
6.	НЕДОСТАТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА	-	510,9*	
9	ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	6302,4	6302,4	



Условные обозначения

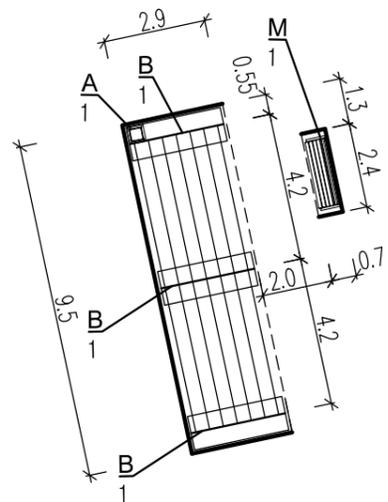
— граница участка землеотвода

ПРИМЕЧАНИЯ:

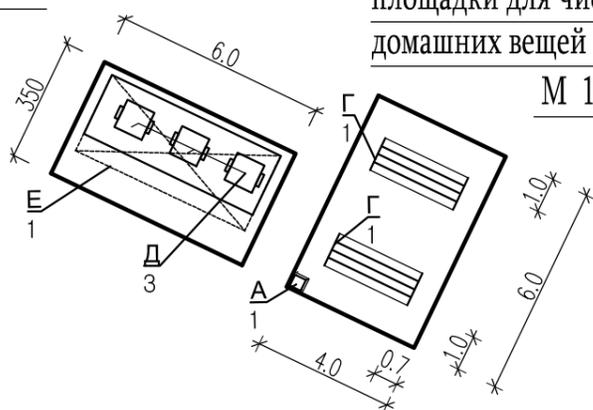
1. ТОЛЩИНА РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ ГРУНТА – 0,25 м (250 мм)
2. * УКАЗАН НАСЫПАЕМЫЙ ОБЪЕМ ЗАВОЗИМОГО ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА.

0733 / 21 - ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Бутырина				
Проверил	Воскресенская				
Рук.гр.	Воскресенская				
ГИП	Фогель				
План земляных масс М 1:500				Стация	Лист
				п	9
				ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь	

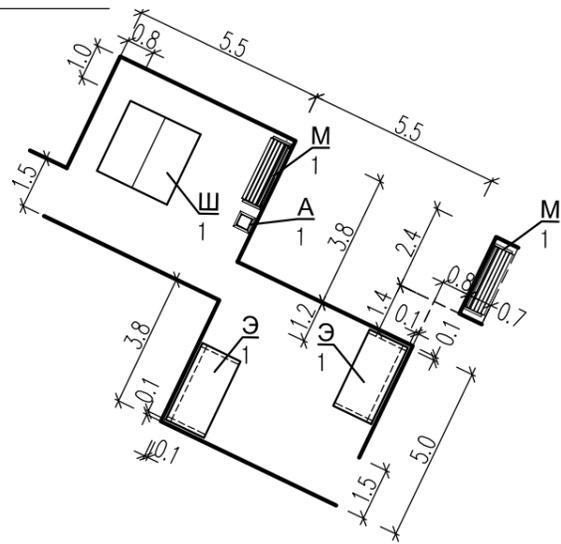
Разбивочный план площадки для сушки белья М 1:200



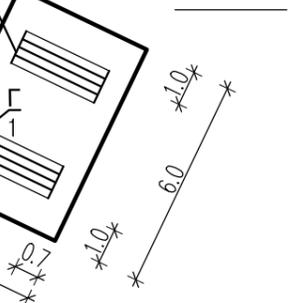
Разбивочный план площадки для сбора бытового мусора М 1:200



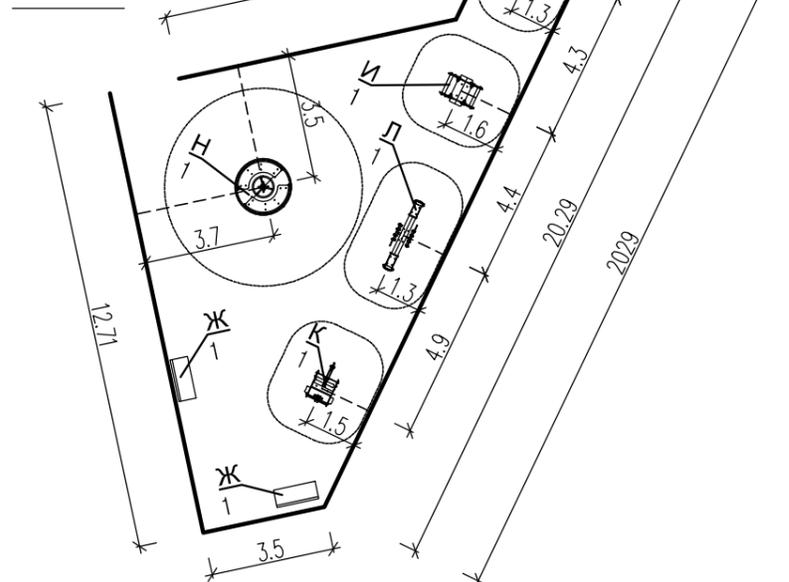
Разбивочный план площадки для отдыха взрослого населения ПО М 1:200



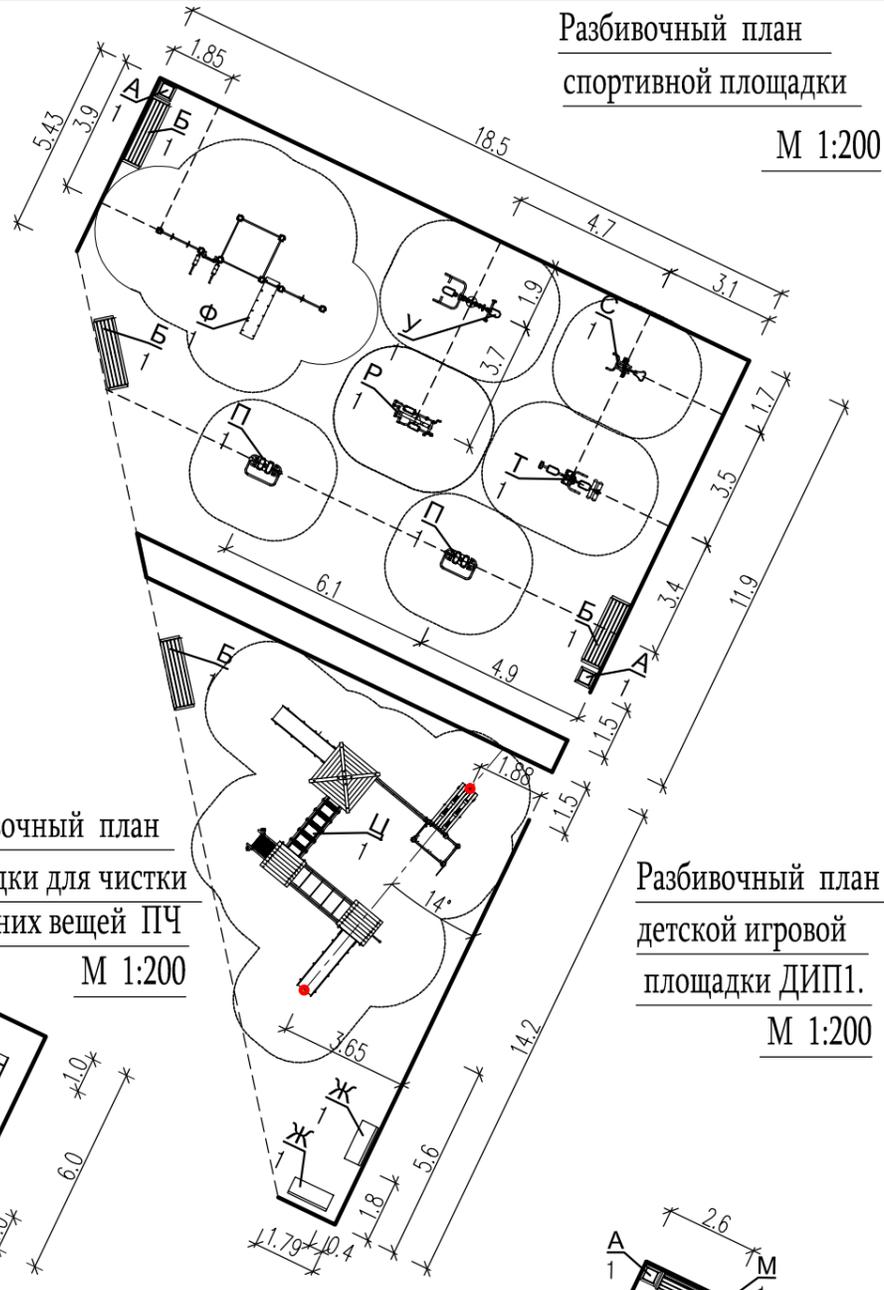
Разбивочный план площадки для чистки домашних вещей ПЧ М 1:200



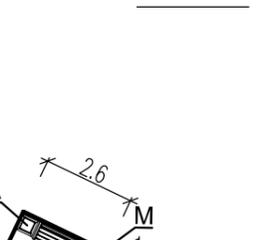
Разбивочный план детской игровой площадки ДИП2. М 1:200



Разбивочный план спортивной площадки М 1:200



Разбивочный план детской игровой площадки ДИП1. М 1:200



Ведомость малых архитектурных форм

№ на плане	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО, шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
А	□	"НАШ ДВОР"	УРНА Артикул: 9002	6	0,5x0,5x0,6 (h) м.
Б	▬	" "	СКАМЕЙКА УЛИЧНАЯ.Арт.8004R	4	2,1x0,6x0,5 (h) м,
В	▬	" "	СТОЙКИ ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ.Артикул:9009	3	2,7x1.0x1.9(h) м,
Г	▬	" "	ХОЗ. СЕКЦИЯ ДЛЯ КОВРОВ, Артикул: 9010	2	2,7x1.0x1,9(h) м
Д	□	ТОРГОВАЯ СЕТЬ	МУСОРНЫЙ КОНТЕЙНЕР 1.1 м3	3	
Е	▬	предприятие строммонтаж	НАВЕС НАД МУСОРНЫМИ БАКАМИ арт. МОО 22 СТМ	1	5,3x1,5x2,0(h) м
Ж	▬	"НАШ ДВОР", Артикул: 8029	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ. СКАМЬЯ	4	1.2x0,5x0.9(h) м
И	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 6102	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ	1	
К	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 6109	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ	1	
Л	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 6207	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ	2	
М	▬	"НАШ ДВОР", Артикул: 8003R	СКАМЕЙКА	4	2,0x0,64x0,8 (h) м.
Н	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 6508	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ	1	
П	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 7703	ТРЕНАЖЕР СТАЦИОНАРНЫЙ УЛИЧНЫЙ	2	
Р	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 7709	ТРЕНАЖЕР СТАЦИОНАРНЫЙ УЛИЧНЫЙ	1	
С	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 7718	ТРЕНАЖЕР СТАЦИОНАРНЫЙ УЛИЧНЫЙ	1	
Т	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 7737	ТРЕНАЖЕР СТАЦИОНАРНЫЙ УЛИЧНЫЙ	1	
У	□	"НАШ ДВОР", Артикул: 7738	ТРЕНАЖЕР СТАЦИОНАРНЫЙ УЛИЧНЫЙ	1	
Ф	□	"НАШ ДВОР", Артикул: W0031	СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС	1	
Ц	□	"НАШ ДВОР", Артикул: K1406	ОБОРУДОВАНИЕ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ	1	
Ш	▬	"НАШ ДВОР", Артикул: 5403	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА (скамья со столом под навесом)	1	2,2x2,1x2,4 (h) м.
Э	▬	"НАШ ДВОР", Артикул: 8036	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА (скамья-качалка)	2	2,4x1,2x1,8 (h) м.

0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Бутырина	
Проверил				Воскресенская	
Рук гр.				Воскресенская	
ГИП				Фогель	

План площадок с расположением малых архитектурных форм. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь

x=5016900

x=5016900

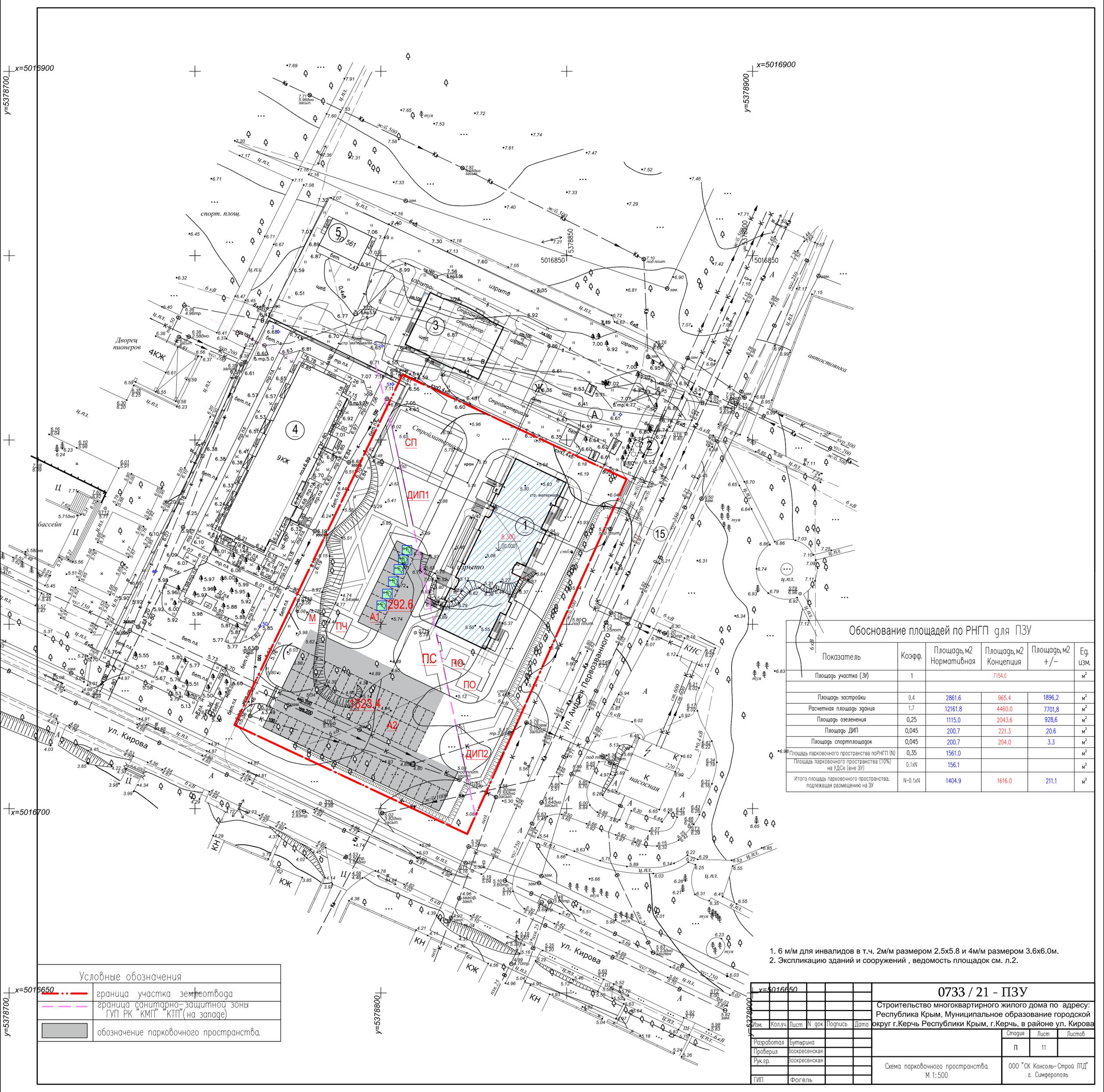
y=5378700

y=5378800

x=5016700

x=5016650

y=5378800



Обоснование площадей по РНГП для ПЗУ

Показатель	Коефф.	Площадь, м2 Нормативная	Площадь, м2 Концепция	Площадь, м2 +/-	Ед. изм.
Площадь участка (ЗУ)	1		7154.0		м ²
Площадь застройки	0.4	2861.6	965.4	1896.2	м ²
Расчетная площадь озония	1.7	12161.8	4460.0	7701.8	м ²
Площадь озеленения	0.25	1115.0	2043.6	928.6	м ²
Площадь ДИП	0,045	200.7	221.3	20.6	м ²
Площадь спортплощадок	0,045	200.7	204.0	3.3	м ²
Площадь парковочного пространства по РНГП (N)	0,35	1561.0			м ²
Площадь парковочного пространства (10% на УДСе (вне ЗУ))	0.1xN	156.1			м ²
Итого площадь парковочного пространства, подлежащая размещению на ЗУ	N-0.1xN	1404.9	1616.0	211.1	м ²

1. 6 м/м для инвалидов в т.ч. 2м/м размером 2.5x5.8 и 4м/м размером 3.6x6.0м.
2. Экспликацию зданий и сооружений, ведомость площадок см. л.2.

Условные обозначения

	граница участка землеотвода
	граница санитарно-защитной зоны ГУП РК "КМП" "КП" (на западе)
	обозначение парковочного пространства.

x=5016650		0733 / 21 - ПЗУ	
Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г. Керчь Республики Крым, г. Керчь, в районе ул. Кирова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док
Разработал	Бутырина	Лист	Листов
Проверил	Зоскренская	П	11
Рук.пр.	Зоскренская	Схема парковочного пространства. М 1:500	
ГИП	Фогель	000 "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м2	ПРИМЕЧАНИЕ
1	МНОГОВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	10	965,4	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
2	ЛОС	-	-	СТРОЯЩЕЕСЯ, ПОДЗЕМНОЕ
3	ЖИЛОЙ ДОМ	9	401,6	СТРОЯЩИЙСЯ
4	ЖИЛОЙ ДОМ	9	795,1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ
5	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	132,7	СУЩЕСТВУЮЩИЙ

Условные обозначения

- Граница участка землеотвода
- Проектируемая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемый водопровод
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Ранее запроектированный газопровод среднего и низкого давления
- Проектируемая КЛ-0,4 кВ
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемая однотверстная кабельная канализация
- Проектируемый оптический кабель ИНКАБ ДОЛ-Н-8У (1x8)-2,7 кН

Ведомость площадок

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПЛОЩАДЬ, м2	ПРИМЕЧ.
ПЛОЩАДКИ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ				
ДИП1	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	1	102,3	ИТОГО 221,3 м2
ДИП2	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ	1	119,0	
ПО	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	1	58,0	
ПС	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	27,5	
ПЧ	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕТРИВАНИЯ И ЧИСТКИ КОВРОВ	1	24,0	
М	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА БЫТОВОГО МУСОРА НА 3 КОНТЕЙНЕРА С НАВЕСОМ	1	21,0	
A1	АВТОСТОЯНКА НА 8 М/МЕСТ (в т.ч.6/м для парковки инвалидов)	1	292,6	см.примеч.
A2	АВТОСТОЯНКА НА 53 М/МЕСТ	1	1323,1	
ФП	СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1	204,0	

0733 / 21 - ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, Муниципальное образование городской округ г.Керчь Республики Крым, г.Керчь, в районе ул. Кирова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутырина						П	12
Проверил	Воскресенская							
Руч.гр.	Воскресенская							
ГИП	Фогель							

Сводный план сетей. М 1:500

ООО "СК Консоль-Строй ЛТД" г. Симферополь



x=5016700